

Stoholm Idrætsforening m. fl.

– multibane projekt

Kulturudvalget

Prinsens Alle 5

8800 Viborg

Stoholm, den 14.04.2013

Stoholm Idrætsforening planlægger et multibaneprojekt. Multibanen skal placeres ved Stoholm Idrætscenter og kan benyttes af alle aldersgrupper såvel medlemmer som ikke medlemmer af idrætsforeningen.

Fokusområde er motion og sundhed. Målet er at få fat de, der i øjeblikket ikke er aktive. Men det er selvfølgelig også et tilbud til de mange, som i forvejen dyrker motion. Der er en stor gruppe ældre, som er med i Sport på tværs, en cykelklub, en løbeklub, badminton, tennis og de 3 idrætsgrene, som Stoholm Idrætsforening dækker, nemlig atletik, håndbold og fodbold.

Hele multibaneprojektet vil koste 1.500.000 kr., heraf har idrætsforeningen indsamlet 100.000 kr., og der skal udføres frivilligt arbejde for 120.000 kr. Derudover vil vi søge forskellige fonde.

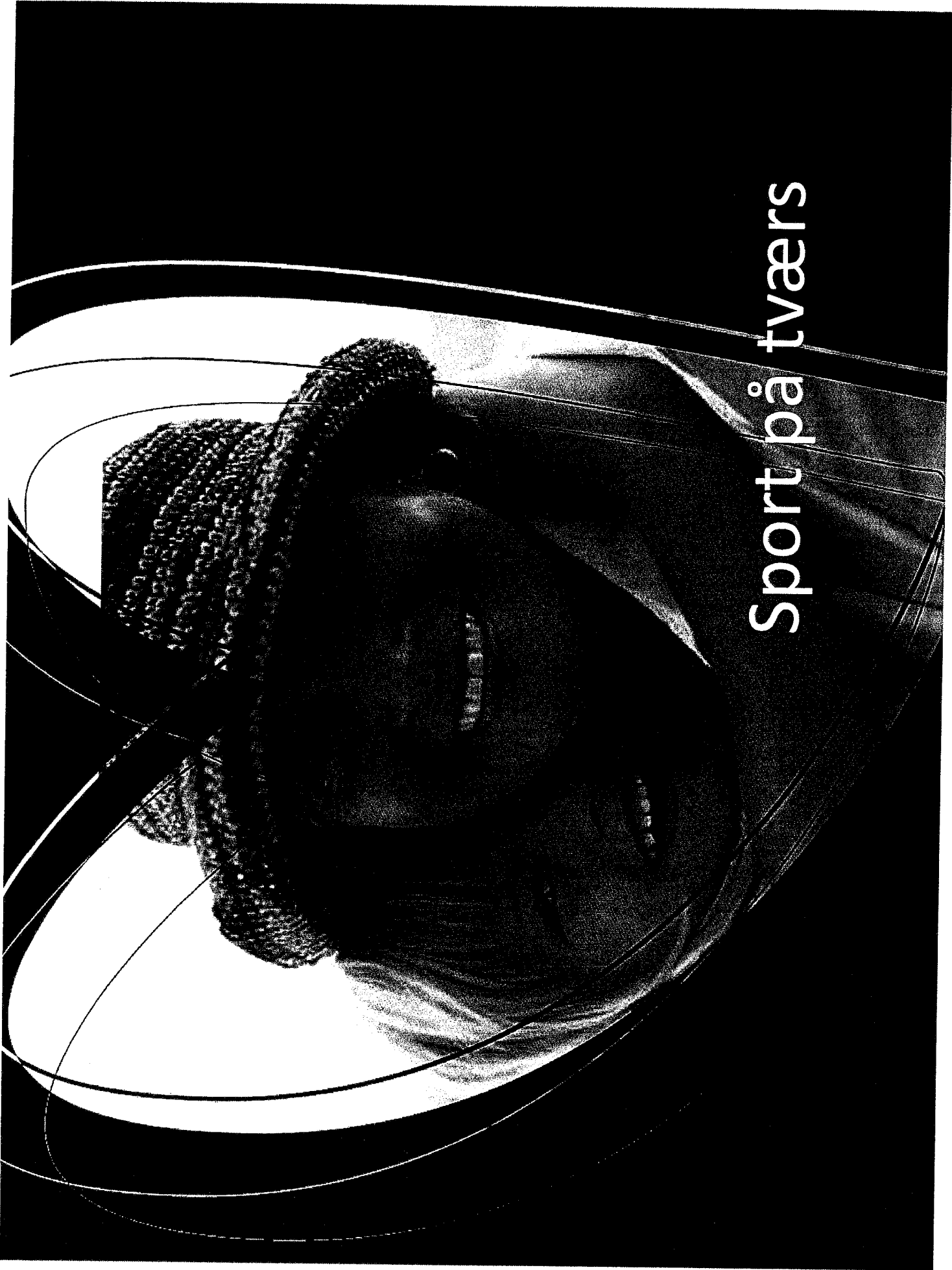
Tidsplanen er, at anlæggelsen af multibanen går i gang i slutningen af 2013 og afsluttes i løbet af 2014.

Vi håber, at kulturudvalget vil se velvilligt på vores ansøgning, således at vi kan føje endnu et anderledes aktiv til vores fine idrætsfaciliteter.

Venlig hilsen

På vegne af Stoholm Idrætsforening

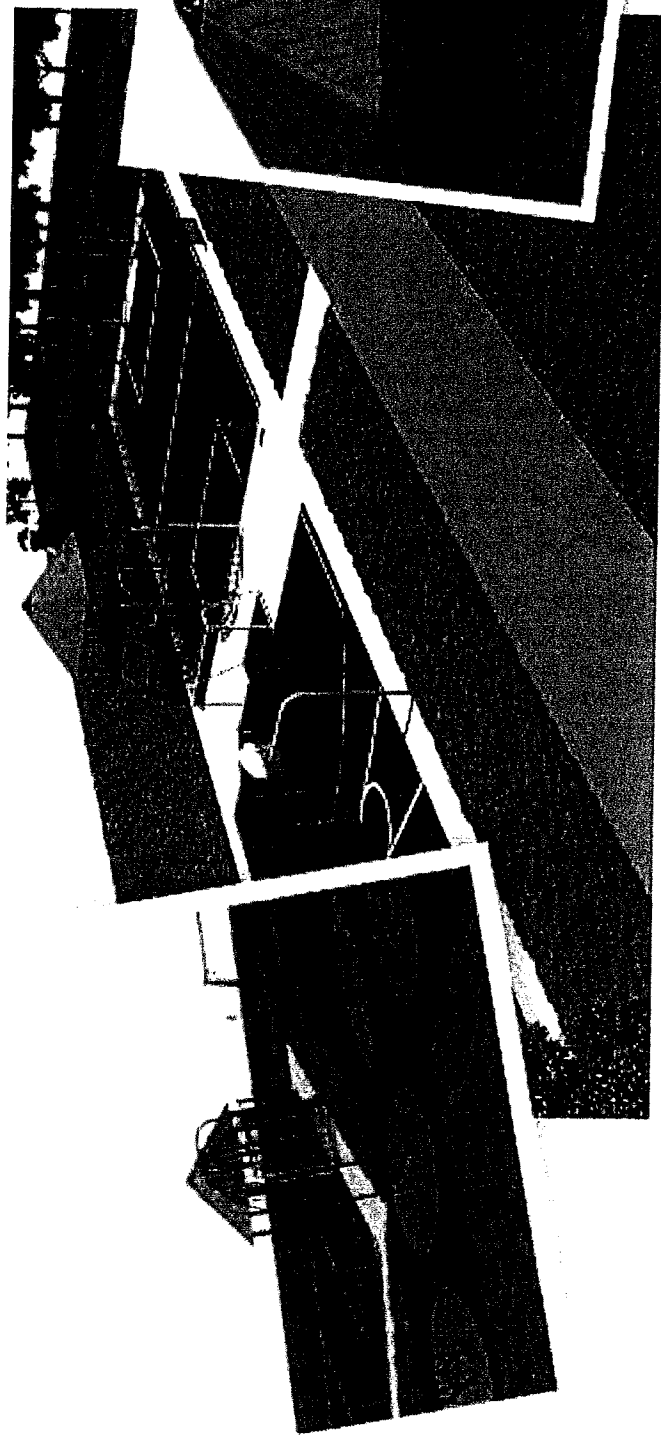
Inger Jakobsen



Sport på tværs



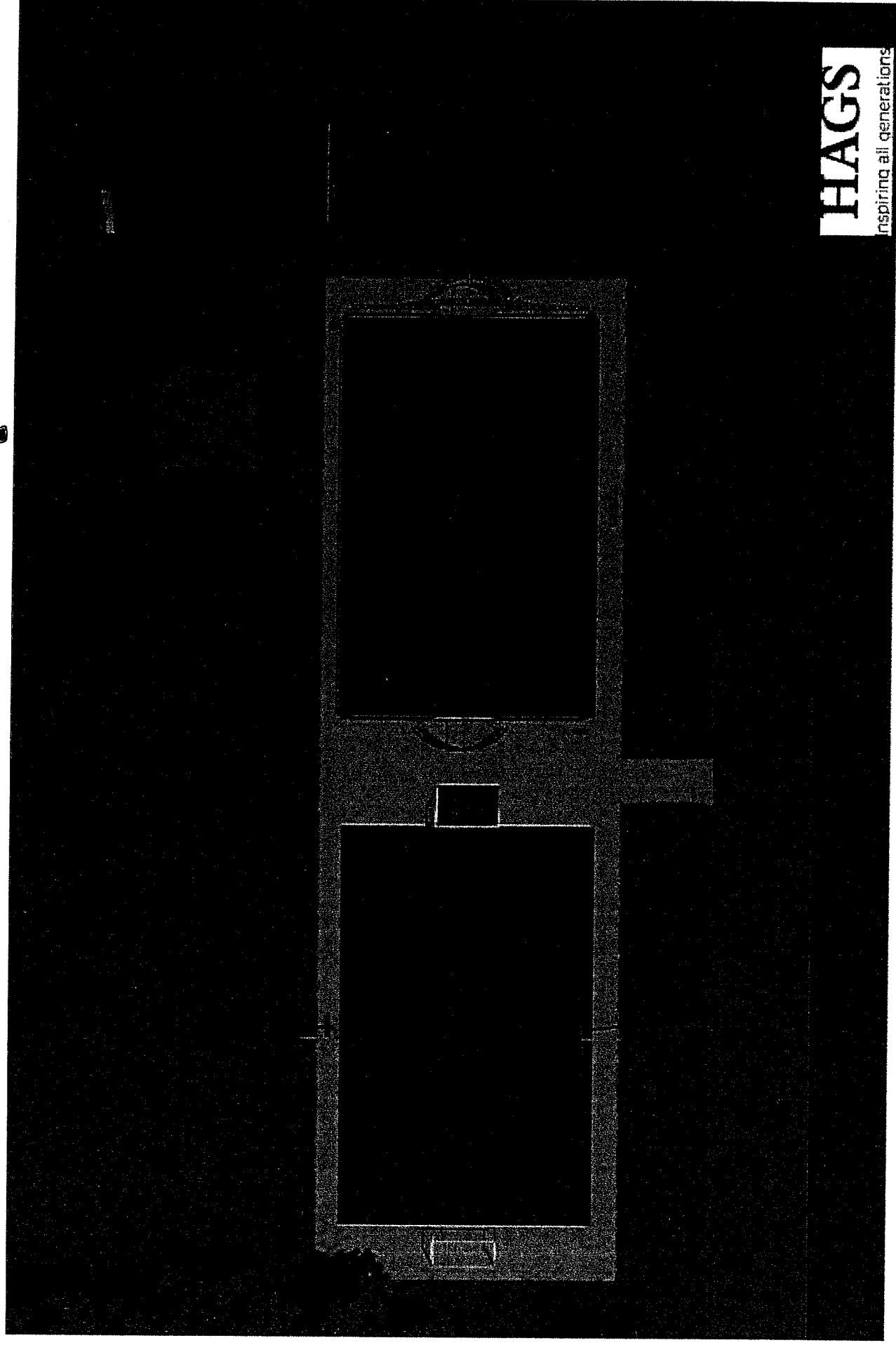
SPORT PÅ TVÆRS I STOHHOLM



HAGS

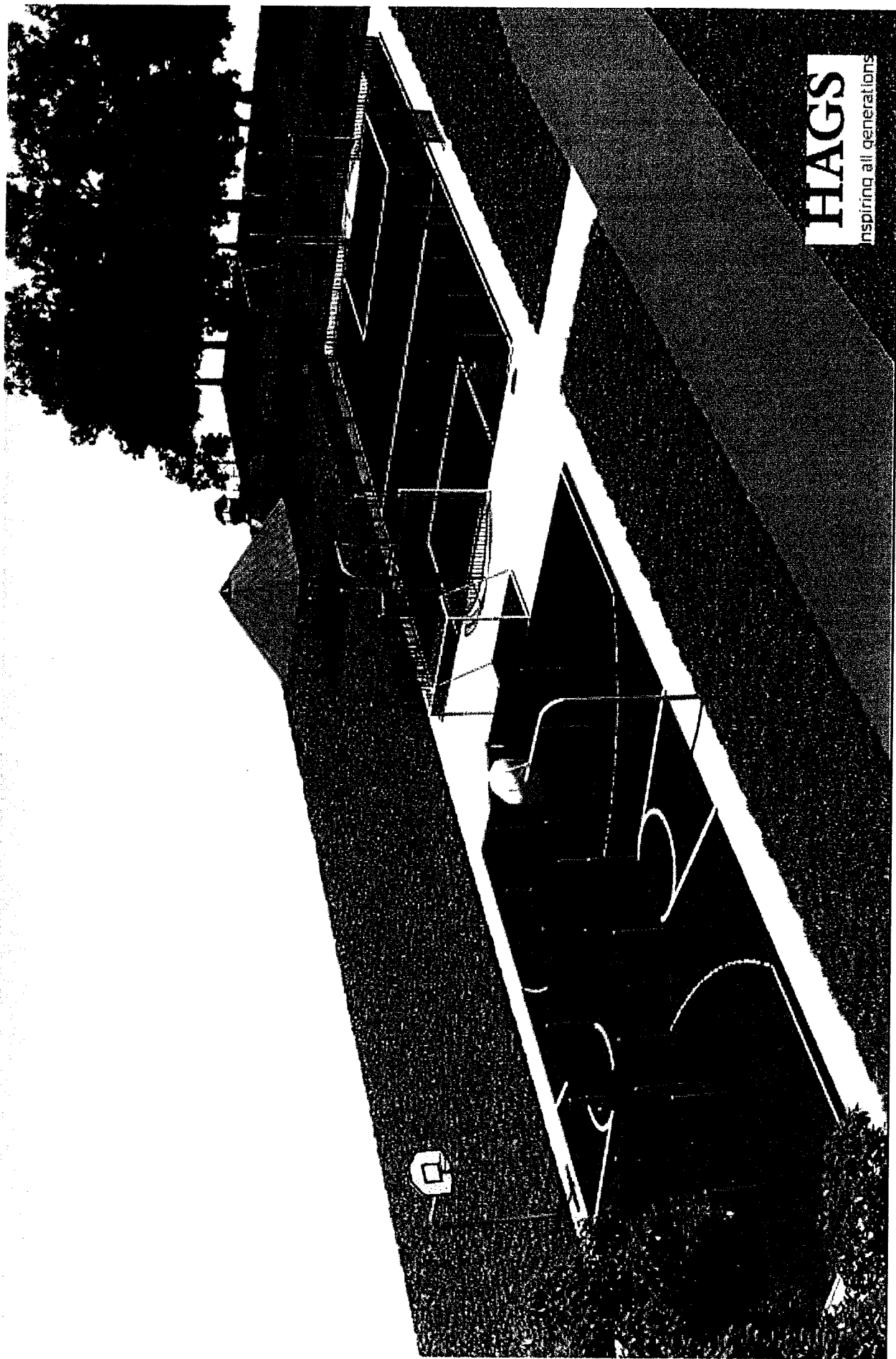
Inspiring all generations

Oversigtstegninger..



HAGS
Inspiring all generations

Oversigtstegninger..



HAGS
Inspiring all generations

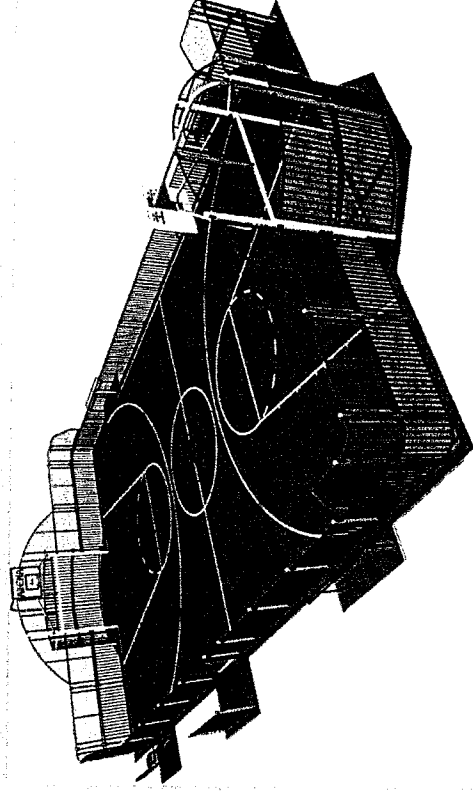
Multibane..

Alle er enige om at vi skal røre os noget mere. Vi sidder stille foran computeren, i bilen og bussen, i skolen og på vores arbejde. Vi er som samfund nødt til skabe områder og muligheder for vores børn og unge, således de i en tidlig alder bliver introduceret til spændende udemiljøer, hvor de frit kan udfolde og bevæge sig under trygge rammer.

Her er multibaner med underlag af kunstgræs det geniale modtræk til stillesiddende aktiviteter, da de drager børn og unge til at røre sig og lege med bolden, lege med hinanden, og det vel at mærke hele året rundt da belægningen af kunstgræs kan bruges konstant uanset vind og vejr!

Sport og bevægelse er den rene magi. Du skal blot bruge en bane, en bold og nogle spillere for at få tiden til at forsvinde. Det er en livsstil, og endda en sund en af slagsen som bidrager positivt til kultur og socialt samvær.

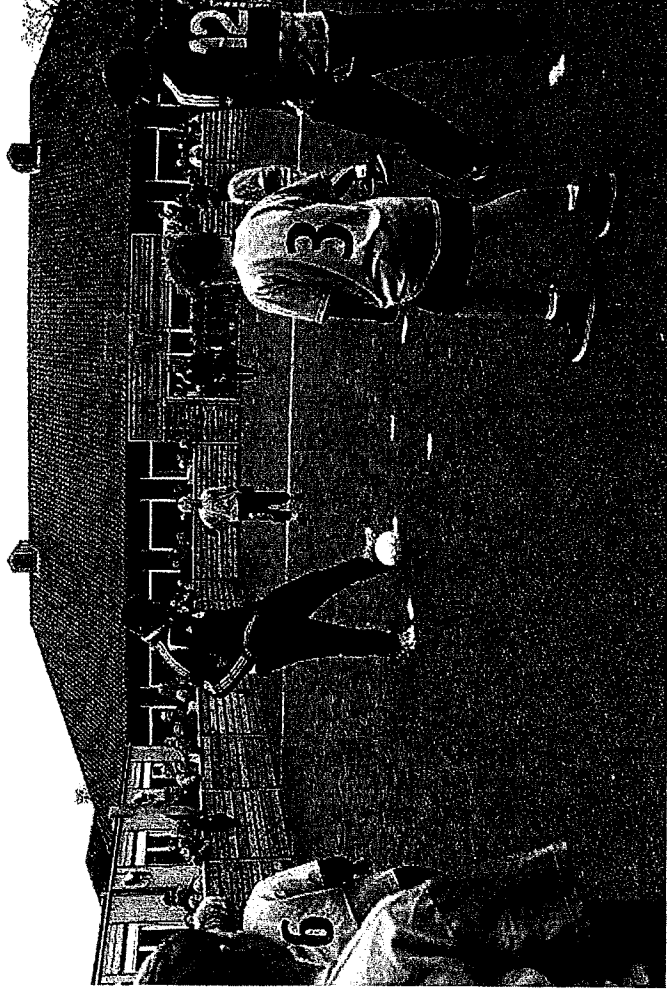
Ved at vælge en multibane fra HAGS med belægning af kunstgræs eller anden fast underlag, giver I Jeres børn frihed til at lege, røre sig og være social aktive med hinanden hele året rundt!



HAGS

Inspiring all generations

Kunstgræsbelægningen..



Kunstgræs til multibanen..

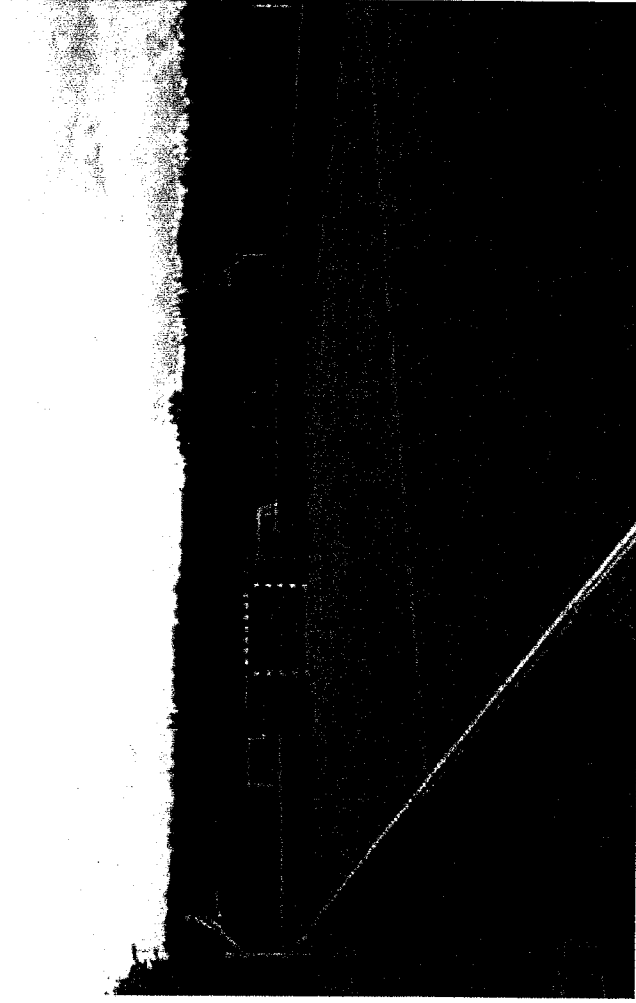
Kunstgræs typen der tilbydes som underlag til multibanen er af typen Multiuse 24 mm.

Multiuse er en solid allround type af kunstgræs som opfordrer til forskellige spil som fodbold, basket, håndbold mm. Der lægges hvide målfelter, midterlinjer og basket opstregninger alt efter behov.

Multiuse fyldes med 20 mm sand i bunden for stabilitet. Den er enkel at vedligeholde.

Vi leverer og lægger 12 mm shockpad som samtidig er permeabel og fungerer som en drænmåtte som leder vandet fra græstæppet og direkte ud til brøndene.

Samtidig er drænmåtten stødabsorberende og dermed påvirkes ryg og bentøj ikke af de mange stød fra underlaget.

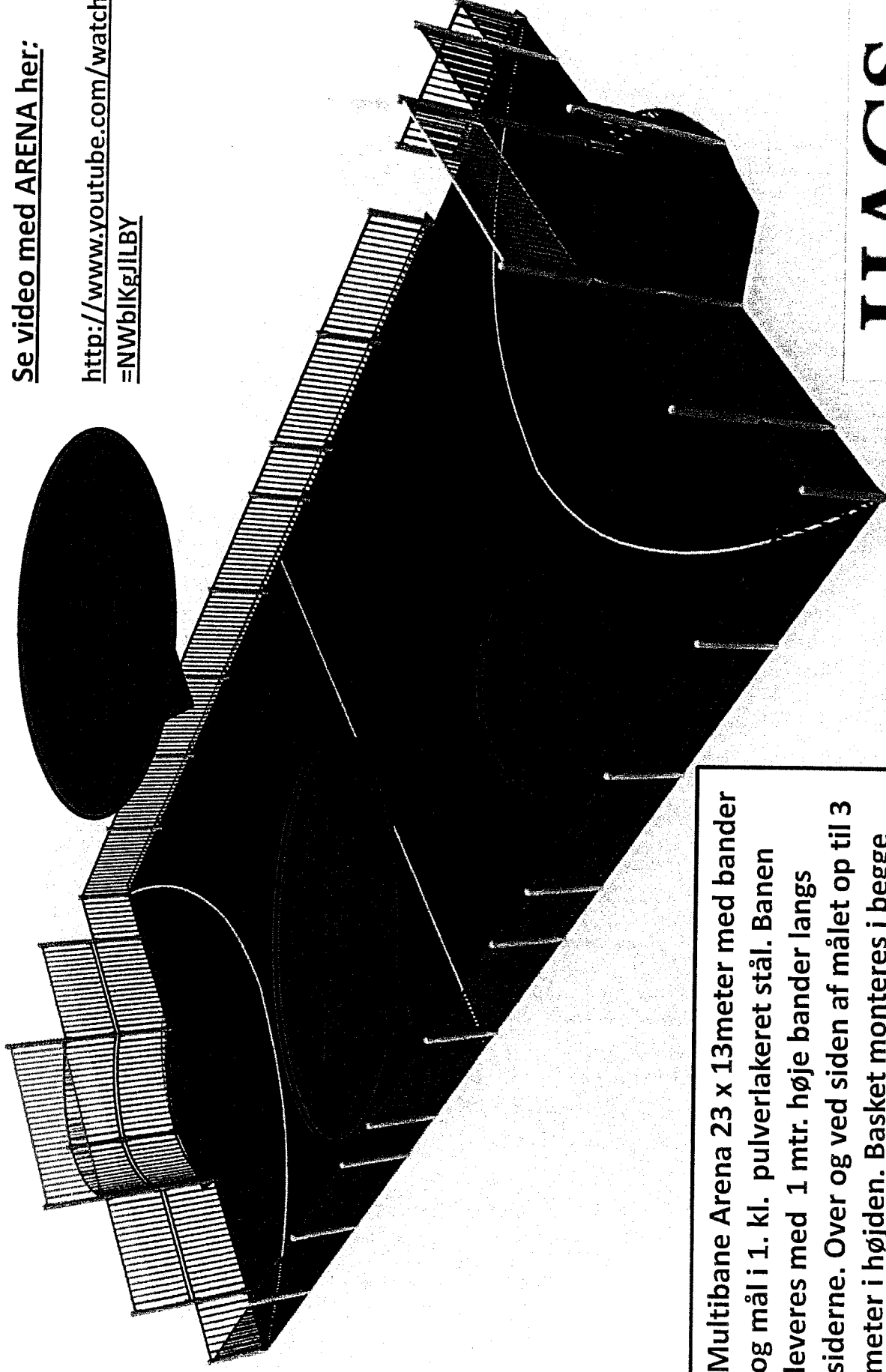


HAGS

Inspiring all generations

Arena multibane i stål..

