
ELLEKONEBAKKEN
BINDER
BYEN
SAMMEN
VK 31.10.2019
Boligselskabet
Sct.
Jørgen

ELLEKONEBAKKEN
BINDER BYEN SAMMEN

CFBO

Boligselskabet Sct. Jørgen

ELLEKONEBAKKEN
BLANDET BYDEL I BALANCE

Vi tager ansvar! For socialt udsatte som har behov for gode boliger til lav husleje, for at skabe positive spejlinger for børn og unge i deres nærområde og for at løse nogle af de klimaudfordringer, som byen står over for.

Gennem kombinerede sociale og bystrategiske indsatser vil vi skabe vedvarende positive forandringer for Ellekonebakken. Vores mål er ikke alene at skabe forandringer på individniveau, men en attraktiv blandet bydel i balance.

Boligselskabet Sct. Jørgen

ELLEKONEBAKKEN
EVIDENS

DER ER EVIDENS FOR SOCIALE EFFEKTER AF FYSISKE INDSATSER I UDSATTE BOLIGOMRÅDER (BJØRN, 2014).

Ikke-strukturelle fysiske forandringer i samspil mellem sociale indsatser fører til øget livskvalitet, øget tryghed og øget tilfredshed med at bo i området for de oprindelige beboere, men ændrer ikke områdets karakter af udsat boligområde.

Strukturelle fysiske forandringer i samspil med sociale indsatser forandrer et udsat område socialt ved at medføre positive effekter for arbejdsløsheden, uddannelsesniveauet, indkomstniveauet, kriminaliteten, andelen af beboere på overførselsindkomst, tryghed, tillid, samfundsengagement og øget tilfredshed med at bo i området, samt løfter de oprindelige beboeres indtægtsniveau, tryghed, tillid, stolthed og livskvalitet og medfører en imageforbedring.

Boligselskabet Sct. Jørgen

ELLEKONEBAKKEN
ET (BY)STRATEGISK GREB

Vi vil mere end en traditionel renovering af et udsat boligområde. Vi vil skabe varige positive forandringer og en attraktiv bydel, der hænger sammen med resten af Viborg.

Vi ser omdannelsen af **Ellekonebakken** som et bystrategisk projekt. **Ellekonebakken** har en central placering i overgangen mellem **Sydbyen** og **Banebyen**, og et udviklingspotentiale der rækker langt ud over matriklen. Vi vil gøre **Ellekonebakken** til et samlingspunkt for sydbyen - et hængsel der binder Viborgs sydlige bydel sammen med udviklingen omkring Banebyen og Viborg Midtby.

Vi arbejder på tværs af matrikelskel med udviklingsinitiativer, der går på tværs af sektorer og fagområder, så fysiske omdannelser, sociale indsatser, velfærdsudvikling, bolig- og anvisningspolitik, erhverv, kultur, klimatilpasning og meget mere spiller sammen og trækker i en fælles retning.

Boligselskabet Sct. Jørgen

ELLEKONEBAKKEN
BLANDET BYDEL

Udviklingen går i retning af mere opdelte byer. De fattigste bydele bliver fattigere, og de sociale udfordringer koncentreres. International forskning viser, at koncentration af socialt udsatte i sig selv medvirker til at forværre udsatte borgeres sociale problemer og fastholde dem i en udsat position.

Vi ser den blandende by som en central del af løsningen og en afgørende forudsætning for at skabe vedvarende positive forandringer for Ellekonebakken. Særligt for børn og unge skaber den blandende by de positive spejlingsmuligheder, der er afgørende for at bryde den sociale arv.

Udvikling af Ellekonebakken skal sikre, at det lukkede boligområde omdannes til en attraktiv, åben og blandet bydel, der kan byde på attraktive boliger, stærke kvarterer og en bred variation af beboere.

Boligselskabet Sct. Jørgen

ELLEKONEBAKKEN
SPEJLINGER
BYDEL I
BØRNEHØJDE

Børn og unge, der vokser op på Ellekonebakken, skal have de samme muligheder for at forfølge deres drømme og skabe sig en god tilværelse som andre børn og unge i Viborg Kommune.

