

Tilgængelighed i Viborg

den 19.12.2017

Projektforslag for Kompagnistræde og Sct. Mathias Gade - samt passage fra Kompagnistræde til Latinerhaven

Tilgængelighedsprincipper

Udgangspunktet for tilgængelighedstiltagene er, som i de foregående projekter, at gaderne skal bevare sin historiske identitet og danne en helhed, hvor vi ikke oplever, at det har været nødvendigt at tilføje noget særligt for at tilgodese alle brugere af området.

Virkemidlerne tager udgangspunkt i bydelens eksisterende motiver.

En tilgængelig by er også en by, som er velkendt i sin opbygning. Derfor er veje, fortove og rabatter de primære motiver. Kun hvor disse funktioner er uklare, tages særlige hjælpemidler i brug.

Den gennemgående belægning er granitbrosten og mere komfortable gangbaner eller kørespor af granitbordursten adskilt af brosten.

Gaderne

Kompagnistræde og Sct. Mathias Gade ligger langs den sydlige og vestlige side af Latinerhaven og vil med sin nye belægning, skabe en tilgængelig sammenhæng med det allerede renoverede Nytorv og Sct. Mogensgade.

Som en option foreslås en renovering af den nordlige passage til Latinerhaven, hvorved man opnår en helhed i området, da passagen og forbinder til Latinergården, der også er under omdannelse.

I det sydvestlige hjørne, hvor Kompagnistræde og Sct. Mathias Gade mødes, er der i forbindelse med de tidligere projekter anlagt en ny belægning, som forbinder gågaden med Latinerhavens indgang. Denne belægning bevares i størst mulige omfang og integreres i det nye gadeforløb.

Nye tiltag

Alt nuværende belægning brydes op og der laves en vurdering af, hvor meget af den eksisterende bundopbygning det er mulighed for at genanvende.

Den nye fortovsbelægning udføres i savede, jetbrændte granitmaterialer i samme farvekombinationer som i gågaderne. Derved fortsættes "de gåendes belægning" ud i det øvrige byrum og understreger hvor man kan færdes sikkert.

Fortovet kantes med bordursten i lagt niveau, så de kan regnes med i den brugbare gangzone. Alle fortove har, hvor det er muligt, en bredde på 1,5 m.

Vejbanen belægges med genbrugte brosten, så temaet fra Nytorv fortsættes og trafikken dæmpes.

På det smalle vejstykke foran Latinerly føres gågadebelægningen med hen over vejen. Herved får man skabt plads og givet mere luft omkring restauranten, der samtidig får styrket forbindelsen over til Latinerhaven, som de allerede benytter til udeservering. En fremtidig tanke om en adgang gennem muren ind til Latinerhaven vil også kunne drage nytte af et mere samlet rum.

Vejen vil også her være kantet med bordursten, så der ikke er tvivl om hvad, der er kørebane og hvad, der er udeservering og fortov.

SCHØNHERR A/S
Klosterport 4A, 1. sal
DK 8000 Århus C
Tlf +45 8618 6900

Esplanaden 8C, 4 tv
DK 1263 København K
Tlf +45 3318 6180

mail@schonherr.dk
www.schonherr.dk

CVR nr. 33 06 14 20

Sparekassen Kronjylland
Reg.nr. 6181
Konto nr. 1055649371
IBAN nr. DK5061801055649371
SWIFT/BIC: KRONDK22



Ved de tilstødende veje tilpasses projektet bedst muligt og den eksisterende belægning omlægges i nødvendigt omfang.

Ved tilpasningen i Sct. Mogensgade foreslås det at omlægge et større område, hvis et tilgængeligt sidefald på fortovet skal kunne opnås – se tegning.

Tilgængelighed:

Ledelinjerne i Kompagnistræde og Sct. Mathiasgade, udføres som på Nytorv, hvor der langs med det 30 cm bordurstensbånd lægges en række af slidte brosten 1 cm højere en fortovsbelægning og bordurstensbånd.

Der anlægges hvile-reposer (150 x 150 cm) i Kompagnistræde, ved portene mellem nr. 1/3 og nr. 5/7 udført med samme løsning som i Nytorvgade. Det tilstræbes at hvilereposerne indarbejdes så vidt muligt i vejens længdeprofil, så de ikke bliver alt for synlige.