Se video med ARENA her:
<http://www.youtube.com/watch?v=NWbIKgJILBY>

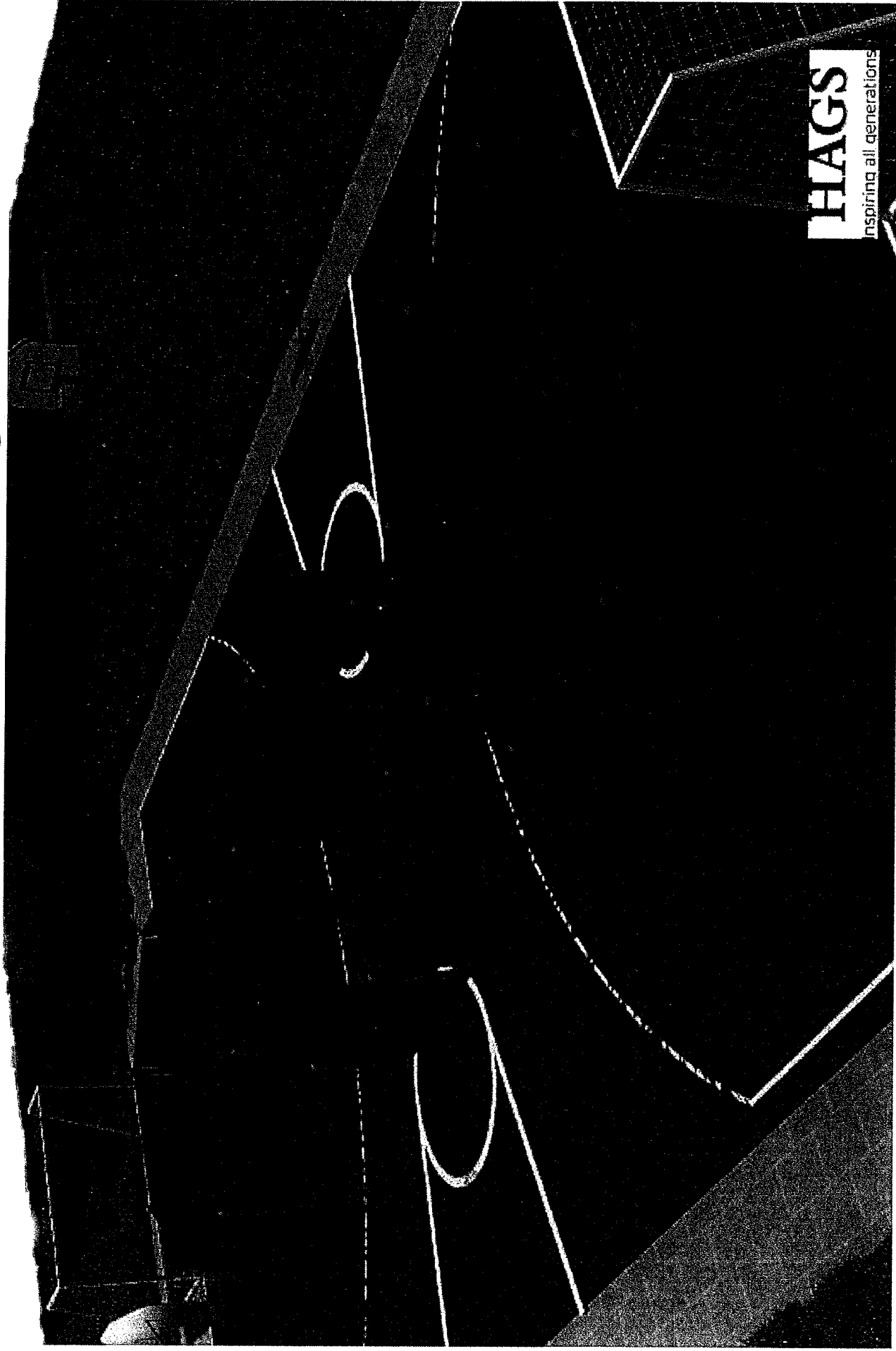


Multibane Arena 23 x 13meter med bander og mål i 1. kl. pulverlakeret stål. Banen leveres med 1 mtr. høje bander langs siderne. Over og ved siden af målet op til 3 meter i højden. Basket monteres i begge ender. Der laves indgang på den ene side som vist på billedet.

HAGS

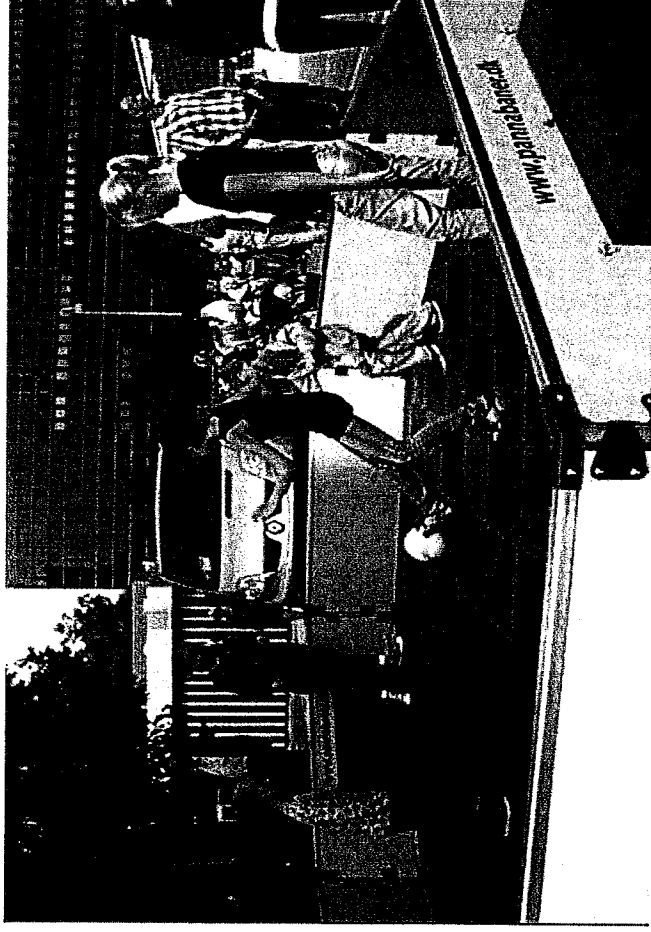
Inspiring all generations

Oversigtstegninger..



HAGS
inspiring all generations

Pannabaner..



Investering i sportsfaciliteter for unge er en investering i den fysiske og mentale sundhed i samfundet, og det er hvad Panna banerne tilbyder. Panna spillet styrker oplevelsen og mulighederne for Streetball også kendt som Panna. er det velegnet til børn, unge teenagere eller voksne med et ungt sind. Med sine elegante buede hjørner er den ideel til at fremme fodbold knock out konkurrencer. Panna spillet er en ideel mulighed for at samle flere unge mennesker som sammen kan nyde det sjove og personlige kompetenceudvikling af sporten og hinanden.

Regler for Panna:

- Spille 1 vs. 1 eller 2 vs. 2 eller 3 vs. 3
- Man scorer point eller sender modstanderen ud på følgende måde.
 1. Ved at lave tunnel på sin modstander.
 2. Ved at scorer mål på sin modstander
 3. Hvis din modstander skyder bolden over banden.

Dvs. at mange kan være med samtidig da spillet går hurtigt, samt at nye børn hele tiden afløser dem der lige har tabt et point.

Et super sjovt hurtigt teknisk spil, hvor alle kan være med uanset alder og niveau.

Pannabane i plast:

Banen er ca. Ø 6 meter og består af et vedligeholdelsesfrit PP plast materiale.

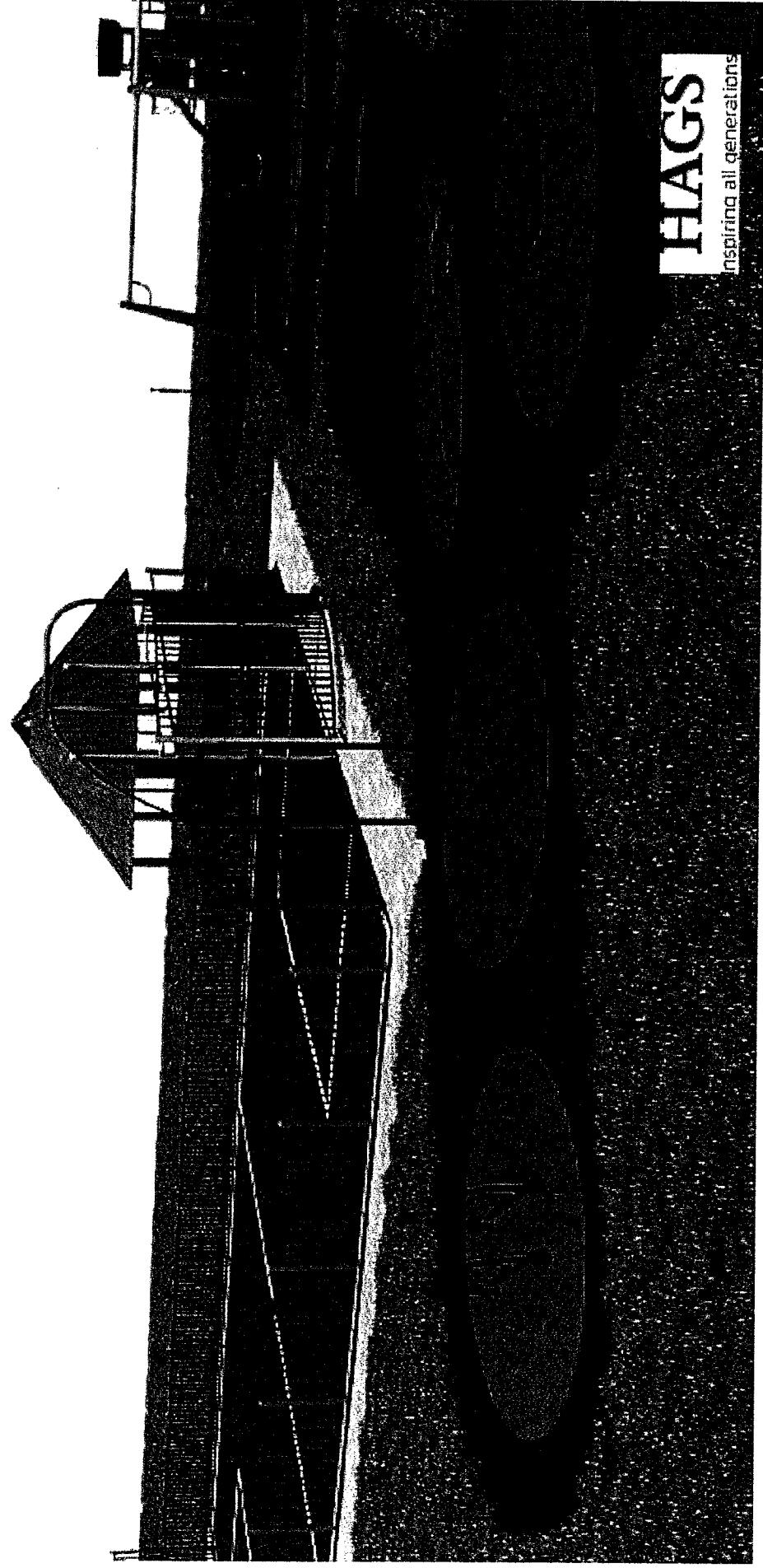
Banen består af 8 bander, der har dimensionerne 600 x 2000 x 35 mm, og 2 mål – 100 cm i bredden og 40 cm i højden.

Pannabanen kan opbevares i materialerummet og tages frem og monteres forholdsvis let. Den kan monteres ovenpå eksisterende græs eller ved dårligt vejr monteres på kunstgræsset.

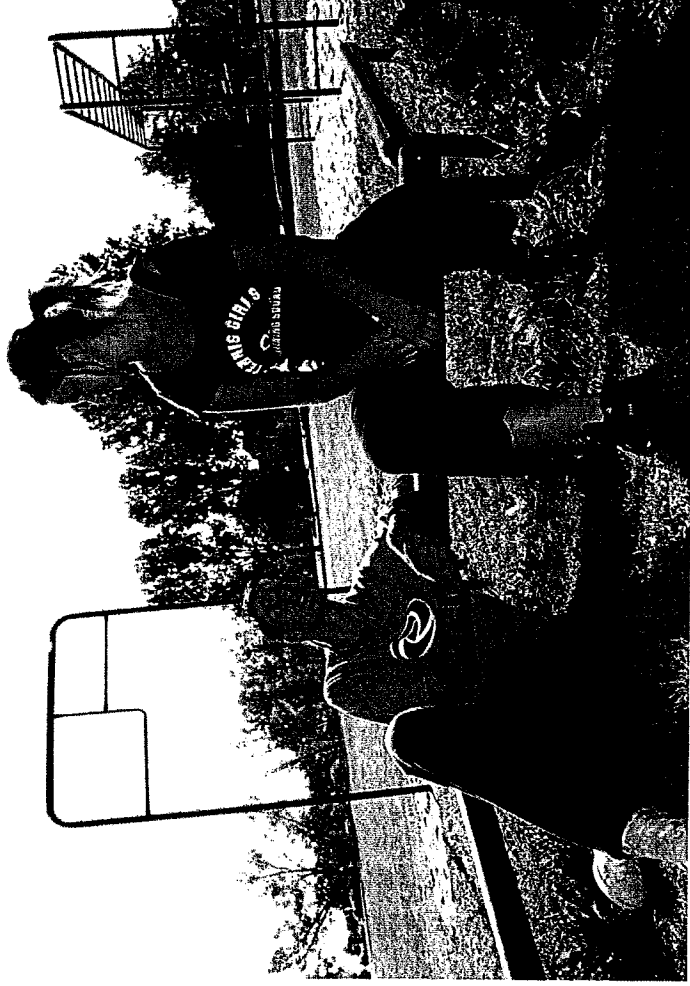
HAGS

Inspiring all generations

Oversigtstegninger..



Fitness og styrkeområde..

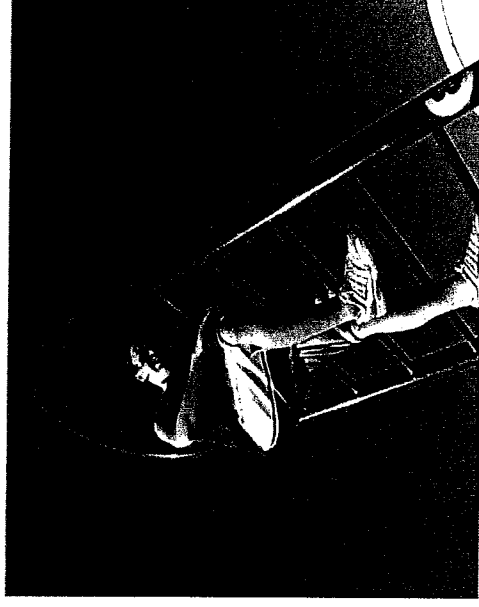


HAGS InShape skaber mulighed for afvekslende øvelser, gerne i kombination med konditionstræning. Hvert redskab er særligt udformet for at udfordre og styrke en specifik muskelgruppe – fra lægge og ben til ryg, skuldre og hænder. Funktionerne bidrager til en generelt øget bevægelighed, men også bedre balanceevne. Stationerne kan kombineres som separate aktiviteter i større eller mindre baner, men passer også godt ind undervejs på løbeturen. Udfordringen findes i kombinationen af de 20 forskellige enheder – hvilke funktioner, der lægges sammen eller efter hinanden og afstanden mellem dem. Alt efter ønske kan du skabe et anlæg med en generel funktion og tilgængelighed eller med en tydelig målgruppetilpasning. På hvert redskab er der et symbol, der viser, hvordan øvelsen skal udføres.

Vi har valgt følgende produkter til område 5:

1. Hyperextension bench 8003328
2. Sit up bench 8003274
3. Hop bomme 8003265
4. Chin up/Hofteration 8003279
5. DIP 8003318

Belægning bliver i helstøbt gummi med sort som grundfarve og grønne farver under redskaberne for at give belægningen en effekt. Underlaget sørger for at vedligeholdelsen bliver så minimal som muligt.



HAGS

Inspiring all generations

Fitness og styrkeområde..

Chin up



Hoppebomme



Hyperextension bench



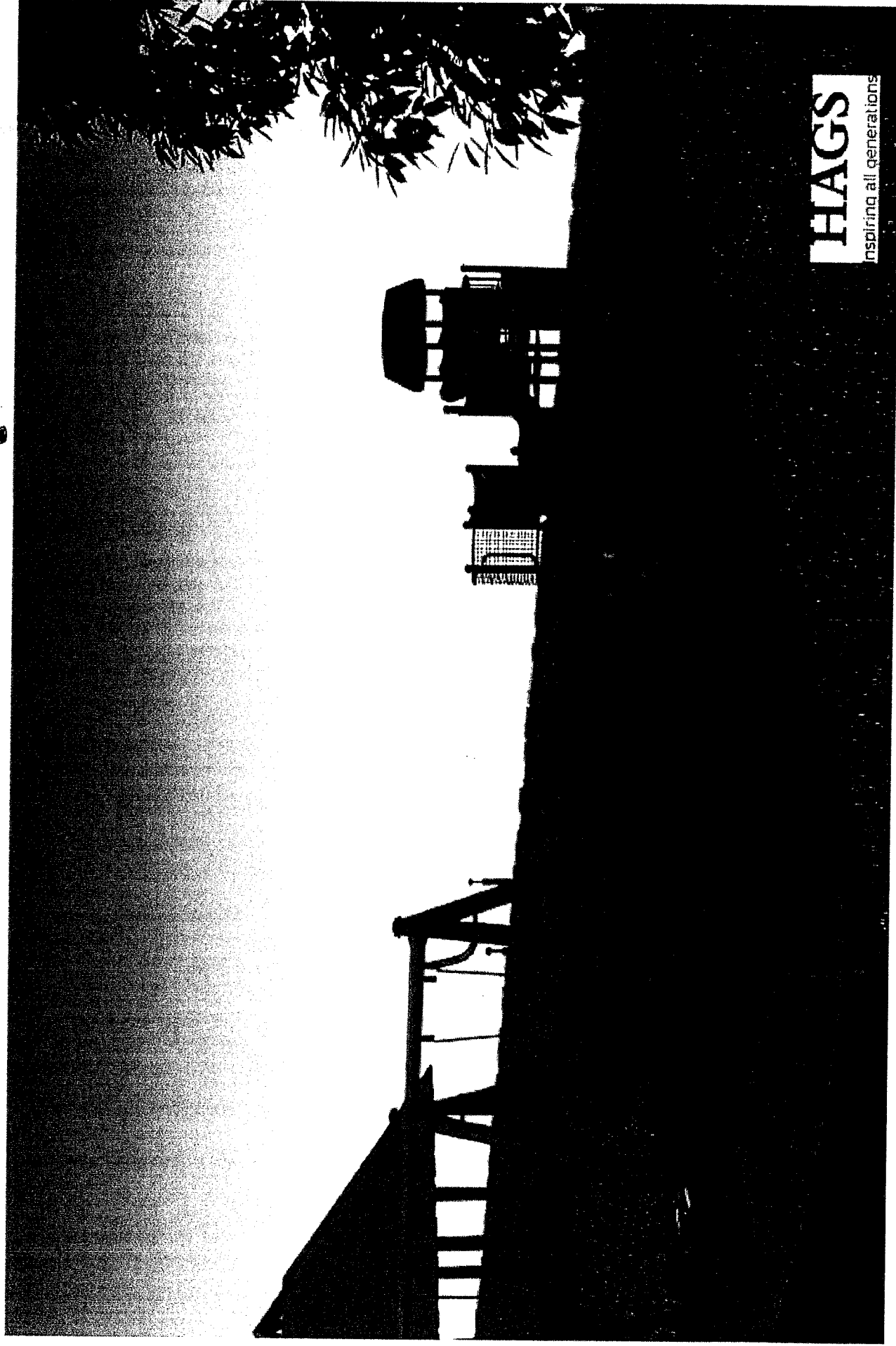
Sit up bench



Dip

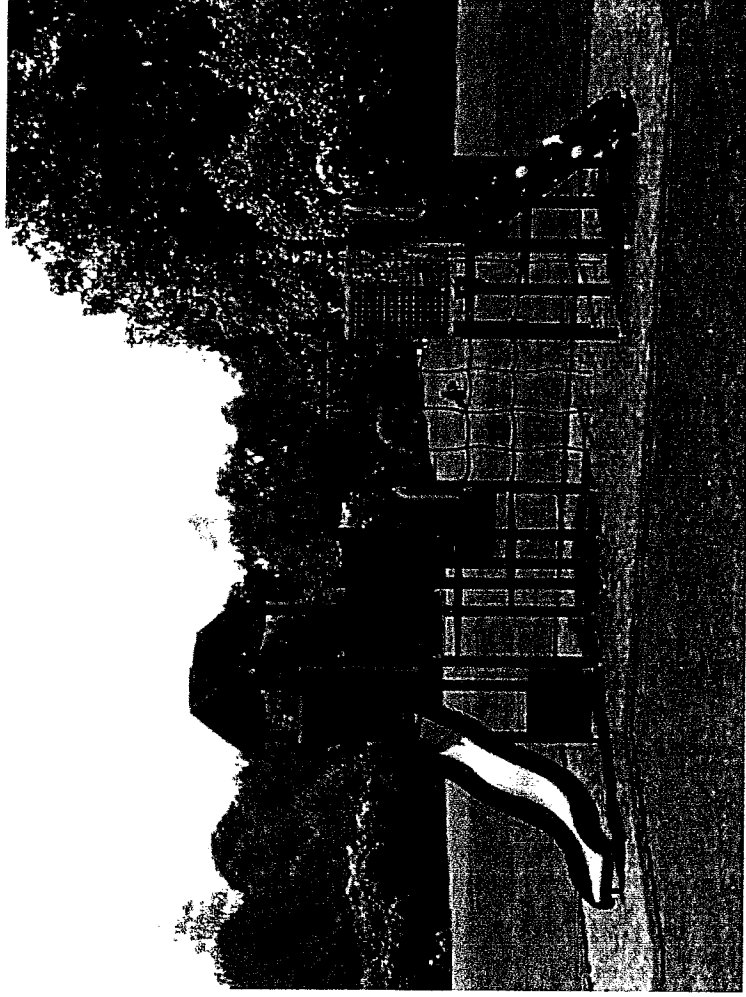


Oversigtstegninger..



HAGS
Inspiring all generations

Legepladsen – klatretårn..



Materiale:

HPL er et meget holdbart materiale, der kan tåle de hårdeste udemiljøer. I UniMini HPL er skærmene af HPL og tag og overgange af plywood eller træ. Gulvene er lavet af plywood i en stålramme. Dette i kombination med stolper af træ giver en fin legeopstilling med meget lang holdbarhed. Skøn at se på og sjov at lege i.

Barnet udvikler sig utroligt hurtigt i de første seks år. Omkring etårsalderen kan de fleste børn lære at gå, og allerede når de er mellem et- og toårsalderen, kan man nemt identificere nye motoriske behov. Den treårige efterligner gerne den voksne verden, lærer farver at kende og har ofte en god balance. Den fireårige bruger meget tid på at afprøve sine grænser. Fem- og seksårige udvikler sociale kontakter og har nu velkoordinerede motoriske bevægelser. Barnets udvikling i de første år bestemmer dets muligheder for at opnå en bred kompetence. Med HAGS UniMini vil vi skabe forudsætningerne for en intensiv udviklingstakt på børnenes vilkår, men i legens mange facetterede verden bliver man aldrig færdig. Vi har derfor satset endnu mere med endnu flere nye legefunktioner, der skal opfordre til vigtige udviklende bevægelseslege.

LEGEFUNKTIONER



UM
Balcony



UM
Climbing
Net



UM
Climbing
Wall single



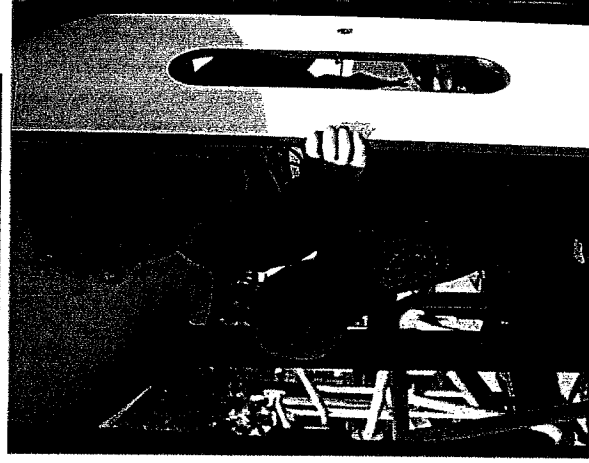
UM
Shop



UM HPL
Slide

HAGS

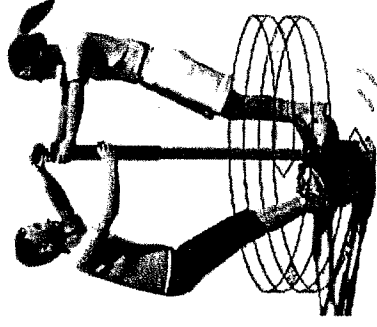
Inspiring all generations



Legepladsen – pirouette og gyngende..



At lave piruetter giver en skøn frihedsfølelse. Når man bevæger kroppen ind mod piruetstangen bliver piruetten som en karrusel i miniformat. Endnu sjovere bliver det, når man er flere.



GORO er et fleksibelt gyngesystem med pladser fra 1 til 5 personer. Alle stolper i jord er i stål ligesom overligger og beslag. Dette gør det muligt at optimere levetiden. Vi har valgt 2 forskellige sædetyper for at ramme flere aldersgrupper.

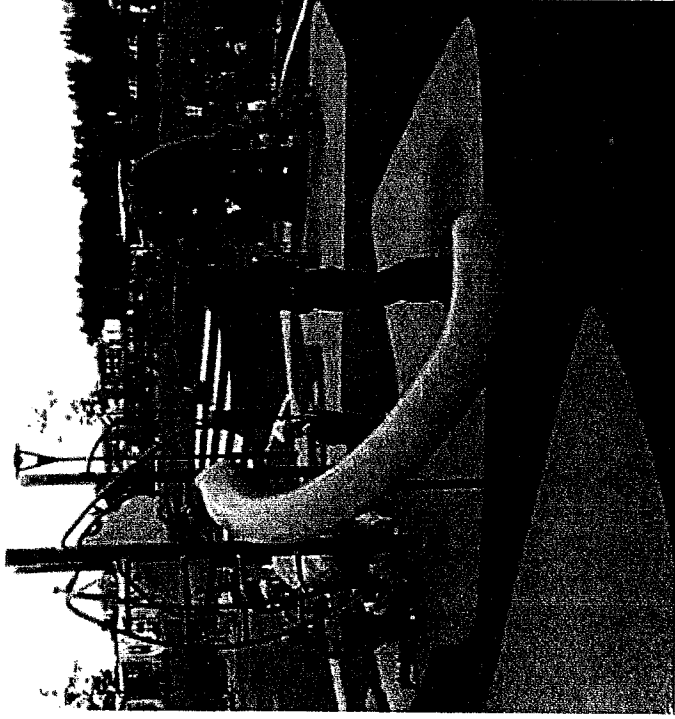
Se video med REDDY gyngen her:

http://www.youtube.com/watch?v=AxmBhi2TWuc&feature=player_embedded

HAGS

Inspiring all generations

Gummibelægningen ved fitness og legepladsen..



Fordele ved gummibelægning:

I modsætning til græs skifter gummibelægningen ikke mellem at være knastør og mudret og kræver ikke regelmæssig vedligeholdelse.

I modsætning til sand eller bark finder du ikke ubehagelige genstande som for eksempel glas, sprøjter eller efterladenskaber fra dyr skjult under overfladen. Belægningen påvirkes ikke af regn og skal ikke efterfyldes.

I modsætning til gummifliser udgør den ikke en snublefare i form af løse kanter, der opstår ikke mellemrum i samlingerne, hvor der kan vokse ukrudt, og det er særdeles vanskeligt at øve hærværk på belægningen.

Billede/foto:

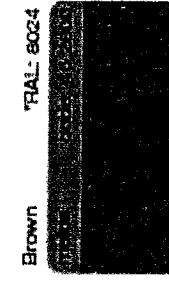
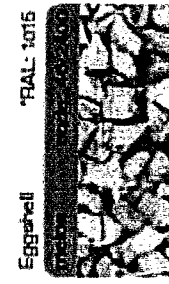
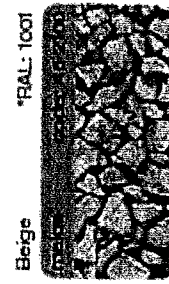
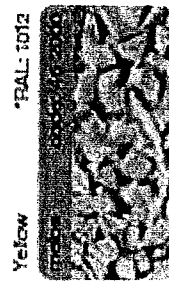
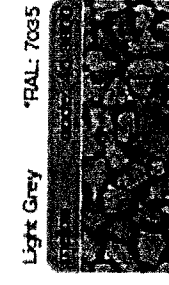
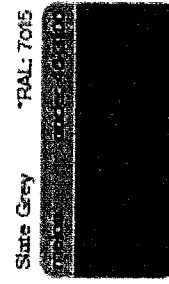
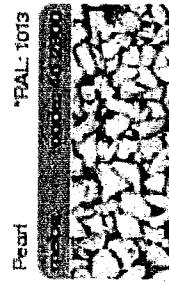
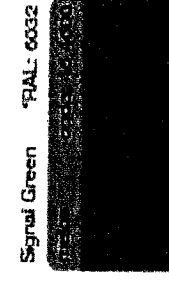
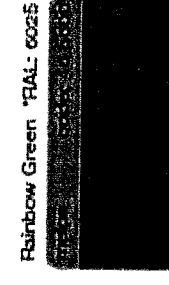
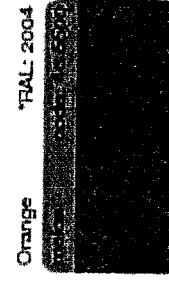
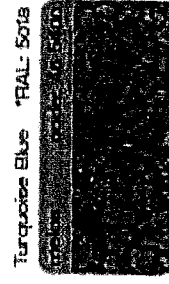
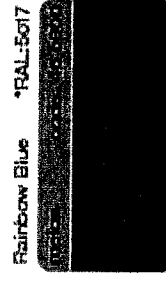
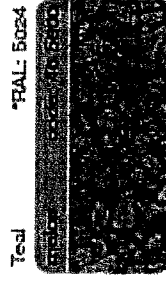
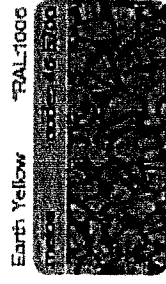
Hugoland fra Jesperhus
Blomsterpark..

Vigtigst af alt – alle
kan være med uanset
mobilitet!

HAGS

Inspiring all generations

Gummibelægning - farveskema..



