

FORSLAG: Vammen i dag



Klik på kortet for at se i større størrelse.

Byens liv

Vammen er en by med rummelighed. Her er en god stemning, og det er trygt at være her. Her er borgere i alle aldre, og det er mennesker som vil naturen og nærheden. Her er et alsidigt foreningsliv, og de frivilliges arbejde er drevet af lyst og godt samarbejde. Her er ingen lukkede døre – det er nemt at komme til som nytilflytter.

(Opsummering på baggrund af udviklingsworkshop 7. oktober 2019)

 Indbyggere 557. Stigende indbyggertal.	 Almen service Børnehus, friskole, plejecenter, bosted, forsamlingshus, idrætsanlæg.	 Handel og erhverv Dagligvarer, håndværk/service, kro, behandlingscenter.	 Byggemuligheder Bolig: Bøgedalen. Erhverv: Ingen.	 Aktører Borgerforening med en række underudvalg, idræt, spejder, støtteforening for skole og børnehus, seniorer m.fl.
---	---	--	---	---

Klik på tabellen for at se i større størrelse.

Byens struktur

Vammen ligger 16 km nordøst for Viborg – mellem Viborg og Hobro, nordvest for Tjele Langsø. Der er kollektiv trafik og nem adgang til E45.

Vammen er en gammel landsby med en tydelig forte (landsbyens oprindelige fællesjord) med kirke, en tydelig historisk bykerne og en velbevaret oprindelig vejstruktur.

Bygningskulturen fortæller byens historie med huse i en karakteristisk byggestil i rød tegl og med fine detaljer. Flere af de oprindelige firlængede gårde ligger omkring fortens præstegård som den største og mest markante. Vest for kirken ligger et skovklædt fælles grønt område med kirkesti.

Rundt om den oprindelige by er der gennem '70erne anlagt flere parcelhuskvarterer. I den nordøstlige bydel ligger byens nyeste boligområde i et kuperet terræn. Mod syd ligger ældreboliger og ældrecenter.

Det beregnede arealbehov viser, at der ikke er behov for nyt areal til hverken boliger eller erhverv i planperioden.

Rundt om Vammen

Vammen ligger på et moræneplateau mellem Tjele Langsø, Skals Å og Rødsø i et varieret landskab med stor naturmæssig værdi. Mod nord er landskabet kuperet med skovklædte skrænter.

Udenfor byen er der gode rekreative muligheder og stier til det bynære landskab med kulturspor, skove, å og flere søer, bl.a. med bademulighed ved Tjele Langsø, hvor der findes et offentligt rekreativt område.

Byens nærmeste naboer er Bigum, Lindum og Rødding. Læge, tandlæge og andre sundheds- og serviceydelser findes i Ørum og Klejtrup.

Links

[Link til Vammens officielle hjemmeside](#)

[Link til ledige kommunale byggegrunde i Viborg Kommune](#)