Trafik/cykler:

I Kompagnistræde skal der som nu, stadig være gennemgående, ensrettet biltrafik fra nord mod syd og videre mod øst af Sct. Mathiasgade. Hvor der før var tre korttidsparkeringspladser i anlægges nu to stk. markeret med parkerings-søm. Det vurderes at så længe den oprindelige vejbrede bibeholdes er det muligt at have parkering ved kantstenen uden at give køb på fortovets bredde på 1,5 m.

Sct. Mathias Gade har også ensrettet trafik, der primært kommer fra Kompagnistræde. Fra gågaden vil der hovedsageligt være trafik, når der om morgenen er varekørsel til butikkerne. Cykler har tilladelse til også at køre i den modsatte retning og der vil i kanten længst mod Latinerhaven indarbejdes et cykel-spor udført af to rækker bordurbånd, der skaber et plant underlag og forbinder hen til gågaden.

Belysning og skilte:

Den eksisterende belysning bibeholdes og flyttes kun, i det omfang det giver mening i forhold til det nye projekt.

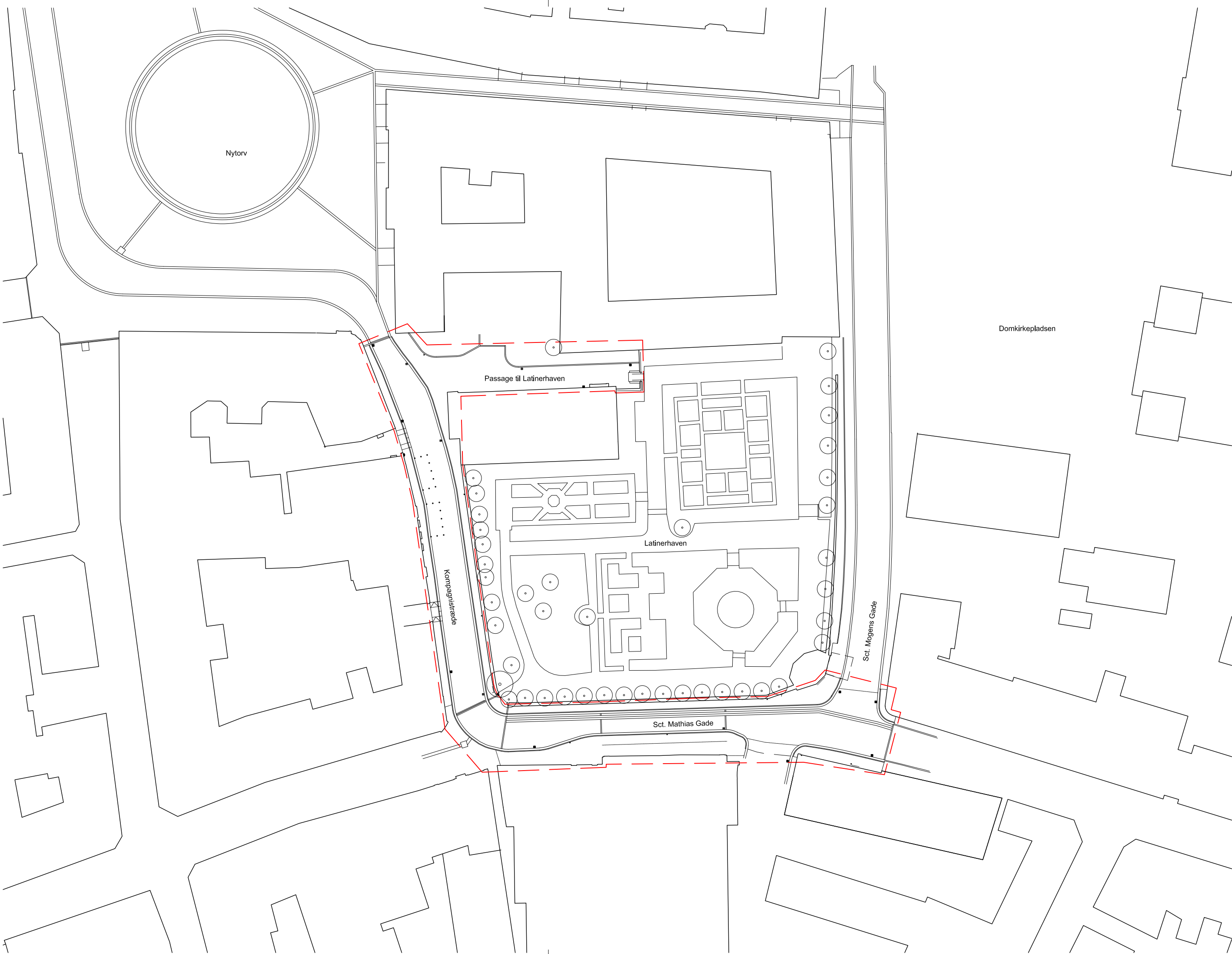
Placeringen af skilte skal genovervejes. Eksempelvis anbefales det at indkørsel forbudt skiltet ved Latinerhavens sydvestlige indgang, placeres i en lavere højde, så det skæmmer indgangen mindst muligt. De samme overvejelser bør man have i Sct. Mathias Gade, hvor der er indkørsel forbudt - skilt efter Sct. Mogensgade.