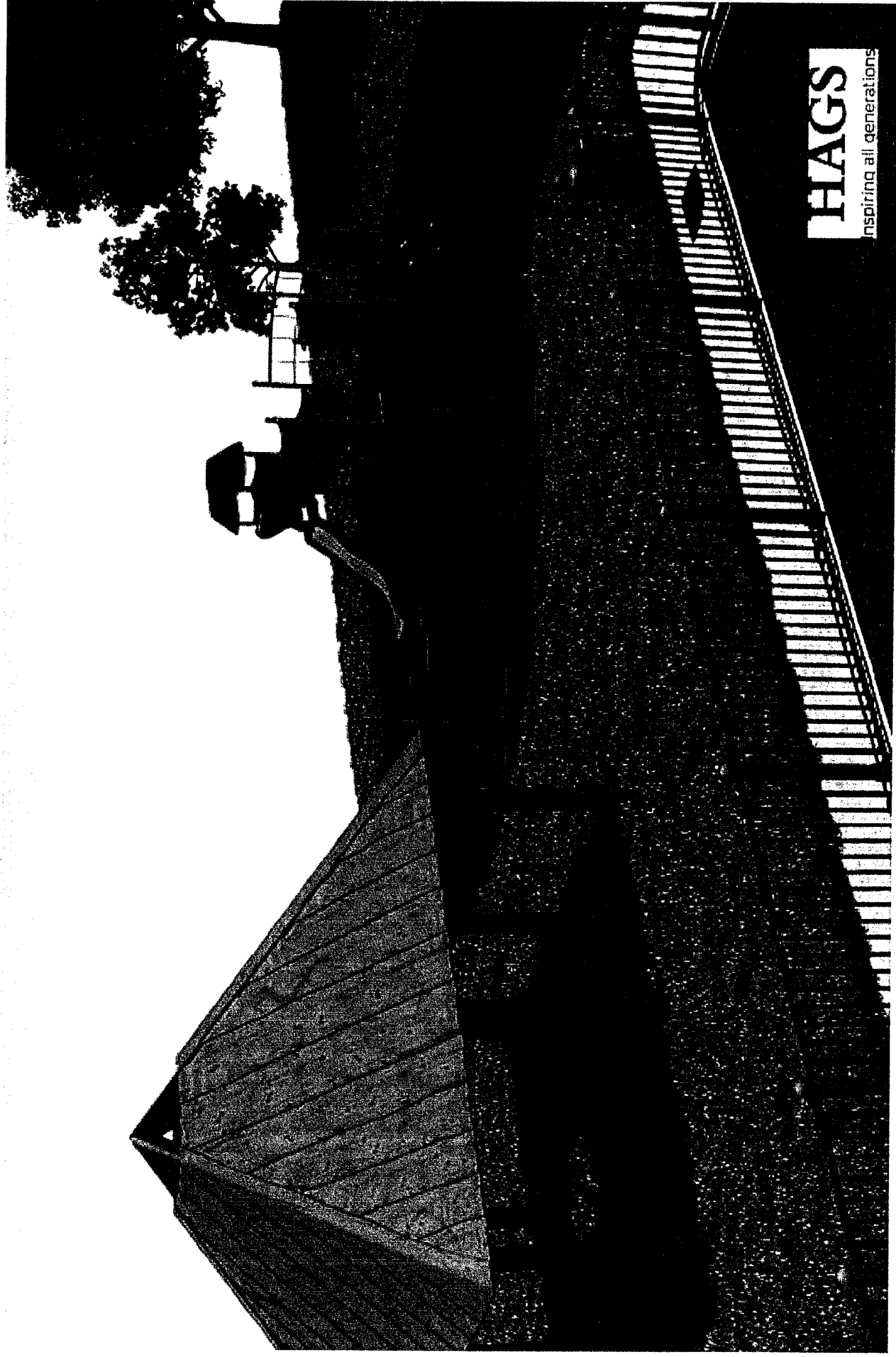
På denne side er vores forskellige RAL farver vist.

Der er muligheder for selv at sammensætte farver, komme med kreative ideer til mønstre mm.

HAGS

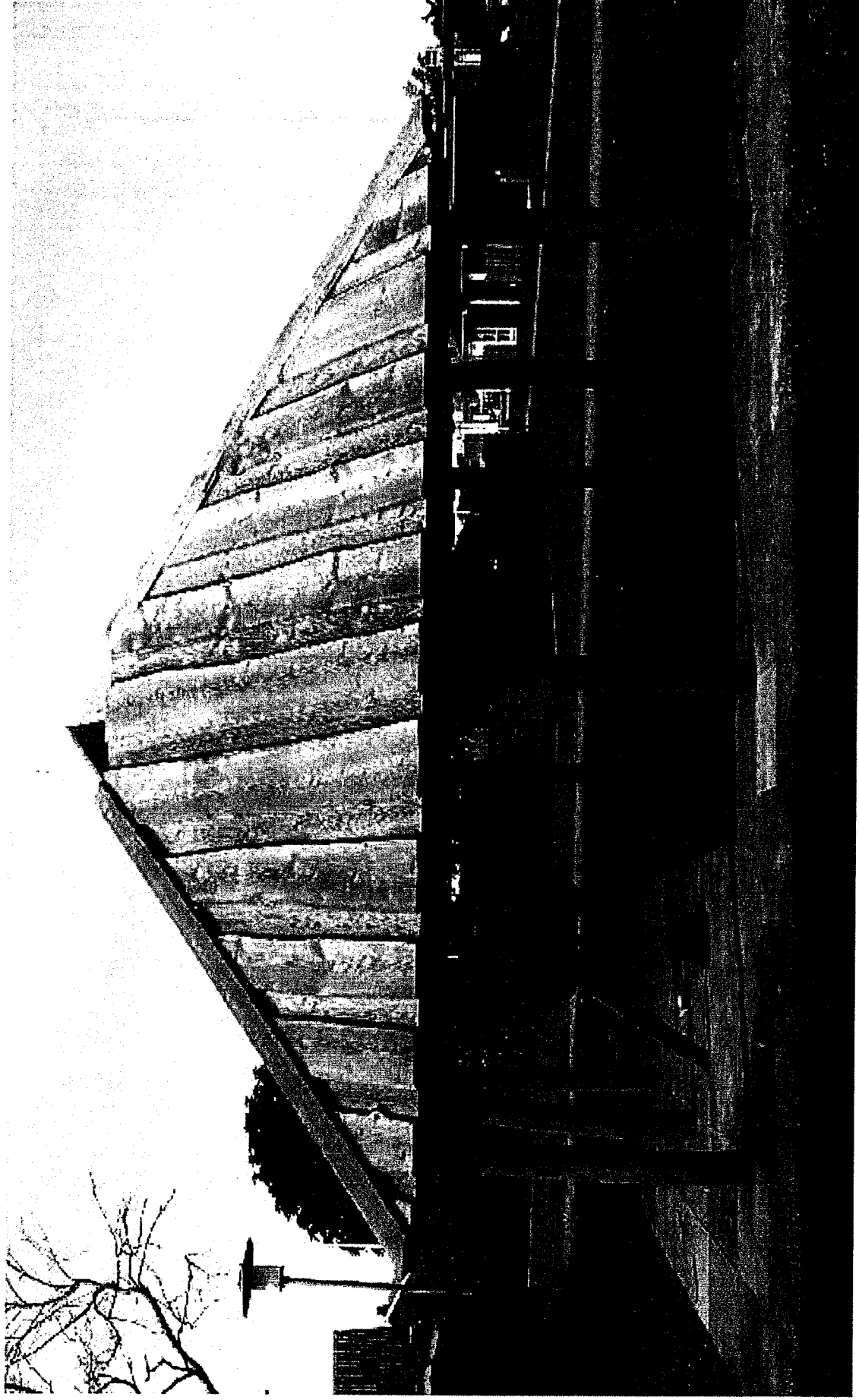
Inspiring all generations

Oversigtstegninger..



HAGS
inspiring all generations

Multihus..



MULTIHUSET PÅ 4,5 X 4,5 M, ER UDFØRT MED TAGBEKLÆDNING I
KALMAR BRÆDDER – LÆRK OG STOLPER I ROBINIA. DER BELÆGGES MED
40/40 FLISER.

HAGS

Inspiring all generations

Økonomisk overblik



Antal	Produkt navn	Produkt nr.	á pris	Pris	Rabat	Pris incl. rabat	Montering	Sum total
1	Multibane i stål med basket over begge mål. Prisen er inkl. montage.	SMP008	170.000,00	170.000,00		170.000,00		170.000,00
2	Basket til kunstgræsunderlag Kunstgræs 24 mm. multiuse med opstribning på begge baner. Leveret og udlagt samt ilægning af sand.	8000658	11.500,00	23.000,00		23.000,00		23.000,00
1	Skumpude 12 mm. Poly play under kunstgræsset for 1 bedre stødabsorbering.	PL001	225.000,00	225.000,00		225.000,00		225.000,00
3	Pannabane i plast.	PL001	85.000,00	85.000,00		85.000,00		85.000,00
		HG001	12.000,00	36.000,00		36.000,00		36.000,00
1	Fitnessudstyr inkl. montage.	HG001	42.000,00	42.000,00		42.000,00		42.000,00
1	Gummibelægning til fitness.	PL002	120.000,00	120.000,00		120.000,00		120.000,00
1	Legeplads med klatretårn, gynger og karrusel. Prisen er inkl. montage.	HG002	88.000,00	88.000,00		88.000,00		88.000,00
1	Gummibelægning til legeplads redskaberne.	PL002	127.000,00	127.000,00		127.000,00		127.000,00
1	Multihus lavet i stolper af Robinia. Taget i kalmar lærkeplanker. Prisen er inkl. montage.	JØ001	39.000,00	39.000,00		39.000,00		39.000,00
	Overslagspriser på udgravning og bundopbygning af stabilgrus og stenmel til kunstgræsbanerne. Inkl. 1 afgrømnning af jorden.	PL003	150.000,00	150.000,00		150.000,00		150.000,00
1	Overslagspris på udgravning og bundopbygning af 1 stabilgrus til gummibelægning.	PL004	60.000,00	60.000,00		60.000,00		60.000,00
	Overslagspris på udgravning og bundopbygning og lægning af fliser rundt om og mellem kunstgræsbanerne. Rundt om banerne lægges fliser 40x20 cm og mellem lægges 2x40/40 fliser. Desuden 1 lægges 40/40 fliser i multihuset som er ca. 25 m2.	PL005	25.000,00	25.000,00		25.000,00		25.000,00
1	Fragt af diverse redskaber	80008	10.000,00	10.000,00		10.000,00		10.000,00
	Total pris ekskl. moms..					1.200.000,00		1.200.000,00
	Total pris inkl. moms..					1.500.000,00		<u>1.500.000,00</u>

Priserne er oplyst excl. moms, der tages forbehold for evt. Stikledninger, rør, jordforurening, betonelementer og sten i jorden. Bortafskaffelse af opgravet jord er ikke inkl. I tilbuddet, dette bliver lagt i bunke på matrikel, efter aftale. Evt. Omkostninger herom er ikke inkluderet i tilbuddet. Placering af redskaberne, vil ske i overensstemmelse mellem HAGS og kunde.

Liseborg Centret – udvidelse af p-plads mv.

Notat om.

Tiltag på Liseborg Centret. Liseborg vej 35-37, 8800 Viborg.

Dato: 10-04-2014

Ejendomme og Energi

Sagsnr.: 15/24462

Sagsbehandler: Henrik Hjorth
Mortensen

Direkte tlf.: 8787 8125

Direkte e-mail: 7hh@viborg.dk

Indledningen.

Dette overslag dækker over udvidelse af p-plads m.m, udskiftning af fliser og ny cykel overdækning. Prisen kan svinge da vi ikke har et overblik over forureningen i jorden.

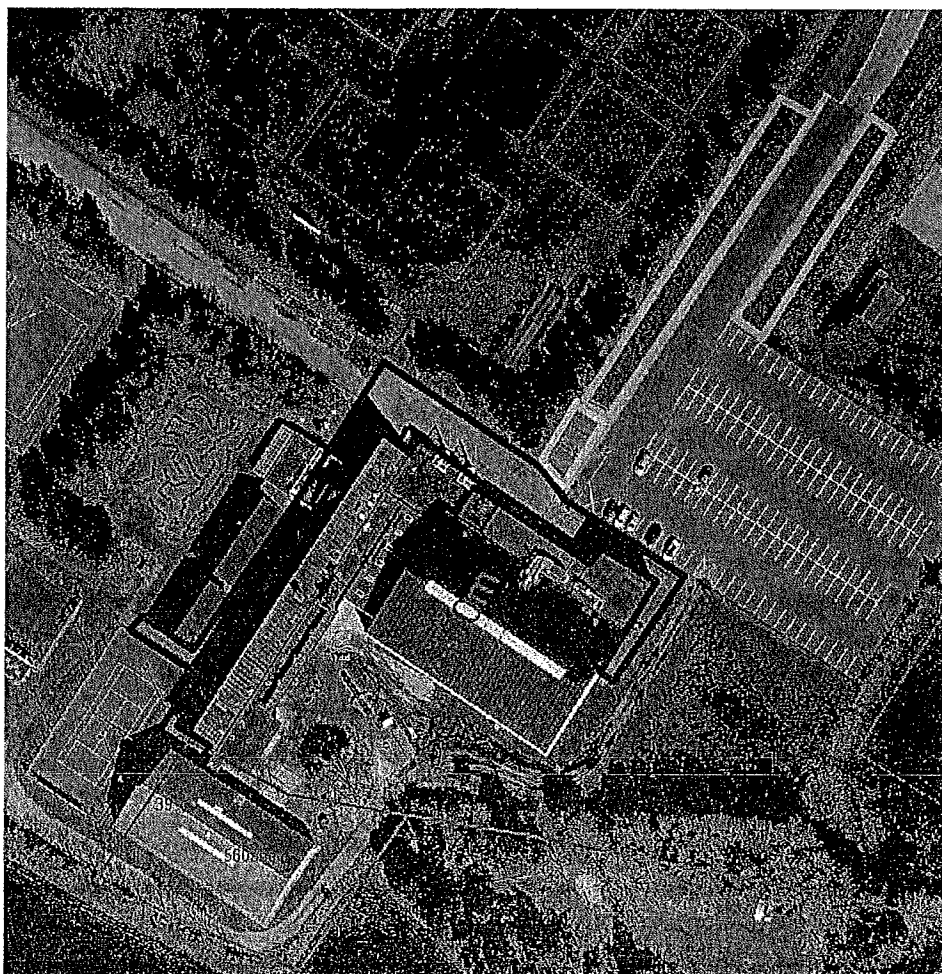
Konklusion.

Bygningsmæssige tiltag. 1.342.950,- kr.

Uddybende oversigt.

• Udskiftning af fliser (ca.1483m2)	370.750,- kr
• Ny asfalt opbygning til P-plads (ca.776m2)	543.200,- kr
• Bortskaffelse af forurenede jord/ fliser.	40.000,- kr
• Belysning til P-Plads.	48.000,- kr
• Opmærkning af P-båse	14.000,- kr
• Overdækning samt ny cykelstativ	128.000,- kr
• Diverse uforudsete udgifter.	85.000,- kr
• Rådgiver.	114.000,- kr

Foto.



Fra: Jørn Nygaard
Sendt: 25. marts 2015 13:49
Til: Mona Guldhammer
Emne: VS: Anlægs ønsker
Vedhæftede filer: Anlægsønsker.jpg

Fra: Jørn Nygaard
Sendt: 18. marts 2015 09:40
Til: Henrik Hjort Mortensen
Emne: SV: Anlægs ønsker

Hej Henrik

Jeg har prøvet at markere.

Udvidelse til parkeringspladser med rødt, og fliseareal med blåt.

Cykel stativ med gult, skal være overdækket og gerne med læ for vesten vinden. Ikke noget designer mæssigt, men bare funktionelt.

Med venlig hilsen

Jørn Nygaard
Center inspektør



VIBORG
KOMMUNE

Viborg Kommune
Kultur Service & Events
Liseborg Centret
Liseborgvej 37
8800 Viborg
Direkte tlf.: 51 58 48 27

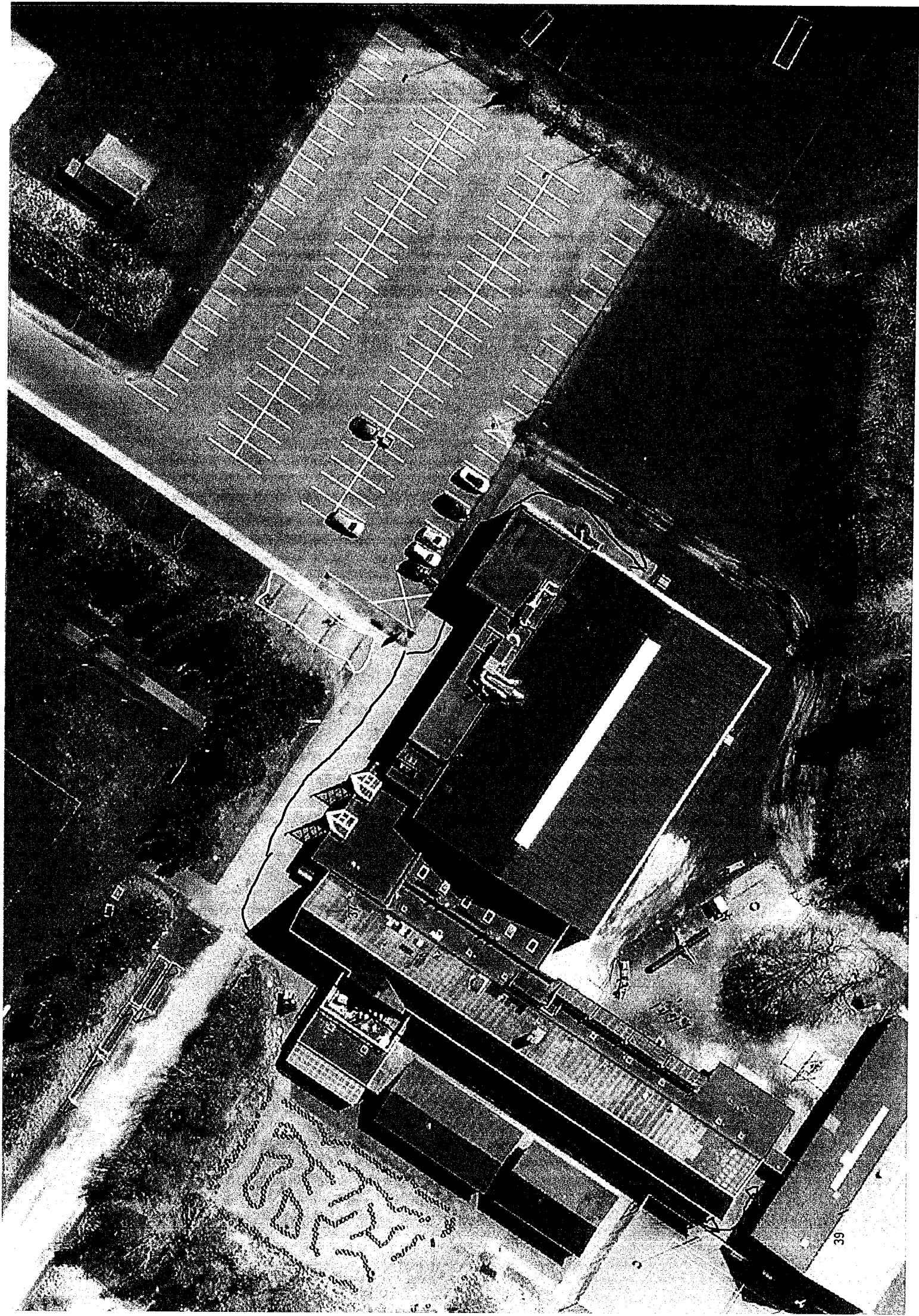
www.viborg.dk

Fra: Henrik Hjort Mortensen
Sendt: 18. marts 2015 08:27
Til: Jørn Nygaard
Emne: SV: Anlægs ønsker

Hej Jørn

Hvis jeg skal give et overslag på tingene, skal du makke dem ind på luftfotoet, hvor meget du tinger der skal udvides og hvilke områder der skal ligges om, og hvad for nogle tanker du har med overdækningerne, cykelstativerne.





Viborg Skøjtebane

- Etablering af ny mindre bane
- Renovering af eksisterende bane på Borgvold

MEMO

TITEL	Viborg Skøjtebane Vurderingsnotat	ADRESSE COWI A/S Asmildklostervej 11 8800 Viborg
DATO	25. marts 2015	TLF +45 56 40 00 00 FAX +45 56 40 99 99
TIL	Viborg Kommune, Kultur, sport og events	WWW cowi.dk
FRA	Lars Ottosen, COWI	SIDE 1/3
PROJEKTNR	62000	

Dette notat omhandler en vurdering af følgende to senarier i relation til den fremtidige drift af Viborg Skøjtebane:

- 1 Levetidsforlængelse af den nuværende skøjtebane på Borgvold, samt
- 2 etablering af mindre (mobil) skøjtebane til placering i Viborg Midtby

1 Skøjtebane Borgvold

Skøjtebanen på Borgvold blev indviet i december 2004 og har nu været i drift i 11 sæsoner. Den samlede anlægsudgift i 2004-priser var kr. 4,0 mio. Anlægget er projekteret ud fra en forventet levetid på minimum 10 år.

Anlægget på Borgvold er med hensyn til de køletekniske anlæg i god stand og vil med et almindeligt vedligehold kunne holdes i drift i yderligere 10 år. Energieffektiviteten af anlægget er - trods anlæggets alder - stadig god, og vurderes at være fuldt ud sammenlignelig med nye anlæg.

Bandekonstruktionerne med fordeler-rør til køleslanger er nedbrudte og skal udskiftes. Ligeledes skal der foretages oprettende vedligehold på materialecontainer og mindre reparation af kølekompressor. Samtidig anbefales det at udskifte islægningsmaskinen, da denne ikke længere er tidssvarende.

1.1 Budget

En renovering af Skøjtebane Borgvold med henblik på en levetidsforlængelse på 10 år vil kunne udføres for ca. kr. 750.000, svarende til 20% af nyanskaffelsesværdien. Der kan opstilles følgende budget, priser ekskl. moms:

Nye bander (180 lbm)	kr. 400.000
Renovering af materialecontainer	kr. 100.000
Mindre renovering af kølekompressor	kr. 70.000
Indkøb af ny islægningsmaskine	<u>kr. 180.000</u>
Budget levetidsforlængelse i alt	kr. 750.000

Banen forventes at kunne driftes i 10-års perioden med et uændret driftsbudget.

2 Anlæg af mindre skøjtebane i midtbyen

Der er i dette senarie vurderet mulighed for at etablere en mindre skøjtebane i midtbyen. Banen kan eventuelt designes som et mobilt anlæg der kan opsættes på forskellige lokaliteter, evt. også udenfor midtbyen eller i andre bycentre i kommunen. Der er ved budgetlægning taget udgangspunkt i en bane på 375 m² (25x15m). Der gøres opmærksom på at en bane af denne størrelse er at betragte som en legebane eller børnebane.

2.1 Budget

Pris inkl. køleanlæg (375 m ² a kr. 2.500)	kr. 940.000
Tilslutningsafgifter 100 Amp	kr. 110.000
Diverse omkostninger	<u>kr. 100.000</u>
Anlægsudgifter i alt ekskl. moms	kr. 1.150.000

Årlig udgift til drift (elforbrug og serviceomkostninger) anslås til kr. 80–100.000. Herudover kommer udgift til daglig drift samt opstilling og nedtagning. Skal banen bemandes i åbningstiden skal der afsættes yderligere ressourcer, tilsvarende såfremt der skal etableres mulighed for skøjteudlejning.

Der er i budgetter forudsat at islægningsmaskinen fra Borgvold også kan anvendes til driften af minibanen.

2.2 Placering

En mini-skøjtebane kan som udgangspunkt opstilles alle steder hvor der kan etableres et fast og jævnt underlag i den nødvendige udstrækning. Hertil skal der være mulighed et etablere den nødvendige strømforsyning til køleanlægget. Forhold vedr. adgangsforhold for publikum og eventuelle støjgener mod beboede områder skal inddrages.

Følgende placeringer er vurderet:

- › **Nytorv**
Torvet har en kraftig hældning (fald på ca. 2 meter). Kan der ved en omdisponering af torvet etableres et vandret plateau, kan banen med fordel placeres på Nytorv.
- › **Hjultorv**
Med sin nuværende udformning er der ikke muligt at etablere en skøjtebane på Hjultorvet.
- › **Domkirkepladsen**
Pladsen har en mindre hældning fra nord mod syd. Det vurderes dog at banen godt kan etableres på pladsen

› **Trappetorvet**

Det vil ikke kunne skabes fornødent plads til en minibane på Trappetorvet.

› **Preislers Plads**

Der vil være mulighed for placering af banen flere steder på Preislers Plads.

› **Fishers Plads**

Der vil være mulighed for placering af banen flere steder på Fishers Plads.

En eventuel placering i Banebyen eller i forbindelse med et nyt torvemiljø ved Mathias Port bør overvejes. Tilsvarende bør en placering ved Ny Tingplads eller i Kaserneområdet overvejes.

2.3 Kunststofbane

Alternativt til en bane med kunstis kan der etableres en kunststofskøjtebane bestående af udlagte acrylplader. En bane i tilsvarende størrelse som overfor skitseret vil kunne etableres for en m² pris på ca. kr. 2.000 svarende til kr. 750.000 for en bane på 375 m². Der findes firmaer på markedet der udlejer minibaner i kunststof, dog typisk mindre baner der ofte opsættes i forbindelse med markedsdage og lignende. Økonomien ved en sådan løsning bør undersøges nærmere. Det bør dog bemærkes, at selvom kvaliteten af kunststofbaner er forbedret de seneste år, har en banen af denne type ikke tilnærmelsesvis samme egenskaber som en rigtig isbane.

Baneanlæg, lysanlæg og kunstgræsbaner

- Viborg Idrætsråds redegørelse vedr.
undersøgelse af boldbaner og lysanlæg

Redegørelse vedr. undersøgelse af boldbaner og lysanlæg

- april 2015

Forord / Baggrund

I 2009 og 2011 har Viborg Idrætsråd udarbejdet undersøgelser af behovet for nyanlæg og renovering af fodboldbaner og lysanlæg i Viborg Kommune. Enkelte af anlægsopgaverne i den seneste undersøgelse er endnu under forberedelse/udarbejdelse.

Efter aftale mellem Kultur- og Fritidsudvalget og Viborg Idrætsråd er nu gennemført en ny analyse i fællesskab med klubberne. Denne analyse bygger videre på de to førstnævnte analyser, således at de aftaler, der er indgået i forbindelse med disse analyser fortsat er gældende. Disse forhold er ikke medbragt i denne analyse, der udelukkende ser fremad.

Konklusion

Konklusionen på 2015 undersøgelsen kan ses af nedenstående oversigtstabel. Den anbefaler anlægs- og renoveringsopgaver for et samlet beløb på kr. 6.440.500 - heraf en **kommunal andel på kr. 3.697.875**.

	2016	2017	2018
	KKIK (nyt lysanlæg) Foulum IF (nyt lysanlæg) Hersom B (nyt lysanlæg)	B67 (ny bane)	Diverse
	Ravnsbjerg (lysafklaring) Mammen IF (drænaflaring)		2018-undersøgelse
	Houlkær IF (renovering af lys) Løgstrup GIF (renovering af lys) Møldrup (renovering af lys) Rødkærsbro (renovering af lys) Ulbjerg (renovering af lys) Skals FF (renovering af lys) KK 07 (renovering af lys)		
	B67 (renovering bane) Hersom B (renovering bane) Overlund (renovering bane)		
SUM	1.845.500	1.400.000	3.200.000
Heraf kommunal medfinansiering	1.447.875	1.300.000	950.000

Det bør bemærkes at indstillingen er prioriteret tidsmæssigt i forhold til behov. Dvs. at de klubber med størst behov får opgaverne løst først. Endvidere har klubberne været med til at prioritere, hvilke opgaver, der ønskes løst først. Det har fx medført, at lysanlæg og renovering heraf er højest prioriteret. Såfremt, der opstår yderligere udgifter på nogle

anlægsopgaver, udsættes opgaverne fra neden. Det skal særligt klubberne være MEGET opmærksomme på i deres læsning af Viborg Idrætsråds indstilling.

Bilag 1 viser Viborg Idrætsråds detaljerede indstilling til Kulturudvalget på baggrund af analysen. Bag indstillingen ligger der en grundig proces, som der redegøres for i det følgende. Der vil også blive argumentet for valg, der er taget undervejs.

