

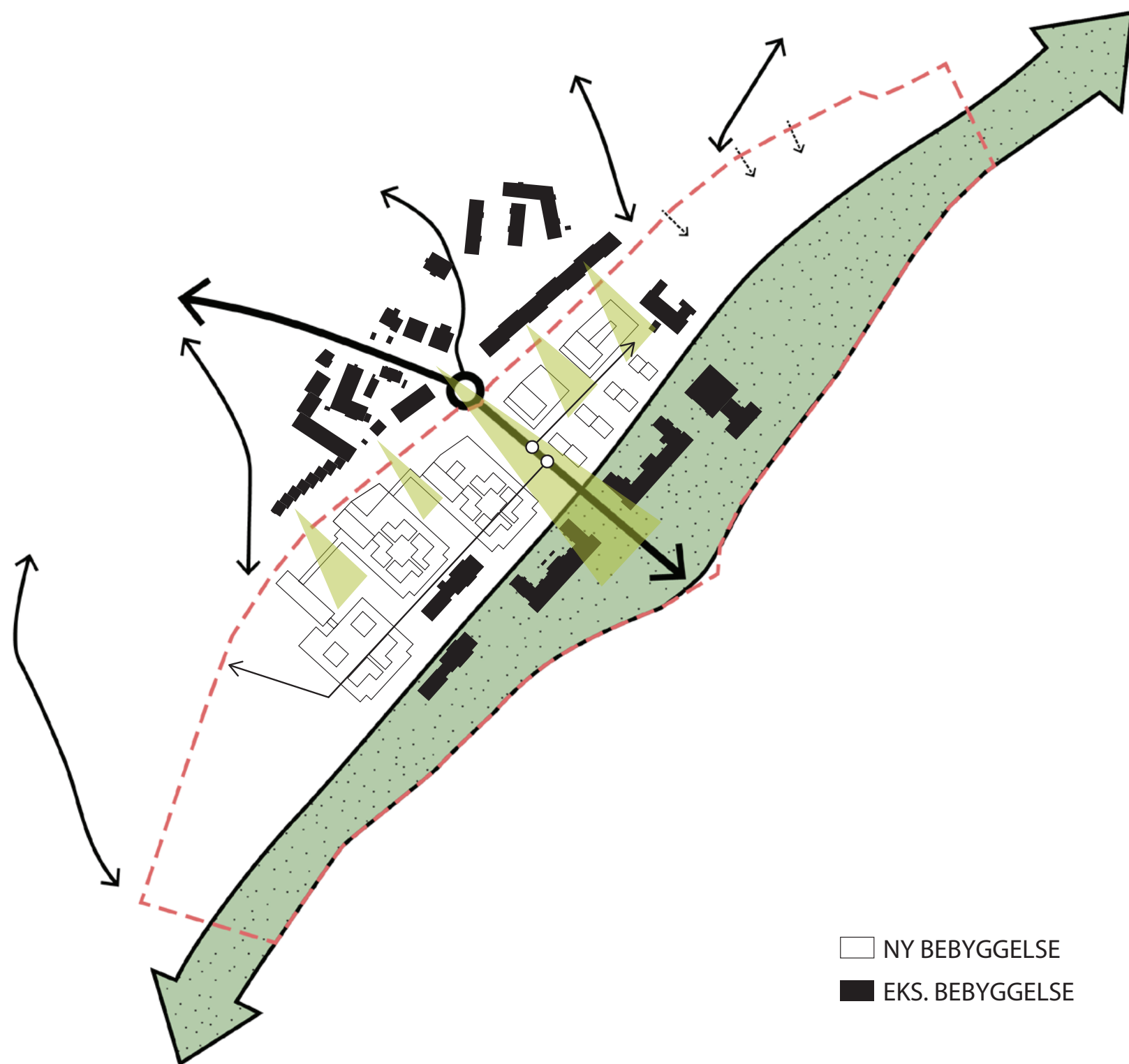
HELHEDSPANLÆGNING
SØNDERSØPARKEN VIBORG



Område, som skal have anvendelse ændret til centerformål.
(del af matr. Viborg Bygrunde 325a)