I forbindelse med det nye projekt fjernes, som udgangspunkt, alle pullerter for at give det rene udtryk og lade den nye belægning vise vejens hierarki.

Overslag:

Overslaget er efter beregnet efter, hvad der ligger inden for den røde stiplede linje, fratrasket den eksisterende nye granitbelægning, i krydset ved gågaden. Som option kan vælges passagen til Latinerhaven.

Der er i overslaget regnet med, at al eksisterende bundopbygning ryddes og erstattes med nyt. Hvorvidt den eksisterende bund på nogen måder kan genanvendes, kan der endnu ikke tages højde for.



Rev.:	Dato:	Rev af:	Emne:	Godkendt:
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Rev.	Dato	Udarb.	Kontrol	Godkendt
-	2017-12-19	Ajg		TS
Sag	17-036	Mål 1:500	Fil T-L-0-1-00.dwg	

Projektforslag

Viborg - Kompagnistræde_Sct. Mathiasgade

Oversigtsplan

■ LAND. Schönherr A/S - Klosterport 4A, 1. - 8000 Aarhus C - tlf. 86 18 69 00

□ ARK. XXXXX

□ ING. XXXXXX

□ BYGHERRE. XXXXXX

SCHØNHERR

□ Klosterport 4X, 1. sal
8000 Aarhus C
Tlf: 86 18 69 00

□ Esplanaden 8C, 4 TV.
1263 Kbh K
Tlf. 33 18 61 80

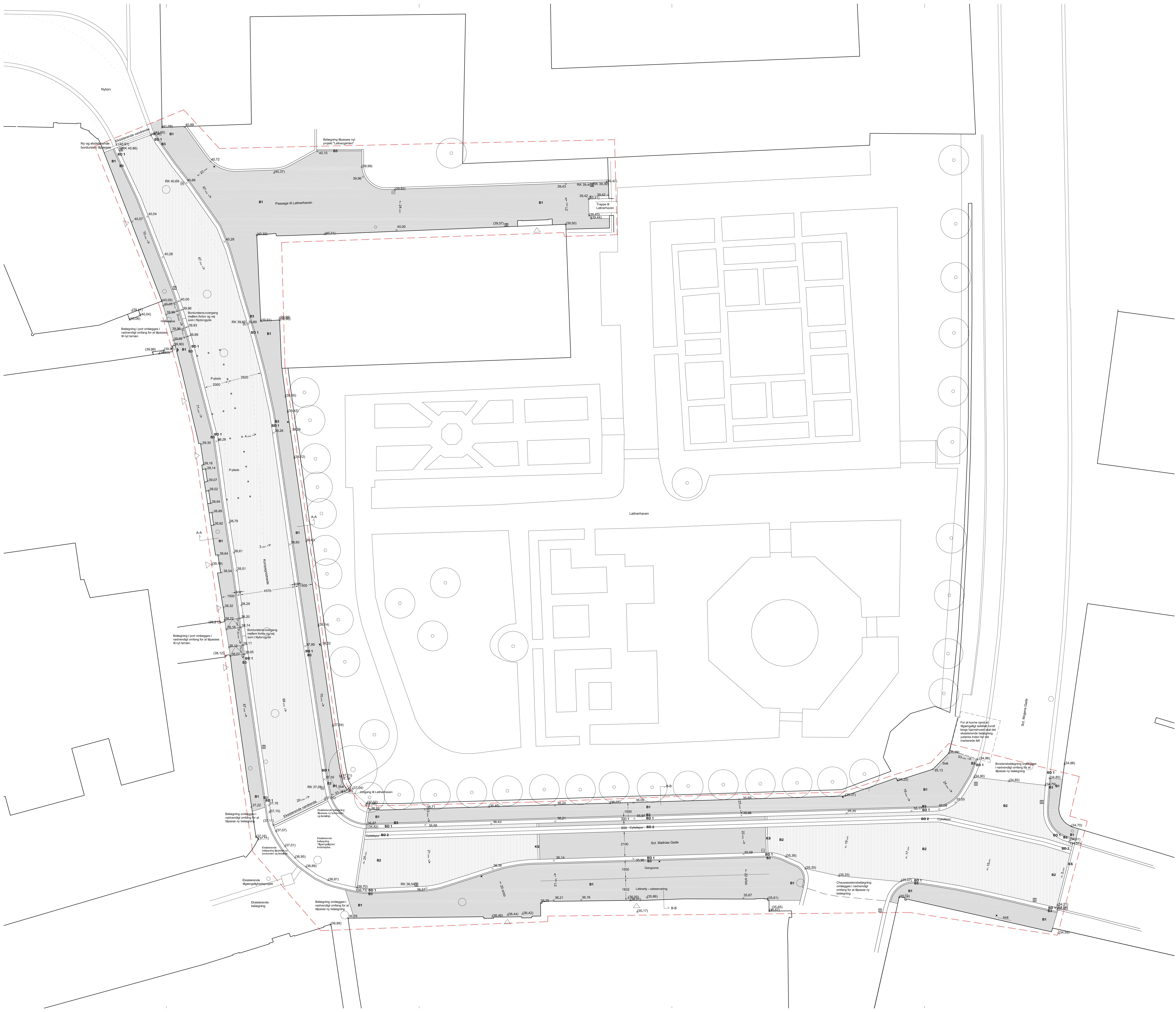
mail@schonherr.dk
www.schonherr.dk

Tegn.nr.

TLP-17-036-001

Rev.

-



SIGNATURFORKLARING

Entreprenørgrænse

Ekstet, koter

Fremtidige koter, Koter går forud for promilleangivelser.

Regnvandsbånd med ridskote.

Nyregnvandsbånd med ridskote

Ekstisterende dæksel - fliseses nyt terræn

Indgange

BELEGNINGER OG KANTER

B1

Brosten "Komforten" savede, jetbrændte

B2

Slide Brosten

B3

Slide Brosten - Ledetige
Lange bordursbånd BD 1 lægges slide brosten 1 cm højere end
bordursbånd og fortovsbelægning

BD 1

Bordursen - 30 x 60 x 30 cm

BD 2

Bordursen x 2 - cykler 30 x 60 x 30 cm

K8

Kantsten 15 cm

x

Ekstisterende belægning

Kædegrænse

TLP-17-036-002

Rev.	Dato	Rev af:	Emne:	Godekendt:
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Rev.

Dato

Udarb.

