

Notat

Skals Kraftvarmeværk A.M.B.A.

Etablering af transmissionsledning for biogas

Ekspropriation

Udarbejdet af JNIE
Kontrolleret af PDT

1 Indledning

Følgende notat er udarbejdet med afsæt i projektforslag pr. 8. december 2017 vedr. omstilling til biogas hos Skals Kraftvarmeværk, udarbejdet af JPH Energi A/S.

I projektforslaget er transmissionsledningen for biogas mellem Nørreris Biogasanlæg og Skals Kraftvarmeværk beskrevet i korte kommentarer, hvorfor hosliggende notat skal bidrage til en yderligere beskrivelse af transmissionsledningen og dennes føringsvej igennem landskabet.

I forbindelse med kraftvarmeværkets ansøgning om etablering af transmissionsledning og myndighedsgodkendelsen heraf, ønskes Viborg Kommunes stillingtagen – samt Byrådets villighed – til at benytte ekspropriationshjemmelen iht. Varmeforsyningens §16 ifald frivillige aftaler ikke kan indgås.

2 Beskrivelse af projektet

I forbindelse med etablering af nyt biogasanlæg i Nørreris, investerer Skals Kraftvarmeværk i en ny gasmotor, som skal køre på biogas. Den nye motor er beskrevet i projektforslag udarbejdet af JPH Energi A/S, og forventes at kunne producere mere end 80 % af det samlede varmeforbrug i Skals.

Ydermere skal der etableres en transmissionsledning til transport af biogas fra biogasanlægget til kraftvarmeværket.

Det samlede projekt skal være klar til at levere biogas fra sommeren 2018.

3 Beskrivelse af transmissionsledningen for biogas

Transmissionsledningen starter fra Nørreris Biogasanlæg og slutter ved Skals Kraftvarmeværk, og er ca. 7 km lang. Transmissionsledningen lægges dels i Viborg Kommunes arealer og dels i private lodsejeres jorde. Derudover skal der etableres 5 kondensatbrønde langs strækningen, så eventuelt kondensat kan opsamles.

Transmissionsledningen dimensioneres til at kunne levere op til 800 Nm³/h biogas, og er dimensioneret til ø250 mm.

Ledningstracéet med placering af kondensatbrønde kan ses af Bilag 1.

3.1 Arealafståelse og servitutpålæg

Grundejere langs transmissionsledningen vil blive informeret om arbejdets udførelse, samt om deres rettigheder i forbindelse med eventuel erstatning.

Som nævnt i den indledende kommentar, så er der i forbindelse med kraftvarmeværkets ansøgning om etablering af transmissionsledning og myndighedsgodkendelsen heraf, et ønske om Viborg Kommunes stillingtagen – samt Byrådets villighed – til at benytte ekspropriationshjemmelen iht. Varmeforsyningsens §16 ifald frivillige aftaler ikke kan indgås.

I forbindelse med en eventuel ekspropriation, for at sikre projektets virkeliggørelse, er det som Ekspropriationsmyndighed Viborg Kommune der gennemfører ekspropriationen, men Skals Kraftvarmeværk der afholder omkostningerne af erstatningen til de berørte lodsejere.

3.2 Forhold til overordnet planlægning og lovgivning

Retningslinjerne for udarbejdelse og myndighedsbehandling af projektforslaget er affattet i Projektbekendtgørelsen; Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 825 af 24. juni 2016 af Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet.

Derudover skal transmissionsledningsprojektet udføres i henhold til gældende normer og standarder.