Om processen

Bag undersøgelsen ligger følgende proces:

1. 2009 og 2011 undersøgelserne af behovet for boldbaner og lysanlæg, herunder de løbende drøftelser mellem Idrætsråd og Kulturudvalg
2. I forbindelse med ovennævnte drøftelser står det klart, at det er hensigtsmæssigt med en ny undersøgelse igen i 2014-15, da der fortsat er et behov (omend mindre) for at renoveringer og nyanlæg.
3. Møde 1 for alle fodboldklubber i byrådssalen på rådhuset (3. november 2014)
4. 20. november udsendes spørgeskema til fodboldklubber (svar 14. januar 2015)
5. Påbegyndelse af behandling af data
6. Besigtigelse af lysanlæg (17. februar)
7. Besigtigelse af baner (23. februar)
8. Møde 2 mellem klubber og Viborg Idrætsråd (26. marts)
9. Viborg Idrætsråds bestyrelse udarbejder indstilling (d. 8. april)
10. Rapport fremsendes til Kulturudvalget (14. april)
11. Drøftelse mellem Kulturudvalget og Viborg Idrætsråd (30. april)
12. Orientering om indstilling for klubber (7. maj)
13. Budgetforhandlinger
14. Redegørelse til klubberne vedr. status efter budgetforlig (okt/nov)

Møde 1 med fodboldklubber: analysemodel og valgsituationer

På møde 1 drøftede vi med foreningerne, hvordan vi kunne undersøge, hvilke klubber, der har størst behov for renovering/nyanlæg. Som udgangspunkt for denne diskussion blev foreningerne præsenteret for den analysemodel, der er brugt ved de to tidligere undersøgelser. Grundlæggende var der fortsat enighed omkring metodikken og holdbarheden heri, og derudover blev enkelte nuancer bragt i spil til det videre arbejde.

Målet med formelen er at undersøge, **hvor mange af klubbens spillere, der i gennemsnit benytter en bane per time (i åbningstiden)**. Dette tal for *belægning* af klubbens baner er meget centralt i undersøgelsen, da tallet fortæller, hvor stort et pres der er på anlægget, og dermed giver et billede af klubbernes forskellige behov.

På møde 1 blev klubberne enige om at benytte følgende formel til at udregne klubbernes banebelægning:

$$X = \frac{(\text{truppens spillere} * \text{træningstimer}) + (\text{truppens hjemmekampe} * \text{kamptid}/30 \text{ uger})}{\text{Antal baner}}$$

En stort set tilsvarende formel er udarbejdet for, **hvor mange spillere, der i gennemsnit benytter en LYSbane per time (i åbningstiden)**. Lysbaner er typisk i brug i 4/10 af året.

Bag ligningerne ligger en lang række beslutninger og overvejelser. I det følgende beskrives de forskellige beslutninger.

Spillere

Antal: Klubberne har selv angivet deres antal af medlemmer. (Tallene er kontrolleret af Viborg Idrætsråd via tal fra DBU Jylland. Uoverensstemmelser er afklaret med klubberne).

Beregningsperiode: Medlemmer er opgjort som kontingentbetalere i 2014.

Klubsamarbejder: I de tilfælde, hvor klubberne indgår i klubsamarbejde, har klubberne alene angivet deres egne medlemmer. Det antages, at klubberne deles om at lægge baner til klubsamarbejde i et forhold, der nogenlunde svarer til deres relative andel af spillere i samarbejdet.

Befolkningsudvikling: Antal medlemmer er endvidere ganget med en faktor for befolkningsudviklingen. Det blev i fællesskab med fodboldklubberne besluttet, at regne på behovet, som det vil se ud i 2023. Hvis den by/det skoledistrikt, som klubben ligger i, fx vokser med 10 pct. frem til 2023, antages klubbens antal af medlemmer at stige med tilsvarende 10 pct.

Brugstimer

Antallet af spillere er efterfølgende blevet ganget med deres respektive antal af trænings- og kamptimer. Der er lavet standard tal for hvor mange timer de forskellige spillere *træner* afhængig af deres alder, køn og niveau. Standardtal for træningstimer blev udarbejdet, da stikprøver viste en række unøjagtigheder i klubbernes egne svar.

Baner

Antal: Klubberne har selv angivet deres antal af baner. (Tallene er kontrolleret af Viborg Idrætsråd via tal fra tidligere anlægsundersøgelse i Viborg Kommune. Uoverensstemmelser er afklaret med klubberne).

Opvisningsbaner: Alle baner tæller som én bane. Dermed tæller træningsbaner på lige fod med "opvisningsbaner". Det betyder, at medlemmer *gange* brugstimer *divideres* med alle klubbens baner - ikke kun med klubbens træningsbaner. Konsekvensen er, at det bliver op til klubberne lokalt at prioritere, hvis man ønsker en bane, der er lidt mere "fredet", så den er særligt god til kampe.

Skolebaner: Omkring antallet af baner i de enkelte klubber, så har vi været i en række situationer, hvor der inden for en vis radius har været skolebaner. I den forbindelse er følgende valgt:

- Skolebaner inden for en radius af 500 m. betragtes som lig en almindelig bane (det må så sikres, at klubberne har fuldt ret til at benytte disse)
- Skolebaners værdi halveres per 500 m. afstand til klubhus
- Skolebaners værdi halveres yderligere ved krydsning af og/eller vandring langs asfalteret vej

Konklusion på møde 1:

Der blev på møde 1 enighed om at anvende grundprincipperne i den ovenfor nævnte formel. Der var med andre ord enighed om at man via medlemmer *gange* brugstimer *divideret* med klubbens baner kunne identificere klubbernes belægningsstalt om 8 år, og at dette er en væsentlig indikator for behovet for renovering og nyanlæg.

På mødet drøftedes endvidere spørgsmålet om klubbernes egenbetaling. Her indstillede klubberne følgende niveau til Viborg Idrætsråd:

- Vejledende egenbetaling for foreningerne
 - a. Nyanlæg og renovering af baner – 10 %
 - b. Nyanlæg og renovering af lysanlæg – 25 %
- Egenbetaling kan max udgøre kr. 100.000 per anlægsopgave

Møde 2 med fodboldklubberne: principper & prioritering

På møde 2 drøftede vi principper og prioriteringen af de forskellige behov med foreningerne.

Kunstgræsbaner

I forlængelse af den løbende dialog med Kultur- og Fritidsudvalget har Viborg Idrætsråd meddelt, at det ikke ligger i kortene, at der på nuværende tidspunkt skal etableres flere kunstgræsbaner – og slet ikke efter den 75 – 25 % finansieringsmodel, som er brugt på de kunstbaner, der etableres som følge af de hidtidige fodboldanalyser. Viborg Idrætsråd og Kultur- og Fritidsudvalget ønsker først at få viden om behov og brugsudvikling på disse baner, før der tages stilling til eventuelle nye kunstgræsbaner, herunder en fremtidig finansieringsmodel, der også viser rimelighed i forhold til andre idrætsgrenes behov.

Flere klubber har imidlertid søgt om midler til kunstgræsbaner. Derfor har sekretariatet bedt klubberne om at diskutere, hvad der skal til for, at en klub "*altid har ret til en kunstgræsbane*" (altså uanset det objektive behov i klubben og det samlede behov i kommunen). Denne diskussion er særlig relevant i perioden frem til der eksisterer en viden om behov og brugsudvikling på de nyligt etablerede baner. Klubberne bevægede sig i denne diskussion i retning af en model med en egenfinansiering på ca. 70 %, samt

opbakning fra naboklubber, herunder at det er en fordel for en ansøgning, hvis der er en vis afstand til nærmeste kunstgræsbane.

I bestyrelsens følgende debat i sagen var behovsspørgsmålet af væsentlig betydning kombineret med hensynet til andre idrætsgrene og driftsudgifterne til kunstgræsbaner. Således mener idrætsrådet ikke, at det på nuværende tidspunkt er rimeligt med en model, hvor "klubber altid har ret til en kunstgræsbane uanset behov".

Klubbernes drøftelser og villighed i fht. parametre som egenfinansiering og samarbejde med naboklubber gør dog, at idrætsrådet er villig til at se nærmere på en given ansøgning, der scorer højt på disse parametre og samtidigt har relativt stort eget behov i sammenligning med øvrige klubber, der ikke allerede har en kunstgræsbane. Endvidere kan afstand til nærmeste kunstbane også betyde noget i vurderingen af en sådan ansøgning.

Prioritering

Foreningerne blev præsenteret for den hidtidige prioriteringsrækkefølge, jf. de indkomne ansøgninger (anonymt) og tidligere undersøgelser. Herefter drøftede deltagerne gruppevis den interne prioritering mellem kategorierne, hvorefter alle indleverede en klubliste. På baggrund heraf har Idrætsrådet drøftet sagen og arbejdet ud fra følgende prioriteringsliste:

- (1) Farlige ting
- (2) Etablering af lys til klubber uden lys
- (3) Renovering af lys
- (4) Renovering af baner
- (5) Etablering af nyt lys i klubber med stort behov, jf. data
- (6) Etablering af nye baner i klubber med stort behov, jf. data
- (7) Etablering af nye kunstbaner, jf. kunstbanedrøftelse

-
- (8) Renovering/etablering af boldhegn mv.
 - (9) Flytning af baner/kampbaner

Punkterne (8) og (9) indgår ikke i prioriteringen med mindre der i (8) er tale om farlige ting. Vedr. (9) henvises til afsluttende afsnit "Særlige forhold".

Anbefalingerne har været en vejledende faktor i Viborg Idrætsråds indstilling.

Force Majeure

I forbindelse med de tidligere fodboldanalyser har der været en klar aftale mellem klubberne, idrætsrådet og Kultur- og Fritidsudvalget, og vi har fulgt indstillingen. I løbet af årene har vi oplevet, at der er klubber, der er kommet i problemer fx i forbindelse med stormskader på lysmaster. Og der har ikke været mandat til at hjælpe i disse sager.

Efter drøftelsen af denne problemstilling har klubberne tildelt Viborg Idrætsråd et Force Majeure mandat, således at Idrætsrådet i dialog med Kultur- og Fritidsudvalget kan imødekomme Force Majeure problemstillinger løbende. Dog således, at Force Majeure ikke kan skyldes en pludselig vækst i en klubs medlemstal eller lignende. Samtidig er der enighed om, at de i indstillingen prioriterede klubønsker ikke udgår, men blot forsinkes jf. de økonomiske ressourcer.

Besigtigelse af lysanlæg og baner

Viborg Idrætsråd har suppleret beregninger og kontrolmekanismer med en besøgsrunde, hvor vi besøgte samtlige de klubber, der afgav ønsker om henholdsvis renovering af bane og/eller renovering af lys. Formålet med besøgsrunden var at sammenligne kvaliteten af de forskellige anlæg, samt relevansen af de forskellige renoveringsønsker. Anlæggene er efterfølgende inddelt i følgende kategorier:

- Rød: dårlig lys med flere sorte kegler, evt. farligt
- Gul: Svagt men brugbart lys, delvist kegler
- Grøn: Acceptabelt lys, evt. slitage på anlægget

I forbindelse med besigtigelsen af **baner** besøgte administrationen i selskab med en anlægsgartner samtlige anlæg. Behov, opgavens omfang og ca. pris blev drøftet med anlægsgartneren. Renoveringsopgaverne er inddelt i følgende kategorier:

- Rød: dårlig bane, uegnet til fodbold
- Gul: Ujævn bane, dog brugbar
- Grøn: Acceptabel bane, evt. delvis slitage

Ovenstående kategoriseringer er centrale i Idrætsrådets indstilling.

Indstilling

Følgende data er således til rådighed i forhold til en prioritering af ønskerne:

- Belægningstallet i 2023
- Belægningstallet vedr. lysbaner i 2023
- Kategorisering af behov for renovering af lysanlæg (rød, gul, grøn)
- Kategorisering af behov for renovering af baner (rød, gul, grøn)
- Estimerede priser på opgaverne
- Særlige forhold

Bilag 1 præsenterer Viborg Idrætsråds indstilling.

Det bemærkes at indstillingen er prioriteret tidsmæssigt i forhold til behov. Dvs. at såfremt, der opstår yderligere udgifter på nogle anlægsopgaver, udsættes opgaverne fra neden. Det skal særligt klubberne være MEGET opmærksomme på i deres læsning.

I forhold til indstillingen skal følgende særligt bemærkes:

2016

I 2016 er der afsat kr. 1.450.000 på det kommunale budget, jf. sidste fodboldundersøgelse.

Der foreslås en række nyanlæg af lys, samt renoveringer af baner og lysanlæg.

Særligt bemærkes, at renoveringen af banerne i B 67 bør igangsættes allerede i 2015 med finansiering i 2016, idet klubben har markante kapacitetsudfordringer siden flytningen til Finneruphøjhallen.

Endvidere bemærkes, at Idrætsrådet foreslår en afklaring af drænforholdene på særlig udfordret areal i Mammen IF, samt en afklaring af om de senere års teknologiske udvikling kan betyde, at det er muligt at etablere et lysanlæg til Ravnsbjerg IF i Hald Ege. De objektive behov berettiger entydigt til en lysbane, men i historikken ligger en afgivelse jf. de særlige naturforhold, der gør sig gældende i området.

2017

I 2017 foreslås afsat kr. 1.300.000

Der anlægges en ny bane for B 67. Det foreslås, at Viborg Kommune allerede nu går i dialog med klubben med henblik på mulige placeringer i området. Området er særdeles bakket, og det er formentligt nødvendigt at indkøbe jord – derfor foreslås en høj baneprijs.

2018

I 2018 foreslås afsat kr. 950.000

I beregningerne for den samlede økonomi i rapporten ligger, at den overvejende del af dette beløb kunne være medfinansiering af en ny kunstgræsbane, jf. de i rapporten beskrevne drøftelser og klubbernes ansøgning om kunstgræsbaner. Dog bemærkes samtidig, at det ikke ligger i kortene med nye kunstgræsbaner. Således er i indstillingen angivet "diverse" for økonomien i 2018. Dette kunne fx omhandle etablering af lysanlæg i Hald Ege eller force majeure, som vi har haft en række eksempler på i de seneste år.

Endvidere foretages en **ny fodboldundersøgelse**, hvor særligt behovet for kunstgræsbaner undersøges i lyset af den opnåede viden om behov og brugsmønstre på de etablerede kunstgræsbaner.

Øvrige forhold fremkommet i undersøgelsen

I forbindelse med udarbejdelsen af undersøgelsen, er der fremkommet en række øvrige forhold. Disse præsenteres til kulturudvalgets orientering.

Flytning af klub

Trojka har søgt om at flytte hele fodboldklubben ud fra et ønske om, at skole, hal, friluftsbad og fodboldklub ligger lige ved siden af hinanden.

Ansøgningen er uden for denne analyses beføjelser, og projektet sendes således videre til Kultur- & Fritidsudvalgets behandling, jf. de kommunale budgetforhandlinger og større anlægsprojekter. Projektet har en økonomisk ramme på minimum + 5. mio. kr.. Den endelige økonomi vil afhænge af omfanget af de sociale rammer og nødvendige omklædningsfaciliteter. Projekter kræver yderligere behandling.

Foulum IF har søgt om at flytte kampbanen fra de yderste arealer på anlægget til tæt ved hallen med henblik på at skabe sammenhæng mellem cafeteria og kampbanen.

Idrætsrådet har forståelse for projektet, men vurderer samtidig at rigtigt mange klubber ville kunne have ønsker i samme kategori, og at det således kan føre til meget væsentlige udgifter, hvis der skabes præcedens via imødekommelse. Endvidere må opgaven set i lyset af andre fodboldklubbers og øvrige idrætsgrenes ønsker vurderes som værende af mindre afgørende sportslig betydning.

Lysanlæg – vedligehold

I forbindelse med undersøgelsen af lysanlæggene har vi lagt vægten på lyskvaliteten.

Idrætsrådet vurderer, at der med fordel kan igangsættes en gennemgang samtlige kommunens lysanlæg mhp. at sikre brug af lavenergipærer (driftsbesparelser), samt undersøge lyskasserne for rust, mv..

En overvejelse i den sammenhæng kunne være at lade sig inspirere af den ordning, der var gældende i den tidligere Viborg Kommune. Ordningen indebar, at Energi Viborg besigtigede samtlige lysanlæg årligt. Besigtigelsen var finansieret af Viborg Kommune, hvorimod evt. forbedringer blev finansieret af klubberne. Ordningen sikrede løbende vedligehold samt at evt. farlige forhold blev udbedret.

Indstillling

2016				2017				2018			
Klub	Opgrave	Udgift	Kommunal	Klub	Opgrave	Udgift	Kommunal	Klub	Opgrave	Udgift	Kommunal
Ravnshøj IF	Nyplæg lys	300.000	225.000	Ravnshøj IF	Nyplæg bane	1.400.000	1.300.000	Diverse			750.000
	Nyplæg lys	300.000	225.000				200.000				
	Nyplæg lys	150.000	112.500		Fodboldundersøgelse				200.000		
	Afklaring lys	50.000	37.500								
	Afklaring dren	25.000	22.500								
Mammen IF	Renov. lys	160.000	120.000								
	Renov. lys	80.000	60.000								
	Renov. lys	60.000	45.000								
	Renov. lys	46.500	34.875								
	Renov. lys	70.000	35.000								
	Renov. lys	60.000	45.000								
	Renov. lys	14.000	7.000								
	Renov. bane	60.000	60.000								
	Renov. bane	40.000	36.000								
	Renov. bane	435.000	382.500								
		1.840.500	1.447.875			1.400.000	1.300.000			3.200.000	950.000
* B 67 uden egenbetaling, jf. frivillingsaftale				** Arealerne er meget bakkede. Derfor må forventes ekstra omkostninger til jordarbejde.				* Diverse indeholder bl.a. et potentiale i fht. Force majeure, Ravnshøj IF, Mammen IF og kunstgræsbaner.			
								* Fodboldundersøgelsen 2018 vil have fokus på kunstgræsbaner			
Udgift i alt, kr.				6.440.500 kr.							
Heraf kommunal del, kr.				3.697.875 kr.							
Samlet ansøgningssum				18.985.500 kr.							

Viborg Idrætsråds redegørelse vedr. undersøgelse af haller

Redegørelse vedr. undersøgelse af haller

- maj 2015

Indhold

BAGGRUND	4
FORMÅL	4
PROCES	4
METODE	5
ANALYSEREDSKABER	5
<i>Analyseredskab 1: Faktisk foreningsbrug af primære hal-faciliteter</i>	5
<i>Analyseredskab 2: Skønnet brug af sekundære hal-faciliteter</i>	5
<i>Analyseredskab 3: Medlems- og befolkningsudvikling i berørte områder</i>	5
<i>Analyseredskab 4: Ledige haltider i andre relevante faciliteter</i>	6
<i>Analyseredskab 5: Udviklingstendenser i relevante idrætter</i>	6
FLEKSIBILITETSFORVENTNINGER	6
<i>Pejlemærke 1: Spredning af indendørs aktiviteter</i>	6
<i>Pejlemærke 2: Åbningstider</i>	7
<i>Pejlemærke 3: Weekendtræning</i>	8
<i>Pejlemærke 4: Træningstid</i>	8
<i>Pejlemærke 5: Antal udøvere pr. træning</i>	9
<i>Pejlemærke 6: Flytning af klub</i>	10
<i>Pejlemærke 7: Foreningers egenfinansiering</i>	11
SØNDERMARKENS IK	12
FORENINGENS ANSØGNING	12
ANALYSE AF KLUBBENS BEHOV	13
<i>Analyseredskab 1: Faktisk foreningsbrug af primære halfaciliteter</i>	13
<i>Pejlemærke 1: Spredning af indendørs aktiviteter</i>	13
<i>Pejlemærke 2: Åbningstider</i>	14
<i>Pejlemærke 3: Weekendtræning</i>	14
<i>Pejlemærke 4: Træningstid</i>	15
<i>Pejlemærke 5: Udøvere pr. træning</i>	16
<i>Pejlemærke 6: Flytning af klub</i>	17
<i>Delkonklusion</i>	17
<i>Analyseredskab 2: Skønnet brug af sekundære hal-faciliteter</i>	18
<i>Analyseredskab 3: Medlems- og befolkningsudvikling i berørte områder</i>	19
<i>Analyseredskab 4: Ledige haltider i andre relevante faciliteter</i>	21
<i>Analyseredskab 5: Udviklingstendenser i relevante idrætter</i>	21
INDSTILLING: SØNDERMARKEN IK	23
<i>Ønske 1: Ny primær halfacilitet på Liseborg</i>	23
<i>Ønske 2: Etablering af nye squash baner</i>	24
<i>Ønske 3: Etablering af motionscenter</i>	25
<i>Ønske 4 og 5: Opvarmningslokale og omklædningsfaciliteter</i>	25

VIBORG NØRREMARKEN	27
FORENINGENS ANSØGNING	27
ANALYSE AF KLUBBENS BEHOV	28
<i>Analyseredskab 1: Faktisk foreningsbrug af primære halfaciliteter</i>	28
Pejlemærke 1: Spredning af indendørs aktiviteter	28
Pejlemærke 2: Åbningstider	29
Pejlemærke 3: Weekendtræning	29
Pejlemærke 4: Træningstid	29
Pejlemærke 5: Udøvere pr. træning	30
Pejlemærke 6: Flytning af klub	30
Delkonklusion	30
<i>Analyseredskab 2: Skønnet brug af sekundære hal-faciliteter</i>	30
<i>Analyseredskab 3: Medlems- og befolkningsudvikling i berørte områder</i>	31
<i>Analyseredskab 4: Ledige haltider i andre relevante faciliteter</i>	32
<i>Analyseredskab 5: Udviklingstendenser i relevante idrætter</i>	32
INDSTILLING: VIBORG NØRREMARKEN	33
<i>Ønske 1: Ny primær halfacilitet ved Nordre Skole</i>	33
<i>Ønske 2: Flere omklædningsfaciliteter</i>	33
 VIBORG GYMNASTIK FORENING	 34
FORENINGENS ANSØGNING	34
ANALYSE AF KLUBBENS BEHOV	35
<i>Analyseredskab 1: Faktisk foreningsbrug af primære halfaciliteter</i>	35
Pejlemærke 1: Spredning af indendørs aktiviteter	35
Pejlemærke 2: Åbningstider	36
Pejlemærke 3: Weekendtræning	36
Pejlemærke 4: Træningstid	37
Pejlemærke 5: Udøvere pr. træning	38
Pejlemærke 6: Flytning af klub	40
Delkonklusion	40
<i>Analyseredskab 2: Skønnet brug af sekundære hal-faciliteter</i>	40
<i>Analyseredskab 3: Medlems- og befolkningsudvikling i berørte områder</i>	40
<i>Analyseredskab 4: Ledige haltider i andre relevante faciliteter</i>	41
<i>Analyseredskab 5: Udviklingstendenser i relevante idrætter</i>	41
INDSTILLING: VIBORG GYMNASTIK FORENING	42
<i>Ønske 1: Ny springhal</i>	42
<i>Ønske 2: Bedre parkeringsforhold</i>	43
 SAMLET INDSTILLING	 44

Baggrund

Kultur & Fritidsudvalget (KFU) har i foråret 2014 modtaget 3 uopfordrede ansøgninger til etablering af nye hal-faciliteter i Viborg Kommune. De tre ansøgninger er fremsendt af Søndermarken Idrætsklub, Viborg Gymnastik Forening samt et partnerskab bestående af Viborg Nørremarken og Nordre Skole. KFU har i forlængelse heraf ønsket en analyse af området og udpeget Viborg Idrætsråd som opgaveløser.

Formål

Opgaveløser er i den sammenhæng blevet bedt om at fokusere på behovet for yderligere hal-faciliteter til de pågældende idrætsklubber (dvs. *foreningsbehov*) og ikke behovet hos nærtliggende skoler, SFOer, klubber, ungdomsuddannelser, mv. (dvs. *skolebehov*) eller private borgere, mv.. I forlængelse heraf er opgaveløser blevet bedt at se på forskellige måder at imødekomme eller bidrage til løsninger af de identificerede foreningsbehov.

Proces

Opgaveløser har gennemført en proces, der i overordnede træk består af følgende:

Tid	Aktivitet
Efterår 2014:	Dialog og forventningsafstemning med Kultur Service & Events
Efterår 2014:	Modelteoretisk arbejde i sekretariatet
Primo 2015:	Analysearbejde accelereres
Februar 2015:	Dataindsamling ¹
Marts 2015:	Møder med ansøgere • Præcisering af ansøgers ønsker • Besigtigelse af faciliteter • Orientering om den gennemførte dataindsamling
April 2015:	Principiel drøftelse i Viborg Idrætsråds bestyrelse
Mandag d. 18. maj:	Afsluttende behandling i Viborg Idrætsråd bestyrelse
Tirsdag d. 19. maj:	Høringsfase for ansøgere og berørte foreninger
Mandag d. 25. maj:	Deadline for indgivelse af foreningers høringssvar
Torsdag d. 28. maj:	Præsentation af analysen for Kultur- & Fritidsudvalget

Herefter følger en politisk behandling frem mod en beslutning i forbindelse med byrådets budgetforlig og vedtagelse heraf i (typisk) oktober måned.

¹ Dataindsamling har blandt andet bestået i observation af antal fremmødte deltagere på alle klubbernes eksisterende hold i uge 8. Dette er naturligvis sket uden at orientere klubberne først.

Metode

I analysen af de indkomne ansøgninger arbejdes med fem analyseredskaber, der skal belyse klubbernes behov med reference til en række pejlemærker for fleksibilitetsforventninger. I det følgende beskrives først de fem analyseredskaber. Dernæst pejlemærker for fleksibilitetsforventning.

Analyseredskaber

Analysen arbejder med følgende fem analyseredskaber.

Analyseredskab 1: Faktisk foreningsbrug af primære hal-faciliteter

For det første er ansøgerklubbernes faktiske brug af primære hal-faciliteter (dvs. selve hallerne) belyst. Dels via oplysninger om antal kontingentbetalere på klubbens indendørshold og observation af antal fremmødte udøvere på alle klubbens hold i en tilfældig uge (uge 8).² Dels via uddybende samtaler med klubbernes repræsentanter. Fokus har i den sammenhæng været på at belyse hvilke haller klubbernes hold bruger, hvor store klubbernes forskellige hold er, hvor lang tid klubbernes forskellige hold træner samt hvilke typer af overlap klubbernes hold evt. er nød til at gøre brug af.

Analyseredskab 2: Skønnet brug af sekundære hal-faciliteter

For det andet er den skønnede brug af klubbernes sekundære hal-faciliteter belyst (dvs. omklædningsrum, kontorer mv.). Det er sket via facilitetsbesigtigelse og samtaler med ansvarlige foreningsrepræsentanter. Fokus har været på at afklare belastningen på de sekundære hal-faciliteter samt muligheder for evt. at omrokere andre aktørers brug af samme faciliteter i bestræbelserne at imødekomme behov hos ansøger.

Analyseredskab 3: Medlems- og befolkningsudvikling i berørte områder

For det tredje er medlems- og befolkningsudviklingen i de berørte områder belyst. Såvel ansøgerklubber som relevante naboklubber. Det er sket via centrale dokumenter fra Viborg Kommune (befolkningsprognoser) og relevante idrætsforbund (bl.a. medlemsopgørelser fra Dansk Boldspil Union, Dansk Håndbold Forbund, GymDanmark, Dansk Volleyball forbund og Badminton Danmark). Fokus har været at undersøge hvordan befolknings- og medlemsudvikling

² En sådan fremgangsmåde rummer naturligvis usikkerheder. Fx er det ikke muligt at observere udøvere, der er stoppet eller slet ikke startet – fx pga. manglende plads på holdet. Derudover kan et hold være ramt af afbud, sygdom mv.. Det antages dog at ramme de forskellige klubber nogenlunde ens.

ser ud til at påvirke behovet for fremtidige halfaciliteter i de berørte områder.

Analyseredskab 4: Ledige haltider i andre relevante faciliteter

For det fjerde er ledige haltider i andre relevante faciliteter belyst. Det er sket med udgangspunkt i Viborg Kommunes bookingsystem (Conventus) samt viden om fremtidige idrætsfaciliteter, der allerede er planlagt af Viborg kommune m.fl.. Fokus har været på at undersøge muligheder for at flytte dele af foreningens eller facilitetens hold og aktiviteter til andre egnede faciliteter.

Analyseredskab 5: Udviklingstendenser i relevante idrætter

For det femte er udviklingstendenser i relevante idrætter undersøgt. Det er bl.a. sket ved at se på nye aktivitetsformer, udendørsfaciliteter, turneringsstrukturer mv.. Fokus har været at undersøge tendenser, der kan være med til at påvirke det fremtidige behov for hal-faciliteter indenfor de berørte idrætter.

Fleksibilitetsforventninger til brugere af halfaciliteter

I det følgende afklares hvilke fleksibilitetsforventninger, der bør stilles til brugere af halfaciliteter. Det er hensigten at afklare hvilken udnyttelsesgrad, kørselsvillighed mv. vi forventer af brugerne på deres eksisterende faciliteter, før vi kan vurdere i hvilken grad de har behov for nye faciliteter.

Der findes ikke eksplicitte retningslinjer for hvilke former for fleksibilitet, det synes rimeligt at stille til brugere af halfaciliteter i Viborg Kommune. Viborg Idrætsråds bestyrelse har derfor søgt at indkredse forskellige *pejlemærker*, der kan bruges, når det skal drøftes om en klub har behov for yderligere hal-faciliteter.³ Pejlemærkerne er ikke tænkt som absolutte regler, der i sig selv kan udløse nye halfaciliteter, men som parametre, der er ønskværdige og som kan tale *for* eller *imod* at en klub har behov for yderligere hal-faciliteter. De identificerede pejlemærker falder i syv hovedgrupper.