Det område regionen forventer at råde over. Dvs. egen grund + klinikhus og 2 private villagrunde, som ønskes opkøbt.
(del af matr. Viborg Bygrunde 325a)

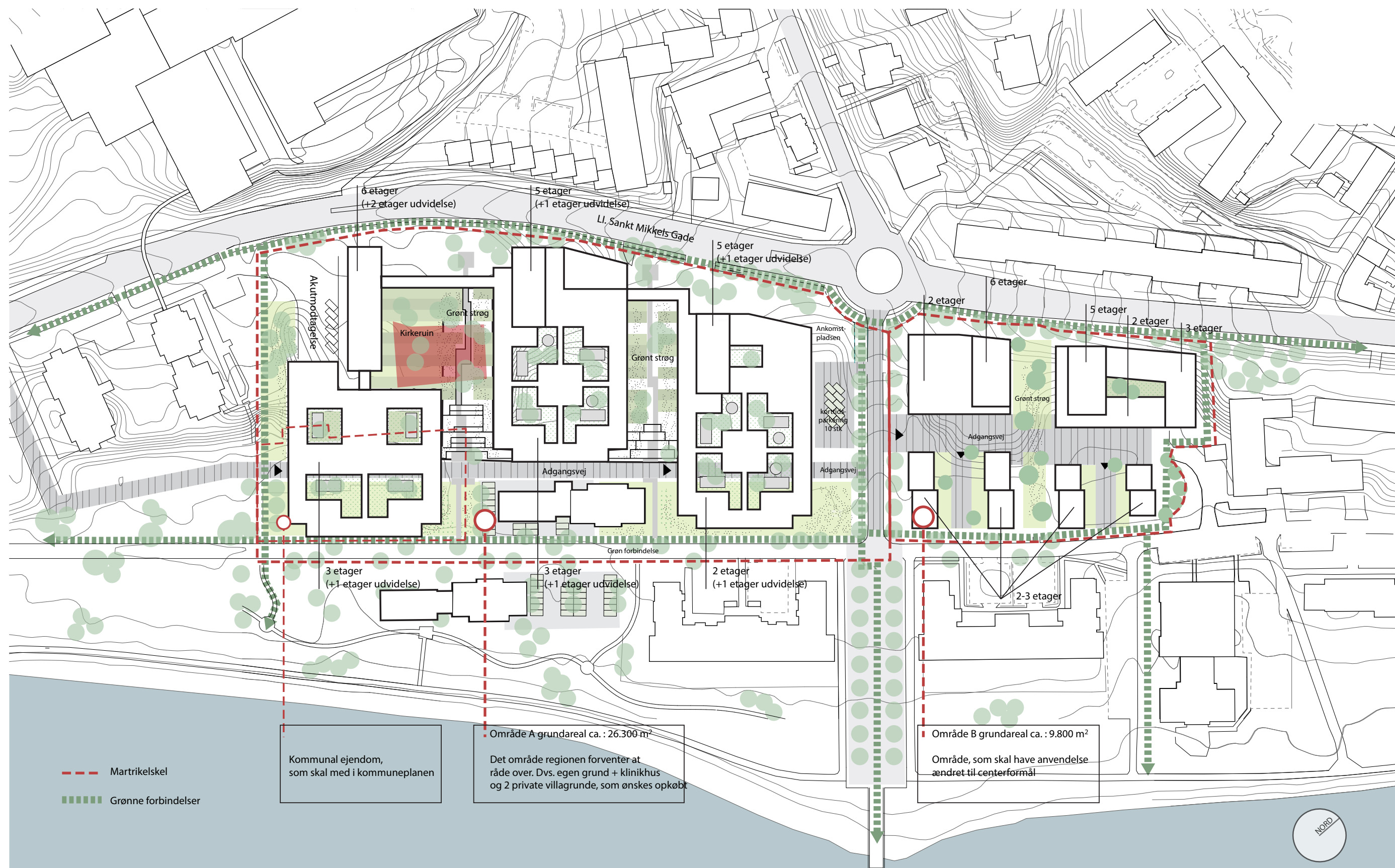
Kommunal ejendom, som skal med i kommuneplanen.
(del af matr. Viborg Bygrunde 325l)