Signaturforklaring



Vejadgang



Eksisterende større veje



Forslag til nye større veje



Eksisterende større stier



Forslag til nye større stier



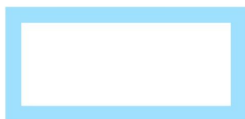
Boligområde under udbygning



Nyt boligområde



Perspektivområde - boliger



Erhvervsområde under udbygning



Nyt erhvervsområde



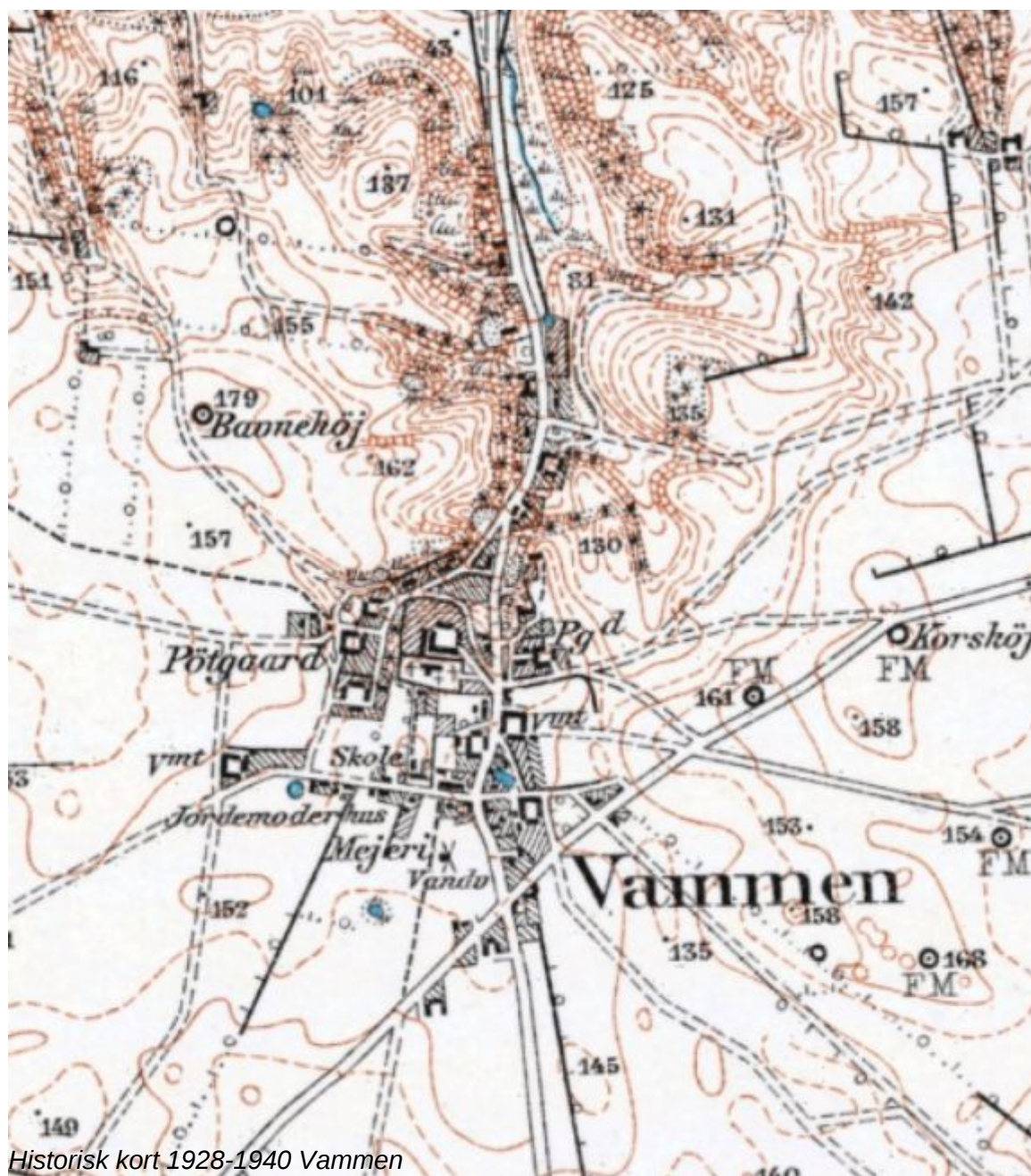
Perspektivområde - erhverv



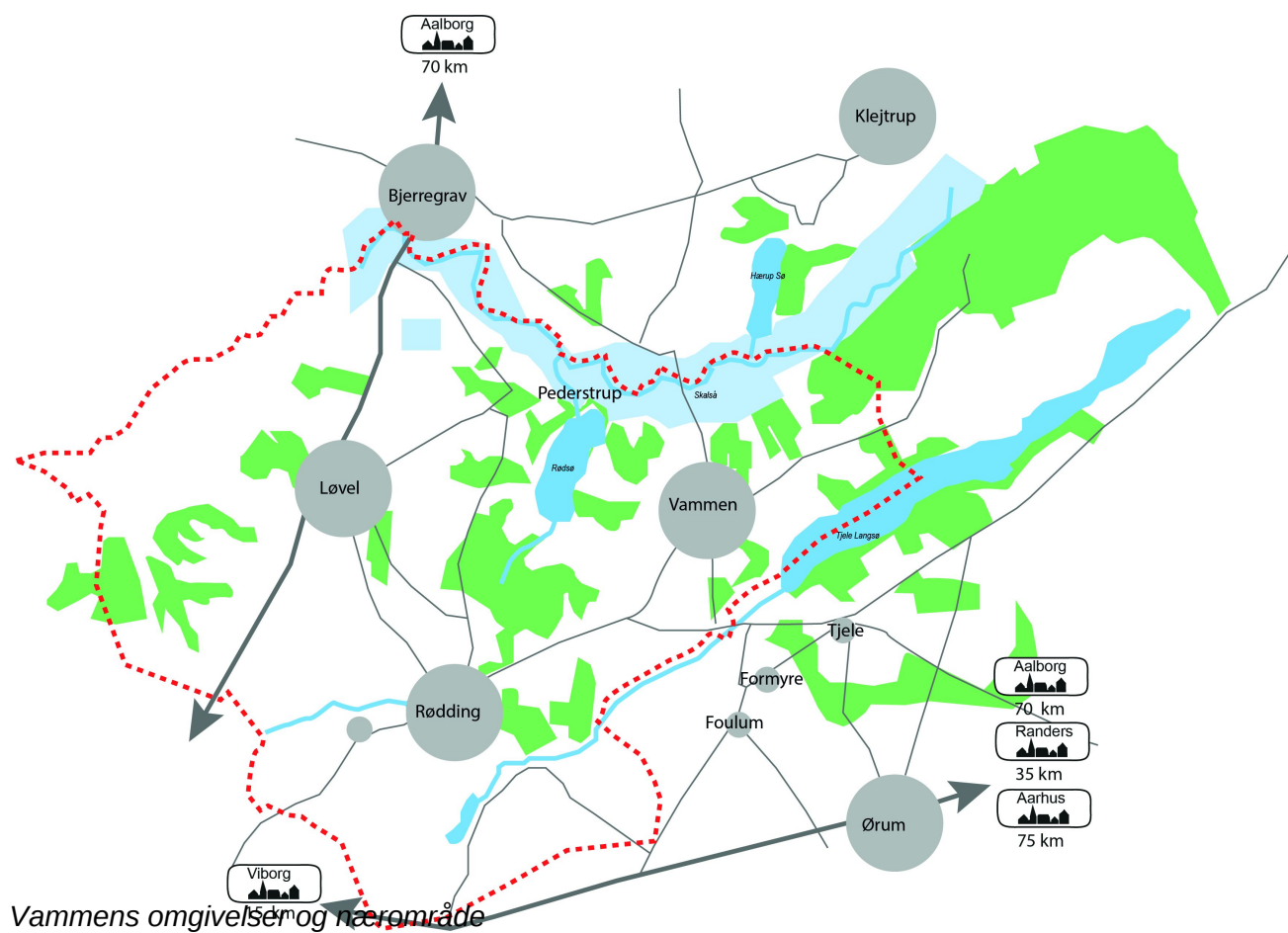
Nyt rekreativt område



Nyt område til almen service



Historisk kort 1928-1940 Vammen



FORSLAG: Udviklingsplan for Vammen



Klik på kortet for at se i større størrelse.

Pejlemærker for Vammens udvikling

Det gennemgående tema for Vammen er *"en by med rummelighed"*. Der skal arbejdes efter disse pejlemærker:

- kvaliteterne i byens oprindelige struktur skal bevares og styrkes
- der skal være bo- og byggemuligheder med tilbud til alle aldre
- udvikling og forskønnelse med afsæt i områdefornyelsen skal fortsættes
- stiforbindelser til og i den omkringliggende natur skal udbygges
- samarbejde mellem byens aktører skal styrkes

Udviklingen af Vammen

Vammen er en aktiv by med mange selvstændige erhvervsdrivende og enkeltmandsfirmaer. I byen er der et godt socialt sammenhold og mange aktiviteter der samler borgerne.

Vammen er en landsby med en lang historie, som er levende og tydelig i byen. Samtidig har byen masser af fremtidspotentiale, som byens borgere i fællesskab forstår at udnytte.

Borgerne tillægger det stærke sociale sammenhold i byen stor værdi, når man skal forskønne og udvikle byen, og der er mange steder i og udenfor byen, som borgerne sætter stor pris på. Vammen er fin og velholdt, og borgerne fremhæver især flere af de ældre bygninger på Nørregade som særligt smukke.

Byens købmand er et af de vigtige lokale mødesteder, og området omkring købmanden defineres af borgerne som byens centrum. Torvet ved købmanden er blevet forskønnet, og der er et ønske om at fortsætte med udvikling og forskønnelse af området.

Byen har udviklet sig på en måde, så den er ved at blive temmelig langstrakt, og de byggemodnede grunde der pt. er til salg, understreger denne tendens.

