

15-12-2020

Lokalplan nr. 529 & kommuneplantillæg nr. 55

Lokalplan nr. 529 & kommuneplantillæg nr. 55

Centererhverv ved Asmild Centervej i Viborg

Indsigelse og ændringsforslag:

Undertegnet har indsigelser imod det forslag der foreligger om at tungere trafik skal til at bruge Asmild centervej yderligere end i forvejen. Begrundelserne for indsigelsen er dels øget støjgener i det omkring liggende villakvarter (Asmild Mark mv.) og derudover er det netop et villakvarter med små rundkørsler som selvsagt ikke kan bærer den tunge trafik dette ses allerede nu på diverse lygtepæne og kantsten der bliver torpederet af lastbiler.

Derudover bør der ligges vægt på at det område som erhvers lokalerne bliver etableret i er et villakvarter, hvor der er mange små cyklister som færdes, hvilket ikke ses forenelige med tungere trafik som giver en øget risiko for personskade. Ændringsforslaget til dette vil være at den tunge trafik er langs Randersvej, hvor vejen er bredere og der færdes færre små cyklister der.

Derudover rettes der også indsigelser imod forslaget som henvender sig til bydelscenteret - del område II. Indsigelserne retter sig imod bygningens beskaffenhed herunder særlig byggehøjden på op til 15 meter fordelt på 3,5 etager. Der beskrives i forslaget hvordan der bliver taget højde for det arkitektoniske udtryk i forhold til de eksisterende bygninger og området, hvilket også er beskrevet i form af materiale valg samt procent andel af vinduer. Det ses dog ikke foreneligt med at intet i hele Asmild området har en byggehøjde på 15 meter fordelt på 3,5 etager, hvilket gør at bygningen vil være væsentlig mere dominerende og skabe uligevægt i det omkring liggende miljø.

Ændringsforslaget er at denne bygning er på lige vilkår som del område I med bebyggelse op til 8,5 meter fordelt på 2 etager og med parkering muligheder ud på Randersvej samt vareindlevering i bufferzonen fra Randersvej.

Med venligst hilsen

Christina

Indsendt af Christina