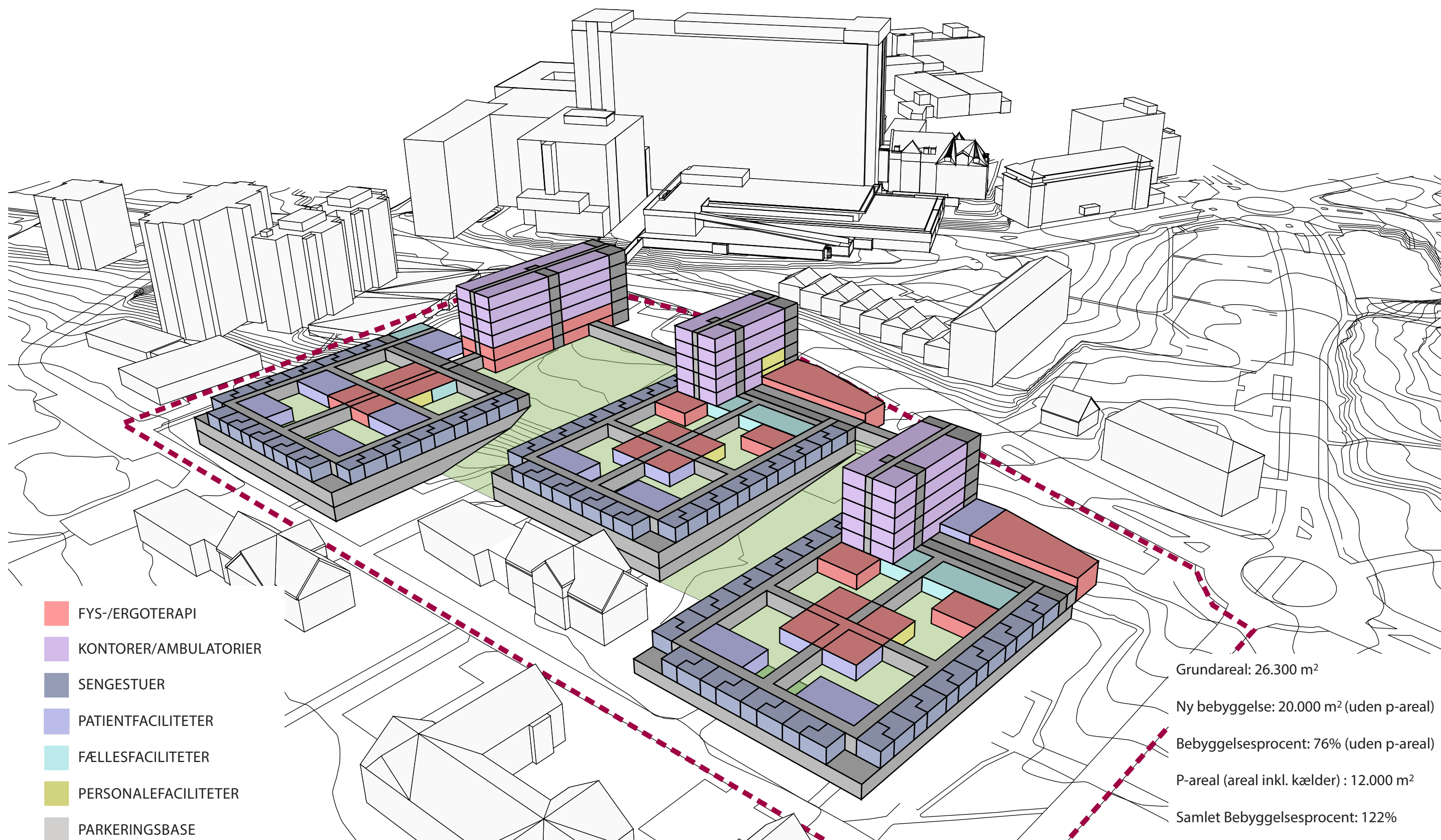


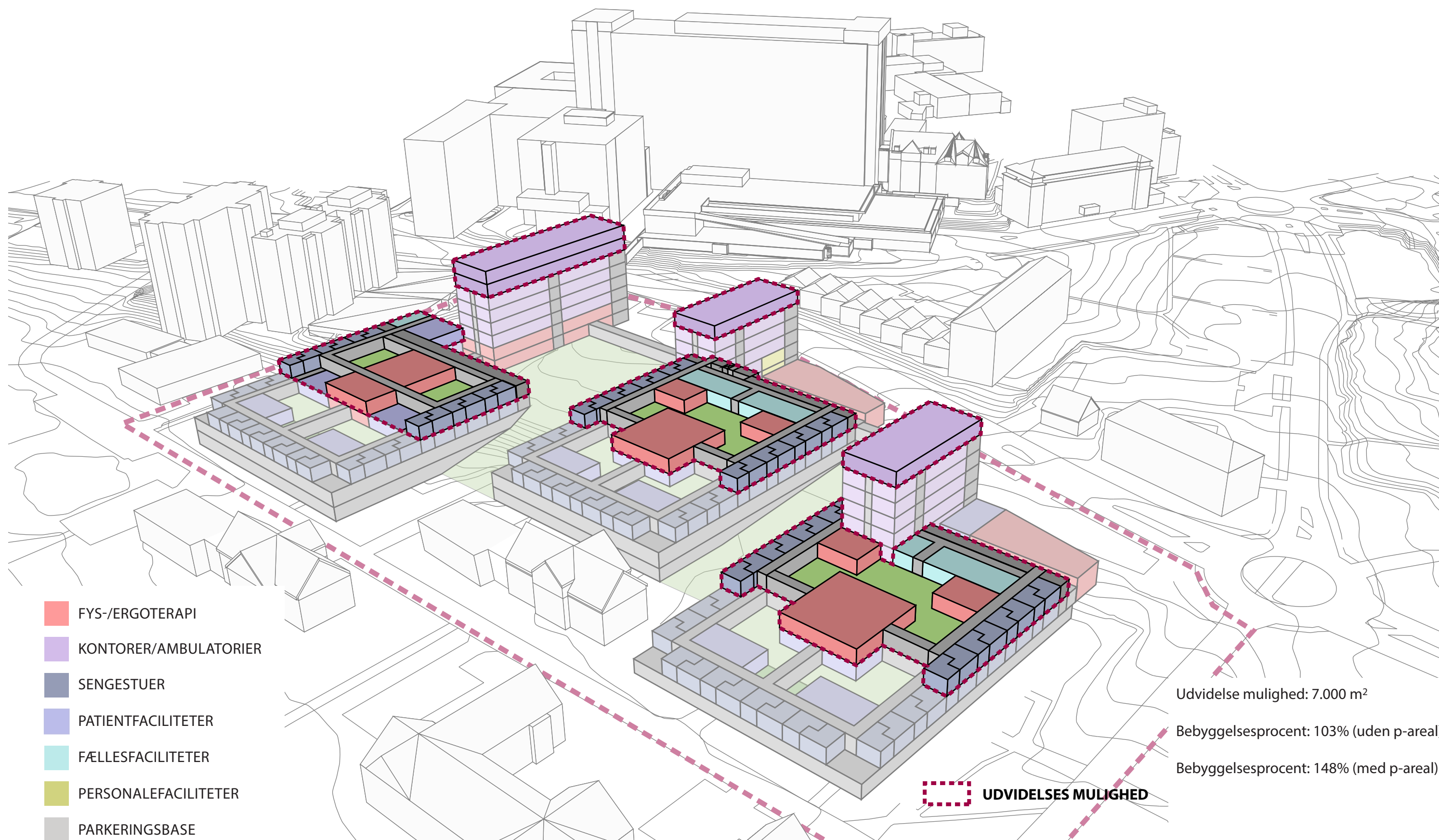
□ NY BEBYGGELSE