Børn og unge spejler sig i deres nærområde. Det er her, de lærer, hvordan verden ser ud, og møder den kultur og de normer, de skal forholde sig til. Vi vil skabe mødesteder, hvor man mødes på tværs af sydbyen, og som tilbyder bydelens børn og unge et spejl af samfundet. Særligt vil vi skabe rammer, der er bundet sammen med Sydbyens foreningsliv.

Vi vil modgå, at manglende samhørighed med det øvrige samfund og manglende positive spejling i andre skaber en "dem og os"-holdning, der for børn og unge kan give oplevelsen af "udenforskab" og af ikke at være med og passe ind.

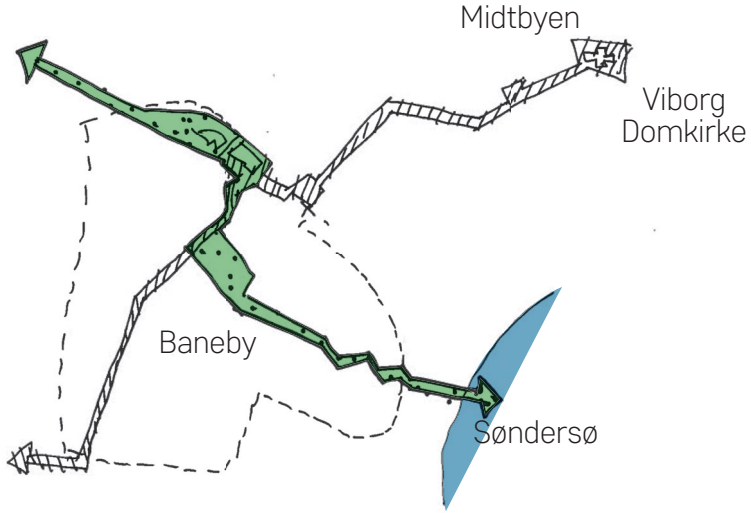
Boligselskabet Sct. Jørgen

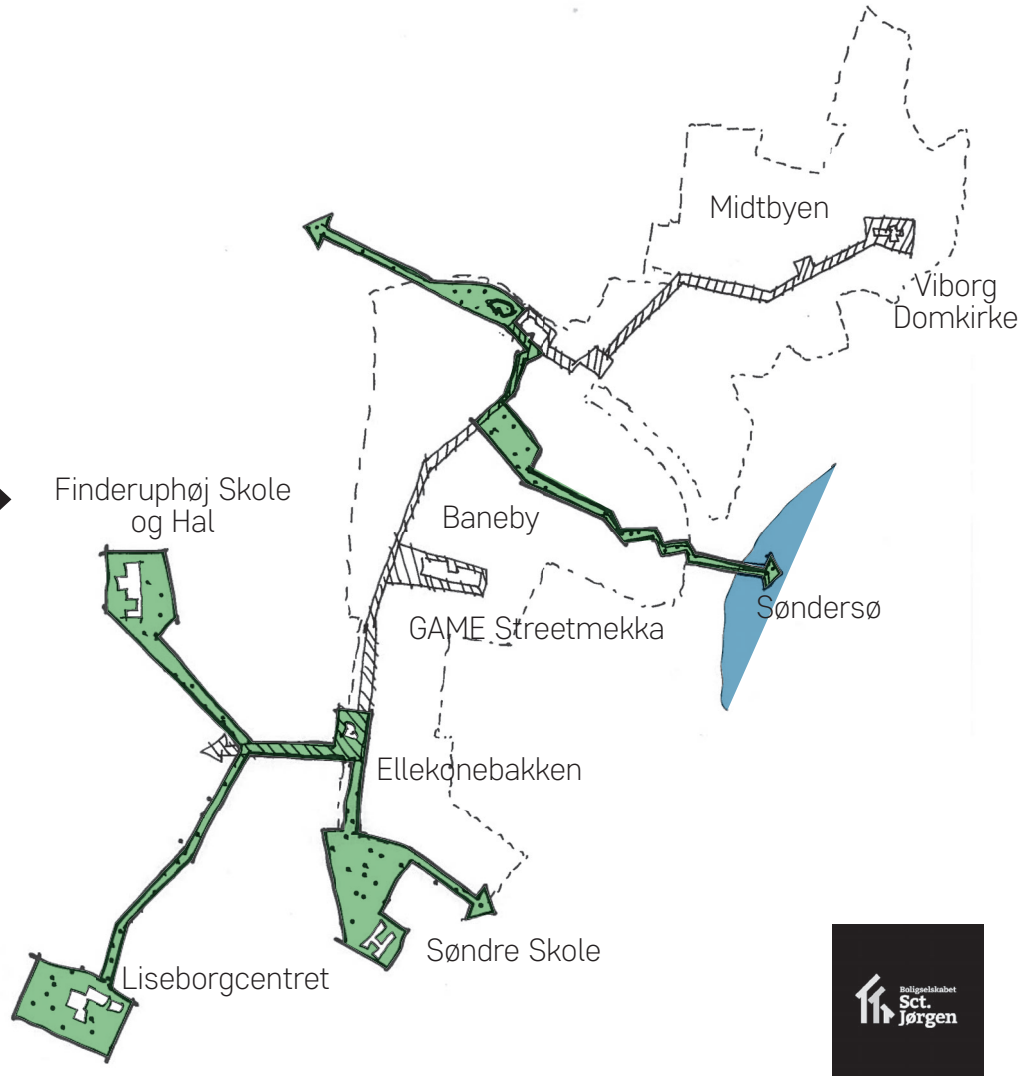
BYVISION **BINDER BYEN SAMMEN**

Vi binder byen sammen. Ellekonebakken er et blandet ressourcekvarter med attraktive boliger og byfunktioner, der trækker besøgende til på tværs af fysiske og sociale skel. Vi binder sydbyen sammen med udviklingen i Banebyen, og er sydbyens centrale samlingspunkt for både by- og foreningsliv. Vi er en bydel for alle - en bydel der løfter.

Boligselskabet Sct. Jørgen

BYVISION
SAMLINGSPUNKT I SYDBYEN





Boligselskabet Sct. Jørgen

BYVISION**01**
EN ÅBEN BYDEL

Vi vil åbne Ellekonebakken op, så det store boligområde bliver en del af Viborgs hverdagsliv.

Vi vil udnytte Ellekonebakken særlige terræn og landskabelige placering til at skabe nye muligheder for fysiske udfoldelser og rekreation, og vi deler gerne med resten af byen.

