

Notat med behandling af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 566. Boliger ved Østergade 14, Ørum.

Forslag til lokalplan nr. 566 har været i offentlig høring fra den 19. august til den 16. september 2021.

Der er modtaget 6 høringssvar til planforslaget.

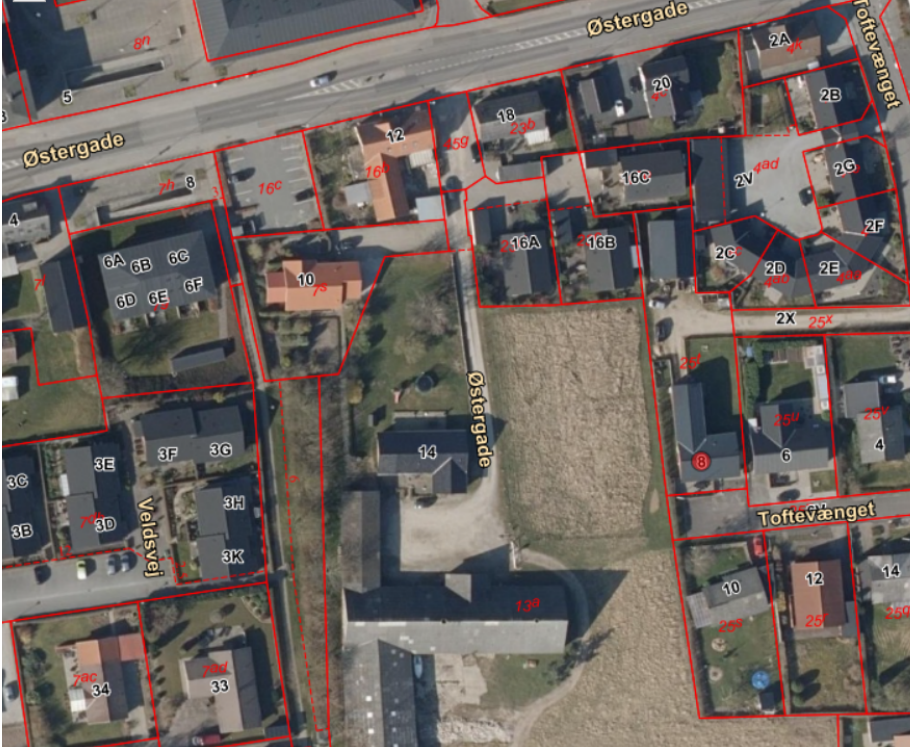
Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Niels Martin Christensen	Østergade 26, Ørum	8830 Tjele	nmc@tjeleenergy.dk
(2)	Bente Møller	Egelundsparken 6, Ørum	8830 Tjele	hbmoller@orumnet.dk
(3)	Lone Amdi Christensen	Toftvænget 1, Ørum	8830 Tjele	loneamdi@hotmail.com
(4)	Trine Sussi Grubbe Lauritsen	Toftvænget 8, Ørum	8830 Tjele	grubbe72@gmail.com
(5)	Viborg Stift	Domkirkestræde 1	8800 Viborg	kmvib@km.dk
(6)	Jens Børge Overgaard	Toftvænget 3,	8830 Tjele	familienovergaard@hotmail.com

Høringssvarene omhandler følgende emner:

- A. Indsigelser mod den store forøgelse af trafikmængden fra 27 nye boliger, som vil ændre de nuværende fredelige forhold på Toftvænget væsentligt.
- B. Fasthold lokalplan nr. 36, delområde III, der udlægger området til max. 10 åben-lav boliger (parcelhuse).
- C. Bebyggelse i én etage med en max. bygningshøjde på 7 m hindrer ikke ind- og udsigt til Ørum Kirke.
- D. Skel i forhold til Toftvænget 8, Ørum.
- E. Hvorfor blev der ikke afholdt borgermøde om forslag til lokalplan nr. 566?

