

Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 538 for et boligområde ved Vingevej i Ørum

Planforslaget har været i 4 ugers offentlig høring fra den 30. april - 28. maj 2020.

Der er kommet 1 høringssvar underskrevet af alle naboer med grund mod ny udstykning (20 naboer).

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Anne Louise F. Hellwing	Degnevænget 3, Ørum	8830 Tjele	tjele@hellwing.dk

Høringssvarene handler om følgende emner:

- A. Afskærmning af området mod nabogrunde
- B. Bebyggelsens omfang
- C. Vejadgangen til området

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Afskærmning af området mod nabogrunde Bufferzonens bredde.	Forvaltningen kan ikke anbefale, at bufferzonen udvides, så 8 af lokalplanens 14 byggegrunde gøres mindre, da det vil forringe muligheden for fleksibel placering af huse på disse grunde. Forvaltningen kan ikke anbefale, at lokalplanens bufferzone sælges til ejerne af nabogrunde og tillægges disse.	Byrådet har besluttet, at bemærkningerne ikke imødekommes.
B. Bebyggelsens omfang Forslag om lavere højde og etageantal på huse mod eksisterende nabogrunde.	Inden for kommuneplanens boligområder til åben lav bebyggelse gives der mulighed for opførelse af boliger i max. 2 etager, så boligejere har mulighed for at vælge at opføre et hus i 2 plan, hvilket giver et større friareal omkring det enkelte hus. Forvaltningen vurderer, at etageantal på max. 2 etager bør fastholdes samt en bygningshøjde på max. 8,5 m. Dette princip gælder også for de øvrige ejendomme på Degnevænget og Vingevej i Ørum. Såfremt der opføres en bolig i 2 etager, skal huset placeres min. 5 m fra skel. En bolig i 1 etage skal placeres min. 2,5 m fra skel.	Byrådet har besluttet, at bemærkningerne ikke imødekommes.
C. Vejadgangen til området Sikker skolevej.	Viborg Kommune er vejmyndighed og skal i samarbejde med politiet sikre hensigtsmæssige oversigtsforhold ved den nye vejs tilslutning til Vingevej. Der gøres opmærksom på, at der i forbindelse med byggemodning af lokalplan nr. 513 etableres cykel- og gangsti i den nordlige del af lokalplanområdet, som også kan benyttes til og fra skole.	Byrådet har besluttet, at bemærkningerne ikke imødekommes.