

Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 565 for et boligområde, Jernbanegade 10-12 i Møldrup.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 26. august 2021 til den 23. september 2021.

Der er kommet 9 høringssvar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by
(1)	Lone Kastberg	Rolighedsvej 1a	9632 Møldrup
(2)	Lone Kastberg	Rolighedsvej 1a	9632 Møldrup
(3)	Grete og Niels-Iver Stick	Tværgade 12	9632 Møldrup
(4)	Klaus Krøgh	Skolegade 11	9632 Møldrup
(5)	Klaus Krøgh	Skolegade 11	9632 Møldrup
(6)	Anne Marie og Knud Jensen	Tværgade 14	9632 Møldrup
(7)	Kristina Hildebrandt	Tværgade 5	9632 Møldrup
(8)	Grete og Niels-Iver Stick	Tværgade 12	9632 Møldrup
(9)	Kristina Hildebrandt	Tværgade 5	9632 Møldrup

Høringssvarene handler om følgende emner:

- A. Trafikforhold på Tværgade
- B. Bebyggelsens placering
- C. Vejadgangen til området
- D. Risiko for oversvømmelse
- E. Forurening inden for lokalplanområdet

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Trafikforhold på Tværgade (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) Forslag om spærring af Tværgade Modstand mod spærring af Tværgade Forslag om hastighedsdæmpende foranstaltninger på Tværgade Forslag om skiltning/forbud mod gennemkørsel for tunge køretøjer	Tværgade er ikke en del af lokalplanens område og kan derfor ikke reguleres via lokalplanens bestemmelser. Generelt omhandler denne del af høringssvarene eksisterende trafikale forhold. Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanens realisering hverken forværrer eller forbedrer de observerede forhold. Henvendelser omkring trafikale tiltag på Tværgade er videregivet til Teknik & Miljø, Trafik & Veje, som vil tage stilling til ønskerne særskilt.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.
B. Bebyggelsens placering (2, 4) Forslag om alternativ disponering af området med boligbebyggelse mod nordøst og fælles friarealer samt parkering ud mod Jernbanegade.	Lokalplansforslagets disponering af området tager afsæt i følgende: - Ny bebyggelse skal opføres i den eksisterende byggelinje i vejskel mod Jernbanegade og dermed bevare og fremhæve Jernbanegades bymæssige karakter. Møldrup er udpeget til særligt værdifuldt kulturmiljø som et eksempel på stationsbyen. Bevaring af Jernbanegades bymæssige karakter vurderes særligt vigtig i den sammenhæng på grund af nærheden til stationsområdet. - Områdets nordøstlige del friholdes for primær bebyggelse for at undgå skyggepåvirkning og indbliksgener i forhold til nærliggende eksisterende boliger. - Primær bebyggelse skal placeres på de højest liggende arealer mod sydvest. Hermed sikres det, at regn- og overfladevand ledes væk fra bygningerne ved skybrud og samles på områdets lavereliggende, ubebyggede arealer mod nordøst, hvor der gives mulighed for nedsivning via f.eks. regnbede. Forvaltningen er ikke enig i, at en løsning med parkeringspladser ud mod Jernbanegade vil bidrage til et velfungerende byrum omkring	At bemærkningen ikke imødekommes.

	gaden, tværtimod vil dette opløse karakteren af bymidte i området og gøre parkeringsarealerne til det dominerende element. Spørgsmålet om kvaliteten af boliger og altaner skal håndteres i forbindelse med den endelige projektering af byggeriet, og bygherre er opmærksom på problemstillingen. Lokalplanen er i den forbindelse udarbejdet med en mulighed for at trække dele af facaden væk fra facadebyggelinjen mod Jernbanegade og en del af Tværgade.	
C. Vejadgangen til området (3, 4, 5, 6 og 7) Forslag om at flytte den foreslåede vejadgang til området fra Tværgade til Jernbanegade.	Det er forvaltningens vurdering at den foreslåede vejadgang er den mest optimale i forhold til trafiksikkerhed og oversigtsforhold. Det vurderes, at det eksisterende vejnet kan bære den øgede trafikmængde. Den foreslåede vejadgang giver desuden mulighed for at realisere den ønskede disponering af grunden. Vedrørende høringsvar 6: Det er en misforståelse, at der ikke har været kontakt til færdselspolitiet omkring udkørsel til Tværgade. Lokalplansforslaget har været i høring hos politiet efter normal procedure og er godkendt i sin helhed.	At bemærkningen ikke imødekommes.
D. Risiko for oversvømmelse (3) Oplevede problemer med regnvand i Tværgade	Området omkring krydset af Søndergade og Jernbanegade er registreret i klimatilpasningsplanen som risikoområde for oversvømmelse i kategori 3 med følgende definition: <i>"Mindre oversvømmelsesproblemer fremgår af kortlægningen, men der er ingen oplevede problemer i områderne. Det skal undersøges nærmere, om der rent faktisk er problemer."</i> Høringssvaret omhandler en adresse på Tværgade umiddelbart uden for risikoområdets afgrænsning. Forvaltningens ansvarlige for klimatilpasningsplanen er orienteret om de oplevede hændelser med oversvømmelse i Tværgade. Lokalplanen indeholder bestemmelser til sikring mod oversvømmelseshændelser.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplansforslaget.
E. Forurening inden for lokalplanområdet (6)	Eventuel forurening skal håndteres som beskrevet i lokalplansforslaget: <i>"Lokalplanområdet ligger i byzone. Alle arealer er områdeklassificeret,</i>	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplansforslaget.

Forslag om undersøgelse af forurening på grunden.	<i>hvilket indebærer, at de kan være lettere forurenede.</i> <i>Hvis bygherre i forbindelse med bygge- eller jordarbejde støder på en forurening, skal arbejdet standses ifølge § 71 i lov om forurenede jord. Forureningen skal anmeldes til Viborg Kommune, og arbejdet må først genoptages efter fire uger, eller når kommunen har taget stilling til, om der skal fastsættes vilkår for arbejdet."</i>	
--	--	--