Landdistriktsudvalget
9. marts 2021
/hant

Uddrag af detailhandelsanalysen

Institut for Centerplanlægning har i august 2020 for Viborg Kommune udarbejdet *Viborg Kommune. Detailhandelsanalyse,* som kan ses i sin helhed på kommunens hjemmeside. I nærværende notat opsummeres de beskrivende dele for landdistrikterne.

Ud over Viborg by, der tegner sig for 62 procent af kommunens butikker, bliver Viborg Kommune i rapporten opdelt i yderligere fem områder. Her er antallet af butikker faldet tre steder, et er uændret og et enkelt område har fået flere butikker.

I Viborg Sydøst - blandt andet Bjerringbro og Rødkærsbro - er antallet af butikker faldet fra 69 til 50. Et fald på 28%.

I Viborg Vest - blandt andet Løgstrup og Stoholm - fra 39 til 28. Et fald på 28%.

I Viborg Øst - blandt andet Ørum og Hammershøj - fra 20 til 19. Et fald på 5%.

I Viborg Nord - blandt andet Skals og Møldrup - er der status quo med 19 butikker, hvor en der på 12 år er kommet én dagligvarebutik mindre og én specialbutik mere.

Det eneste oplandsområde med fremgang er Viborg Sydvest - blandt andet Frederiks og Karup - der går fra 21 til 26 butikker. En stigning på 19 %. Også her er det flere specialbutikker, der trækker op.

Helt generelt for Viborg Kommune angives det, at det samlede antal butikker - både dagligvare og detailbutikker - er gået fra 447 til 376. Men trods 16 % færre butikker, er der kommet 11 % større butiksareal samlet set. Blandt andet fordi mange butikker er flyttet fra Viborgs midtby til byens øvrige område.

I tabellen nedenfor er et overblik.

Viborg kommune								
	Antal dagligva-rebutikker	Antal udvalgsva-rebutikker	Antal særlig pladskræ-vende butikker	*Andel af samlede antal butikker*	Omsæt-ning 2019 *i mio. kr. (andel i %)*	Andel af samlet omsæt-ning	Bruttoare-al *m² (andel i %)*	Andel af samlet bruttoare-al
Viborg bymidte	30	102	2	***31 %***	1.207	**25 %**	57.000	***16 %***
Aflastningsområdet	1	19	4	***6 %***	2.521	**52 %**	51.300	***14 %***
Viborg by iø	37	45	35	***27 %***			165.100	***46 %***
Viborg Sydøst	19	31	3	***13 %***	468	**9 %**	34.100	***10 %***
Viborg Øst	13	6	1	***5 %***	681	**14 %**	8.100	***2 %***
Viborg Nord	11	8	4	***5 %***			18.900	***5 %***
Viborg Vest	16	12	3	***7 %***			14.400	***4 %***
Viborg Sydvest	12	14	1	***6 %***			10.200	***3 %***
	139	**237**	**53**	**100 %**	**4.877**	**100 %**	359.100	***100 %***

Fakta om de enkelte områder

I Sydøst ligger i Rødkærsbro bymidte et supermarked Dagli'Brugsen samt tre mindre udvalgsvarebutikker og en stor genbrugsbutik. De kundeorienterede servicefunktioner i bymidten består af tre spisesteder og et solcenter.

Viborg Sydvest (Karup-Frederiks) har 12 dagligvarebutikker, 14 udvalgsvarebutikker og én butik med særligt pladskrævende varer med et samlet bruttoareal på 10.200 m2. Den største detailhandelskoncentration er Karup bymidte med 12 butikker, mens Frederiks bymidte har 5 butikker.

