

- **Resume**

Med åbningen af Plejecenter Banebo øges Viborg Kommunes plejeboligkapacitet med 100 pladser pr. 1. august 2018. Derudover er der udvidet med en række friplejeboliger i Viborg Kommune siden beslutningen omkring etableringen af Banebo blev taget. Samlet set overstiger plejeboligkapaciteten behovet for plejeboliger i Viborg Kommune i de kommende år.

- **Indstilling**

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg indstiller til Ældre- og Aktivitetsudvalget,

1. at boligselskabernes supplerende bemærkninger vedrørende scenarie A, B og C tages til efterretning, og at der på den baggrund ikke arbejdes videre med scenarie A, B og C

2. at Boligselskabet Viborgs bemærkninger vedrørende flytning af andre plejecenterpladser i Viborg by tages til efterretning, og at der på den baggrund ikke arbejdes videre hermed, og

3. at boligselskabernes supplerende bemærkninger til scenarierne 1 og 2 tages til efterretning, og at det drøftes, om der skal arbejdes videre med et eller begge scenarier.

- **Sagsfremstilling**

Historik

I forbindelse med budgetforliget for 2018 blev følgende aftalt ”I starten af 2018 iværksættes arbejdet med en strategi for udnyttelse af kapaciteten på Banebo, så den mulige overkapacitet ikke medfører lukninger af plejehjemspladser uden for Viborg by, og sådan, at eventuelle tomgangshuslejer undgås, når plejehjemmet står færdigt.”

Ældre- og Aktivitetsudvalget drøftede på sit møde den 27. februar 2018 ([sag nr. 6](#)) to mulige scenarier til løsning af den aktuelle overkapacitetsudfordring.

Dette kan ske gennem:

1. flytning af pladser fra Pleje- og Omsorgscenter Overlundgården til Banebo i takt med, at der opstår tomme pladser, idet der ikke længere visiteres nye beboere til Overlundgården. Desuden vil nuværende beboere på Overlundgården få tilbud om at flytte til Banebo
2. anvendelse af en del af Banebo som ældreboliger

Ældre- og Aktivitetsudvalgets beslutning fra drøftelsen den 27. februar 2018 lyder:

”Ældre- og Aktivitetsudvalget besluttede, at der skal arbejdes videre med de beskrevne scenarier.

Ældre- og Aktivitetsudvalget udtrykte bekymring for den eksisterende kapacitetsudfordring og tilkendegav et ønske om, at forvaltningen arbejder videre med at afdække supplerende scenarier for flytning af pleje- og omsorgspladser med henblik på en snarlig præsentation af disse for udvalget.

Ældre- og Aktivitetsudvalget tilkendegav endvidere et ønske om at forvaltningen uddyber vurderingen af, hvorfor følgende scenarier for finansiering er blevet forkastet:

- *Scenarie A: Lukning af to mindre plejecentre – Møllehuset og Skovgården*
- *Scenarie B: Ommærkning af plejeboliger i Banebo til almene familieboliger*
- *Scenarie C: Lukning af Klostertoften.”*

Inddragelse og høring

Udvalgets beslutning sendes i høring ved Ældrerådet, Fag-MED Omsorg og eventuelt berørte pleje- og omsorgscentre.

Beskrivelse

Forvaltningen har været i dialog med Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg om de tidligere scenarier A, B og C og om de nye scenarier 1 og 2.

I vedlagte bilag 1 fremgår boligselskabernes nye bemærkninger til scenarierne A, B og C. Scenarierne har senest været drøftet i det tidligere Ældre- og Sundhedsudvalg den 25. april 2017 ([sag nr. 6](#)).

De tre scenarier er:

- Scenarie A: Lukning af to mindre plejecentre – Møllehuset og Skovgården.
- Scenarie B: Ommærkning af plejeboliger i Banebo til almene familieboliger.
- Scenarie C: Lukning af Klostertoften.

Boligselskabernes uddybende bemærkninger giver ikke anledning til at arbejde videre med disse scenarier.

I bilag 2 fremgår boligselskabernes bemærkninger til scenarierne 1 og 2 fra udvalgs mødet den 27. februar 2018 ([sag nr. 6](#)).

Scenarierne er:

1. flytning af pladser fra Pleje- og Omsorgscenter Overlundgården til Banebo
2. anvendelse af en del af Banebo som ældreboliger

Boligselskabernes konklusioner er, at begge scenarier er realistiske at arbejde videre med. Der er behov for yderligere analyse vedrørende scenarie 1.

Forvaltningen har udarbejdet en beskrivelse af de øvrige pleje- og omsorgscentre i Viborg by, med henblik på at afdække mulighederne for flytning af plejeboliger til Banebo. De øvrige centre er:

- Pleje- og omsorgscenter Blichergården
- Pleje- og omsorgscenter Kildehaven
- Demensenheden, Pleje- og Omsorgscenter Liselund

Beskrivelsen af disse pleje- og omsorgscentre vedlægges som bilag 3. Boligselskabet Viborg, som ejer Blichergården og Kildehaven, konkluderer heri, at en flytning af Blichergården og Kildehaven ikke er realistisk. Viborg Kommune er ejer af Liselund, og det vurderes, at en flytning af Liselund vil være vanskelig som følge af den store restgæld på lånene, som vil skulle indfries.

Forvaltningen har desuden udarbejdet en opdatering af en del af det notat vedrørende behovsanalyse i forhold til plejeboliger og rehabiliteringspladser, som blev fremlagt i Ældre- og Sundhedsudvalg den 20. juni 2017 ([sag nr. 6](#)). Notatet er opdateret, så behovsanalysen indeholder, de pladser, der er åbnet de seneste år. Notatet viser, at behovet for plejeboliger stort set er dækket frem mod 2025, når Banebo åbnes. Notatet er vedlagt som bilag 4.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.