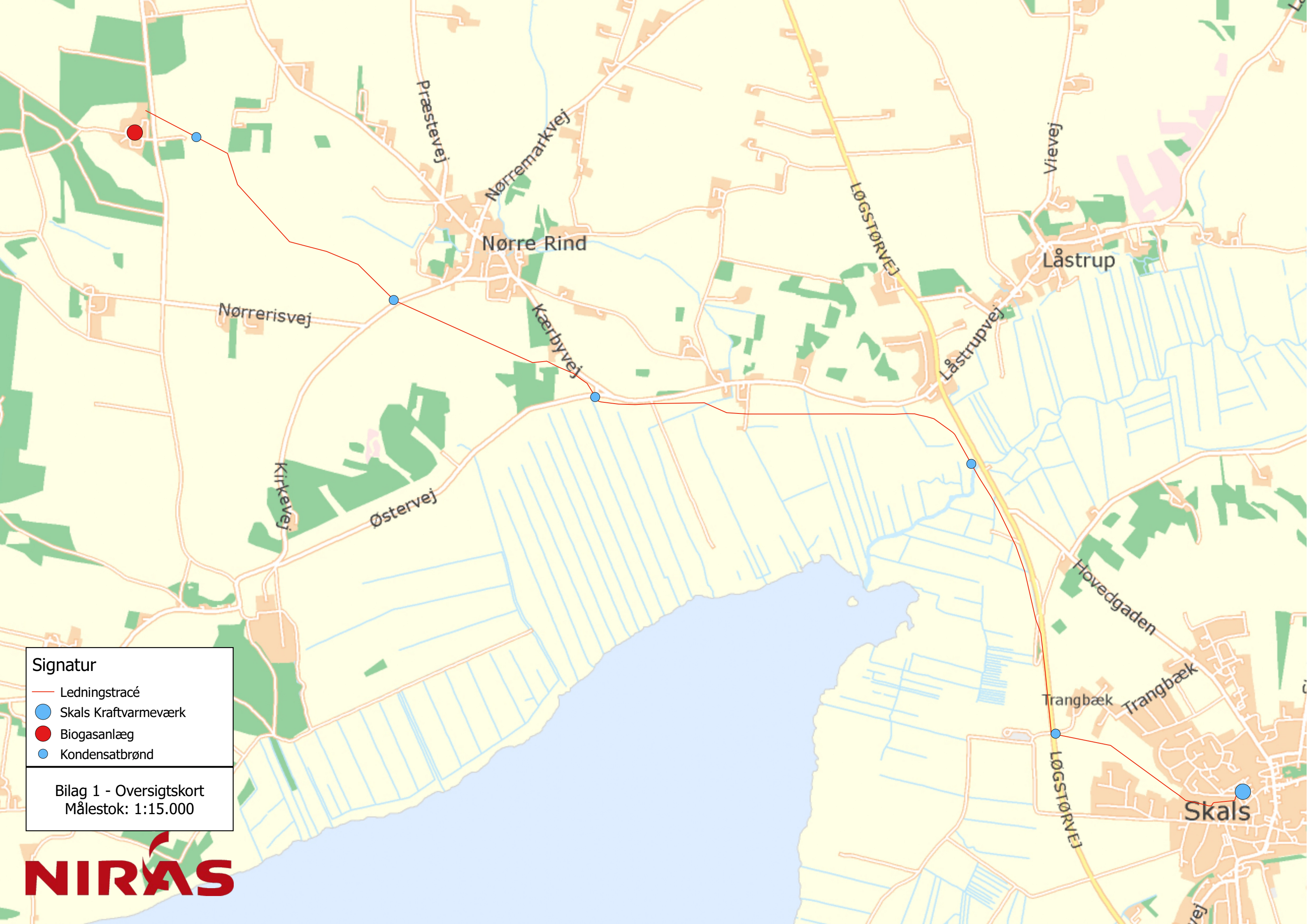
4 Bilag

Bilag 1 – Kort over ledningstrace

Bilag 2 – Udkast til deklarationstekst

Bilag 3 – Lodsejerliste med ledningslængder

Bilag 1: Oversigtskort



Bilag 2: Udkast til deklarationstekst

Deklaration om biogasledning

Undertegnede ejere af matr.nr. xx bestemmer, herved at der med virkning for os og fremtidige ejere skal gælde følgende bestemmelser til sikring af den på vedhæftede tinglysningsrids viste biogasledning.

1. Det skal tåles, at ledningen lægges over de pågældende ejendomme, således som vist på vedhæftede rids.
2. Ledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, den påtaleberettigede skønner det nødvendigt.
3. Det er forbudt på det på tinglysningsridset angivne bælte over ledningen at bygge, at plante træer eller buske med dybtgående rødder, at ændre terrænhøjder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for anlægget, til hinder for adgangen til det eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
Hvor forholdene taler derfor, kan dog på særlige vilkår meddeles lempelser i forbuddet.
4. Med denne deklaration stiftes en permanent, ubetinget tilstedeværelsesret for det omhandlede anlæg. Ledningerne og brøndene er ikke omfattet af gæsteprincippet, hvilket betyder, at alle eventuelle fremtidige udgifter til omlægning og / eller beskyttelse af anlægget, der er nødvendiggjort af grundejerens ændrede brug af deklarationsarealet, skal afholdes af grundejeren.
5. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.
6. Påtaleretten tilkommer Skals Kraftvarmeværk A.M.B.A., CVR. nr. 11278612.
7. Ledningsejeren er berettiget til uden samtykke fra ejeren af de nævnte ejendomme at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af denne servitut.
8. Der er i forbindelse med denne deklaration betalt erstatning til ejeren af den berørte ejendom.