 ■ EKS. BEBYGGELSE

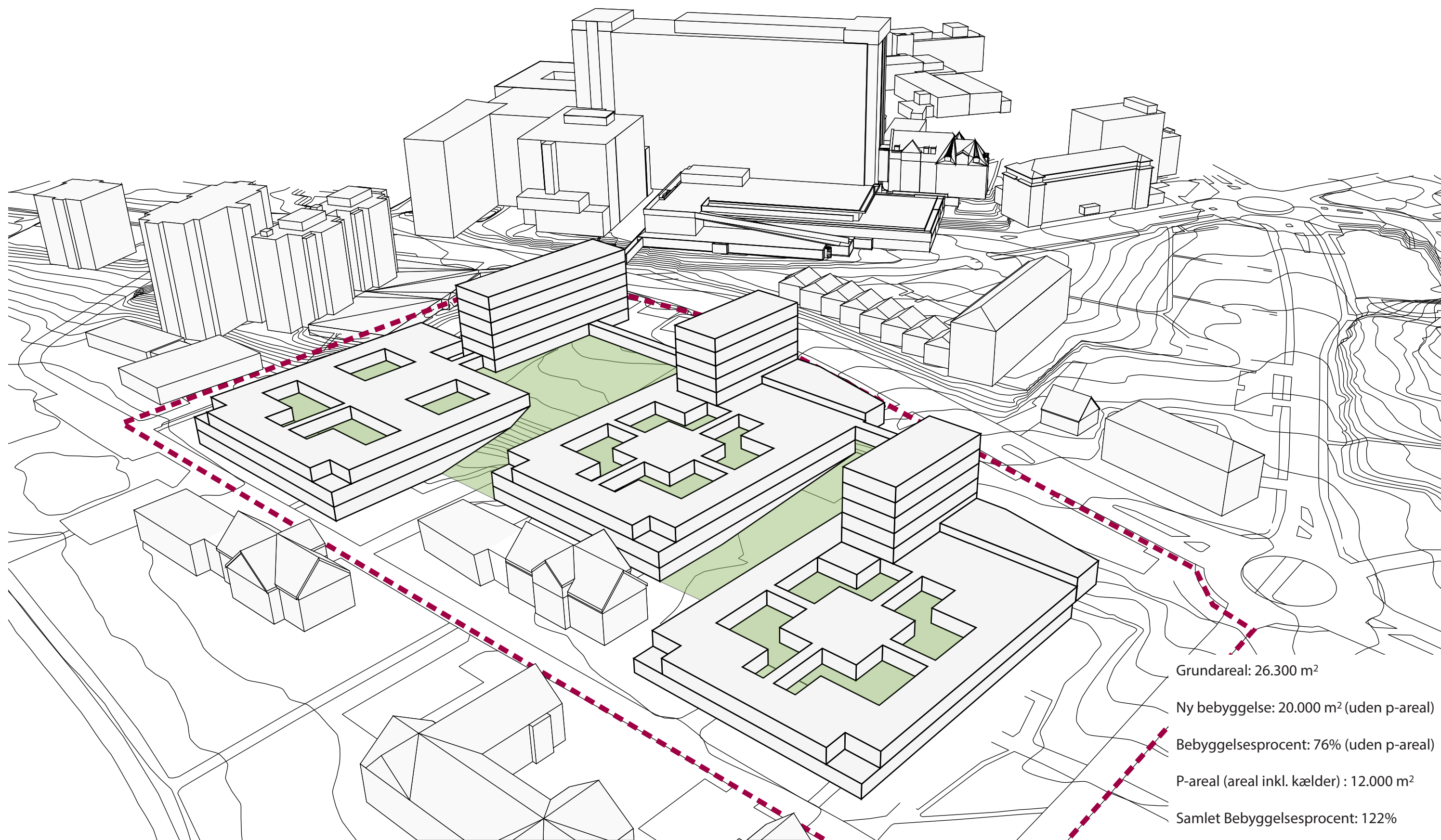
- Ankomst via Ll. Sankt Mikkels Gade
- Åben bebyggelse der giver gik mod Sønderø
- Intern fordelingsveje