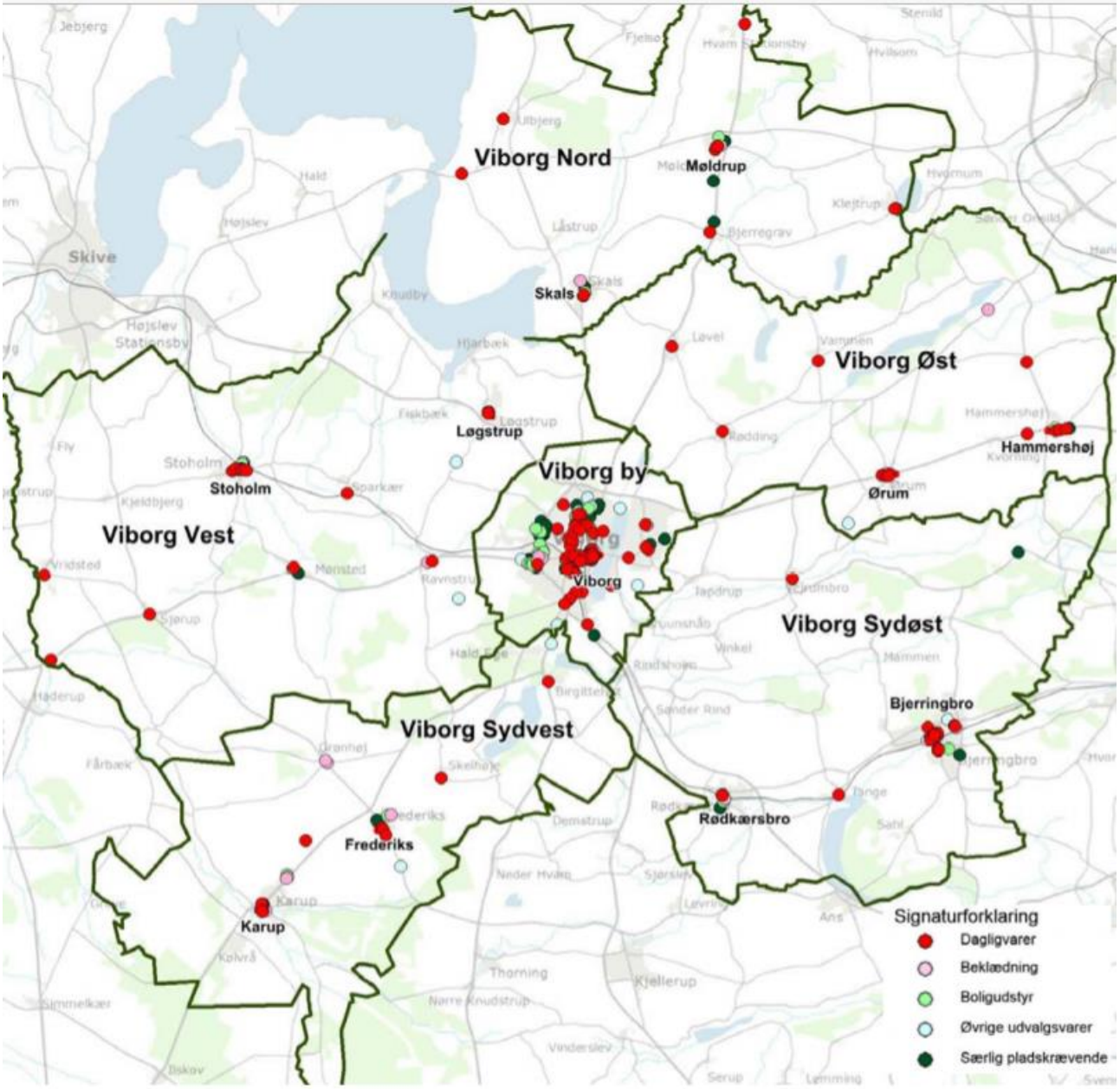
Karups 12 butikker, er 6 dagligvarebutikker og 6 udvalgsvarebutikker. Dagligvarebutikkerne består af supermarkedet SuperBrugsen, discountbutikken Rema 1000, en kiosk, et apotek, en bager og en blomsterhandler. Blandt udvalgsvarebutikkerne ligger der en skobutik, en genbrugsbutik, butikker med boligudstyr og en fotobutik. Derudover ligger der 8 kundeorienterede servicefunktioner i Karup bymidte - 4 spisesteder, 3 frisører og anden skønhed/sundhed mv., en bank og en biograf. I Frederiks bymidte ligger der 5 butikker – Dagli'Brugsen, en bager, en genbrugsbutik, en forhandler af havemaskiner og en bilforhandler. Frederiks bymidte har desuden 2 pizzeriaer og 3 frisører og anden skønhed/sundhed mv. og et autoværksted.