Vi vil bruge nye byfunktioner til at trække besøgende til, og vi vil bruge nye funktioner til at skabe et samlingssted for sydbyen, der rækker udover matriklen og bliver et mødested på tværs af sociale og fysiske skel.

Boligselskabet Sct. Jørgen

BYVISION**02**
FRA GHETTO TIL RESSOURCEKVARTER

Ambitionen er at få Ellekonebakken af Ghettolisten, samtidig med at vi sikrer boliger, hvor social udsatte kan skabe sig et hjem, og hvor huslejen er til at betale. Men de forandringer, vi står over for, har potentiale til mere, og skal skabe merværdi - både lokalt på Ellekonebakken og på byniveau.

Vi har ambitioner om at blive Viborgs nye ressourcekvarter - både når det gælder vore beboere og indsatser i forhold til FN's Verdensmål.

Vi har ikke byens bredeste skuldre, men vi løfter i flok og vil give tilbage til byen. Vi vil være med til at løfte byens byrder, fx. ved at løfte nogle af byens svageste borgere og løse de klimaudfordringer, den sydlige bydel står over for. Vi ligger strategisk rigtigt i forhold til vandets vej mod søen og har plads til det regnvand, der giver problemer i resten af sydbyen.

Boligselskabet Sct. Jørgen

BYVISION
FRA GHETTO TIL RESSOURCE-KVARTER





Boligselskabet Sct. Jørgen

BYVISION
FRA GHETTO TIL RESSOURCE-KVARTER







Gellerup Bypark

Boligselskabet Sct. Jørgen

BYVISION**03**
FRA GHETTOLISTE TIL VENTELISTE

Vi vil vende udviklingen, så Ellekonebakken bliver en attraktiv bydel at bosætte sig i. En bydel der bliver valgt til!