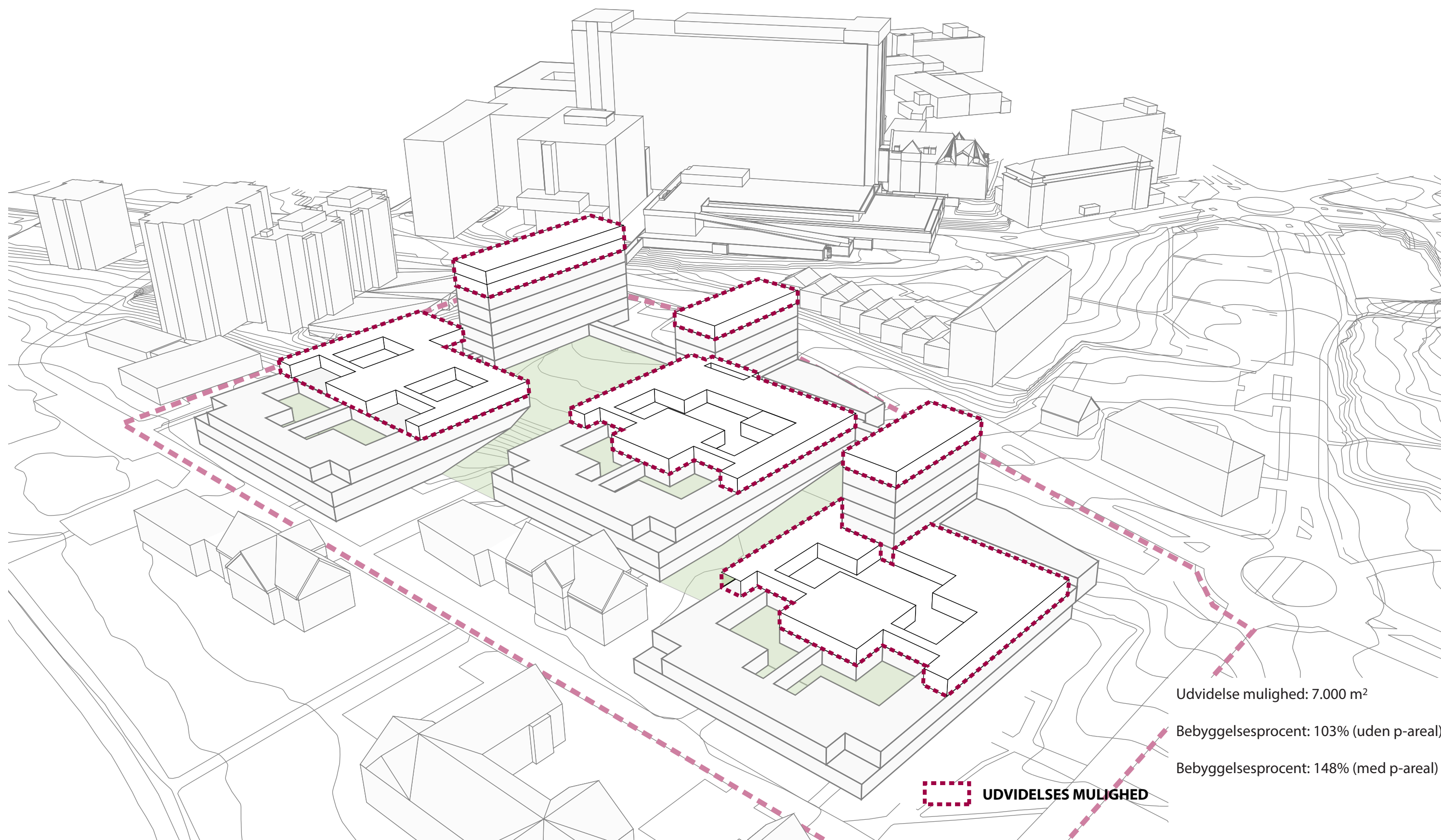
Grundareal: 26.300 m²

Ny bebyggelse: 20.000 m² (uden p-areal)