Kontrol

Godekendt

-

2017-12-19

Alg

TS

Sag

17-036

MM

1:100

PH

Projektforslag

Viborg - Kompagnistræde_Sct. Mathiasgade

Kote-belægningsplan

■ LAND, Schønher AS - Høstport 46, 1. - 8000 Aarhus C - DT, 86 18 89 00

□ ARK, XXXXX

□ INS, XXXXXX

□ BYGGERE, XXXXXX

SCHÖNHERR

□ Høstport 46, 1. udf. 8000 Aarhus C

RE 86 18 89 00

□ Høstport 46, 1. udf. 1301 København C

RE 86 18 89 00

web@schonher.dk

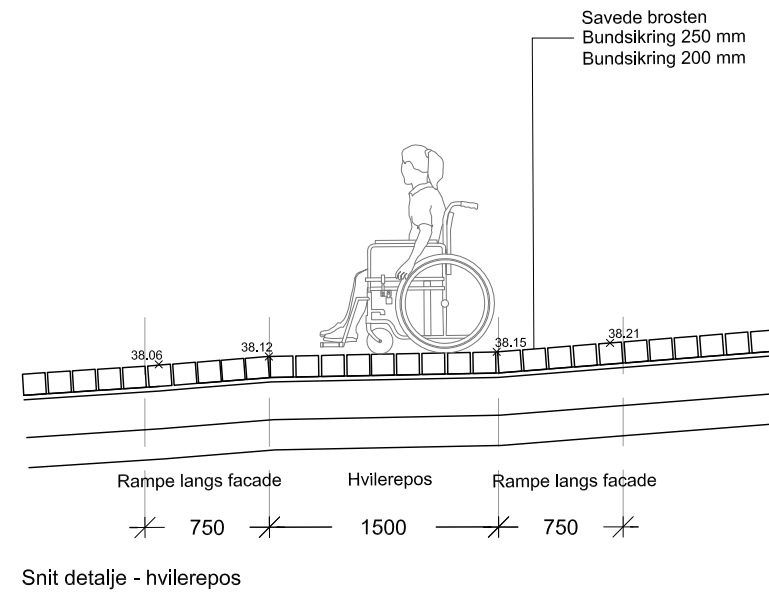
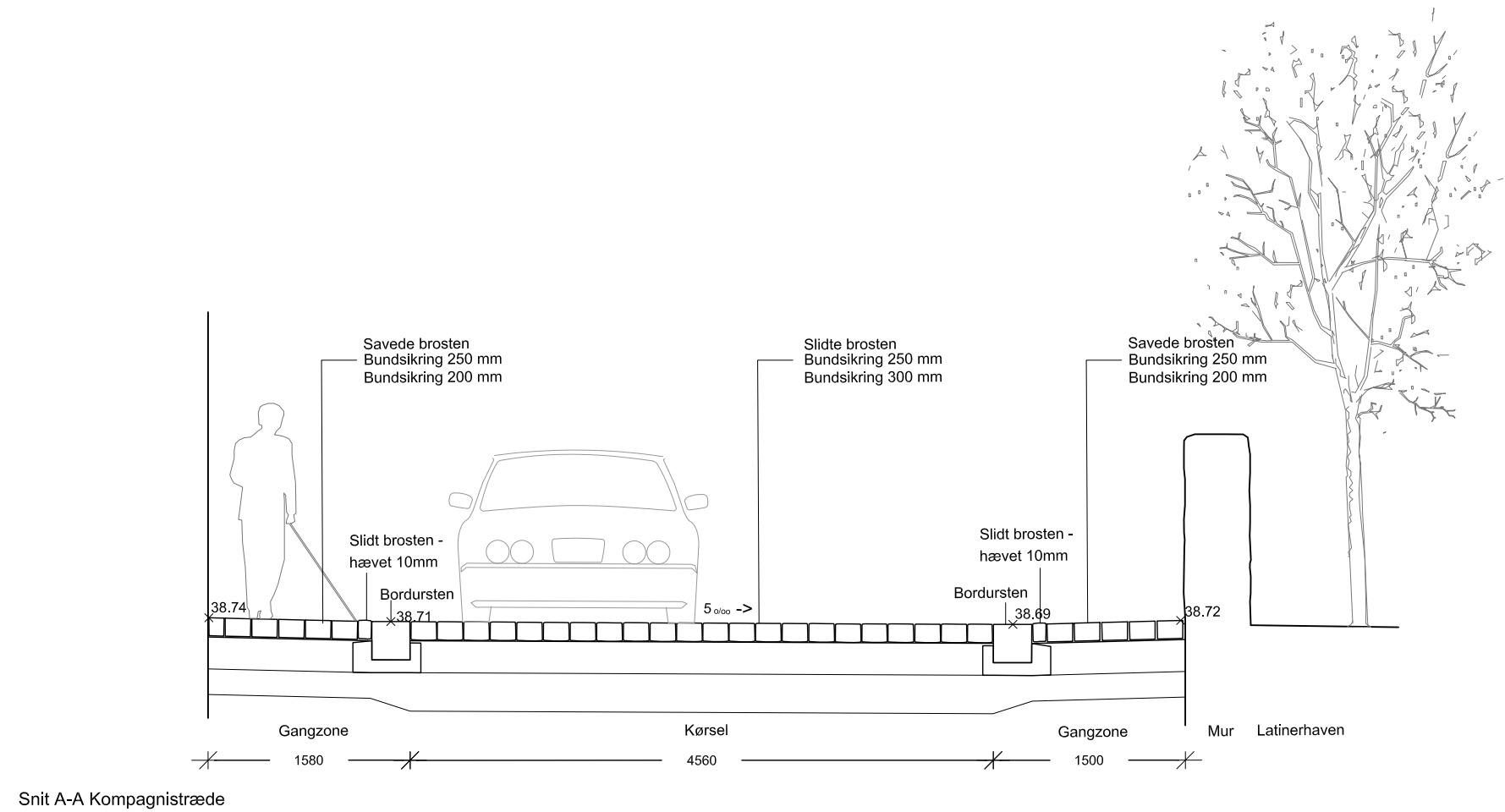
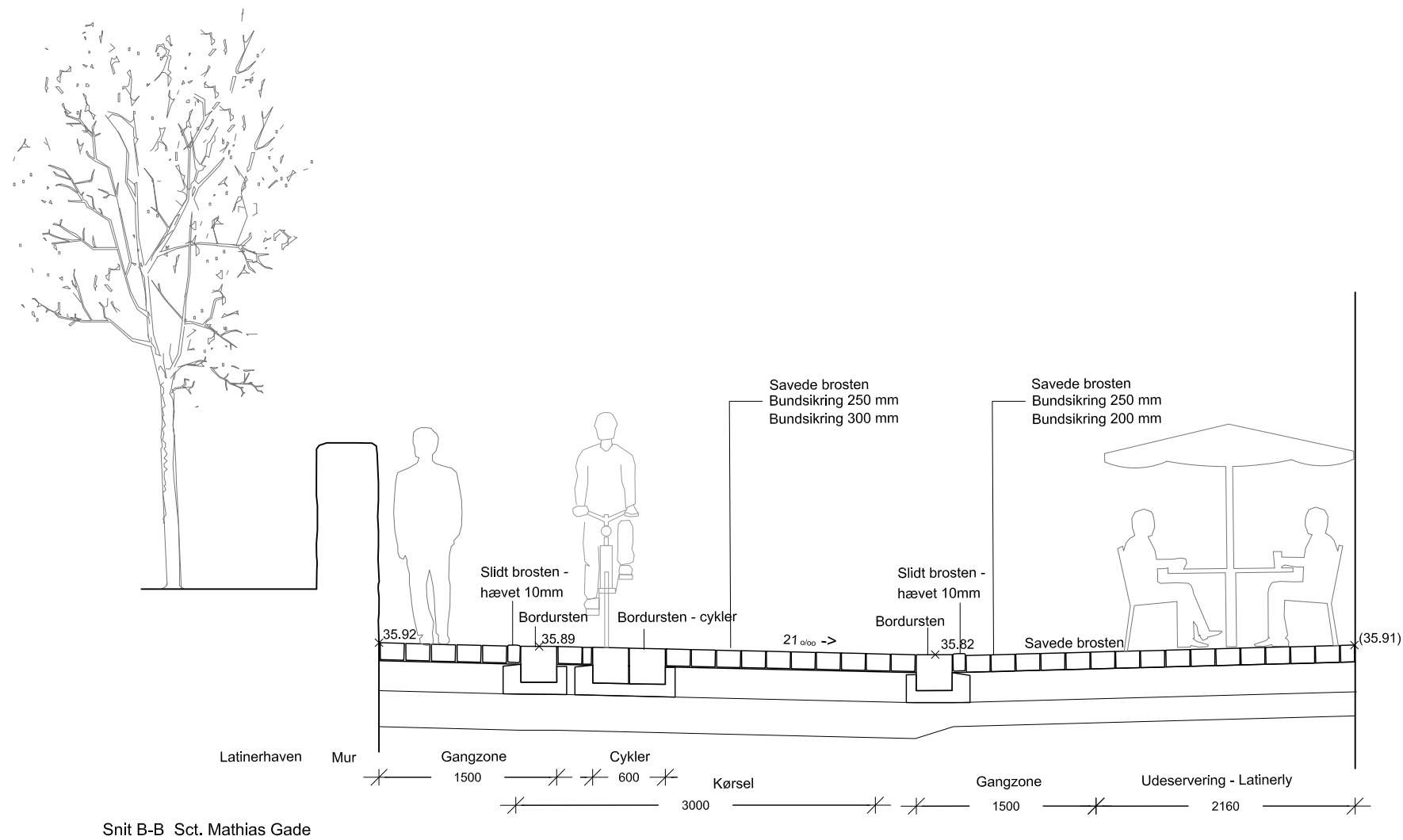
www.schonher.dk