Pejlemærke 1: Spredning af indendørs aktiviteter

For det første er det hensigtsmæssigt at afklare retningslinjer for *spredning* af indendørsaktiviteter – herunder hvor mange adresser man kan bede en klub træne på, hvor lang afstand man kan forvente

³ Viborg Idrætsråd har i drøftelsen af pejlemærker søgt at anlægge et helhedsperspektiv og have blik for at midler til nye haller kan gå fra andre bevillinger på idrætsområdet. Målet har derfor været at identificere pejlemærker, som både kommune samt andre foreninger og udøvere finder rimelige.

at køre til træning forvente mv., hvis den stadig skal kunne føle sig som én klub.⁴ De anbefalede pejlemærker fremgår af nedenstående tabel.

Spredning af indendørs aktiviteter (køreafstand mv.)	Pejlemærker
Hvor mange forskellige adresser er det hensigtsmæssigt, at en klub benytter til indendørs træningsaktiviteter, hvis den stadig skal kunne føle sig som én klub?	• 1-2 adresser ⁵
Hvor lang køreafstand kan man som minimum forvente at medlemmer er villige til at tilbagelægge fra klubbens primære adresse (klubbens "sjæl") til træningsadressen?	• Børn: 5 km / voksne: 10 km
Hvor lang køreafstand kan man som minimum forvente at medlemmer er villig til at tilbagelægge fra klubbens primære adresse (klubbens "sjæl") til kampadressen?	• I forhold til idrætsgrene med præcedens for hyppige hjemmekampe i sæsonen (fx håndbold) • I forhold til idrætsgrene med præcedens med få hjemmestævner i sæsonen (fx indefodbold)
	• Børn: 0 km / voksne: 0 km • Børn: 10 km

Pejlemærke 2: Åbningstider

For det andet er det hensigtsmæssigt at afklare retningslinjer for åbningstider – herunder hvilke tidspunkter og ugedage man må forvente, at brugerne er villige til at træne.⁶ De anbefalede pejlemærker fremgår af nedenstående tabel.

Åbningstider (fordelt på aldersgrupper)	Alder	Pejlemærker
Mandag – torsdag	< U7	kl. 16 – 18
	< U9	kl. 16 – 19
	< 13 år	kl. 16 – 20
	13 - 17 år	kl. 17 – 21
	18+ år	kl. 17 – 22
Fredag	< U7	kl. 15 – 18
	< 13 år	kl. 15 – 19
	13 - 17 år	kl. 16 – 21
	18+ år	kl. 16 – 22
Lørdag	< 13 år	kl. 8 – 14
	13 - 17 år	kl. 10 – 18
	18+ år	kl. 10 – 16
Søndag	< 13 år	kl. 9 – 14
	13 - 17 år	kl. 10 – 19
	18+ år	kl. 10 – 20

⁴ Pejlemærke 1 er primært udarbejdet med henblik på at klarlægge fleksibilitetsforventninger i fht. større idrætsgrene. I mindre specialidrætter, hvor der typisk kun er en forening i kommunen, vil gælde andre forventninger.

⁵ I tilfælde af klubsamarbejde må klubbens hold forvente at kunne træne og spille på alle moderklubbenes adresser.

⁶ Anvendelsen af pejlemærke 2 vedr. åbningstid og træning i hverdagene, der traditionelt har været arena for træning. Træningsmuligheder og åbningstider i weekenden behandles via pejlemærke 3.

Pejlemærke 3: Weekendtræning

For det tredje er det hensigtsmæssigt at afklare retningslinjer for *weekendtræning* – fx om et håndboldhold kan have træningstid lørdag, hvis de skal spille kamp søndag? De anbefalede pejlemærker fremgår af nedenstående tabel.

Varierende træningsdage i forskellige uger	Pejlemærker
Kan man forvente at et håndboldhold træner lørdag, hvis de skal spille kamp søndag?	• Ja, hvis holdet også træner en hverdag i løbet af ugen.
Kan man forvente at et fodboldholds eneste træningstid er lørdag formiddag, (hvis de fx har 6 forventelige aflysninger som følge af egne kampe).	• Ja

Pejlemærke 4: Træningstid

For det fjerde er det hensigtsmæssigt at afklare retningslinjer for hvor lang tid forskellige hold kan forvente at træne om ugen afhængig af idræt, alder, niveau. De anbefalede pejlemærker fremgår af nedenstående tabel og er fremkommet ved at se på præcedens i relevante idrætter.

Træningstid (pr. uge)	Hold	Pejlemærker
Håndbold	u6-u8	2,0 time
	u9-u10	2,0 time
	u11+	3,0 time
	Elite	4,5 time
Fodbold	u6-u8	1,0 time
	u9-u10	1,0 time
	u11+	1,5 time
Badminton	Hold	2,0 time
	Motion	1,0 time
	Elite	6,0 time
Volleyball	Børn	2,0 time
	Voksne	3,0 time
Team-gymnastik	u8	3,0 time
	u10	5,0 time
	u12+	8,5 time
Idræts-gymnastik	u8	4,0 timer
	u11	7,5 time
	u13	9,5 time
	u14	16,0 time
Breddegymnastik	u6	1,0 time
	u7+	1,5 time
	25+	2,0 time

Pejlemærke 5: Antal udøvere pr. træning

For det femte det hensigtsmæssigt at afklare retningslinjer for hvor mange udøvere, der kan træne sammen uden større forstyrrelser i træningskvaliteten. De anbefalede pejlemærker fremgår af nedenstående tabel og varierer bl.a. afhængigt af idræt, alder og niveau. Udgangspunktet for tabellen er det antal udøvere, der fylder hallen i en kampsituation. Det antages at en stigning på 50 pct. kan integreres i træningssituationer uden større kvalitetsforstyrrelser, mens en stigning på 100 pct. antages at forringe træningskvaliteten. *Eksempel:* I seniorhåndbold spilles kampe à 7 mod 7 (dvs. 14 spillere). Det indikerer at træningsantallet ikke bør overstige max 28 spillere og ideelt set bør ligge mellem 14-21 spillere. Pejlemærket anvendes med udgangspunkt i det antal observerede fremmødte (ikke antal medlemmer) på de enkelte hold.

Antal udøvere pr. træning	Alder	Pejlemærker		
		Kamp	Træning	Max
Håndbold	u6-u8	16	24	32
	u9-u10	12	18	24
	u11+	14	21	28
Fodbold	u6-u8	12	18	24
	u9-u10	10	15	20
	u11+	8	12	16
Badminton	Hold	14	21	28
	Motion		14	20
Volleyball ⁷	u6-u10	40	30	40
	Andre	36	24	36
Gymnastik	TeamGym ⁸	12	14	24
	IdrætsGym ⁹	8	16	24
	BørneGym ¹⁰		30	40
	MotionsGym ¹¹		30	40

I forlængelse heraf, synes det hensigtsmæssigt at diskutere om man tidsmæssigt bør kompensere hold, der har flere udøvere end max-tallet. Det anbefalede pejlemærke fremgår af nedenstående.

⁷ Volleyball adskiller sig fra de øvrige idrætter ved at have særligt mange udøvere på banen under kamp. Derfor synes det ikke muligt at integrere en stigning på 50 pct. i træningssituationer. Kamptallet betragtes derfor som et maxtal.

⁸ TeamGym består af 3 discipliner (trampolin, spring og rytme). Et TeamGym hold udgøres af 12 gymnaster (samt 2 udskiftere). I VGFs hovedfaciliteter er der plads til at to TeamGym hold (24-28 gymnaster) kan træne visse discipliner samtidigt. Fx kan det ene hold øve trampolin, mens det andet hold øver spring. Der er omvendt ikke plads til at to hold samtidigt kan træne spring og rytme på gulv. 14 gymnaster er derfor det ideelle træningstal, mens 24 er det maksimale.

⁹ Idrætsgymnastik består af 8 forskellige øvelser/redskaber (6 til mænd og 4 til kvinder). To af øvelserne benyttes m/k. Når m/k træner sammen etableres derfor 8 stationer. Her er 2 (max 3) gymnaster pr. redskab hensigtsmæssigt ved elitetræning (dvs. 16-24 gymnaster).

¹⁰ I børne-bredde gymnastik trænes både TeamGym, IdrætsGym og en række andre øvelser. Meget mere end 6 stationer à 6 gymnaster (ca. 40 gymnaster) er vanskelige at facilitere uden større forstyrrelser i træningskvaliteten. Andre gymnastikforeninger (fx KVIK) lukker typisk deres børnehold ved 30 tilmeldinger (i traditionelle haller). I VGF er der tradition for lidt større hold med lidt flere trænere (selv om salene ikke har fuld hal-størrelse).

¹¹ I motionsgymnastik benyttes typisk kun gulv og ripper. Det hensigtsmæssige træningsantal afhænger derfor af rummets m2 og antal ripper i rummet. I sale af VGFs størrelse kan 30-40 voksne motionsgymnaster træne samtidig uden at støde ind i hinanden.

	Pejlemærker
Justering af træningstid	
Er det rimeligt at kompensere et træningshold, der har flere udøvere end max-tallet, med ekstra træningstid?	• Ja – svarende til 50 pct. af den tid som holdet ellers er berettiget til.
Er det rimeligt at reducere træningstiden for et træningshold, der har færre udøvere end kampantallet?	• Ja -- såfremt træningsholdet er under halvt så stort som kampantallet er det rimeligt at halvere den tid holdet ellers er berettiget til.

Pejlemærke 6: Flytning af klub

For det sjette er det hensigtsmæssigt at afklare retningslinjer for *flytning af klub*, fx om det er rimeligt at flytte en klub til en ny hjemmeadresse, hvis klubben tilbydes faciliteter, tidsrammer og geografi, der kvalitetsmæssigt svarer til de nuværende. De anbefalede pejlemærker fremgår af nedenstående tabel.

Flytning af klub	Pejlemærker
Kan en hel klub flyttes til en ny hjemmeadresse, hvis den tilbydes faciliteter, tidsrammer og geografi, der kvalitetsmæssigt svarer til de nuværende? ¹²	• Ja – forudsat at det samtidigt: (a) forbedrer træningsmuligheder for andre klubber og (b) at klubben kun flyttes indenfor det geografiske område, hvor det rekrutterer sine medlemmer fra.
Kan hold fra en klub flyttes væk fra en facilitet (der ikke er lig klubbens hjemmeadresse/sjæl), hvis holdene tilbydes faciliteter, tidsrammer og geografi, der kvalitetsmæssigt svarer til de nuværende?	• Ja – forudsat at det samtidigt: (a) forbedrer træningsmuligheder for andre klubber og (b) at klubben kun flyttes indenfor det geografiske område, hvor det rekrutterer sine medlemmer fra.

¹² Fx kan SIK ikke flyttes til Viborg nordby, hvor andre fodboldklubber rekrutterer deres medlemmer. Muligheden for at flytte specialklubber er dog større, da de er eneste af deres slags i et større geografisk område og rekrutterer medlemmer fra hele kommunen. Fx Viborg Squash Klub, Viborg Bullets m.fl..

Pejlemærke 7: Foreningers egenfinansiering

For det syvende er det hensigtsmæssigt at afklare retningslinjer for *foreningers egenfinansiering* i forbindelse med større nyanlæg. De anbefalede pejlemærker fremgår af nedenstående tabel.

Foreningers egenfinansiering	Pejlemærker
Hvor stor en andel af anlægsudgifterne kan man forvente, at en klub, der ansøger Viborg Kommune om større nyanlæg skal betale?	• 25 pct., hvor mindst 10 pct. ikke er lokaletilskudsberettiget lån. ¹³

Heller ikke dette pejlemærke er ultimativt. Fx kan der gælde andre vilkår, ved særligt små foreninger, der bidrager til et mangfoldigt idrætsliv, foreninger der flyttes i fællesskabets interesse, bevarelse af sårbart lokalsamfund, mv..

¹³ Hvis nyanlægget fx koster en million kan klubben ikke få lokaletilskud til de sidste 10 pct. svarende til 100.000 kr.

Søndermarkens IK

Søndermarken Idrætsklub er en flerstrengt idrætsklub med underafdelinger i fodbold, håndbold, badminton og volleyball. Klubben har 1.150 medlemmer (2015 tal) og hovedadresse på Liseborgcenteret. Klubbens primære hal-faciliteter er Liseborghallen og Finderuphøjhallen. Klubben benytter endvidere enkelte tider i hal 6 ved Viborg Stadion.

Foreningens ansøgning

Med udgangspunkt i den indsendte ansøgning samt opfølgende samtaler med klubbens repræsentanter kan klubben ønsker til nye faciliteter beskrives således:

- Klubben ønsker ny hal i forlængelse af den eksisterende hal på Liseborgcenteret. Klubben angiver et stort pres på egne haltider, der fx betyder at nogle årgange træner sammen og træner kortere tid end ønsket. Derudover ønsker klubben at kunne råde over større halfaciliteter i forbindelse med afvikling af større stævner i håndbold og fodbold.
- Klubben ønsker at etablere foreningsfitness på Liseborg. Klubben ønsker at tilbyde blandt andet forældre til de mange børnemedlemmer et lokalt forankret træningscenter, som de kan anvende, mens deres børn er i foreningen.
- Klubben ønsker et mindre opvarmningslokale på Liseborgcenteret. Klubben angiver et stort pres på den primære halfacilitet (selv hallen) på Liseborg – fx i forbindelse med afvikling af håndboldkampe. Det gør det vanskeligt at afsætte tid til opvarmning på banen (fx til klubbens divisionshold). Et mindre opvarmningslokale kan hjælpe med at aflaste den primære hal-facilitet.
- Klubben ønsker flere omklædningsfaciliteter på Liseborgcenteret. Håndboldklubben råder pt. over et omklædningsrum til herrer og et omklædningsrum til damer. Det giver særligt udfordringer i forbindelse med hjemmekampe hvor 4 hold (40-50 spillere og trænere) ofte må lappe ind over hinanden i et omklædningsrum.
- Klubben viderebringer et ønske om 2 nye squashbaner fra Viborg Squashklub, der ligeledes holder til på Liseborgcenteret. Viborg Squashklub har 2 baner, som er de eneste squashbaner til kommunens 95.000 indbyggere. Samtidig har klubben store udfordringer med at renovere

de eksisterende baner, da overfladen skaller af på centrale slagoverflader og ikke synes mulig at reparere.

Analyse af klubbens behov

I det følgende analyseres facilitetsbehovet i SIK med udgangspunkt i de 5 analyseredskaber og pejlemærkerne for fleksibilitetsforventninger.

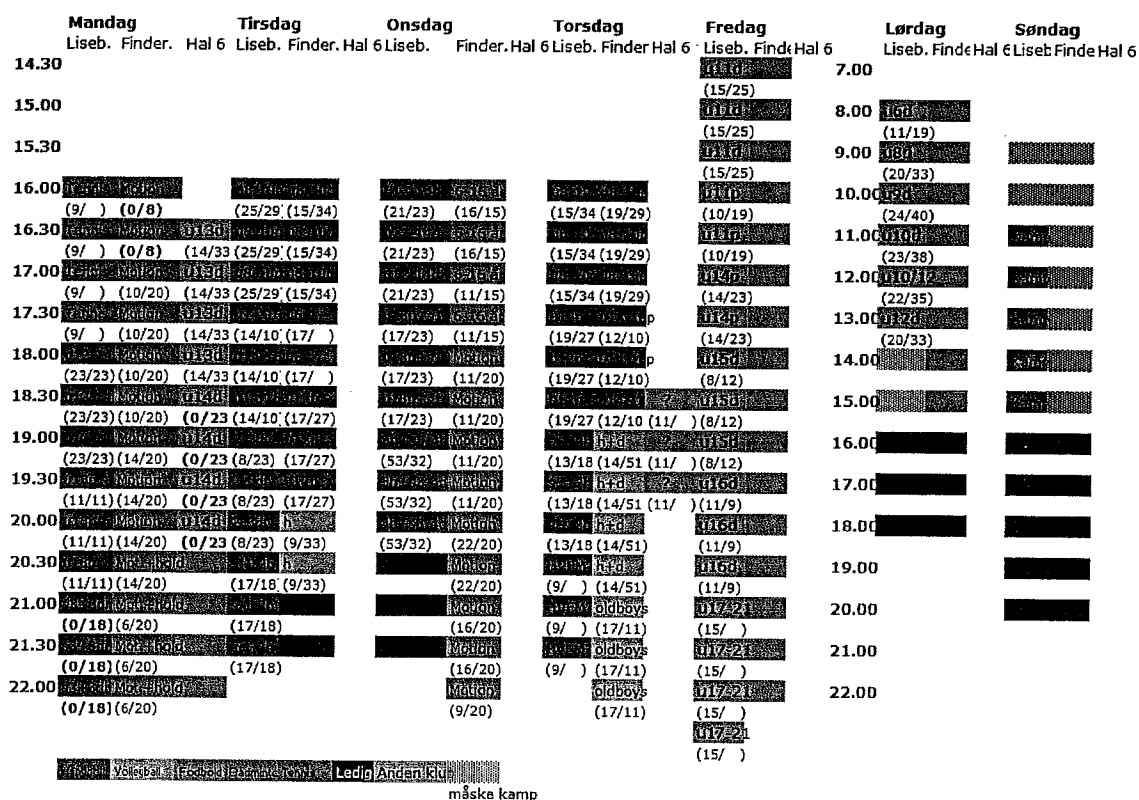
Analyseredskab 1: Faktisk foreningsbrug af primære hal-faciliteter

Et første forhold af betydning for det fremtidige behov for hal-faciliteter er klubbens faktiske brug af primære hal-faciliteter.

Pejlemærke 1: Spredning af indendørs aktiviteter

SIK benytter 3 hal-faciliteter, henholdsvis Liseborghallen, Finderruphøjhallen og Hal 6 ved Viborg Stadion. Ifølge pejlemærke 1 er det hensigtsmæssigt at samle aktiviteterne på 1-2 adresser. Da SIK benytter Hal 6 i 5,5 timer per uge (se figur 1), er det ideelt set hensigtsmæssigt at flytte denne brug til SIKs primære faciliteter, Liseborghallen og Finderruphøjhallen.

Figur 1: SIKs haltider i Liseborghallen, Finderruphøjhallen og Hal 6



Tallene i parentes angiver først observerede fremmødte og dernæst antal medlemmer på hvert enkelt hold

Pejlemærke 2: Åbningstider

Klubbens hovedfacilitet – *Liseborghallen* - benyttes stort set kun af SIK i den foreningsmæssige åbningstid – fra kl. 16-22 (se figur 1). (Eneste undtagelse er Viborg Lawn Tennisklub, der benytter hallen mandag i tidsrummet kl. 16-18). Hallen benyttes til *håndbold* (man-tors) i perioden september (medio) – april (medio) og *fodbold* (fre-lør) i perioden oktober (medio) – marts (medio). Der trænes ikke i Liseborghallen søndag.

Klubbens anden hovedfacilitet - *Finderuphøjhallen* - benyttes primært af SIK (se figur 1). Klubben råder over hallen mandag-torsdag. Hallen benyttes til badminton (mandag og onsdag) og håndbold og volleyball (tirsdag og torsdag). Fredag og lørdag benyttes hallen af VFF.

Jf. figur 1 træner SIK 1 time mere i de to haller end man kan forvente.

Pejlemærke 3: Weekendtræning

I indesæsonen 2014-2015 er følgende SIK kampaktiviteter registreret hos de respektive forbund i Liseborghallen i weekenden:

- *Håndbold*: 14 hjemmestævner søndag (typisk kl. 11-16).
- *Fodbold*: 4 hjemmestævner lørdag (typisk kl. 10-17) og 1 stævne søndag.

Det resulterer i 4 årlige aflysninger for de fodboldhold, der træner i lørdag i tidsrummet 10-16, hvilket er i overensstemmelse med pejlemærke 3. Ifølge pejlemærke 3 er det således rimeligt at forvente træning i Liseborghallen lørdag.

I sæsonen 2014-2015 er følgende kampaktiviteter hos SIK registreret hos de respektive forbund i Finderuphøjhallen:

- *Volleyball*: 4 hjemmestævner (typisk søndag kl. 10-16).¹⁴
- *Badminton*: ingen hjemmestævner
- *Håndbold*: (svarende til) 1 hjemmestævne (i tidsrummet lørdag 16-19 + søndag 10-18).¹⁵
- *Fodbold*: ingen hjemmestævner.

Fastholdes samme SIK-aktiviteter i hallen i sæsonen 2015-16 vil det svare til 1 aflysning for hold, der træner lørdag, og 5 aflysninger for hold der træner søndag. Hvis de 4olleystævner flyttes til Liseborghallen – her er 10 ledige søndage – vil det reducere antal træningsaflysninger om søndagen

¹⁴ De 2 herrestævner og 2 damestævner *kan* samles til to fælles stævner af samme længde (jf. krav til DS-volley).

¹⁵ Der er afviklet 10 kampe i sæsonen 2014-15, men de har ligget så spredt at samme tidspunkt ikke er brugt to gange.

(fra fem til én aflysning).¹⁶ Jf. pejlemærke 3 kan der således foregå træning i Finneruphøjhallen lørdag og søndag.

Ifølge figur 1 synes det muligt at pege på følgende ekstra potentiale for weekendtræning:

- Liseborghallen:
 - Lørdag: 16-18
 - Søndag: 8-12 + 18-20¹⁷
- Finneruphøjhallen
 - Lørdag: 16-18
 - Søndag: 9-20

Det svarer til i alt 21 potentielle ekstra timer pr. uge i de to faciliteter.

Pejlemærke 4: Træningstid

Klubbens hold træner i nogenlunde overensstemmelse med pejlemærker for træningstider. Fire af klubbens hold træner *kortere tid* end angivet i pejlemærkerne – hhv.:

- u8-u10 piger, håndbold (0,5 time mindre)
- u8-u10 drenge, håndbold (0,5 time mindre)
- u11 piger, fodbold (0,5 time mindre)
- u14 piger, fodbold (0,5 time mindre)

Det svarer til i alt 2 timers *mindre* træningstid end angivet i pejlemærkerne.¹⁸

Fire af klubbens hold træner *længere tid* end angivet i pejlemærkerne – hhv.:

- u10 drenge, fodbold (0,5 time mere)
- u13 drenge, fodbold (0,5 time mere)
- u14 drenge, fodbold (0,5 time mere)
- u17-u21 drenge, fodbold (0,5 time mere)

¹⁶ Liseborghallen kan på den måde blive en slags ”kamp-hal” søndag på tværs af idrætter. Det kan frigøre mere beregnelig træningskapacitet i Finneruphøjhallen.

¹⁷ Disse træningstider er forudsat at det er muligt at placere håndboldstævner i tidsrummet 12-17 (frem for 11-16). (Et eksempel kan være uge 5, hvor håndboldstævnet i Liseborg blev afviklet i tidsrummet 12.15-17.30). I den sammenhæng vil særligt futsal, der ikke kræver bander, være oplagt, men også andre aktiviteter, med begrænset opstilling og nedtagning af rekvisitter mv. synes mulige. Fx tennis, volleyball eller badminton.

¹⁸ Derudover træner 3 af klubbens håndboldhold (2. div. damer, 3. div. damer og serie 1. damer) alle 1,5 time mindre end angivet i pejlemærkerne. Disse hold er dog alle meget små (4, 4 og 6 spillere). Deres tid halveres derfor, hvilket betyder at de træner i overensstemmelse med pejlemærkerne.

Det svarer til i alt 2 timers *mere* træningstid end angivet i pejlemærkerne.

Således træner klubbens hold i overensstemmelse med pejlemærke 4.

Pejlemærke 5: Udøvere pr. træning

Hovedparten af klubbens hold antager størrelser, der harmonerer med pejlemærker for holdstørrelser og kan således træne uden større forstyrrelser i træningskvaliteten, jf. tabellen:

<i>Antal udøvere pr. træning</i>	<i>Hold</i>	<i>Rettesnor</i>		
		Kamp	Træning	Max
Håndbold	u8-u10d	12	18 (21)	24
	u8-u10p	12	18	24 (25)
	u12p	14	21 (19)	28
	u12-14d	14	21 (22)	28
	u14-u16p	14 (13)	21	28
	u18p	14 (14)	21	28
	s1-2h	14 (15)	21	28
	2.-3.div.d	14 (8)	21	28
	3.div.h	14	21	28 (53) ¹⁹
	s.3-4d	14	21	28
Fodbold	u6d	12 (11)	18	24
	u8d	12	18 (20)	24
	u9d	10	15	20 (24)
	u10d	10	15	20 (23)
	u11d	8	12	16 (15)
	u11p	8 (10)	12	16
	u12d	8	12	16 (20)
	u13d	8	12 (14)	16
	u14d	8 (0)	12	16
	u14p	8	12 (14)	16
	u15d	8 (8)	12	16
	u16d	8	12 (11)	16
	u16p	8	12 (11)	16
	u17-21d	8	12	16 (15)
Badminton	u7-u17	15 (13)	22	30
	Motion	15 (11)		30
Volleyball	Herrer	36	18 (9)	32
	Damer	36	18 (5)	32
	Oldboys	36	18 (17)	32

Som det fremgår af tabellen er der enkelte undtagelser:

- To af klubbens håndboldhold ligger *over* max-grænsen i observationsugen og tildeles jf. pejlemærke 5 ekstra træningstid på 1.30 min. pr. uge.

¹⁹ Antallet på 53 udøvere opstår som følge af et træningsfællesskab mellem 3. div. Herrer og serie 3+4 damer onsdag aften kl. 19-20:30. Det medfører at max-grænsen overskrides.

- Tre af klubbens fodboldhold ligger over max-grænsen og tildeles jf. pejlemærke 5 ekstra træningstid på 1t. 45 min. pr. uge.²⁰
- Hverken klubbens *badmintonhold* eller *volleyballhold* er over max-grænsen i observationsugen.

Ifølge pejlemærke 5 har klubben således ret til yderligere 3,25 træningstimer pr. uge.

Pejlemærke 6: Flytning af klub

VFF benytter Finneruphøjhallen henholdsvis fredag (kl. 15-23) og lørdag (kl. 8-15). Ved at flytte VFF til andre faciliteter, kan der skabes 15 nye træningstimer til SIK. Det forudsætter, at det er muligt at finde egnede faciliteter til VFF. VFF er positivt indstillet over for en flytning på disse vilkår.²¹

Delkonklusion

Det er nu muligt at samle op på SIKs faktiske foreningsbrug af de primære halfaciliteter – i relation til de fem pejlemærker for fleksibilitetsforventninger - og på den baggrund yde et første bidrag til en endelig konklusion i forhold til SIKs behov for nye primære halfaciliteter.

Pejlemærke 1 (spredning af indendørs aktiviteter):	+ 5,5 timer
Pejlemærke 2 (åbningstid):	+ 1 time
Pejlemærke 3 (weekendtræning):	– 21 timer
Pejlemærke 4 (træningstid):	+ 0 timer
Pejlemærke 5 (antal udøvere pr. træning):	+ 3,25 timer
Pejlemærke 6 (flytning af klub):	– 15 timer
Sum (samlet potentiel kapacitet):	– 26,25 timer ugentligt

Som det fremgår af pejlemærke 1, 3, 4 og 5 har SIK i den nuværende situation en underkapacitet på 9 timer. Ved at flytte VFF, jf. pejlemærke 6, er det muligt at prioritere 15 timer til SIK, hvilket løser udfordringen med SIKs underkapacitet og skaber et råderum på 6 timer. Ved at iværksætte indsatser i fht. pejlemærke 3 (weekendtræning) kan der skabes yderligere et råderum på 21 timer, så den samlede potentielle ledige kapacitet bliver på 26,25 timer ugentligt.

²⁰ I observationsugen (man-fre) var det gennemsnitlige fremmøde 60 pct. for klubbens fodboldhold. Lørdagstræninger var aflyst pga. et fodboldstævne, hvorfor fremmødet her (også) beregnes som 60 pct. af holdenes kontingentbetalere.

²¹ VFF har endvidere haft 4 hjemmestævner i sæsonen 2014/15 samt et årligt indecup over 2-4 weekenddage (24. jan. – 01. feb.). Jf. Pejlemærke 3 kan det placeres indenfor det acceptable antal aflysninger. Dog kan der med fordel arbejdes på, at flytte både VFFs træningsaktiviteter og stævneaktiviteter.

Analyseredskab 2: Skønnet brug af sekundære hal-faciliteter

Et andet forhold af betydning for det fremtidige behov for hal-faciliteter er klubbens brug af sekundære faciliteter (omklædningsrum, toiletter, opbevaringsrum, kontorer mv.).

Facilitetsbesigtigelse og samtaler med klubbens foreningsrepræsentanter viser en række nævneværdige forhold:

- Klubben angiver at mangle **omklædningsrum til klubbens håndboldhold**. Klubben benytter pt. et omklædningsrum til herrer og et omklædningsrum til damer. Det giver særligt udfordringer i forbindelse med kampe/stævner, hvor 4 hold af 10-12 spillere ofte lapper ind over hinanden. Faciliteten har endvidere to mindre omklædningsrum i umiddelbart nærhed af de to omklædningsrum til håndboldafdelingen, men disse bruges i dag af squashklubben. Derudover har klubben 8 større omklædningsrum i et andet sted i centeret, som i dag primært benyttes af fodboldafdelingen.