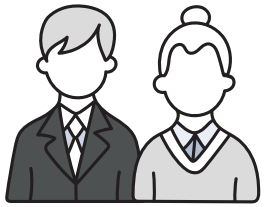
Vi tager socialt ansvar ved at fastholde, tiltrække og rumme en bred variation af borgere, men vi skal have et bredere og stærkere fundament, end det vi har i dag.

Vi skal fastholde flere af vores resssourcestærke beboere, der idag flytter væk, og vi skal tiltrække flere nye ressourcestærke beboere. Det er afgørende for en attraktiv og blandet bydel og for at blive af ghettolisten. Vi renoverer derfor en stor del af vores lejligheder, laver tilgængelighedsboliger og skaber attraktive by- og landskabsrum.

Boligselskabet Sct. Jørgen

BYVISION
FRA GHETTOLISTE TIL VENTELISTE

SÆRLIGE MÅLGRUPPER:



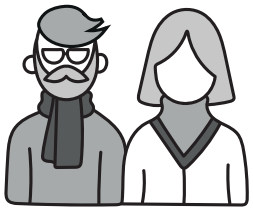
BYDELENS BØRN OG UNGE

Bydelens børn og unge som skal have samme muligheder i livet, som andre børn og unge i Viborg Kommune.



RESSOURCESTÆRKE FRAFLYTTERE

Ressourcestærke familier, som ellers fraflytter i jagten på en nye boligtyper eller -drømme.



RESSOURCESTÆRKE TILFLYTTERE

Ressourcestærke tilflyttere, fx seniorer som vil væk fra parcelhuset og ind i nye værdifællesskaber, hvor de kan være med til at gøre en forskel.



UDSATTE BORGERE

Udsatte borgere som har brug for støtte og tryghed på deres vej mod en stabil hverdag.

Boligselskabet Sct. Jørgen

ELLEKONEBAKKEN
I DAG







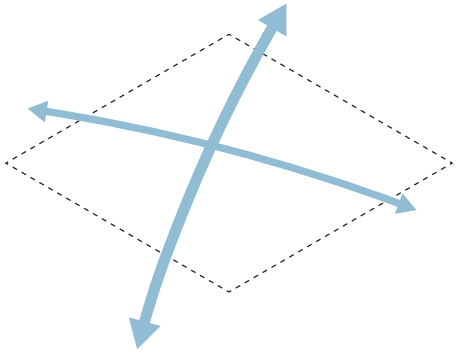






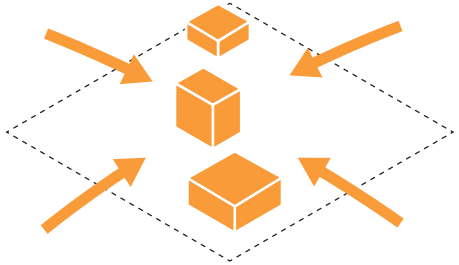
Boligselskabet Sct. Jørgen

ELLEKONEBAKKEN
BYSTRATEGI



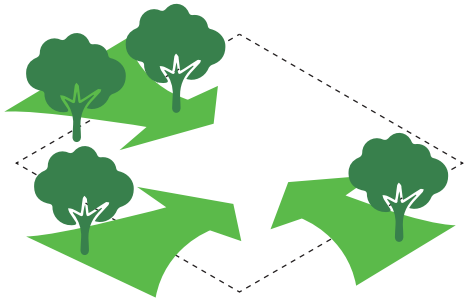
01 **ÅBEN OP OG BIND SAMMEN**

Etabler nye veje og stier, der binder bydelen sammen med den omkringliggende by, så det bliver muligt at færdes igennem bydelen.



02 **SKAB NYE DESTINATIONER**

Skab nye destinationer og byfunktioner der giver besøgende fra resten af byen en anledning til at komme i bydelen og dermed udnytte potentialet som grundlag for social udveksling og spejlingsmuligheder.



03 **TRÆK LANDSKABET OG VANDET IND**

Udnyt det helt særlige landskab til at skabe lokale kvaliteter og muligheder og udnyt landskabets rekreative og udfoldelsesmæssige potentiale.