Bebyggelsesprocent: 76% (uden p-areal)

P-areal (areal inkl. kælder) : 12.000 m²

Samlet Bebyggelsesprocent: 122%

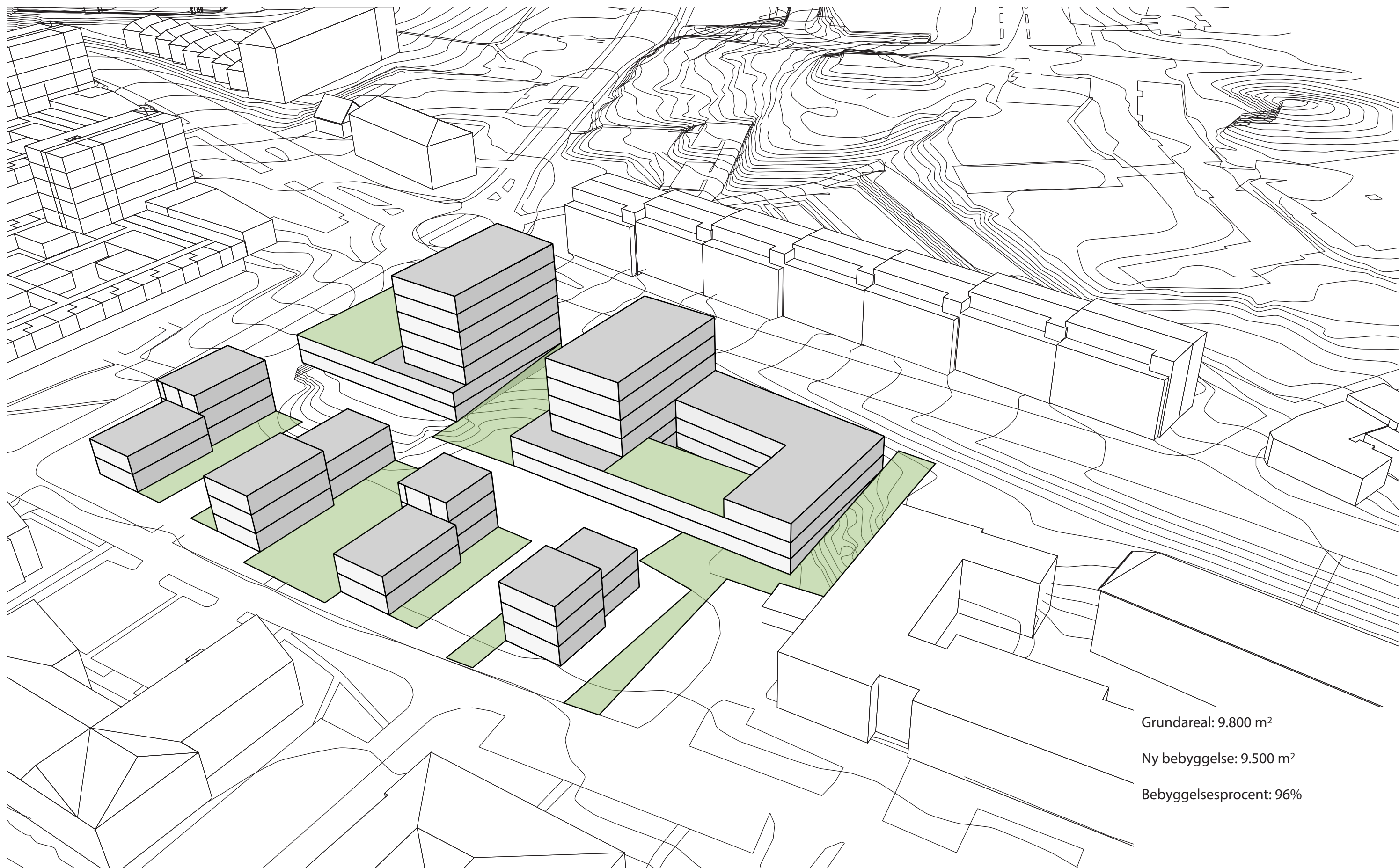


Udvidelse mulighed: 7.000 m²

Bebyggelsesprocent: 103% (uden p-areal)

