

Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar

Planforslagene til lokalplan nr. 510 Erhvervsområde ved Hobrovej ved Roum samt forslag til tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2017 - 2029

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 20. december 2018 til den 14. februar 2019.

Der er kommet 2 høringssvar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Miljøstyrelsen	Haraldsgade 53	2100 København Ø	mst@mst.dk
(2)	Erhvervsstyrelsen	Langelinie Allé 17	2100 København Ø	erst@erst.dk

Resume af høringssvarene ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Part	Resumé	Forvaltningens bemærkninger	Byrådets svar
(1)	(1) påpeger, at der ved fældning af træer, som er potentielle levesteder for flagermusarter, skal der laves de nødvendige felt/aflytnings undersøgelser for at be- eller afkræfte tilstedeværelsen af flagermus i træerne, uanset at fældningen sker i august. Bemærkningen er kun vejledende. (ikke veto)	Forvaltningen er enige med indsiger.	Byrådet har besluttet, at lokalplanforslagets redegørelse ændres, så bemærkningen imødekommes.

Part	Resumé	Forvaltningens bemærkninger	Byrådets svar
(2)	(2) påpeger, at Viborg Kommune kan overveje at præcisere anvendelsesbestemmelserne for områdets anvendelse, således at det tydeliggøres, at udvidelsen af erhvervsarealet alene vedrører virksomheden på stedet. Bemærkningen er kun vejledende. (ikke veto)	Forvaltningen er enige med indsiger i at anvendelsesbestemmelserne bør præciseres til kun at omfatte den eksisterende anvendelse af området, således området ikke kan udvikle sig til et egentligt erhvervsområde med forskellige typer virksomheder i det åbne land.	Byrådet har besluttet, at lokalplanforslagets ændres, så bemærkningen imødekommes.
	(2) påpeger, at Viborg Kommune kan overveje at arealet overføres til byzone. Da en af undtagelserne fra at følge planlovens	Forvaltningen vurderer, at området bør blive i landzone, da kartoffelcentralen som udvides er en virksomhed som servicerer landbruget og dermed naturligt hører til i landzone. Der er mere end 1,5 km til nærmeste byzone, beliggende ved Møldrup, hvilket gør, at et nyt byzoneareal vil komme til at ligge som en lille "ø" i det åbne land.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

	bestemmelser om at byvækst skal ske i byzone og indefra ud, giver mulighed for at udvide virksomheden, så skal området overføres til byzone. Bemærkningen er kun vejledende. (ikke veto)	Ved en overførsel til byzone vil landmanden med en større ammekobesætning på adressen Hobrovej 25 blive væsentligt begrænset i sine udvidelsesmuligheder. Derudover er der i Husdyrgødningsbekendtgørelsen regler om, at man ikke må udbringe husdyrgødning m.v. på lørdage, søndage og helligdage nærmere end 200 meter til bl.a. byzone. Det betyder, at en evt. kommende byzone vil afkaste en zone på 200 meter, hvor den eller de landmænd, der ejer arealerne, bliver begrænset i deres mulighed for udbringning af husdyrgødning – for at tage hensyn til en virksomhed, der arbejder med landbrugsprodukter, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.	
--	--	--	--