04 **SKAB HIERERKI OG KVARTERER**

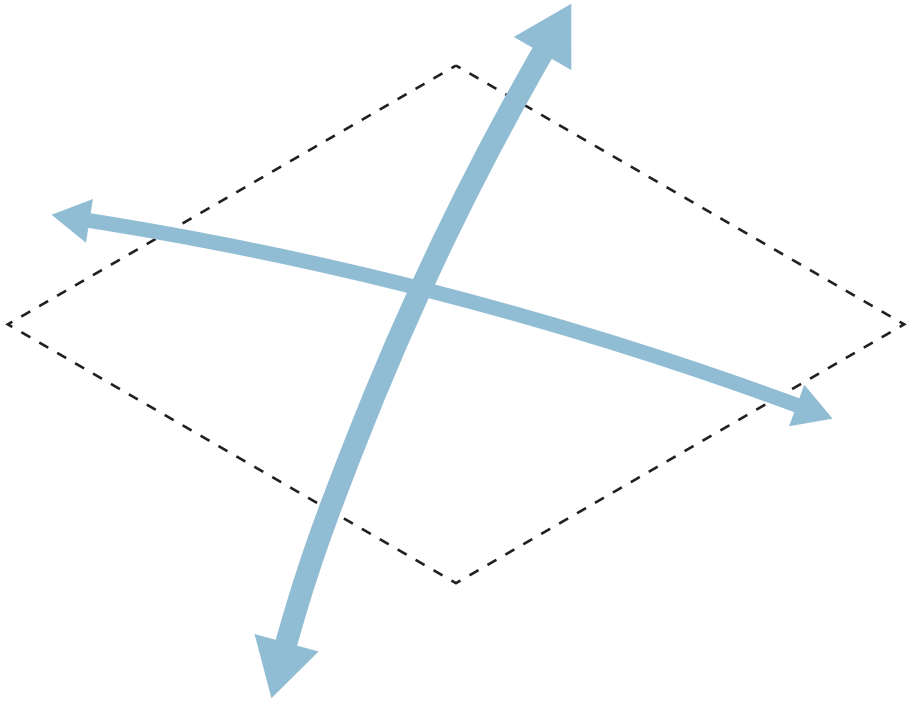
Skab byrumshierarki og opdel bydelen i kvarterer og mindre naboskaber

Boligselskabet Sct. Jørgen

BYSTRATEGI**01**
ÅBNE OP OG BIND SAMMEN

Åben Ellekonebakken visuelt og funktionelt mod Indre Ringvej, Banebyen og grusgraven, så der skabes nye muligheder for at færdes på tværs af bydelen med et særligt fokus på bydelens lette trafikanter.

Forlæng Hærvejsforbindelsen mod syd så hele den sydlige bydel - med Ellekonebakken som det centrale hængsel - bindes sammen med Banebyen og midtbyen og styrk sammenhængen til den sydlige bydel på begge sider af Ringvejen.