Borgerne ønsker en fremtidig udvikling, hvor der etableres flere forskellige boligformer og skabes bedre sammenhæng mellem byområderne. Ønsket er at styrke byens struktur omkring centrum, undgå de "tomme hjørner" og i stedet fylde hjørner/huller ud – og i det hele taget bygge mere bynært. For at skabe sammenhæng mellem byens områder ønskes etableret en sti rundt om byen – "fra boligområde til boligområde".

Vammen har i forvejen et varieret udbud af boligtyper, men borgerne mener der er behov for flere lejeboliger, og målgruppen er både ældre og yngre beboere.

I forhold til byens trafik nævner borgerne, at trafikafviklingen på Haugårdsvej og Norupvej kan forbedres, og ønsker at der bliver kigget på om der kan ændres noget i krydset. For de bløde trafikanter er det en stor udfordring, at der mangler sti/fortov på en kort strækning øst for hellen på Tindhøjvej. Og så er etablering af en cykelsti til Lindum et stort lokalt ønske.

I Vammen er der gennemført en områdefornyelse som blev afsluttet i 2014, og borgerne er glade for det der er blevet lavet; Den Grønne Kile skaber sammenhæng fra idrætshallen forbi skole og forsamlingshus, til det grønne område på Nørregade og videre mod det rekreative område ved Tjele Langsø. Borgene vil gerne videreudvikle den grønne kile, så den bliver en "grøn stjerne" med forbindelse videre fra skolen, gennem kirkeskoven og til Grøndalsvej.

At bo i Vammen er at bo tæt på naturen. Borgerne ønsker at arbejde videre med de potentialer som byens attraktive omgivelser har. Der sættes pris på nærheden til Tjele Langsø og Rødsø. Borgerne vil gerne bruge Tjele Langsø mere, etablere flere faciliteter og aktiviteter i tilknytning til søen.

I byen arbejdes med en konkret projektidé om et Landsby Laboratorium med flere funktioner. Idéerne omfatter vintergræsning for græsningslaugets får, undervisning og aktiviteter for skolens børn og unge, shelters og naturlegeplads samt mulighed for primitiv cykelcamping ("sleep with the sheep").

Samarbejdet mellem byens forskellige aktører og foreninger fungerer godt i dag, men der er fokus på hvordan det kan blive endnu bedre. Det er tanken at holde et årligt aktørmøde for øget koordinering af foreningers arrangementer, ligesom der kan arbejdes med at styrke kommunikationen mellem foreningerne.

Der mangler mødesteder eller andre faciliteter, indendørs eller udendørs, som særligt appellerer til de unge. Hvis byens unge ønsker at arbejde for det, er der opbakning i byen til et samarbejde.

Byvækst

Det beregnede arealbehov viser, at der ikke er behov for nyt areal til hverken boliger eller erhverv i planperioden.

Byrådet vil arbejde for

For at understøtte Vammens udvikling, vil byrådet arbejde for:

- vurdere mulighederne for justeringer i lokalplan 96 - boligområdet Bøgedalen

Det bliver i hvert enkelt projekt vurderet, om realisering forudsætter tilladelse og/eller dispensationer. Realisering afhænger af, at de nødvendige tilladelser kan opnås.

Borgerne vil derudover arbejde for

I forbindelse med arbejdet med den lokale udviklingsplan for Vammen, har borgerne besluttet at arbejde videre med følgende projekter og idéer:

- Sti rundt om byen
- Landsby Laboratorium
- Et mødested for unge
- Årligt aktørmøde
- Faciliteter på Den Grønne Kile
- Fortsat udvikling og forskønnelse af området omkring købmanden
- Aktiviteter og faciliteter ved Tjele Langsø

Disse projekter og idéer er borgernes egne og indgår ikke i den formelle kommuneplan eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

Signaturforklaring



Vejadgang



Eksisterende større veje



Forslag til nye større veje



Eksisterende større stier



Forslag til nye større stier



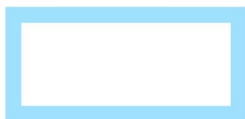
Boligområde under udbygning



Nyt boligområde



Perspektivområde - boliger



Erhvervsområde under udbygning



Nyt erhvervsområde



Perspektivområde - erhverv



Nyt rekreativt område



Nyt område til almen service

Signaturforklaring