Tagning

Rev.

TLP-17-036-002

-

[illegible]

Rev.	Dato	Udarb.	Kontrol	Godkendt
-	2017-12-19	Ajg		TS
Sag	17-036	Mål 1:50	Fil	T-L-0-1-00.dwg

Projektforslag

Viborg - Kompagnistræde_Sct. Mathiasgade

Snit - belægningsopbygning - princip hvilerepos

☒ LAND. Schønherr A/S - Klosterport 4A, 1. - 8000 Aarhus C - tlf. 86 18 69 00	
☐ ARK. XXXXX	
☐ ING. XXXXXX	
☐ BYGHERRE. XXXXXX	

SCHØNHERR

☐ Klosterport 4X, 1. sal
8000 Aarhus C
Tlf: 86 18 69 00

☐ Esplanaden 8C, 4 TV.
1263 Kbh K
Tlf. 33 18 61 80

mail@schonherr.dk
www.schonherr.dk

Tegn.nr.	Rev.
TLS-17-036-001	-

Viborg - Kompagnistræde/Sct. Mathias Gade/passage til Latinerhaven

Økonomisk overslag, Projektforslag

19.12.2017

Element	Mængde		Pris pr. enhed	Pris	Samlet pris
Rydning					
asfalt - bortkøres	580	m2	60	34.800	
betonfliser - bortkøres	425	m2	60	25.500	
kantsten - optages til depot	290	lbm	100	29.000	
bundopbygning - bortkøres	1115	m2	60	66.900	
lysmaster - optages til depot	8	stk	1.500	12.000	
Inventar - optages til depot	1	sum	10.000	10.000	
Afvanding					
Kloakering – Skt. Mathias Gade	1	sum	65.000	65.000	
Afvanding og tilpasning af riste i Kompagnistræde	1	sum	30.000	30.000	
Belægning					
Bundopbygning gang - stabilgrus	360	m2	70	25.200	
Bundopbygning kørsel- stabilgrus	530	m2	70	37.100	
Bundopbygning gang- bundsikring	360	m2	75	27.000	
Bundopbygning kørsel - bundsikring	530	m2	75	39.750	
Granit - savet/jetbrændt	405	m2	1.600	648.000	
Brosten - slidte	485	m2	1.200	582.000	
Bordursten	365	lbm	1.075	392.375	
Granitkantsten - sættes	14	lbm	300	4.200	
Byggepladsudgifter 5%	1	sum		101.441	
Uforudsete udgifter ca. 10%	1	sum		202.883	
Anlægsudgifter i alt, ekskl. moms					kr 2.333.149
Honorar	1	sum		365.000	365.000
Samlet anlægsbudget, ekskl. moms					kr 2.698.149

Option - Gangsti til Latinerhaven					
Rydning					
asfalt	135	m2	60	8.100	
bundopbygning	135	m2	60	8.100	
Belægning					
Bundopbygning kørsel stabilgrus	135	m2	70	9.450	
Bundopbygning kørsel - bundsikring	135	m2	75	10.125	
Granit - savet/jetbrændt	135	m2	1.600	216.000	
Ledelinje	5	lbm	1.150	5.750	
Byggepladsudgifter 5%	1	sum		31.126	
Uforudsete udgifter ca. 10%	1	sum	1	25.753	
Anlægsudgifter i alt, ekskl. moms					kr 314.404

Samlede udgifter	Mio. kr.
Projektforslag i alt	3,013
Arkæologi mv	0,350
Udgift til fondsmoms	0,560
I alt	3,923