



Bilag 4 Ansøgning fra Boligselskabet Viborg Amt, afdeling 918 om skema A til 9 familieboliger i Løvel

Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at 10 % af byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

Byggeriet skal screenes i forhold til Viborg Kommunes arkitektur politik.

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i fagentreprise i begrænset udbud.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 385 Boligområde ved Gl. Røddingvej i Løvel.

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmotageren, afdeling 918 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

Boligselskabet Viborg Amt har underskrevet en købsaftale, som er betinget af et godkendt skema A.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A.

For første hele budgetår udgør driftsudgiften 797.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettogleje for boligerne på 843 kr./m².

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
3-værelses	4	105 m ²	7.376 kr.
4-værelses	5	105 m ²	7.376 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.