Nærværende deklaration begæres tinglyst med respekt for pantegæld på ovennævnte ejendom. Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder og andre servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen på datoen for tinglysningen af nærværende dokument.

I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen i hht. planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Som ejer af matr.nr.

Dato:

Underskrift:

<navn>

...etc...

Bilag 3: Lodsejerliste med ledningslængder

Område	Ejerlav ledningstrace	Matrikel nr. ledningstrace	Lodsejere	Adresse	Ejerlav lodsejer	Matrikel nr. lodsejer	Længde på matrikel [m]*	Bemærkninger
Skals By	Skals By, Skals	8g	SKALS KRAFTVARMEVERK A.M.B.A.	Solbakken 1	Skals By, Skals	8g	46	Skals Kraftvarmeværk
	Skals By, Skals	7000h	Viborg Kommune	-	-	-	8	Trangbækvej
	Skals By, Skals	7g	Svend Lundsberg	Trangbækvej 3A	Skals By, Skals	7g	37	
	Skals By, Skals	7h	Hans Bernhard Nielsen	Trangbækvej 3B	Skals By, Skals	7h	23	Bores igennem have
	Skals By, Skals	7f	Per Mark Hagelskjær, Anne Elbæk	Trangbækvej 5	Skals By, Skals	7f	20	Bores igennem have
	Skals By, Skals	11s	Michael Østergaard	Trangbækvej 7	Skals By, Skals	11s	28	Bores igennem have
	Skals By, Skals	11v	Steen Villekold Rasmussen	Trangbækvej 9	Skals By, Skals	11v	24	
	Skals By, Skals	10bx	Viborg Kommune	Vesterled 20F	Skals By, Skals	10c	87	
	Skals By, Skals	7e	Viborg Kommune	Nordertoften 47F	Skals By, Skals	7e	486	
	Skals By, Skals	7k	Viborg Kommune	Nørreballe 1F	Skals By, Skals	7k	18	
	Skals By, Skals	7cc	Peter Skals	Løgstørvej 48	Skals By, Skals	7a	266	Øst for Løgstørvej
Løgstørvej	Skals By, Skals	7000ai	Viborg Kommune	-	-	-	557	Løgstørvej
	Skals By, Skals	8n	Poul Kjeldgaard Kristiansen	Kærvej 15	Skals By, Skals	25a	260	Vest for Løgstørvej
	Skals By, Skals	35l	Søren Schlichting Villumsen	Herredsvejen 4	Skals By, Skals	35a	373	Vest for Løgstørvej
	Skals By, Skals	13ai	Grete Westh	Hovedgaden 73	Skals By, Skals	13a	163	Vest for Løgstørvej
	V. Låstrup By, Låstrup	21h	Peder Vejlgård Pedersen	Vejlebakken 19	V. Låstrup By, Låstrup	21a	287	Syd for Låstrup
Mark langs Kærbyvej	Nr. Rind By, Låstrup	9a	Peder Vejlgård Pedersen	Vejlebakken 19	V. Låstrup By, Låstrup	21a	181	Syd for Låstrup
	Nr. Rind By, Låstrup	4i	Bent Krogh Christensen	Låstrupvej 11	V. Låstrup By, Låstrup	19a	105	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Låstrup	3m	Anne-Birgitte Harder Tougård	Løgstørvej 39	Nr. Rind By, Låstrup	5h	121	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Låstrup	3n	Jacob Schøler Platz	Kærbyvej 8	Nr. Rind By, Låstrup	4o	17	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Låstrup	3r	Per Laursen	Kærbyvej 10	Nr. Rind By, Låstrup	4a	72	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Låstrup	3q	Per Laursen	Kærbyvej 10	Nr. Rind By, Låstrup	4a	53	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Låstrup	4æ	Per Laursen	Kærbyvej 10	Nr. Rind By, Låstrup	4a	52	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Låstrup	2k	Preben Ammitzboell, Dorthé Ammitzboell	Nørremarkvej 8	Nr. Rind By, Låstrup	2h	32	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Låstrup	4ø	Per Laursen	Kærbyvej 10	Nr. Rind By, Låstrup	4a	22	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Lynderup	14e	Niels Kieldsen	Nørrerisvej 9	Lynderup By, Lynderup	2	70	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Lynderup	12c	Niels Kieldsen	Nørrerisvej 9	Lynderup By, Lynderup	2	84	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Lynderup	13c	Anne-Birgitte Harder Tougård	Løgstørvej 39	Nr. Rind By, Låstrup	5h	153	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Lynderup	6d	Kirstine Mogensen, Karl Otto Boller	Kærbyvej 11	Nr. Rind By, Lynderup	6d	48	"Vej"