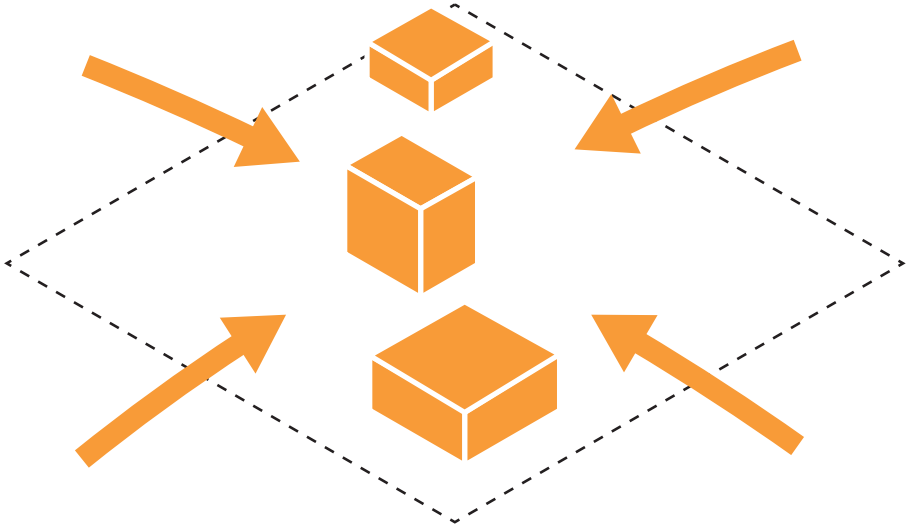
Boligselskabet Sct. Jørgen

BYSTRATEGI**02**
SKAB NYE DESTINATIONER

Placer en ny ankerfunktion mod Ringvejen, der kan trække besøgende ind i bydelen, og supplerer med nye stærke bydelsfunktioner, der kan danne rammen om både formelle og uformelle mødesteder for Ellekonebakkens beboere og sydbyens borgere.

Sammen skal bydelens nye destinationer danne et nyt samlingspunkt der binder Ellekonebakken og sydbyen sammen.

En ankerfunktion kan fx være en dagligvarebutik, der dagligt trækker besøgende til.



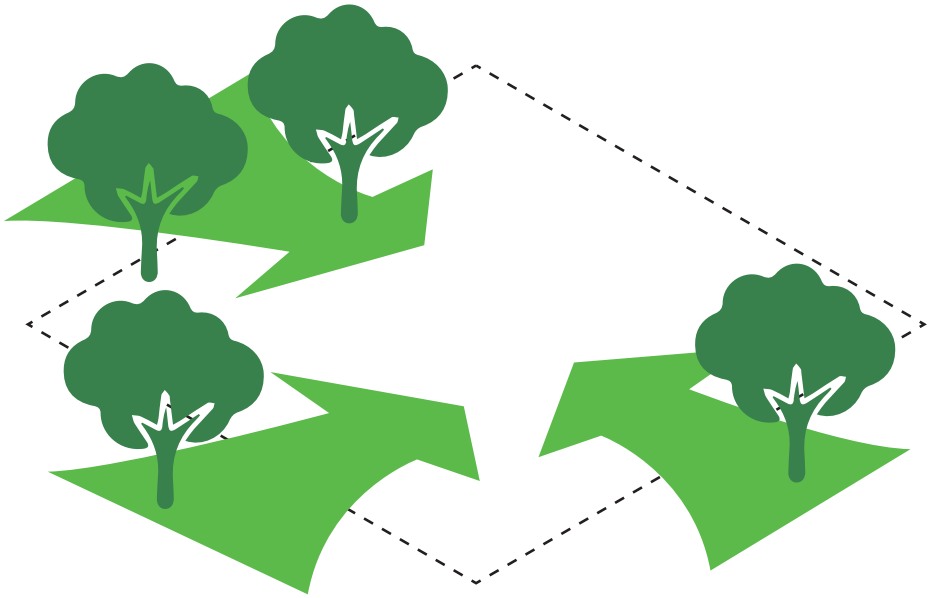
Boligselskabet Sct. Jørgen

BYSTRATEGI**03**
TRÆK LANDSKABET OG VANDET IND

Træk landskabet ind i bydelen og udnyt det unikke landskab til at skabe lokale kvaliteter og muligheder.

Udnyt nærheden til grusgraven mod syd, og dens potentiale for at skabe outdoor-venue i verdensklasse i sydbyen.

Brug skrænterne mod Ellekonedalen til at håndtere regnvand og brug klimatilpasning til at udvikle bydelen. Skabe rekreativt merværdi ved at forsinke og rense vandet på dets vej mod Sønæs og Søndersø og udnyt muligheden for at lægge et nyt kapitel til Viborgs arbejde med værdiskabende klimaløsninger som Sønæs og Helledalen.



Boligselskabet Sct. Jørgen

BYSTRATEGI04
SKAB HIERARKI OG KVARTERER

Skab et klart byrumshierarki med det centrale område som bydelens centrum og centrale samlingssted. Brug nye bygninger til at skabe rammen omkring et bymæssigt centrum og orientere bydelens funktioner ud mod dette.

Brug veje og landskab til at inddele Ellekonebakken i mindre kvarterer og naboskaber med gårdrummene som det centrale omdrejningspunkt og forstærk forskelligheden gennem opførelse af nye boliger og byfunktioner.



Boligselskabet Sct. Jørgen