

Fælles ejendomsstrategi



VIBORG
KOMMUNE

Formål

I Viborg Kommune vil vi have velholdte og vedligeholdte rammer for de kommunale kerneopgaver. Bygningerne skal have en høj kvalitet og drives effektivt til gavn for brugerne.

Med den fælles ejendomsstrategi ønsker Viborg Byråd at skabe grundlag for øget koordinering mellem kommunens fagområder og mellem brugerne i de lokalsamfund, hvor de kommunale ejendomme ligger.

Ved at tænke på tværs opstår muligheden for at øge benyttelsesgraden af bygningerne, og få dem til at summe af liv og aktivitet.

Med et strategisk og tværgående fokus på kommunens ejendomme – herunder anlæg, drift og vedligeholdelse – vil pengene i stedet kunne bruges på aktiviteter, der understøtter vækst og velfærd.



Temaer og målsætninger

I en proces, som har omfattet alle forvaltninger i Viborg Kommune, er der identificeret tre overordnede områder, som der bør sættes særligt fokus på i ejendomsstrategien.

Hertil kommer en tværgående indsats, der skal sikre opdaterede og tilgængelige data og udnyttelse af ny teknologi på ejendomsområdet.



Smartere arealanvendelse

Ved at samarbejde på tværs – internt og eksternt – vil Viborg Kommune arbejde mod en smartere anvendelse af de kommunale ejendomme med henblik på at opnå færre afledte driftsudgifter, mindre behov for nye anlæg, frigjorte bygninger til salg eller nedrivning og tilfredse brugere i bygninger, der understøtter det tværfaglige samarbejde.

Den enkelte bygnings areal skal benyttes mest muligt hen over døgnet og ugen. I de forskellige lokalsamfund skal bygningsmassen afspejle behovet på tværs af sektorer.

Målsætninger

- Benyttelsesgraden i de kommunale ejendomme skal øges, så de i løbet af døgnet og ugen benyttes mest muligt.
- I afgrænsede lokalområder skal den kommunale ejendomsportefølje optimeres, så bygninger, hvis drift er understøttet af kommunale midler, benyttes af flest muligt på tværs af institutioner, foreninger m.v.

Bæredygtig bygningsdrift

Vi vil sikre bæredygtig drift af vores bygninger nu og i fremtiden.

Dette vil vi bl.a. gøre ved at tænke den enkelte bygning i et totaløkonomisk perspektiv, der skal sikre at vi har langtidsholdbare bygninger med høj ejendoms- og brugsværdi, til understøttelse af de kommunale kerneopgaver. Vi vil sikre mere bæredygtige og energivenlige bygninger ved at overvåge og optimere på energiforbruget.

Kvaliteten i den daglige drift harmoniseres ved at sætte fokus på samarbejdet mellem den centrale ejendomsadministration og den decentrale teknisk serviceorganisation og skabe overblik over og udvikling af kompetencer i teknisk service.

Målsætninger

- Samarbejdet mellem den decentrale teknisk serviceorganisation og den centrale ejendomsadministration skal styrkes til gavn for brugerne af de kommunale ejendomme og kommunens løbende energioptimering.
- Vi vil have bæredygtige og energivenlige bygninger med ensartede energimål- og krav, understøttet af intelligente løsninger og ny teknologi.

Overblik og ansvarsplacering

Vi ejer, lejer og opfører de rigtige bygninger, der sikrer velholdte og veldrevne rammer for de kommunale kerneopgaver. Vi har fokus på de aktuelle behov og fremtidig fleksibilitet.

Dette sikrer vi ved at skabe klare procedurer og ansvarsfordeling samt gennem et tværgående overblik over Viborg Kommunes ejendomsportefølje og brugernes behov.

Målsætninger

- Viborg Kommune ejer som udgangspunkt de bygninger, der benyttes til kerneopgaverne. Bygninger, der ikke benyttes og ikke umiddelbart ses nyttiggjort, sættes til salg.
- Viborg Kommunes bygninger skal være optimerede i forhold til aktuel brug og fremtidig fleksibilitet. Alle anlægsopgaver – nybygninger, om- eller tilbygninger – skal styres centralt, ensartet og professionelt, således at bygningerne er fremtidssikret både mht. indretning, materiale og driftsudgifter.

Datagrundlag/Ny teknologi

Den strategiske indsats på ejendomsområdet kræver adgang til tværgående og ensartede data for de kommunale bygninger.

Strategien skal bidrage til, at det nødvendige datagrundlag etableres og vedligeholdes, så beslutningstagere og bygningskyndige fagfolk har nem adgang til sammenlignelige oplysninger om Viborg Kommunes ejendomme.

Målsætninger

- Vi vil være opsøgende i forhold til smart teknologi og digitale løsninger, der kan understøtte realisering af de ønskede målsætninger.
- Vi vil etablere og samle tværgående og ensartede data for de kommunale ejendomme.



VIBORG
KOMMUNE