

Bilag 3 - Krav i Støttebekendtgørelsen

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg afdeling 116 har købt grunden af Viborg Kommune. Afdelingen skal opfylde adkomstkrevet, før godkendelse af anskaffelsessum kan meddeles og byggeriet påbegyndes.

- **Betingelse, § 30**

Projektet er i tilsagnet (skema A) omfattet af betingelserne i støttebekendtgørelsens bilag 2 om udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, indsamling af nøgletal, bygningsdrift og eftersyn m.v.

- **Statistiske beregninger, § 31**

Forvaltningen har modtaget statistiske beregninger. Det er bygherrens ansvar at kontrollere og overholde disse beregninger.

- **Totaløkonomiske vurdering, § 37**

Boligselskabet Sct. Jørgen har anvendt Landsbyggefondens totaløkonomimodel til den totaløkonomiske vurdering for bygningsdelene tag, facader og vinduer.

- **Plan for styring af logistik på byggepladsen, § 38**

Forvaltningen har modtaget planen for styring af logistik på byggepladsen.

- **Øvrige myndighedskrav, § 18, stk. 2, og § 39**

Byggeriet skal opføres i overensstemmelse med de krav og retningslinier, som myndighedsbehandlingen måtte give anledning til, herunder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri" for 6 familieboliger.

Projektet kræver dispensation fra lokalplan nr. 379, Centerområde ved Amtmandskaréen og Nytorv i Viborg, som behandles i forbindelse med byggetilladelsen.

- **Husleje, § 23 og § 40**

For det første hele budgetår udgør driftsudgiften 1.775.000 kr. Den gennemsnitlig årlig nettogleje for boligerne er fra skema A til skema B steget med 30 kr./m² til 859 kr./m².

Lejen fordeler sig således på de enkelte lejligheder:

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
1-rums familiebolig	2	62 - 78 m ²	4.438 - 5.584 kr.
2-rums familiebolig	6	69 - 114 m ²	4.939 - 8.161 kr.
3-rums familiebolig	9	80 - 115 m ²	5.727 - 8.232 kr.
4-rums familiebolig	1	111 m ²	7.946 kr.
Bofællesskab	3 boenheder	298 m ²	7.111 kr.