Viborg Nord (Skals-Møldrup) har 11 dagligvarebutikker, 8 udvalgsvarebutikker og 4 butikker med særligt pladskrævende varer. I Møldrup bymidte er 5 butikker - supermarkedet Min Købmand, en bager, en blomsterhandler og to genbrugsbutikker. Derudover ligger der 6 kundeorienterede servicefunktioner i bl.a. et pizzeria og 5 frisører og anden skønhed/sundhed mv. I Skals bymidte ligger der 4 butikker – supermarkedet Spar, en bager, en boligudstyrsbutik og en bilforhandler. Desuden ligger der 14 kundeorienterede servicefunktioner bl.a. 5 spisesteder, 6 frisører og anden skønhed/sundhed mv., en bank, en bedemand og reparation af musikinstrumenter

Viborg Øst (Ørum-Hammershøj) har i alt 13 dagligvarebutikker, 6 udvalgsvarebutikker og én butik med særligt pladskrævende varer. Ørum bymidte er den største detailhandelskoncentration med i alt 6 butikker -supermarkedet Dagli'Brugsen, en bager, en vinhandler, en kiosk, en stor el-installatør og en genbrugsbutik. Derudover ligger der 9 kundeorienterede servicefunktioner bl.a. 2 spisesteder, 4 frisører og anden skønhed/sundhed mv., en ejendomsmægler og anden service i form af bedemand og selskabslokale. I Hammershøj bymidte ligger der 4 butikker -supermarkedet Dagli'Brugsen, et apotek, en kiosk og en forhandler af gaveartikler. Derudover ligger der 6 kundeorienterede servicefunktioner bl.a. 3 frisører og anden skønhed/sundhed mv., et forsamlingshus, et autoværksted og et pizzeria.

I Viborg Vest ligger 16 dagligvarebutikker, 12 udvalgsvarebutikker og 3 butikker med særligt pladskrævende varer. Den største detailhandelskoncentration er Stoholm bymidte med 14 butikker, heraf 7 dagligvarebutikker, 6 udvalgsvarebutikker og en butik med særlig pladskrævende varer. Dagligvarebutikkerne består af supermarkedet Spar og discountbutikken Rema 1000 en række dagligvarespecialbutikker såsom en bager, en slagter og en blomsterbutik. Blandt udvalgsvarebutikkerne ligger der en dametøjsbutik, en herretøjsbutik, en garnbutik, en møbelbutik, en fotohandler og en genbrugsbutik. Herudover ligger en malerforretning, en cykelhandler og et byggemarked nord for bymidten i industriområdet. Derudover ligger der 12 kundeorienterede servicefunktioner, heraf 3 spisesteder,7 frisører og anden skønhed/sundhed mv. og 2 bank og ejendomsmægler mv. I Løgstrup bymidte ligger Dagli'Brugsen, en slagter, en bager og en dametøjsbutik.

Figuren nedenfor giver et visuelt overblik over butikkerne.


Viborg Nord
Møldrup
Skals
Viborg Øst
Løgstrup
Hammershøj
Viborg by
Ørum
Stoholm
Viborg Vest
Viborg
Viborg Sydøst
Bjerringbro
Viborg Sydvest
Rødkærsbro
Frederiks
Karup
Signaturforklaring
Dagligvarer
Beklædning
Boligudstyr
Øvrige udvalgsvarer
Særlig pladskrævende