Omkleedningsrummene kunne principielt set anvendes af håndboldafdelingen. Afstanden fra fodboldafdelingens omklædningsrum til hallen er kort og via indendørs gang. Klubben angiver en række uhensigtsmæssigheder ved at håndboldens indesko klæder om sammen med fodboldens udesko (bl.a. jord fra fodboldstøvler). Da håndboldens aktiviteter primært ligger i vinterhalvåret, hvor fodboldens aktiviteter fylder mindre, kan det overvejes, at reservere enkelte af fodboldafdelingens omklædningsrum til håndboldafdelingen. Særligt i forbindelse med stævnesøndage i håndbold, hvor belastningen på de håndboldafdelingens 2 omklædningsrum angives som særlig stor af klubben. Det kan endvidere overvejes om overgangen til kunstbaner giver muligheder for at indesko og udesko kan klæde om i samme omklædningsrum uden særlige krav til fodboldspillere.

- På Liseborg er der også **faciliteter til Viborg Squashklub** i form af 2 squash baner samt tilhørende klublokaler. Squashklubbens faciliteter er delvist bygget i to plan med muligheder for at stå på 1. sal og kigge ud over de to baner. Squashklubben har et ønske om yderligere 2 baner. Det er ikke umiddelbart muligt at udvide til fire baner i de eksisterende faciliteter. Samtidig angiver klubben store udfordringer med at renovere de eksisterende baner, da overfladen skaller af på centrale slagflader og ikke synes mulig at reparere.

Viborg Squashklub er ikke en del af Søndermarken IK, men snarere at regne for en ”specialklub”, dvs. den eneste af sin slags i et større geografisk område. Det betyder at man ifølge pejlemærker for flytning af klubadresser kan flytte squashklubben til en ny

hjemmeadresse, hvis det er muligt at tilbyde faciliteter, tidsrammer og geografi, der kvalitetsmæssigt svarer til de nuværende og flytningen samtidigt forbedrer træningsmuligheder for andre klubber. Det er særligt oplagt at integrere Viborg Squash Klub i Viborg Vestby projektet og dermed dele klubhus og omklædningsfaciliteter med Viborg Bullets, VFF og Vestbadet. Hvis det er muligt at finde nye, egnede faciliteter til Viborg Squashklub kunne de nuværende squash-faciliteterne ombygges til at opfylde klubønsker fra SIK. Viborg Squash Klub er positivt indstillede over for en flytning.

- SIK har et ønske om at etablere et **motionscenter**. Via flytningen af Viborg Squash Klub kan der skabes arealer, der med en lettere renovering, vil kunne opfylde dette ønske. Et fremtidigt motionscenter kan samtidigt benytte squash klubbens nuværende omklædningsrum.
- På 1. sal (ovenpå håndboldafdelingens omklædningsrum) ligger en række kontor- og mødefaciliteter. SIK, Viborg Firmaidræt og Liseborg Centerets halinspektør har rettighed til brug af disse rum. Ved at **flytte disse kontorer** til andre dele af centret, kunne der etableres enten 4 omklædningsrum (svarende til de omklædningsrum, der i dag findes i stueplanet) eller et opvarmningslokale til håndbold. Er det ikke muligt at finde egnede lokaler til alle tre aktører kan man evt. vælge at fastholde et mødelokale på 1. sal i kombination med nye omklædningsrum. Viborg Firmaidræt ser positivt på en flytning af deres aktiver til et andet sted på Liseborg.

Ovenstående peger på flere muligheder for, at opfylde ønsker til sekundære hal-faciliteter hos SIK og Viborg Squash Klub:

- At flytte Viborg Squash Klub til ”Viborg Vestby”.
- At etablere foreningsmotionscenter til SIK i Viborg Squash Klubs nuværende rammer.
- At flytte kontorer væk fra 1. sal på Liseborg og etablere opvarmningslokale, alternativt yderligere omklædningsrum i arealerne.

Analyseredskab 3: Medlems- og befolkningsudvikling i berørte områder

Et tredje forhold af betydning for det fremtidige behov for halfaciliteter i området er medlems- og befolkningsudvikling i og omkring SIK. Opgørelser viser i den sammenhæng en række nævneværdige forhold:

- **Befolkningsudviklingen** i Liseborgområdet (Finderuphøj og Søndre skoledistrikt) er gennemsnitligt steget med 1,5 pct. pr. år de seneste 8 år. De kommende 8 år forventes befolkningsudvikling at stige 0,9 pct. årligt. Til sammenligning forventes den samlede befolkningsudvikling i Viborg by at stige 1,25 årligt de kommende 8 år.
- **Medlemstallet** i SIK synes ikke umiddelbart påvirket af befolkningsudvikling i området. Det samlede medlemstal er således ikke steget de senere år. Det fremgår af nedenstående oversigt over SIKs medlemsudvikling indenfor fodbold, håndbold, badminton og volleyball.
 - *Volleyball*: 2010 (60), 2011 (56), 2012 (56), 2013 (44), 2014 (50).
 - *Håndbold*: 2009 (285), 2010 (251), 2011 (224), 2012 (277), 2013 (288), 2014 (306)
 - *Fodbold*: 2010 (879), 2011 (854), 2012 (1148), 2013 (1133), 2014 (983), 2015 (716)
 - *Badminton*: 2012 (83), 2013 (96), 2014 (78)Forventningen er dog, at en øget befolkningstilvækst i området alt andet lige vil skabe et lidt større pres på klubbens samlede faciliteter i de kommende år.
- **Flytningen** af naboklubben B67 fra Sønæs til Finderuphøjskolen (i 2014) kan skabe et yderligere pres på områdets halfaciliteter. Mange SIK-medlemmer går således på Finderuphøjskolen og nogle af disse vil givetvis starte i B67, hvis klubben vælger at genetablere børnehold. Det kan skabe yderligere pres på områdets halfaciliteter fordi to klubber i hver årgang alt andet lige kræver flere haltider end én klub i hver årgang. To hold à 12 spillere kræver fx flere haltider end et hold à 24 spillere.

Ovenstående viser at der frem imod 2023 kan forventes en årlig befolkningsudvikling i Finderuphøj og Søndre skoledistrikt på 0,9 pct. mod 1,25 pct. i hele Viborg by. Det viser samtidig at de seneste 8 års befolkningsudvikling i området ikke umiddelbart har bidraget positivt til medlemsudviklingen i SIK. Det kan dog ikke udelukkes, at befolkningsudviklingen – hvis der er tale om overrepræsentation af småbørnsfamilier - først slår ud i øget medlemstal på lidt længere sigt. På samme måde kan flytningen af B67 vise sig at påvirke behovet for halfaciliteter i området, da to klubber alt andet lige har brug for flere haltider end én klub.

Hovedkonklusionen er, at befolkningsudviklingen, medlemsudviklingen og klubudviklingen ikke på kort sigt (2-4 år) kan forventes væsentligt at påvirke behovet for halfaciliteter i området. Omvendt kan de nævnte forhold ikke udelukkes at påvirke behovet på lidt længere sigt (4-8 år).

Analyseredskab 4: Ledige haltider i andre relevante faciliteter

Et fjerde forhold af betydning for det fremtidige behov for hal-faciliteter er mulighederne for at finde ledige haltider i andre relevante faciliteter.

- Hvis VFF skal afgive træningstider til SIK i Finderuphøjhallen er det afgørende at finde plads til VFF i andre egnede faciliteter. I den sammenhæng er særligt hallen ved Vestervangskolen oplagt. Dels fordi mange VFF-medlemmer allerede går i skole og har idræt i samme faciliteter. Dels fordi det ifølge Conventus synes muligt at finde de nødvendige træningstimer her – hhv. fredag (15-23) og lørdag (8-15).²² VFF er positivt indstillede over for en flytning.
- Hvis Viborg Squash Klub skal afgive sine nuværende faciliteter til et motionscenter i SIK, er det afgørende at etablere nye rammer til klubben. Det er særligt oplagt at integrere Viborg Squash Klub i Viborg Vestby projektet og dermed dele klubhus og omklædningsfaciliteter med Viborg Bullets, VFF og Vestbadet. Det er hensigtsmæssigt set fra et idrætssocialt perspektiv, at skabe fælles rammer på tværs af klubberne, så de sociale samlingspunkter understøttes med flest muligt brugere. Viborg Squash Klub er positivt indstillede over for en flytning.

Analyseredskab 5: Udviklingstendenser i relevante idrætter

Et femte forhold af betydning for det fremtidige behov for hal-faciliteter er udviklingstendenser i relevante idrætter. Analyser af nye aktivitetsformer, udendørsfaciliteter, turneringsstrukturer mv.. viser en række nævneværdige forhold:

- Etableringen af to **kunstbaner** i SIK kan umiddelbart forventes at påvirke behovet for haltider til indefodbold i SIK. Der foreligger endnu ikke velbeskrevet viden om, hvad de mange ny-anlagte kunstgræsbaner i Danmark betyder for indefodbolden, men et stadigt stigende antal klubber vælger at fortsætte udendørstræningen hele året og nedprioritere indtræning. DBU Jylland har fx registeret tilbagegang på 8 pct. i indendørs aktiviteter (tilmeldte hold) alene i perioden 2013-2014 og peger på væksten i kunstbaner som en primær forklaring, da der samtidigt registreres flere tilmeldte til kunstgræsturneringer. Faldet på 8 pct. er endvidere et gennemsnit for alle klubber - ikke kun klubber med

²² Bl.a. ved at flytte VGF fra Vestervangskolen (se senere i analysen).

kunstbaner - hvor faldet umiddelbart må forventes at blive større for en (kunstbane)klub som SIK.²³ I NUGF har flertallet af hold fx haft vintertræning efter anlæggelse af kunstbane i 2014 (herunder u9, u10, u11, u12, u13, u14, u15 og u17 drenge, u11, u13, u17 piger, senior, old boys og veteran).²⁴ I Vejle Idrætsråd (2012)²⁵ har man forsøgt at belyse hvordan udviklingen i kunstbaner påvirker det fremtidige behov for halfaciliteter. Her forventer man, at kunstbaner indenfor 10 år overflødiggør indefodbold for spillere over u10 og derved reducerer behovet for indetræning med ca. 100 timer (til 122 timer) pr. uge. Det svarer til fuld træningstid i to haller i hele kommunen og en potentiel besparet investering på 15 mio. kr., + driftsudgifter.

- Der er endvidere tendenser til at traditionel indefodbold efterhånden afløses af **indefodbold uden bander** (futsal). Ifølge DBU er futsal fremtiden. DBU København har allerede udskiftet traditionel indefodbold med futsal, og DBU Sjælland er på vej til at gøre det samme. At futsal spilles uden bander øger det antal haller, der kan anvendes til indefodbold. I Viborg by vil overgang til Futsal fx åbne muligheder for at stadionhallerne (hal 1, 2, 3 og 5) – hvor der i dag ikke opsættes bander – kan anvendes til indefodbold. Derudover vil Futsal gøre det muligt at fodbold og håndboldhold kan træne i direkte forlængelse af hinanden og således reducere sorte pletter mv. i planlægningen (fx træne fodbold fra 8-12 søndag morgen umiddelbart før håndboldkampe).

Ovenstående indikerer, at etableringen af de 2 nye kunstbaner i Søndermarken IK samt den nationale udvikling i fodboldens turneringsformer (kunstbaneturneringer) og spilformer (futsal) kan forventes at reducere fodboldafdelingens og dermed klubbens behov for indendørs træningstider de kommende år.

²³ Den fortsatte vækst i kunstbaner kan tilmed forventes at reducere tallet yderligere ligesom tendensen forventes at sprede sig til klubber uden kunstbaner der ønsker at fastholde sit relative udendørsniveau, der typisk har størst prestige.

²⁴ Ovenstående forstærkes endvidere af tendenser til at forlænge udendørssæsonen. Fx med nye kunstbaneturneringer og opvarmningsturneringer i vinterhalvåret

²⁵ Vejle Idrætsråd (2012): "Forslag til plan for kunstgræs boldbaner i Vejle kommune - Oplæg til drøftelse med Kulturudvalget om et videre forløb"

Indstilling: Søndermarken IK

Klubben ansøger (jf. ansøgning og opfølgende samtaler med klubbens repræsentanter) om en række forskellige nye faciliteter - henholdsvis:

1. ny primær halfacilitet på Liseborg
2. nye squahbaner (ønske viderebragt fra Viborg Squasklub).
3. nyt motionscenter
4. opvarmningslokale til håndboldafdelingen
5. flere omklædningsfaciliteter til håndboldafdelingen

Med udgangspunkt i den samlede anvendelse af analyseredskaber og pejlemærker præsenteres i det følgende analysens indstilling vedr. foreningens ønsker.

Ønske 1: Ny primær halfacilitet på Liseborg

I forhold til det første ønske indstilles følgende:

- at reservere Finderuphøjhallen til Søndermarken IK og flytte Viborg FFs aktiviteter fra Finderuphøjhallen til Vestervang Skole
- at give Søndermarken IK ret til i et vist omfang at benytte stadionhallerne til etablering af større håndboldstævner og fodboldstævner
- at genbehandle SIKs ansøgning, når der er klarhed over relevante udviklingstendenser (forventet i næste byrådsperiode).

Uddybende kommentarer:

Det synes hensigtsmæssigt at afvente hvordan en række udviklingstender påvirker behovet for nye halfaciliteter i området. For det første må det afventes om flytning af VFF fra Finderuphøjhallen (til Vestervanghallen) sammenholdt med etablering af Finderuphøjhallen som træningshal søndag kan afhjælpe SIK behov for flere primære halfaciliteter. Derudover anbefales det at afvente følgende:

- hvordan befolkningsudviklingen i området påvirker klubbens medlemstal
 - hvordan Søndermarkens to nye kunstbaner påvirker behovet for indetidsperioder
 - hvordan overgangen til mere futsal påvirker muligheder for øget fleksibilitet
 - hvordan flytningen af B 67 til Finderuphøj påvirker behovet for haltider i området
-

Ønske 2: Etablering af nye squash baner

I forhold til det andet ønske indstilles følgende:

- at Viborg Kommune yder 1.200.000 kr. til at etablere 4 nye squashbaner fx i forbindelse med flytning af Viborg Squashklub fra deres nuværende faciliteter på Liseborg til en egnet facilitet i Viborg By.²⁶
- At Viborg Squashklub samtidig afgiver retten til eget klubhus og omklædningsfaciliteter, og får adgang til egnede faciliteter i fællesskab med andre foreninger.

Uddybende kommentarer:

Klubben ønsker fire baner frem for de nuværende to baner. To squashbaner til 95.000 indbyggere er beskedent og udelukker vækstmuligheder, jf. bilag 1. Dertil kommer udfordringer med at renovere de nuværende baner. Overfladen skaller af på centrale slagflader og synes ikke mulig at renovere. Viborg Squash Klub har ikke noget foreningsmæssigt tilhørsforhold til Søndermarken IK og er at regne for en ”specialklub”. Placeringen kunne fx være i forbindelse med nye lokaler i Viborg Vestby sammen med Vestbadet og VFF eller nye lokaler ved stadionområdet. Det er hensigtsmæssigt set fra et idrætssocialt perspektiv, at skabe fælles rammer på tværs af klubberne, så de sociale samlingspunkter understøttes med flest muligt brugere. Det er i den sammenhæng ønskeligt at squashklubben er med til at udpege og godkende en ny lokalitet. Endelig kan en flytning af Viborg Squashklub frigøre faciliteter til forskellige ønsker fra SIKs ansøgning.

Der indstilles til, at der indledes forhandlinger med klubben med henblik på at finde en rimelig men i sammenhængen mindre egenbetaling. Reduktionen i egenbetaling skyldes dels, at klubben flyttes for at skabe plads til ønsker hos SIK, dels at der er tale om en mindre (mangfoldighedsgivende) specialidræt, der vanskeligt kan samle tilsvarende summer som større idrætsforeninger, og dels at klubben afgiver retten til eget klubhus og omklædningsfaciliteter, jf. pejlemærke 7.

²⁶ Det anslåede beløb forudsætter, at de 4 baner etableres i en eksisterende facilitet/klimaskal, jf. bilag 1.

Ønske 3: Etablering af motionscenter

I forhold til det tredje ønske indstilles følgende:

- at Viborg Kommune yder 75 % af 1.000.000 kr. til at etablere foreningsfitness på Liseborgcenteret ved at renovere nuværende faciliteter ved Viborg Squash Klub.²⁷

Uddybende kommentarer:

Liseborgcentret er en stor idrætsfacilitet med et markant brugerflow. Et lokalt forankret træningscenter vil være attraktivt for mange forældre og harmonere med generelle trends til fleksibilitet og individualiserede træningsformer. Et tilsvarende tiltag er etableret i Løgstrup (2010), hvor motionscenteret med 300 medlemmer nu er klubbens største afdeling. Ovenstående kunne fx involvere etablering af glaspartier, udbygning af repos og tilbygning ved endegavl. Centeret kan samtidigt overtage de nuværende omklædningsrum. Viborg Kommune støtter ikke indkøb af fitnessredskaber/-maskiner.

Ønske 4 og 5: Opvarmningslokale og omklædningsfaciliteter

I forhold til det fjerde og femte ønske indstilles følgende:

- at Viborg Kommune yder 75 % af op til 1.000.000 kr. til at klubben i eksisterende arealer på 1. sal vælger mellem enten et opvarmningsrum eller omklædningsfaciliteter til håndbold.²⁸

Uddybende kommentarer:

Klubben angiver, at det er vanskeligt at afsætte tid til opvarmning mv. på banen i forbindelse med håndboldkampe. Her vil et mindre opvarmningsrum kunne hjælpe. Samtidigt er der stort pres på omklædningsfaciliteterne. Særligt i forbindelse med håndboldkampe. Fx må 4 hold ofte klæde om i samme lokale. Når det anbefales at klubben vælger mellem de to muligheder er det dels pga. karakteren af de to ønsker (fx er der ikke præcedens for at etablere opvarmningslokaler, ligesom der er ledige omklædningsrum hos fodboldafdelingen) og dels fordi et sådan valg kan rummes med udgangspunkt i en mindre

²⁷ Bemærk betingelser for lånefinansiering, jf. pejlemærke 7.

²⁸ Bemærk betingelser for lånefinansiering, jf. pejlemærke 7.

ombygning af eksisterende faciliteter. Klubbens valgte tiltag etableres i de nuværende klublokaler og kontorer på 1. sal (over de eksisterende omklædningsrum). Første sal har samme mål som stueplan (6 m * 22 m * 2,2 m). Vælger klubben nye omklædningsrum er der således gode muligheder for at tage udgangspunkt i eksisterende rør mv. fra stueplan.

Viborg Nørremarken

Viborg Nørremarken er en fodboldklub med 289 medlemmer (2014 tal) beliggende ved Nordre Skole i Viborg (H.C Andersensvej 5). Klubbens primære hal-faciliteter er Kassernehallen (til træning) og Skals Hallen (til kamp). Klubben benytter endvidere enkelte tider i hal 6.

Nordre Skole er medunderskriver på klubbens ansøgning. Da indeværende analyse alene ser på behovet for hal-faciliteter til idrætsforeninger (dvs. foreningsbehov) og ikke behovet hos nærtliggende skoler mv. (dvs. skolebehov) er Nordre Skoles forskellige ønsker og behov ikke tillagt betydning i analysen.

Foreningens ansøgning

Med udgangspunkt i den indsendte ansøgning samt opfølgende samtaler med klubbens repræsentanter kan klubbens ønsker til nye faciliteter beskrives som følger:

- Klubben ønsker ny hal ved Nordre Skole. Klubben angiver bl.a. ønsker om at kunne udvide med nye idrætter (fx håndbold, gymnastik, badminton). Derudover ønsker klubben at kunne råde over en ny hal i forbindelse med afvikling af kampe/større stævner i håndbold og fodbold. En ny hal ved Nordre Skole vil endvidere kunne samle klubbens vinteraktiviteter på faciliteter nær klubhuset (og ikke som nu i stadionområdet). Endelig vil en ny hal opfylde korrekte standardmål (modsat Kassernehallen) og derfor kunne flytte klubbens indendørskampe fra Skals hallen til de nye faciliteter.²⁹
- Klubben ønsker nye omklædningsfaciliteter. Klubben har i dag et omklædningsrum til herrer og et omklædningsrum til damer, der begge ligger på skolen i faciliteter nær foreningens klubhus. Klubben nævner at der nogle gange må presses op til 10 børnehold (50 spillere) sammen i ét omklædningsrum til klubbens fodboldkampe. Ansøgergruppen forestiller sig umiddelbart disse omklædningsrum indarbejdet i en samlet hal-facilitet.

²⁹ Ansøgergruppen nævner endvidere en lang række skole ønsker/behov - fx bedre idrætsmuligheder for skolens SFO børn, faciliteter til skolens klubbørn, bedre faciliteter til skolens eliteklasser, etablering af større skolekøkken samt etablering af køkkenhave på taget af hallen. Disse behov er som nævnt ikke tillagt betragtning i analysen.

Analyse af klubbens behov

I det følgende analyseres facilitetsbehovet i NUGF med udgangspunkt i de 5 analyseredskaber og pejlemærkerne for fleksibilitetsforventninger.

Analyseredskab 1: Faktisk foreningsbrug af primære hal-faciliteter

Et første forhold af betydning for det fremtidige behov for hal-faciliteter er klubbens faktiske brug af primære hal-faciliteter.

Pejlemærke 1: Spredning af indendørs aktiviteter

NUGF benytter 2 forskellige hal-faciliteter henholdsvis Kassernehallen og Hal 6 til træningsaktiviteter, jf. figur 2. Det er i overensstemmelse med pejlemærke 1. Derudover benytter NUGF Skals Hallen til kampaktiviteter, da kassernehallen ikke opfylder DBUs standardmål for indendørsfodboldbaner. Klubben angiver ikke problemer med at få kamptider i Skals Hallen. Afstanden fra NUGF til Skals hallen er 11 km. Det peger jf. Pejlemærke 1 på, at NUGF skal kunne afholde kampaktiviteter i hal 6. Det kan betyde op til 6 træningsaflysninger for de klubber, der benytter hal 6 i weekenden.

Figur 2: NUGFs træningstider i hal 4 og hal 6

Viborg Nørremarken											
Mandag		Tirsdag		Onsdag		Torsdag		Fredag		Lørdag	
Hal 4	Hal 6	Hal 4	Hal 6	Hal 4	Hal 6	Hal 4	Hal 6	Hal 4	Hal 6	Hal 4	Hal 6
14.30										7.00	
15.00										8.00	
15.30										9.00	
16.00										10.00	
16.30										11.00	
17.00										12.00	
17.30										13.00	
18.00										14.00	
18.30										15.00	
19.00										16.00	
19.30										17.00	
20.00										18.00	
20.30										19.00	
21.00										20.00	
21.30										21.00	
22.00										22.00	

Tallene i parentes angiver først observerede fremmødte og dernæst antal medlemmer på hvert enkelt hold

Pejlemærke 2: Åbningstider

Kassernehallen (hal 4) blev i sæsonen 2014/2015 benyttet af seks forskellige foreninger. Sammen med Cricketklubben (11,5 timer) og Viborg B67 (6 timer) er NUGF (17,5 timer) primær bruger af hallen. I sæsonen 2014-15 (medio oktober – medio marts) har NUGF benyttet hallen som sin primære træningsfacilitet.

Hal 6 blev i sæsonen 2014/2015 benyttet af 11 forskellige foreninger. NUGF brugte hallen 2 timer pr. uge.

Klubben træner i nogenlunde overensstemmelse med pejlemærkerne for træningstider. Klubben har træningstider udenfor pejlemærkernes åbningstider, men observationsugen tyder på, at disse ikke er i brug. Samlet set synes klubben ikke at mangle træningstider. Det harmonerer med klubbens egen ansøgning, der ikke påpeger udfordringer med at få tider, men derimod retter sig mod ønsket om at have en hal i umiddelbar nærhed af boldbanerne ved Nordre Skole.

Pejlemærke 3: Weekendtræning

Klubben benytter weekendtræning i overensstemmelse med pejlemærke 3.

Pejlemærke 4: Træningstid

Klubbens hold træner i overensstemmelse med pejlemærker for træningstider. Fem af klubbens hold træner *kortere tid* end angivet i pejlemærkerne – hhv.:

- u12 drenge (30 min. mindre)
- u13 piger (30 min. mindre)
- u13 drenge (30 min. mindre)
- u15 drenge (30 min. mindre)
- OB+veteran (30 min. mindre)

Det svarer til i alt 2t 30 min. *mindre* træningstid end angivet i pejlemærkerne.

To af klubbens hold træner *længere tid* end angivet i pejlemærkerne – hhv.:

- U6 mix (30 min. mere)
- u10/11 drenge, fodbold (45 min. mere)

Til sammen synes klubben hold således at træne 1t. 15 min *mindre* pr. uge end angivet i

pejlemærkerne. Samtidig har klubben reserverede tider (svarende til 1t. 30 min.), som ikke synes udnyttet (se figur 1).

Pejlemærke 5: Udøvere pr. træning

Hovedparten af klubbens hold antager størrelser, der harmonerer med pejlemærker for holdstørrelser og kan således træne uden større forstyrrelser i træningskvaliteten. Som det fremgår af nedenstående oversigt er der enkelte undtagelser:

- Et af klubbens hold ligger *over* max-grænsen og tildeles ekstra træningstid på 45 min.

<i>Antal udøvere pr. træning</i>	<i>Hold</i>	<i>Rettesnor</i>		
		Kamp	Træning	Max
Fodbold	u6mix	12 (14)	18	24
	u8d	12	18	24 (21)
	u9d	10	15	20 (19)
	u10/11d	10	15	20 (18)
	u11p	8	12	16 (19)
	u12d	8 (7)	12	16
	u13d	8	12 (13)	16
	u15d	8	12	16
	u19d	8	12	16
	OB+Vet.	8 (8)	12	16

Pejlemærke 6: Flytning af klub

Ikke aktuelt.

Delkonklusion

NUGFs ønske til nye primære halfaciliteter handler om at have faciliteten ved boldbanerne på HC Andersensvej 5. Analysen peger på, at foreningsbehovet er opfyldt i de nuværende faciliteter.

Analyseredskab 2: Skønnet brug af sekundære hal-faciliteter

Et andet forhold af betydning for det fremtidige behov for hal-faciliteter er klubbens brug af sekundære faciliteter som omklædningsrum, toiletter, opbevaringsrum, kontorer mv.

Facilitetsbesigtigelse og samtaler med klubbens foreningsrepræsentanter viser en række nævneværdige forhold:

- Klubben angiver at mangle **omklædningsrum til klubbens hold**. Klubben benytter pt. et omklædningsrum til herrer og et omklædningsrum til damer. Disse ligger på skolen i

faciliteter nær foreningens klubhus. Klubben nævner flere uhensigtsmæssigheder ved ovennævnte faciliteter:

- I forbindelse med kampe må op til 10 børnehold ofte lappe ind over hinanden i et enkelt omklædningsrum.
- Hovedparten af børn klæder om hjemme fra i forbindelse med kamp og træning.
- Klubhuset er ofte lukket i forbindelse med træningsaftner (fordi mange medlemmer klæder om hjemme og derfor ikke har deres naturlige gang i klubhuset)
- Omklædningsrummene er umoderne og nedslidte
- Ovenstående forhold er med til at reducere det sociale liv i klubben

Besigtigelsen af faciliteten viser, at der ikke er andre omklædningsrum tilgængelige i umiddelbar nærhed. Endvidere understøtter besigtigelsen ovennævnte forhold vedr. omklædningsrummenes beskaffenhed.

Analyseredskab 3: Medlems- og befolkningsudvikling i de berørte områder

Et andet forhold af betydning for det fremtidige behov for hal-faciliteter i området er medlems og befolkningsudvikling ved NUGF. Opgørelser viser i den sammenhæng følgende nævneværdige forhold:

- **Befolkningsudviklingen** i området (Nordre skoledistrikt) har været uændret de seneste 8 år. De kommende 8 år forventes befolkningsudvikling ligeledes at være uændret. Til sammenligning forventes den samlede befolkningsudvikling i Viborg by at stige 1,25 årligt de kommende 8 år.
- **Medlemstallet** i NUGF er steget de senere år. Det fremgår af nedenstående oversigt over medlemsudviklingen i NUGF
 - 2010 (205), 2011 (254), 2012 (283), 2013 (299), 2014 (289)³⁰

Når medlemstallet er steget i NUGF skyldes det således ikke befolkningsudvikling i området. Hvis medlemstallet stiger tilsvarende de kommende år kan det give en øget efterspørgsel på træningstid i hal-faciliteter. Ifølge NUGF nuværende brug af hal-faciliteter sammenholdt med pejlemærkerne må det forventes, at en øget efterspørgsel kan rummes i de eksisterende faciliteter.

³⁰ NB: Tallene dækker over antal udendørs medlemmer.

Analyseredskab 4: Ledige haltider i andre relevante faciliteter

Et fjerde forhold der kunne have betydning for det fremtidige behov for hal-faciliteter er mulighederne for at finde ledige haltider i andre relevante faciliteter. Dette forhold er aktuelt i forhold til afvikling af kampe og stævner, hvor NUGF skal sikres tider i hal 6, såfremt klubben ønsker det.

