

## Udkast til RAMMEAFTALE for TINGHALLEN ⇔ VIBORG KOMMUNE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Køb af Tinghallen: pris mæglervurdering/restgæld: ca. 28 mio. kr.</u><br/> Nuværende kommunale tilskud på 4,8 mio. reduceres med netto 2 mio kr. =&gt; nyt fremtidigt kommunalt tilskud på 2,8 mio. kr.<br/> De reducerede 2 mio kr. udgøres af</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ny huslejebetaling: Køkken: 620.000 kr. (jf. ejendoms-mæglervurdering) + hidtidig husleje fra Bowling-Center: 450.000 kr. i alt 1.070.000 kr. Hidtidig udgift til ejendomsforsikring på ca. 70.000,- kr. fratrækkes, hvilket giver netto 1 mio. kr =&gt; Viborg Kommunes kasse</li> <li>- 1 mio. kr. =&gt; årligt indskud i ny eventfond.</li> </ul> <p>Hermed er Byrådets beslutning (16. dec. 2015) opfyldt.</p> | <p><u>Køb af Banko-center/byggeret: Købspris/værdi: ca. 8 mio. kr.</u><br/> Tinghallen er jf. byrådsbeslutning forpligtet til – og indstillet på - at 'likviditetsoverskud bruges til projektet' og anvendes specifikt til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nyt køkken ifm. lounge (renovering af lounge forventes finansieret af ejeren af loungen mod forhøjet huslejebetaling)</li> <li>- Udvidelse af publikumskapacitet med 700 pladser</li> </ul> <p>Tinghallen er ligeledes indstillet på at evt. manglende funding jf. anlægsbudgettet eller ekstraudgifter/udvidelse af det samlede projekt finansieres indenfor budgetrammen. Projektudvidelse(r) indgår derfor som mulig option og realiseres først når det samlede projekt er projekteret indenfor den økonomiske ramme, der med Byrådets bevilling af 16. dec. 2015 er til rådighed.</p> <p>Hermed er Byrådets beslutning (16. dec. 2015) opfyldt.</p> |
| <p>Ifm. ovennævnte køb slipper Tinghallen fremover for betaling af ejendomsudgifter, primært ejendomsskat på 250.000,- kr. Denne skat betales til VK.<br/> Herudover udvendig bygningsvedligehold (klimaskærm m.m.), som de seneste år har været 0 kr. De kommende år forventes ligeledes 0 kr. på grund af forestående totalrenovering, men på et senere tidspunkt vil der komme udgift.<br/> Forslag: beløbet indbetales på særlig 'opsparingskonto' mhp. fremtidig udvendig bygningsvedligehold og særligt udvendigt inventar.</p>                                                                                                                                                                                 | <p>Med VKs overtagelse af den samlede bygningsmasse indgår Bankocenter med en samlet brutto huslejebetaling på 670.000,- kr - netto huslejeprøvenu udgjorde i 2014 540.000,-kr.<br/> Denne huslejebetaling overgår til Viborg Kommune så længe Bankocenter drives videre. Indtægten er ikke indregnet i Byrådets beslutning, og Tinghallen har i sine beregninger heller ikke forudsat, at det samlede nettobeløb forsvinder fra Tinghallens regnskab, hvilket medfører et underskud på ca. 240.000,- kr. for Tinghallen.</p> <p>Ved salg af byggeret lukkes centret nok og huslejeindtægten forsvinder. Til gengæld forventes de 8 mio kr. retur til VK som betaling for byggeret. Herudover vil evt. nyt hotel betale ejendomsskat til VK.</p>                                                                                                                                                                                 |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|