Bebyggelsesprocent: 148% (med p-areal)

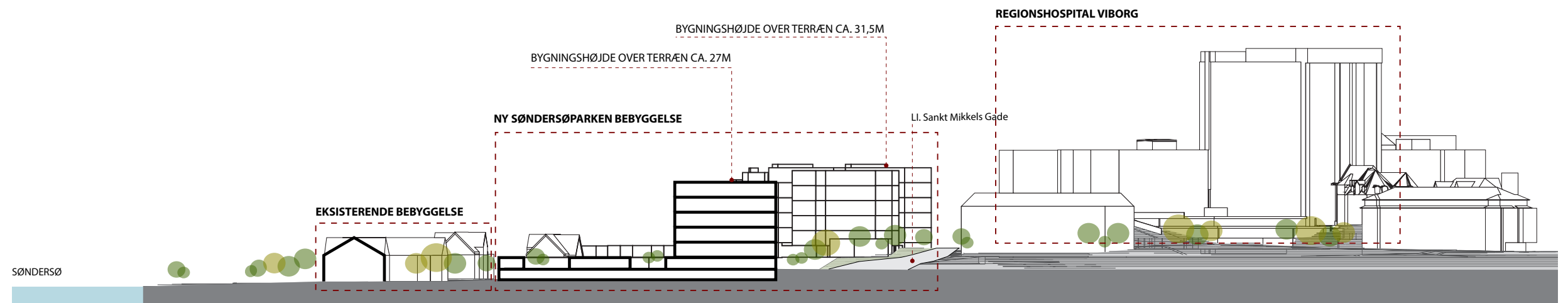
UDVIDESES MULIGHED



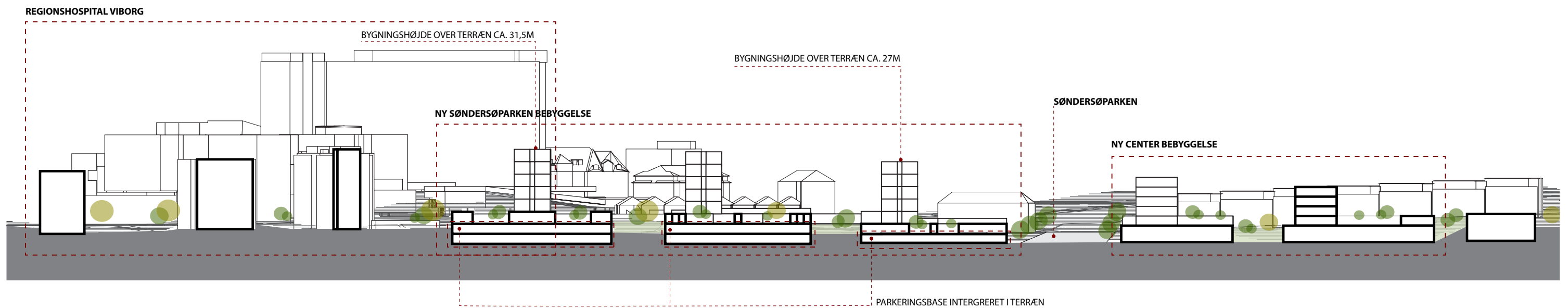
Grundareal: 9.800 m²

Ny bebyggelse: 9.500 m²

Bebyggelsesprocent: 96%



Tværsnit



Længdesnit