Analyseredskab 5: Udviklingstendenser i relevante idrætter

Et femte forhold af betydning for det fremtidige behov for hal-faciliteter er udviklingstendenser i relevante idrætter. Analyser af nye aktivitetsformer, udendørsfaciliteter, turneringsstrukturer mv.. viser en række nævneværdige forhold:

- Etableringen af **den nye kunstbane** i NUGF (2014) må umiddelbart forventes at reducere klubbens behov for haltider. Fx har 15 hold fx valgt at vintertræne efter klubben fik kunstbane i 2014 (hhv. u9, u10, u11, u12, u13, u14, u14, u15, u17 drenge, u11, u13, u17 piger, senior, old boys og veteran). Disse hold havde typisk ikke vintertræning før etablering af kunstbanen. Det må på længere sigt forventes at reducere holdenes indetræning.
- Den nationale udvikling i fodboldens turneringsformer (**kunstbaneturneringer**) og spilformer (**futsal**) må forventes at reducere behovet for indendørs træningstider de kommende år (også i NUGF) og øge muligheden for etablere flere haltider i eksisterende haller (fx hal 1, 2, 3 og 5, hvor der i dag ikke opstilles bander).

Indstilling: NUGF

Klubben ansøger (jf. ansøgning og opfølgende samtaler) om følgende nye faciliteter:

1. Ny primær halfacilitet ved Nordre Skole
2. Flere omklædningsfaciliteter

Med udgangspunkt i den samlede anvendelse af analyseredskaber og pejlemærker præsenteres i det følgende analysens indstilling vedr. foreningens ønsker.

Ønske 1: Ny primær halfacilitet ved Nordre Skole

I forhold til det første ønske indstilles følgende:

- at KFU overlader ansøgning og beslutning vedrørende etablering af ny halfacilitet på Nordre Skole til B&U, hvis der i fremtiden skal overvejes nye skolehaller.

Uddybende kommentarer:

Foreningsbehovet hos Viborg Nørremarken er opfyldt via de eksisterende faciliteter ved stadionhallerne. Stiger foreningsbehovet i de kommende år synes det muligt at finde ekstra tider i samme faciliteter.

Ønske 2: Flere omklædningsfaciliteter

I forhold til det andet ønske indstilles følgende:

- at Viborg Kommune yder 75 % af 1.2 mio.kr til etablering af nye omklædningsfaciliteter mv. i forlængelse af NUGFs eksisterende klubhus.³¹

Uddybende kommentarer:

Det foreslås at bede NUGF om at beskrive, hvordan yderligere omklædningsrum og passende sociale faciliteter (herunder fx 1. sals terrasse, der binder klubbens baner sammen) kan etableres i forlængelse af det eksisterende klubhus. Skønsmæssige opmålinger viser mulighed for at etablere ca. 5* 20 m (ud imod Indre Ringvej) uden tab af banekapacitet. Tilbygning skal skabe tilstrækkelige omklædningsfaciliteter og give medlemmerne en naturlig gang i klubhuset og på den måde øge klubbens sociale liv. De skønsmæssige udgifter (vejledende m2 priser) udgør ca. 1.2 mio. kr.. Lokale og Anlægsfonden yder tilskud til investeringer på dette niveau på kr. 180.000.

³¹ Bemærk betingelser for lånefinansiering, jf. pejlemærke 7.

Viborg Gymnastik Forening

Viborg Gymnastik Forening (VGF) er en gymnastikforening med forskellige aktiviteter – bl.a. team-gymnastik, idræts-gymnastik og forskellige breddehold for børn og voksne.

Klubben har 1245 medlemmer (2015 tal) og er beliggende på Sct. Laurentii Vej i Viborg. Klubbens hovedfaciliteter består af sammenhængende springhal og gymnastiksal. Klubben benytter derudover træningstider på Vestervangskolen, Viborg Katedralskole samt Gymnastik & Idrætshøjskolen.

Klubben anvender endvidere Gymnastik & Idrætshøjskolen til gymnastikstævner.

Foreningens ansøgning

Med udgangspunkt i den indsendte ansøgning samt opfølgende samtaler med klubbens repræsentanter kan klubben ønsker til nye faciliteter beskrives på følgende måde:

- Klubben ønsker en ny spring og rytme hal vest for den eksisterende facilitet ved Sct. Laurentii Vej 22a. Klubben angiver et stort pres på egne faciliteter, der skaber hyppige forstyrrelser i gymnasternes træningsforhold.³² Klubben angiver en række forventede effekter ved en ny springhal:
 - For det første undgås mange af de hyppige sammenstød og konflikter internt i klubben, som skabes af de mange hensyn og aftaler på kryds og tværs
 - For det andet kan springhallen gøre det muligt at samle flere aktiviteter på de primære faciliteter ved Sct. Laurentii Vej. Det er ønskeligt fordi mange af klubbens hold er afhængige af redskaber som vanskeligt kan flyttes mellem forskellige faciliteter (fx trampoliner). Derudover er det ofte uhensigtsmæssigt at låne materialer i andre faciliteter fordi de typisk har andre producenter/træningskvaliteter ligesom det tager det tid at sætte redskaber (fx rulleadresser) frem og tilbage i lånte faciliteter, mens de står fremme i VGF centeret.
 - For det tredje kan en ny springhal reducere det antal af udøvere, hold og instruktører som klubben hvert år må afvise pga. manglende plads.

³² Klubben angiver en række årsager. *For det første* er mange af holdene for store og typisk nød til at træne sammen. Fx deler 3 hold à 50-60 gymnaster ofte springhallen. Det skaber lange ventetider, højt støjniveau og kræver stor koordination af trænerne mv. *For det andet* lapper mange hold konstant indover hinanden. Typisk træner 2-4 forskellige hold sammen 30 min.. Herefter udskiftes et eller to hold og en ny konstellation etableres. Det betyder, at udøvere hele tiden er på vej ind og ud af salen og/eller venter ved salens ripper. (Klubben har bl.a. overvejet at låse døren under træning for at reducere forstyrrelser (til hver halve time), men må ikke ifølge brandmyndighederne). *For det tredje* har mange af holdene forskellig alder, niveau mv.. Det kræver stor opmærksom og forståelse. Fx skal der koordineres mellem hold, der ønsker musik og hold der ønsker ro. Derudover skal salen hele tiden deles op på ny. Fx dur det ikke at et barn pludselig træder ud på tilløbsbanen, mens elitegymnaster springer over hest.

- Klubben ønsker forbedrede parkeringsforhold ved den primære facilitet ved at asfaltere dele af det store græsareal. Klubben angiver et stort pres på nuværende P faciliteter, der resulterer i kaotiske parkeringsforhold til stor gene for såvel medlemmer som områdets beboere.

Analyse af klubbens behov

I det følgende analyseres facilitetsbehovet i VGF med udgangspunkt i de 5 analyseredskaber og pejlemærkerne for fleksibilitetsforventninger. I den sammenhæng skal særligt bemærkes, at VGF søger om en springhal. Springhallen adskiller sig fra almindelige gymnastiksale og idrætshaller ved at indeholde en række indbyggede gymnastikredskaber (fx trampoliner, rytmegulv, ringe mv.). Det betyder, at det ikke er muligt at imødekomme merbehov på dette idrætsspecifikke område ved at tildele mere tid i gymnastiksale, idrætshaller mv.. Fokus i det følgende er derfor på at analysere brugen af VGFs nuværende springhal (og i mindre grad på gymnastiksalen).

Analyseredskab 1: Faktisk foreningsbrug af primære hal-faciliteter

Et første forhold af betydning for det fremtidige behov for hal-faciliteter er klubbens faktiske brug af primære hal-faciliteter.

Pejlemærke 1: Spredning af indendørs aktiviteter

VGF benytter 4 forskellige hal-faciliteter – henholdsvis: VGF centeret, Gymnastik & Idrætshøjskolen (GIV), Vestervangsskole samt Viborg Katedralskole. Ifølge pejlemærke 1 er det hensigtsmæssigt at samle aktiviteterne på 1-2 adresser. Da VGF benytter klubbens 3. og 4. facilitetsadresser (Vestervangsskole og GIV) svarende til mindst 4,5 ekstra timer pr. uge (i visse perioder 13,5 timer³³), er det ideelt set hensigtsmæssigt at flytte denne brug til VGFs primære faciliteter.

³³ Træningstiderne varierer afhængigt af hvornår holdene skal toppe ifht. til stævner mv.. I visse perioder bruger klubben op til 12 træningstimer pr. uge i Vestervangshallen.

Figur 3: VGFs træningstider i Springhal, gymnastiksal, Katedral, Vestervang og GIV

	Mandag				Tirsdag					Onsdag			Torsdag				Fredag				Lørdag	Søndag			
	VGF	VGF	VGF	Vv	VGF	VGF	VGF	VGF	GIV	Kat	VGF	VGF	VGF	VGF	VGF	VGF	VGF	VGF	VGF		VGF	VGF	VGF	VGF	Vv
15.00																				9.30					
15.30																				10.00					
16.00																				10.30					
16.30																				11.00					
17.00																				11.30					
17.30																				12.00					
18.00																				12.30					
18.30																				13.00					
19.00																				14.00					
19.30																				15.00					
20.00																				16.00					
20.30																				17.00					
21.00																				18.00					
21.30																				19.00					
22.00																				20.00					

Tallene i parentes angiver først observerede fremmødte og dernæst antal medlemmer på hvert enkelt hold

Pejlemærke 2: Åbningstider

Hal og sal på klubbens hovedfacilitet benyttes i den foreningsmæssige åbningstid (kl. 16-22) kun af VGF (se figur 1). Klubben benytter faciliteten hele året. I den primære sæson (september–april) benyttes faciliteten af alle klubbens hold. I ”sommersæsonen” (maj–august) benyttes faciliteten hovedsageligt af klubbens elitegymnaster. Det foregår typisk i samme åbningstid – dog med et reduceret antal hold og udøvere. I den primære sæson har klubben - udover aktiviteter i VGF centeret - også aktiviteter i Vestervanghallen, Viborg Katedralskole samt Gymnastik og idrætshøjskolen.

Jf. figur 1 har VGF åbent i 1½ time mindre i de to haller i hverdage end man kan forvente ifølge pejlemærke 2.

Pejlemærke 3: Weekendtræning

Ifølge pejlemærke 3 synes det umiddelbart muligt at pege på følgende ekstra timer i springhallen:

- Lørdag: 11-18
- Søndag: 18-20

Det svarer til 9 ekstra timer pr. uge. De 9 timer er dog ikke retvisende ifølge klubben. Således planlægges træningstider ofte løbende for flere af klubbens elitehold. Fx er klubbens TeamGym pigeelitehold kun registreret til at træne 6 timer, selv om holdet typisk træner 15 timer pr. uge – heraf flere timer lørdag og søndag. Holdet tilpasser således løbende sine træningsmuligheder til klubbens øvrige hold, ”sorte pletter” og pigernes egne muligheder.

Klubben synes således at træne i overensstemmelse med pejlemærke 3.

Pejlemærke 4: Træningstid

Klubbens hold træner i nogenlunde overensstemmelse med pejlemærker for **træningstider**. Som det fremgår af nedenstående tabel træner seks af klubbens hold *længere tid* end angivet i pejlemærkerne (svarende til 7 timer pr. uge), mens otte af klubbens hold træner *kortere tid* end angivet i pejlemærkerne (svarende til 9,5 timer). Det svarer til i alt 2,5 times *mindre* træningstid end angivet i pejlemærke 4. Hvis klubben mangler træningstid skyldes det således ikke, at klubbens hold træner mere end hvad der er rimeligt ifølge pejlemærke 4.

Træningstid (pr. uge)	Hold	Pejlemærker	Træningstid	Difference
Team-gymnastik	Aspirant (6-8 år)	3,0 time	3,5 time	+ 0,5
	Mini 1-2 (9-11 år)	5,0 time	7,5 time	+ 2,5
	Mini 3-4 (9-11 år)	5,0 time	5,0 time	+ 0,0
	Junior (13-18 år)	8,5 time	8,0 time	- 0,5
Idræts-gymnastik	Drenge spirer (6-8 år)	4,0 time	1,5 time	- 2,5
	P3 (8-10 år)	7,5 time	4,5 time	- 3,0
	P2 (8-10 år)	7,5 time	7,5 time	+ 0,0
	Drenge talent (8-10 år)	7,5 time	6,5 time	-1,0
	P1 (10-12 år)	9,5 time	11,5 time	+ 2,0
	Drenge elite (13-18 år)	16,0 time	17,0 time	+1,0
	Piger elite (13-18 år)	16,0 time	15,0 time	-1,0
	Masters (+18)	6,0 time	6,5 time	+ 0,5
Bredde-gymnastik	Familie (0-3 år)	1,0 time	1,0 time	+ 0,0
	Lørdagstilbud	1,0 time	1,5 time	+ 0,5
	Spring/hoppe (3-7 år)	1,0 time	1,0 time	+ 0,0
	Spring/rytme (8-10 år)	1,5 time	1,5 time	+ 0,0
	Mini mix (10-13 år)	1,5 time	1,5 time	+ 0,0
	Power (13-16 år)	1,5 time	1,5 time	+ 0,0
	Spring/rytme (+18)	2,0 time	1,5 time	- 0,5
	Herre (+18)	2,0 time	2,0 time	+ 0,0
	Ud af røret (+18)	2,0 time	1,5 time	- 0,5
	Rytme damer (+18)	2,0 time	1,5 time	- 0,5

Pejlemærke 5: Udøvere pr. træning

Klubben har mange træningshold, der er større end angivet i pejlemærker for **holdstørrelser** (se nedenstående oversigt). Dvs. underlagt vilkår, der forstyrrer træningskvaliteten. Hver uge er antallet af udøvere til træning for stort i 24 træningstimer. I disse timer træner i gennemsnit 11 udøvere mere end max-grænsen. I 5 af timerne er belægningen over det dobbelte af max-grænsen. Det svarer til, at der hver uge træner 465 gymnaster mere end ønskeligt og 270 mere end angivet i max-kapaciteten. Ovenstående betyder, at klubben samlet set bør kompenseres med 14 ekstra timer pr. uge ifølge pejlemærke 5. Det skal i den sammenhæng bemærkes, at centerets overbelægning med få undtagelser forekommer i springhallen, mens der er passende træningstider, træningsantal mv. i gymnastiksalen.

Tid	Springhallen		Gymnastiksalen	
	Hold	Sum (16/24)	Hold	Sum (30/40)
<i>Mandag</i>				
15.00-16.30	p1&elite	= 18 (20)		
16.30-17.00	p1&elite + spirer	= 26 (30)		
17.00-17.30	p1&elite + spirer	= 26 (30)	fam.	= 29 (48)
17.30-18.00	p1&elite + spirer + fam.	= 59 (78)		
18.00-19.30	d-elite + mix13-16	= 33 (37)	ud af røret	= 28 (46)
19.30-20.30	d-elite + power-u17	= 21 (37)	herre	= 25 (33)
20.30-21.00	d-elite + power-u17	= 21 (37)		
<i>Tirsdag</i>				
15.00-16.00	p2	= 17 (20)		
16.00-16.30	p2 + d-talent	= 25 (30)		
16.30-17.00	p2 + d-talent	= 25 (30)	spring/rytme	= 27 (33)
17.00-17.30	d-talent + spring/rytme	= 35 (43)		
17.30-18.00	d-talent + spring/rytme	= 35 (43)	p-mini1-2	= 30 (36)
18.00-19.30	d-elite + p-mini1-2	= 36 (40)	p-junior	= 13 (15)
19.30-20.00	d-elite + p-junior + p-mini1-2	= 49 (55)	rytme-d	= 16 (33)
20.00-20.30	d-elite + p-junior + master	= 25 (27)	rytme-d	= 16 (33)
20.30-21.00	d-elite + master	= 12 (12)	rytme-d	= 16 (33)
21.00-22.00	master	= 8 (8)		
<i>Onsdag</i>				
16.00-17.00	spring/hop	= 26 (31)	spring/hop	= 26 (31)
17.30-18.00	spring/hop	= 30 (43)	spring/hop	= 30 (43)
18.00-18.30	spring/hop + d-elite	= 34 (47)	spring/hop	= 30 (43)
18.30-19.30	d-elite + d-talent	= 8 (9)	herre	= 14 (20)
19.30-20.30	spring/rytme + d-elite + talent	= 18 (19)		
20.30-21.00	spring/rytme + d-elite	= 13 (14)		
<i>Torsdag</i>				
15.00-16.00	p1 & elite	= 19 (20)		
16.00-17.00	p1 & elite + talent + aspirant	= 56 (63)	aspiranter	= 27 (33)
17.00-18.00	p1 & elite + talent + mini 3-4 + aspi.	= 69 (76)	aspiranter	= 27 (33)
18.00-18.30	mini 3-4	= 10 (13)	mini 1-2	= 20 (23)
18.30-19.00	elite + mini 1-2	= 24 (29)	mini 3-4 + junior	= 22 (28)
19.00-20.00	elite + mini 1-2	= 24 (29)	junior	= 12 (15)
20.00-21.00	elite + master	= 11 (13)	junior	= 12 (15)
21.00-22.00	master	= 7 (8)		
<i>Fredag</i>				
15.00-16.30	p1+2+3	= 17 (20)		
16.30-17.00	p1+2+3	= 17 (20)	begynder	= 40 (50)
17.00-17.30	d-elite + p1+2+3	= 26 (29)	begynder	= 40 (50)
17.30-18.00	d-elite + begynder	= 49 (59)		
18.00-20.00	d-elite (9)	= 9 (9)		
<i>Lørdag</i>				
9.30-11.00	Lørdagstilbud	= 52	Lørdagstilbud	= 52
<i>Søndag</i>				
10.00-10.30	p1+p2	= 18 (20)		
10.30-13.00	p1+p2 + d-elite + masters	= 25 (28)		
13.00-15.30	d-talent	= 11 (13)		
15.30-18.00	blandet	= 33 (43)	Blandet	= 33 (43)

Pejlemærke 6: Flytning af klub

Ikke aktuelt.

Delkonklusion

Det er nu muligt at samle op på VGFs faktiske foreningsbrug af de primære halfaciliteter – i relation til de fem pejlemærker for fleksibilitetsforventninger - og på den baggrund yde et første bidrag til en endelig konklusion i forhold til VGFs behov for nye primære halfaciliteter.

Pejlemærke 1 (spredning af indendørs aktiviteter):	+ 4,5 timer
Pejlemærke 2 (åbningstid):	– 1,5 time
Pejlemærke 3 (weekendtræning):	+ 0 timer
Pejlemærke 4 (træningstid):	+ 2,5 time
Pejlemærke 5 (antal udøvere pr. træning):	+ 14 timer
Pejlemærke 6 (flytning af klub):	0 timer
Sum (samlet potentiel kapacitet):	+ 19,5 timer ugentligt

Som det fremgår af pejlemærke 1 – 6 har VGF i den nuværende situation en overbelægning på 18 timer ugentligt.

Analyseredskab 2: Skønnet brug af sekundære hal-faciliteter

Et andet forhold af betydning for det fremtidige behov for hal-faciliteter er klubbens brug af sekundære hal faciliteter. Klubben angiver et stort pres på nuværende P faciliteter, der resulterer i kaotiske parkeringsforhold til stor gene for såvel medlemmer som områdets beboere, og ønsker på den baggrund forbedrede P faciliteter. Facilitetsbesigtigelse og samtaler med klubbens foreningsrepræsentanter peger på, at ønsket er relevant.

Analyseredskab 3: Medlems- og befolkningsudvikling i de berørte områder

Et tredje forhold af betydning for det fremtidige behov for hal-faciliteter i området er medlems- og befolkningsudvikling i og omkring Viborg. Opgørelser viser i den sammenhæng en række nævneværdige forhold:

- **Befolkningsudviklingen** i Viborg er gennemsnitligt steget med 1,11 pct. de seneste 8 år. De kommende 8 år forventes befolkningsudvikling at stige 1,25 pct. årligt i Viborg by.³⁴
- **Medlemstallet** i VGF følger ikke i takt med befolkningsudvikling i området, idet VGFs samlede medlemstal er steget væsentligt mere. Det fremgår af oversigten over VGFs medlemsudvikling: 2010 (824), 2011 (791), 2012 (791), 2013 (859), 2014 (1166), 2015 (1248).

Befolkningsudviklingen stiger uændret i de kommende år, og såfremt medlemstallet ligeledes fortsætter sin nuværende vækst, kan det føre til en øget efterspørgsel på gymnastikfaciliteter. VGFs kraftige medlemsvækst de senere år er dog usædvanlig og der er ikke belæg for at slutte, at samme vækstgrad vil fortsætte fremadrettet. Analysen finder fx ingen direkte sammenhæng mellem befolkningsudvikling og medlemsudvikling i nogle af de undersøgte klubber. Medlemsudviklingen i VGF og befolkningsudviklingen i området indikerer dog at behovet kan vokse i fremtiden.

Analyseredskab 4: Ledige haltider i andre relevante faciliteter

Et fjerde forhold af betydning for det fremtidige behov for hal-faciliteter er mulighederne for at finde ledige haltider i andre relevante faciliteter.

I den sammenhæng skal det bemærkes, at overbelægningen med få undtagelser forekommer i springhallen med indbyggede gymnastikredskaber (fx trampoliner, rytmegulv, ringe mv.), mens der er passende træningstider i gymnastiksalen. Da træningen i springhallen er afhængig af særlige redskaber er det ikke muligt at kompensere klubben ved at flytte aktiviteter fra springhallen til andre traditionelle idrætshaller i nærheden.

Analyseredskab 5: Udviklingstendenser i relevante idrætter

Et femte forhold af betydning for det fremtidige behov for hal-faciliteter kunne være udviklingstendenser indenfor gymnastikken. I den sammenhæng må det bemærkes, at tendensen inden for gymnastiksporten går på, at elitegymnaster træner mere og starter tidligere.

³⁴ I perioden 2023-2030 forventes den at stige 0,4 pct. årligt.

Indstilling: Viborg Gymnastik Forening

Klubben ansøger (jf. ansøgning og opfølgende samtaler med klubbens repræsentanter) om følgende faciliteter:

1. En springhal
2. Bedre parkeringsforhold

Med udgangspunkt i den samlede anvendelse af analyseredskaber og pejlemærker præsenteres i det følgende analysens indstilling vedr. foreningens ønsker.

Ønske 1: Ny springhal

I forhold til det første ønske indstilles følgende:

- at Viborg Kommune yder 75 % af 11 mio. kr. til at etablere en ny springhal på ca. 1.000 m² vest for den eksisterende facilitet.³⁵

Uddybende kommentarer:

Analysen viser en samlet underkapacitet på 19,5 timer ugentligt. Hver uge træner 465 gymnaster mere end ønskeligt og 270 mere end angivet i max-kapaciteten. Samtidig tydeliggør træningsobservationer, at antallet af udøvere påvirker træningskvaliteten negativt (lange ventetider, højt støjniveau, forstyrrelser, farlige situationer, krav til koordination, mv.). Overbelægningen forekommer med få undtagelser i springhallen. Da træningen i springhallen er afhængig af særlige redskaber er det ikke muligt at kompensere klubben ved at flytte aktiviteter fra springhallen til traditionelle idrætshaller. Tilsammen illustrerer underkapacitet, træningskvalitet, stigende medlemstal og idrættens manglende flytbarhed behovet for mere kapacitet. Derudover kan springhallen gøre det muligt at samle alle klubbens aktiviteter på de primære aktiviteter ved Sct. Laurentii Vej, således at klubben ikke skal benytte 4 forskellige facilitetsadresser. En ny springsal kan endvidere reducere antallet af udøvere, hold, instruktører som klubben hvert år må afvise pga. manglende plads og således forventes at øge antallet af medlemmer på VGF. Der er en klar forventning om at VGF er villige til at leje hallen ud til andre interesserede foreninger.

³⁵ Bemærk betingelser for lånefinansiering, jf. pejlemærke 7

Ønske 2: Bedre parkeringsforhold

I forhold til det andet ønske indstilles følgende:

- at Viborg Kommune yder 75 % af 1 mio. kr. til at etablere nye parkeringsforhold ved at asfaltere dele af græsarealet mellem nuværende P plads og gymnastikanlægget.³⁶

Uddybende kommentarer:

Klubben angiver et stort pres på nuværende P faciliteter, der resulterer i kaotiske parkeringsforhold til stor gene for såvel medlemmer som områdets beboere.

Facilitetsbesigtigelse og samtaler med klubbens foreningsrepræsentanter peger på, at ønsket er relevant.

³⁶ Bemærk betingelser for lånefinansiering, jf. pejlemærke 7

Samlet indstilling

Analysen har undersøgt behovet for yderligere hal-faciliteter for 3 idrætsklubber, henholdsvis Søndermarken Idrætsklub, Viborg Gymnastik Forening og Viborg Nørremarken.

Klubbernes ansøger for et samlet beløb på kr. 55.000.000. Analysen indstiller til investeringer for et samlet beløb på kr. 16.400.000, hvoraf den kommunale andel udgør kr. 12.600.000. Skematisk indstilles til følgende investeringsplan:

Klub	Opgave	2016		2017	
		Investering	Kommunal andel	Investering	Kommunal andel
NUGF	Omkledning	1.200.000	900.000		
SIK	4 squashbaner	1.200.000	1.200.000		
	Foreningsfitness			1.000.000	750.000
	Omkledning/opvarmning			1.000.000	750.000
VGF	Ny springhal	11.000.000	8.250.000		
	Parkering	1.000.000	750.000		
Sum		14.400.000	11.100.000	2.000.000	1.500.000

I 2016 igangsættes henholdsvis ny springsal og forbedrede parkeringsfaciliteter ved VGF, etablering af nye omklædningsfaciliteter ved NUGF og 4 nye squashbaner til Viborg Squash Klub. Når Viborg Squash Klub er flyttet i nye faciliteter kan etablering af foreningsfitness og forbedring af omklædning/opvarmningsfaciliteterne på Liseborg påbegyndes (forventes muligt i 2017).

Udover ovenstående facilitetsforbedringer indstilles til følgende handlinger:

- at reservere Finderuphøjhallen til Søndermarken IK og flytte Viborg FFs aktiviteter fra Finderuphøjhallen til Vestervang Skole
- at give Søndermarken IK ret til i et vist omfang at benytte stadionhallerne til etablering af større håndboldstævner og fodboldstævner
- at genbehandle SIKs ansøgning, når der er klarhed over relevante udviklingstendenser (forventet i næste byrådsperiode)
- at KFU overlader ansøgning og beslutning vedrørende etablering af ny halfacilitet på Nordre Skole til B&U, hvis der i fremtiden skal overvejes nye skolehaller

Viborg Idrætsråd er bekendt med, at der andre steder i kommunen er overvejelser i fht. anlæg af nye hal-faciliteter. Med henblik på at sikre en stor gennemsigtighed og ensartethed i behandlingen af alle idrætsklubber indstilles, at der i 2015/2016 gennemføres analyse af ansøgerfeltet med henblik på at klarlægge behov og relevante indstillinger.

Nyttig information når man overvejer at anlægge squashbaner

Hvor mange squashbaner skal vi anlægge?

Når vi rådgiver i bygningssager, tager vi udgangspunkt i, at man kan anlægge én squashbane pr. 10.000 indbyggere. Det skal dog straks understreges, at dette tal er vejledende, og at vi ser eksempler, hvor der burde have været anlagt både flere og færre baner.

Man skal skelne til, hvor mange squashbaner der ligger i nærheden, og hvilke idrætstilbud der i øvrigt udbydes.

Hvor mange medlemmer kan man have pr. bane?

Erfaringsmæssigt ligger smertegrænsen på 75-85. Det kommer i høj grad an på, hvor mange aktiviteter der skal være på banerne. Landsgennemsnittet er i 2011 på 43 medlemmer pr. bane.

Hvad koster det at bygge en squashbane?

Prisen for én bane (projektering, vægge, gulv og opsætning heraf) er ca. 300.000 kr. excl. moms. Hertil skal der lægges udgifter til lys (ca. 8 armaturer og tilhørende lysstofrør). Man kan muligvis forhandle sig til en lavere pris på banerne ved køb af flere baner.

For at banen kan opføres, skal der være en tom hal. Jeg er blevet oplyst om en pris på 5.000 kr. excl. moms pr. m² for bygning af en tom hal.

Hvad kan man bruge en squashbane til udover squash?

Der er mange muligheder, og flere baneudbydere har konstrueret baner med forskydelige sidevægge. Det betyder, at man kan køre væggene væk, så man får ét stort areal til aktiviteter.

Vi har kendskab til, at squashbaner bliver brugt til bl.a. hockey, fodbold, bordtennis, aerobic, dans, gruppearbejder i kreative fag (drama m.m.) og indendørs golf (!).

Hvor stor er en squashbane (indvendige mål)?

Længde: 9,75m

Bredde: 6,40m

Højde: 4,57m (dog skal der være 5,64m fra gulv til lavest hængende forhindring i hele banens areal)

Links

Dansk Squash Forbund - www.dsqr.dk

World Squash Federation's regler og tegninger over baner -

<http://www.worldsquash.org.uk/tec-specs.asp>

Globus Data (bookingsystem): <http://www.globusdata.dk/home/default.asp>

ASB Squash (baneleverandør) - http://asb-squash.com/products/langswitch_lang/en/

Animation af princippet for multi-funktionaliteten (forskydelige vægge) -

<http://www.asbsquash.com/english/graphics/ASB%20ready.mov>



Liseborg Centret – udvidelse af hal mv.