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, hvor vidt høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes - eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Byrådets svar
A. (1, 2, 3, 4 og 6) Trafik fra 27 nye boliger på Toftevænget vil ændre de nuværende fredelige forhold på den blinde boligvej Forslag om, at vejadgang til lokalplanområdet sker fra Østergade 14. Forslag om ensretning af vejadgang, så indkørsel til den ansøgte bebyggelse sker fra Østergade og udkørsel bliver via Toftevænget. ---	Forvaltningen har lavet en vurdering af de fremtidige trafikforhold på baggrund af forslag til lokalplan nr. 566. Parcelhuset på Østergade 14 vejbetjenes via grusbeltet adgangsvej og overkørsel fra Østergade. Denne overkørsel betjener også Østergade 10 - 18. På den modsatte side af ovennævnte overkørsel er der en mindre svingbane/vigeareal for adgang til Vingevej, hvorved der næsten dannes et mindre 4 benet kryds. I 2019 blev der målt en årsdøgnstrafik på ca. 7200 køretøjer umiddelbart vest for overkørslen Østergade 14, Ørum. Forslag til lokalplan 566 ligger op til, at der kan opføres 27 boliger. Med baggrund i de generelle turrater for boliger betyder det, at der genereres en trafik på ca. 100 køretøjer i døgnet til og fra det ansøgte boligområde - ca. 50 køretøjer, der kører ud, og 50 køretøjer der kører ind. Toftevænget er i dag en blind boligvej, der betjener Toftevænget og Egelundsparken. Ud fra de generelle turrater giver det ca. 300 køretøjer i døgnet til og fra Toftevænget til Østergade. Normalt beregnes ca. 9 % af køretøjerne til morgentrafik. Det betyder, at det nye boligområde øger trafikken ved Toftevængets tilslutning til Østergade med ca. 5 køretøjer i morgentrafikken mellem kl. 7-8. Forvaltningen vurderer, at såfremt lokalplanområdet skulle vejbetjenes fra den eksisterende overkørsel ved Østergade, vil det påvirke trafiksikkerheden negativt. Derfor anbefales at anvende Toftevænget som adgangsvej. --	At bemærkningerne ikke imødekommes. --- At bemærkningerne ikke imødekommes.
B. (1 og 6) Fastholdelse af lokalplan nr. 36, delomr. III	Anmodning om, at den gældende lokalplan 36, delområde III, fastholdes, da den udlægger området til parcelhusgrunde. Forslag til lokalplan 566 muliggør både en anvendelse til åben-lav til tæt-lav bebyggelse.	At bemærkningerne ikke imødekommes.
C. (5) Bestemmelser om bebyggelsens udseende og materialevalg.	Viborg Stift henholder sig til, at den ansøgte bebyggelse ønskes opført i én etage og med en bygningshøjde på max. 7 meter, hvilket er positivt, da det ikke hindrer ind- og udsyn til kirketårnet på Ørum Kirke. Planområdet ligger ca. 125 meter sydvest fra kirken. Viborg Stift henleder opmærksomheden på, at såfremt der ønskes opsat solceller på husenes tage, bør der benyttes antirefleksisk folie for at undgå gener i forbindelse med refleksioner.	At bemærkningen tages til efterretning.

D. (4) Skelforhold Toftevænget 8, Ørum	Vejen - der betjener Toftevænget 4, 6, 8, 10, 12 og 14 ejes af Viborg Kommune. Vejadgang til lokalplanområde 566 foreslås at ske fra ovennævnte vej. Der er ikke ændret på vejadgang til planområdet i forhold til lokalplan nr. 36, delomr. III. Skelforhold til ovennævnte grunde skal overholdes. 	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.
E. Hvorfor er der ikke afholdt borgermøde om planen? (4)	I forbindelse med Teknisk Udvalgs behandling den 11. aug. 2021 af forslag til lokalplan nr. 566 blev det besluttet, at lokalplanforslaget skulle sendes i 4 ugers høring. I høringsperiode er der mulighed for at indsende bemærkninger til forslaget. Udvalget besluttede samtidig, at der ikke skulle afholdes borgermøde.	At bemærkningen ikke giver anledning til forlængelse af høringsperioden og invitation til afholdelse af borgermøde.