	Nr. Rind By, Lynderup	7h	Diane Sliig, Peder Sliig	Kærbyvej 13	Nr. Rind By, Lynderup	7h	54	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Lynderup	8d	Erik Hvid	Nørremarkvej 10	Nr. Rind By, Låstrup	2a	44	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Lynderup	9v	Solveig Littrup Klith Forum	Præstevej 18	Nr. Rind By, Lynderup	9h	53	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Lynderup	1n	Jan Christian Dalsgaard	Nørremarkvej 11	Nr. Rind By, Lynderup	13d	10	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Lynderup	1m	Jens Jensen, Carsten Kuhr Jensen	Nørremarkvej 21	Nr. Rind By, Lynderup	1m	9	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Lynderup	1b	Carsten Kuhr Jensen	Nørremarkvej 21	V. Låstrup By, Låstrup	10b	73	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Lynderup	4k	Henrik Jessen	Nørrerisvej 1	Nr. Rind By, Lynderup	5f	163	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Lynderup	21e	Gunnar Jakobsen Forum	Præstevej 18	Nr. Rind By, Låstrup	2f	56	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Låstrup	2f	Gunnar Jakobsen Forum	Præstevej 18	Nr. Rind By, Låstrup	2f	26	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Låstrup	1y	Kristian Key Nielsen	Nordholtvej 10	Nr. Rind By, Lynderup	9e	47	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Låstrup	5x	Boet efter: Ole Jansen Administrators navn: ADVOKATFIRMAET Himmerland ApS	Sundvej 43	Sundstrup By, Ulbjerg	4b	25	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Låstrup	3l	Boet efter: Ole Jansen Administrators navn: ADVOKATFIRMAET Himmerland ApS	Sundvej 43	Sundstrup By, Ulbjerg	4b	40	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Låstrup	3c	Erling Nygaard	Nørrerisvej 3	Nr. Rind By, Lynderup	6c	18	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Lynderup	5k	Henrik Jessen	Nørrerisvej 1	Nr. Rind By, Lynderup	5f	84	Syd for Kærbyvej
	Nr. Rind By, Lynderup	7000l	Viborg Kommune	-	-	-	12	Syd for Kærbyvej
Syd for Nørre Rind	Nr. Rind By, Låstrup	4ad	Viborg Kommune	-	-	-	131	Syd for Nr. Rind
	Nr. Rind By, Låstrup	4c	Ivan Johansen, Annie Kristensen	Kærbyvej 15A	Nr. Rind By, Låstrup	4c	330	Syd for Nr. Rind
	Nr. Rind By, Låstrup	4d	Bent Mogensen	Søndervej 2	Nr. Rind By, Låstrup	4d	149	Syd for Nr. Rind
	Nr. Rind By, Lynderup	11l	Lynderupgaard	Østervej 1,	Nr. Rind By, Låstrup	1aa	164	Syd for Nr. Rind
	Nr. Rind By, Lynderup	11m	Henrik Jessen	Nørrerisvej 1	Nr. Rind By, Lynderup	5f	169	Syd for Nr. Rind
	Nr. Rind By, Lynderup	3a	Lynderupgaard	Østervej 1,	Nr. Rind By, Låstrup	1aa	411	
Mark og Biogasanlæg	Nr. Rind By, Lynderup	5i	Henrik Jessen	Nørrerisvej 1	Nr. Rind By, Lynderup	5f	484	Mark vest for Nr. Rind
	Nr. Rind By, Lynderup	6p	Gunnar Jakobsen Forum	Præstevej 18	Nr. Rind By, Låstrup	2f	368	Mark vest for Nr. Rind
	Nr. Rind By, Lynderup	12a	Niels Kieldsen	Skovvej 2	Nr. Rind By, Lynderup	12a	445	

Antal forskellige lodsejere

Samlet antal meter

I alt

52

32

7058

* Der tages forbehold for ændringer i ledningslænger i forbindelse med endelig opmåling efter etablering.