At kunne gøre en forskel.

I SIK håndbold vil vi meget gerne være med til, at give de unge i Viborg kommune, gode og sunde fritidsvaner.

Vores bud hedder, at komme ud og opleve hvordan motion/oplevelser via håndboldspillet giver mere velvære og øget selvtillid, der kan bruges som et positivt værktøj til de opgaver man vil blive stillet overfor fremadrettet i livet.

Vi er desværre kommet i den uheldige situation, at vi har en udfordring, som vi desværre ikke selv kan løfte – nemlig støtte til opførsel af en Hal 2 på Liseborg Centret. Vi står lige nu i den meget uheldige situation, at vi meget snart, må sige NEJ til børn fra den sydlige bydel af Viborg, der meget gerne vil spille håndbold. Vi har simpelthen ikke hal timer nok til rådighed, til at dække det øgede behov den store ekspansion som nybyggeri omkring Liseborg Centeret har afstedkommet.

Da vi også i SIK håndbold hylder begrebet "rettidig omhu" har vi fået udarbejdet en skitse tegning på en hal 2 til Liseborg centret. Vi har også tænkt hal 2 til Liseborg centret ind i den ny skole reform, således at hallen kan bruges af skolerne i området. Vi ved at Søndre skole allerede i dag benytter Liseborg centret og som vi har forstået den nye skole reform, skal idræt indgå som en større del af undervisningen og derved vil der blive større behov for hal timer i området.

Men overnævnte beskrivelse vil vi hermed ansøge om støtte til opførsel af en Hal 2 på Liseborg Centret – **Sammen KAN Vi gøre DEN Forskel**, der kan give de Unge fra Søndre Bydel til en endnu bedre start på Livet.

Vi vil deltage med eget arbejde i den grad, at vi evner det og det er bygningsmæssig forsvarlig.

Da vores økonomi i dag ikke rækker med økonomisk bidrag til hallen, håber vi meget på jeres forståelse herfor.

Har I spørgsmål til projektet kontakt endelig os, der står bag arbejdet med at få Hal 2 på Liseborg Centeret gjort til virkelighed.

Med venlig hilsen

Frits Brøndum

Formand for SIK Håndbold

SIK HÅNDBOLD NY IDRÆTSHAL**OVERSLAGSBUDGET**

Emne	Areal	Pris/m ²	I alt
Ombygning, inkl. flugtvej 1. sal	230 m ²	2.600,00	598.000,00
Ny opvarmningshal	280 m ²	5.000,00	1.400.000,00
Ny idrætshal	1100 m ²	7.000,00	7.700.000,00
Nyt motionsrum	220 m ²	7.000,00	1.540.000,00
Omklædning/entré motionsrum	50 m ²	10.000,00	500.000,00
2 x omklædningsrum til idrætshal	100 m ²	10.000,00	1.000.000,00
Nye squash baner	400 m ²	7.000,00	2.800.000,00
Omklædning/entré squash	50 m ²	10.000,00	500.000,00
Ny gang	90 m ²	1.000,00	90.000,00
Udvendige arbejder			200.000,00
Byggeplads			200.000,00

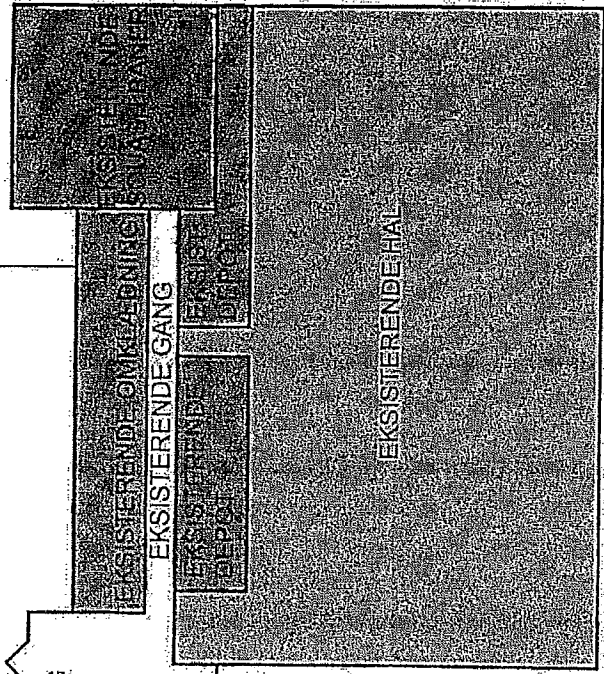
Håndværker udgifter i alt, ekskl. moms	16.528.000,00
--	---------------

Uforuseelige udgifter	5 % HU	826.400,00
-----------------------	--------	------------

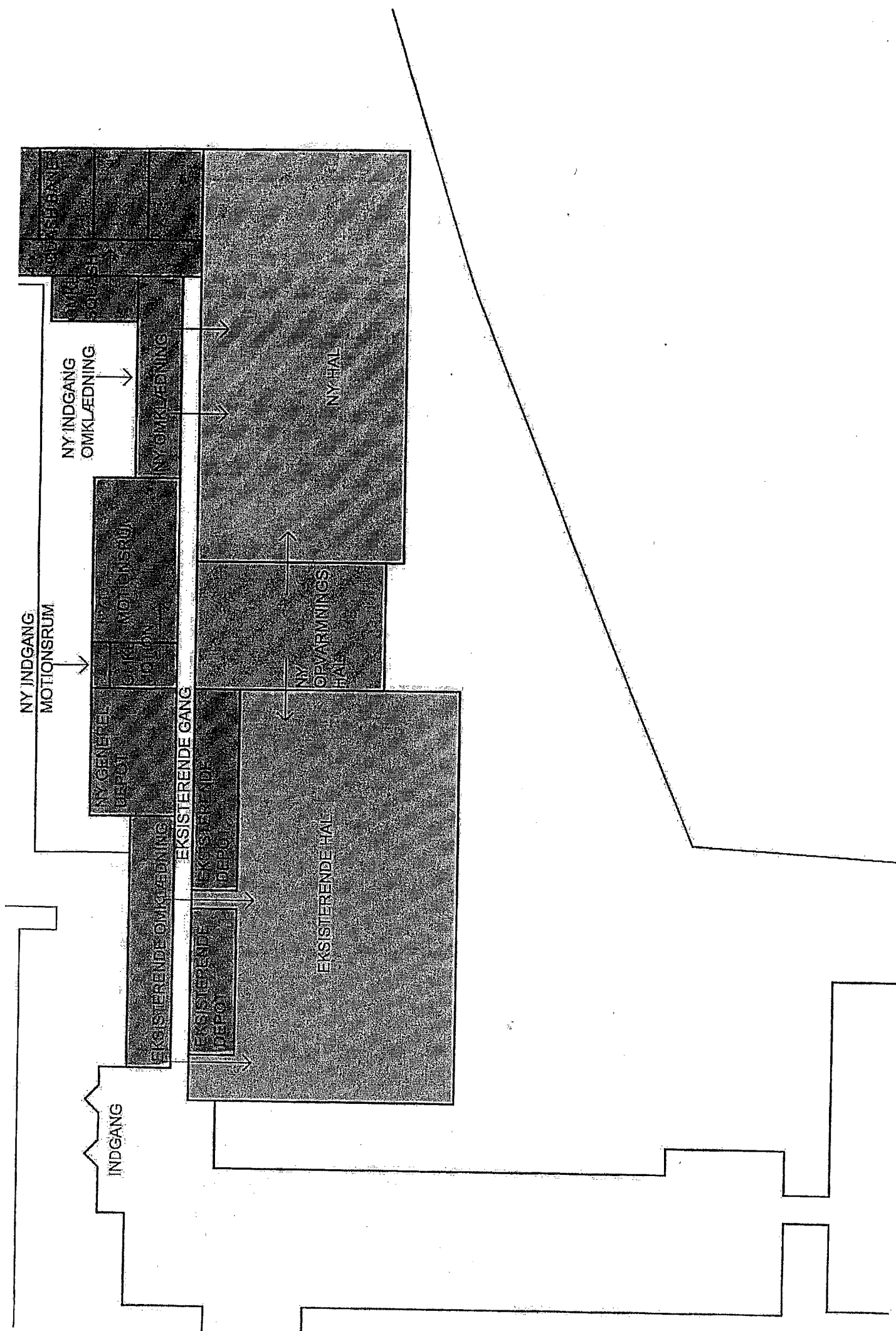
Omkostninger	15 % HU	2.479.200,00
--------------	---------	--------------

Omkostninger omfatter byggetilladelse, rådgiver honorar, geoteknik, landinspektør, udbudsmateriale, licitation, rejsegilde, forsikringer

Overslagsbudget i alt, ekskl. moms	19.833.600,00
------------------------------------	---------------



INDGANG



Viborg Gymnastik Forening – udvidelse af VGF Centret

Viborg Kommune

Kulturudvalget

14. maj 2014

Ansøgning om tilskud til opførelse af ny træningshal til Viborg Gymnastik-Forening

En ny hal 3 til Viborg Gymnastik-forening

Viborg Gymnastik-Forening er en livskraftig forening der vedvarende udvikler sig indenfor den moderne gymnastik.

Senest er Viborg Gymnastik-forening blevet godkendt som elitesatsningsklub som led i Viborg Kommunes aftale som Elitekommune med Team Danmark

Viborg Gymnastikforening havde i løbet af sidste sæson mere end 1100 medlemmer, fordelt på mere end 30 hold der dækker undervisning, motion og konkurrence. Vi er således den største og mest alsidige udbyder af gymnastik i området og i kraft af vore flotte resultater også den mest efterspurgt klub.

Med dette høje antal gymnaster udnytter vi de nuværende faciliteter fuldt ud, samtidig med at der i de seneste nationale reglementer for konkurrencegymnastik stilles nye krav om flere redskaber, længere tilløb, større gulvareal til rytmiske øvelser m.m. – Krav der ikke kan indfries i vores nuværende rammer.

Vi har de seneste år udvidet "åbningstiden" for at kunne tilgodese det øgede antal gymnaster, men med enhedsskolen er der en naturlig grænse for hvor tidlig vi kan starte, og med hold der slutter kl. 22:00 er de sene timer også udnyttet.

Endelig har vi lejet os ind i andre haller i Viborg, hvilket dog på ingen måder er ideelt, da de rette redskaber ikke er til stede i nødvendigt omfang, ligesom der også er stor efterspørgsel på disse haller, så det er vanskeligt at få egnede haller.

Viborg Gymnastik forening har derfor et stort og akut behov for at udvide sine faciliteter, fordi:

1. VGF gerne vil tilbyde de rigtige forhold som moderne gymnastik kræver.
2. VGF vil gerne tilbyde endnu flere gymnaster muligheden for at dyrke en sund og alsidig idræt.
3. VGF er 100 % engageret i at løfte talent og eliteudviklingen som en del af Elitekommune Viborg.

Nærmere beskrivelse af vores udfordringer

Træningsplan og kvalitet i gymnastikken

Vi har i flere år haft problemer med at få vores træningsplaner til at gå op. Alle hold, både børne- og voksenhold, ønsker at træne primetime. Dette ønske har vi sjældent kunne opfylde fuldt ud, således at vi blandt andet har flere mindre gymnaster, som må træne meget sent eller tidligt. Og når nu heldagsskolen bliver en realitet, vil det sætte yderligere pres på vores anvendelse af hallerne, idet vi ikke kan anvende tidlige træninger.

Det er også nødvendigt, at flere hold overlapper hinanden, træner samtidig, eller at antallet af gymnaster på de enkelte hold øges. Dette har særligt vores mange børnebreddehold lidt under. Vi har børnehold, som har fra 50-125 gymnaster på, og som ligger lige efter hinanden, hvilket skaber stort kaos: Trafikalt, idet alle børnene skal transporteres til og fra foreningen, men også nede i foreningen, fordi 125 børn og deres forældre fylder ret meget. Men udover det er det heller ikke muligt at træne ordentlig gymnastik med 125 børn samtidigt, fordi der simpelthen er for mange gymnaster i hallen på samme tid. Derfor har vi et stort ønske om at kunne fordele disse hold mere ud i løbet af ugen, for at kunne tilbyde kvalitetsgymnastik.

Vi har anvendt søndage nærmest hele dagen til træning for konkurrencegymnaster, hvilket gør det vanskeligt at have overnatninger, fælles træninger, ekstratræninger, klubmesterskaber, mm., som vi har rigtig meget af, og som er en vigtig del af det sociale liv på VGF. Der er altid nogen, der må gå på kompromis.

Elitegymnastik

Vi har to stadigt voksende konkurrenceafdelinger – teamgymafdelingen og idrætsgymnastikafdelingen. Disse afdelinger har omkring 100 børn hver. Begge afdelinger ligger i den absolutte top i Danmark. At kunne dyrke elitegymnastik på så højt et plan kræver optimale træningsforhold. Vi har tidligere på grund af pladmangel på VGF måtte lade nogle af vores konkurrencehold træne i andre haller, hvor der ikke var en lige tilløbsbane eller en stortrampolin, og hvor man træner kun 1-2 hold sammen.

Tilløb – og langt lige tilløb – er noget af det vigtigste at træne allerede fra gymnasterne er helt små, idet det har stor betydning for kraften i deres spring.

Stortrampolin er ideel at træne på, idet der kan trænes grundteknik til rigtig mange spring, og så er det ikke så hårdt for gymnasternes knæ og fodled, og derved undgås skader.

Og endelig er det så vigtigt for vores gymnasters motivation at se de andre og ældre gymnaster, som de kan spejle sig i og se op til. I år har vi haft 2 hold, som ikke har set andre hold end hinanden, hvilket er trist.

Det er endelig ikke optimalt at skulle være over 100 konkurrencegymnaster i vores to haller på en gang, hvilket er en nødvendighed, for at få træningsplanen til at gå op. Det sætter store begrænsninger, når der skal træne mange hold i vores to haller samtidig. Træningen bliver ekstremt planlagt i faste rotationsplaner, og der er ikke plads til spontant opståede træningssideer. Det er også svært at få god og koncentreret træning, når der er så meget i gang.

Seriegulv

Teamgymafdelingen har behov for et seriegulv med en særlig seriemåtte, som skal måle 14X20 m. Dette er et krav, som DGF stiller, fordi der er de internationale krav. Seriemåtten kommer i 7 ruller af 2X20 m. Sådan en seriemåtte anskaffer foreningen efter sommerferien, for at gymnasterne i deres daglige træning kan få mulighed for at øve sig på gulvet. En teamgym-serie indeholder i dag mange svære momenter, som bør øves på seriegulvet for ikke at skade gymnasternes knæ og fodled, ligesom gymnasterne vil have fordel af at være vant til at træne på gulvet, og derved få højere karakterer til konkurrencerne.

Vi har bare ikke nogen steder at ligge dette seriegulv. Vores største hal på VGF giver os kun ca. 11X20 m. Og vores 7 konkurrencehold træner 3 forskellige steder i byen på skoler, hvor vi ikke kan have gulvet til at ligge fast. Det har også vist sig svært at få mulighed for at få træningstider i de kommunale haller. Så det vil være helt nødvendigt at have en ny hal med de rette mål for at overholde de krav der i dag stilles fra Danmarks Gymnastik Forbund og for at kunne deltage i konkurrencer i Team Gymnastik både national og international. Således at vores gymnaster fremadrettet kan deltage i landets konkurrencer og repræsenterer Viborg by på fineste vis.

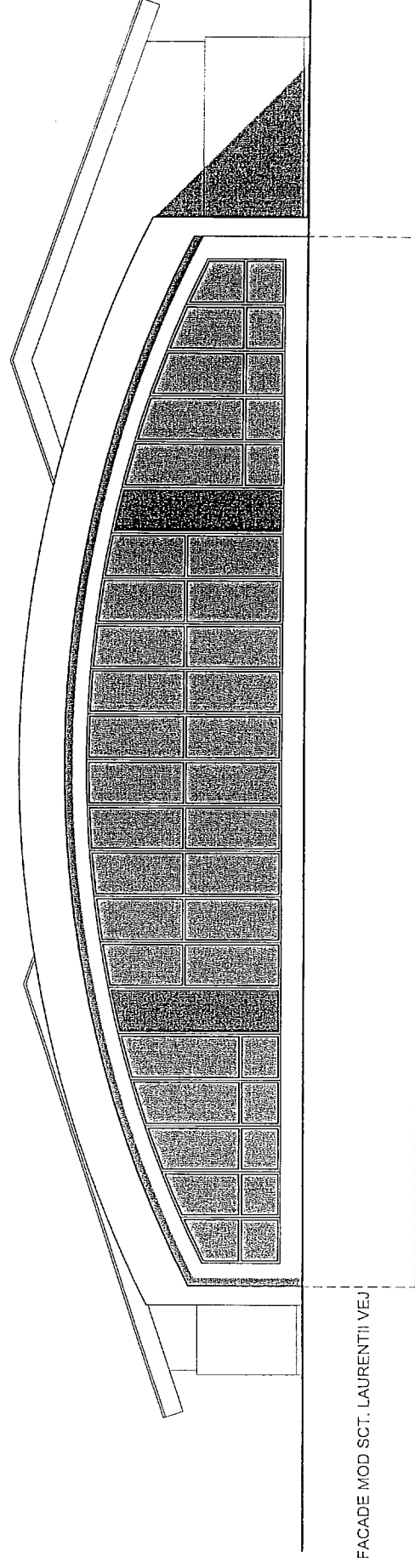
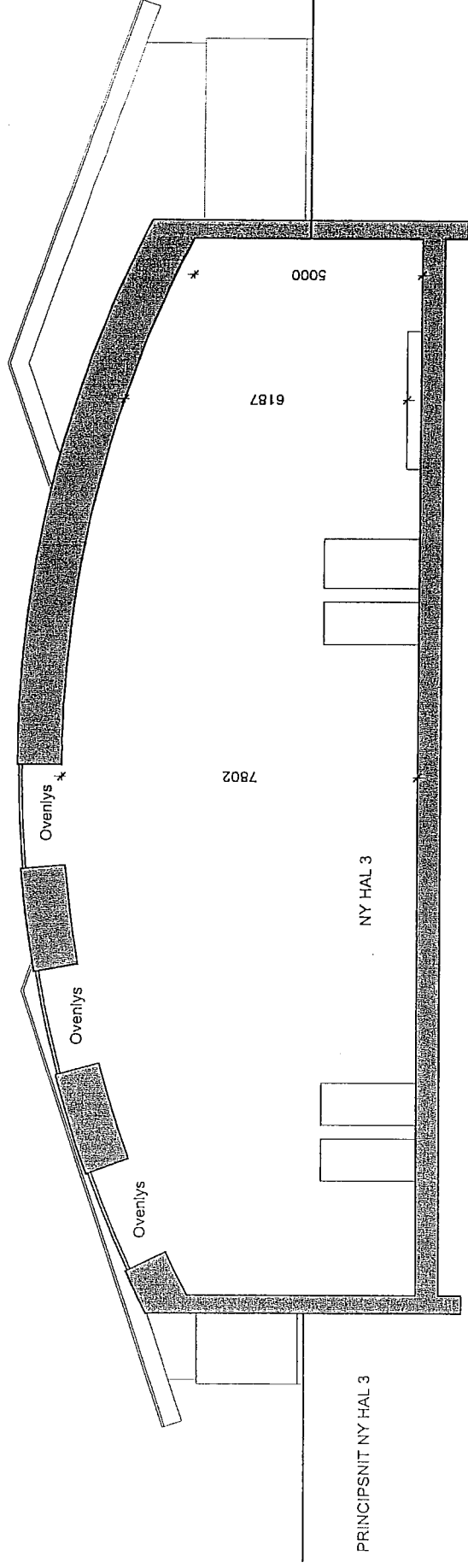
Med venlig Hilsen

Viborg Gymnastik-Forening

Formand

Preben Jensen

NB. Der vedlægges budget over byggeudgifter udarbejdet af Viborg ingeniørerne samt tegningsmateriale til orientering.



Bygningsdel	Areal	m ² pris	Sum
Hal	950	6.500	6.175.000
Toiletter	61	15.000	915.000
Foyer/nedgang	45	20.000	900.000
Tillæg for nedgravning	1.056	1.000	1.056.000
Udv. trappe			60.000
Glasparti mod vest	76	4.000	304.000
Håndværkerudgifter			9.410.000
Inventar			500.000
Omkostninger	12%	9.410.000	1.129.200
Arkitekt, Ingeniør, Geoteknik, Landmåler, Byggetilladelse mm			
Samlet sum			11.039.200

Der påregnes ingen tilslutningsafgifter pga. eks. bygninger

Etablering af idrætshal ved Nordre Skole



Nordre Skole
Skolebestyrelsen og NUGF

070514

Til
Børne- og Ungdomsudvalget og Kultur og Fritidsudvalget

Ansøgning om midler til etablering af en hal på Nordre Skole

Der ansøges om 22 mio. kr.

Skolebestyrelsen og NUGF skal hermed ansøge om midler til bygning af en hal på Nordre Skole.

Nordre Skole har 2 idrætssale og en festsal, der anvendes til idræt. Dem er vi meget glade for, men den ene idrætssal står overfor en påtrængende renovering og det samme gør festsalen, hvor gulv og vinduer trænger til udskiftning.

Antallet af klasser har de sidste år været stærkt stigende. Fra skoleåret 2014/2015 har skolen 35 klasser incl. specialklasser og idrætselite klasser.

Skolen og NUGF har den glæde, at der den 26. april 2014 har været indvielse af en stor og flot kunststofgræsbane og en helt fantastisk multibane, hvor en stor del af midlerne hertil er indsamlet på privat basis.

Med en hal på Nordre skole vil skolen, Nordbyen og NUGF samlet have optimale muligheder for at leve op til skolereformen, tilbyde de unge i Nordbyen fine træningsforhold og give Nordbyen et spændende samlingspunkt til gavn for det lokale engagement, der allerede eksisterer i området.

Skolebestyrelsen foreslår et samlet projekt, hvor skole og den lokale idrætsforening NUGF, som nu, får fælles omklædningsrum. Der vedlægges en grovskitse til en spændende udformning af en kommende hal på Nordre Skole.

Der er et stort behov for et sådant samlingspunkt i Nordbyen, hvor den meget aktive idrætsforening NUGF samler et stort antal unge mennesker dagligt, og hvor der er et særdeles stort behov for forbedrede og meget større omklædningsfaciliteter.

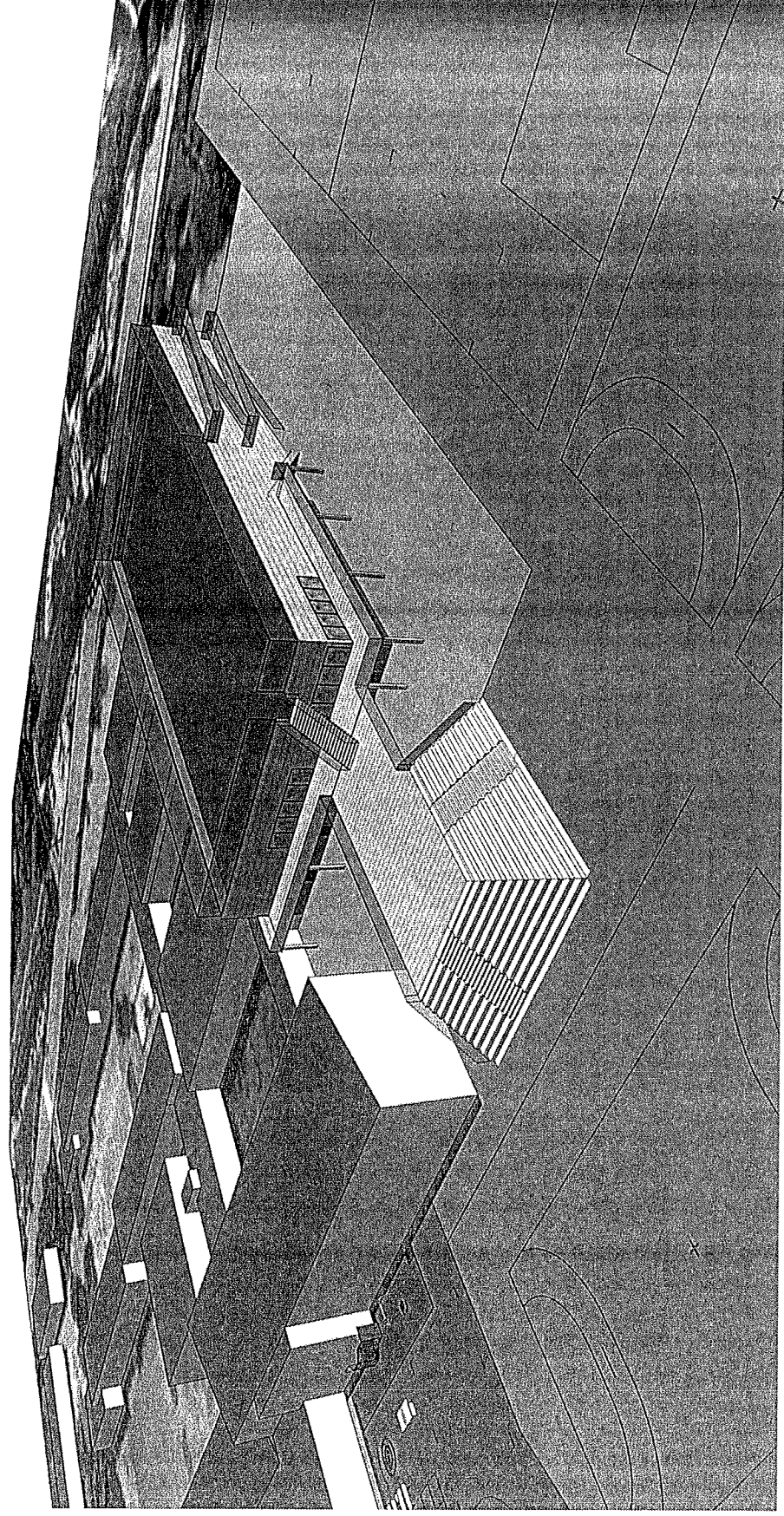
Der vedlægges billeder af de nuværende forhold.

Med venlig hilsen

Skolebestyrelsen
Nordre Skole

NUGF
Bestyrelsen

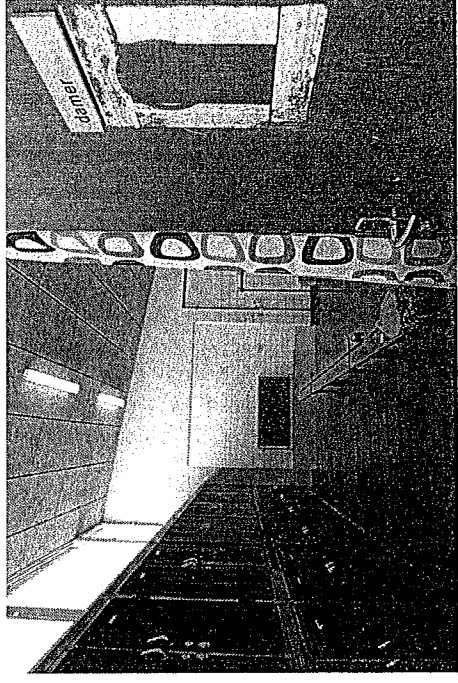
Moderne bevægelseshus i nordbyen med have på taget.



Moderne bevægelseshus i nordbyen med have på taget.

Situationen i dag:

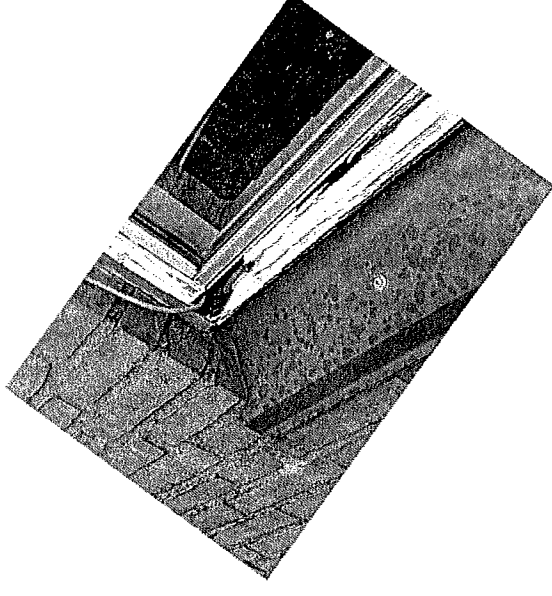
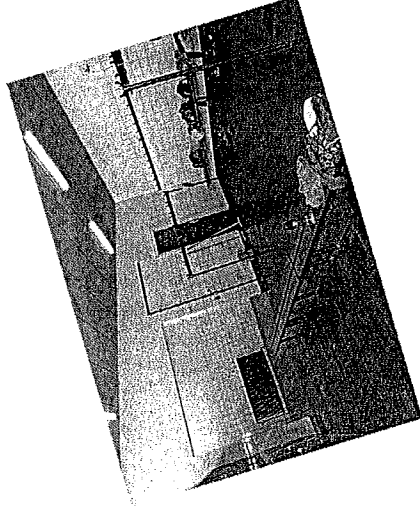
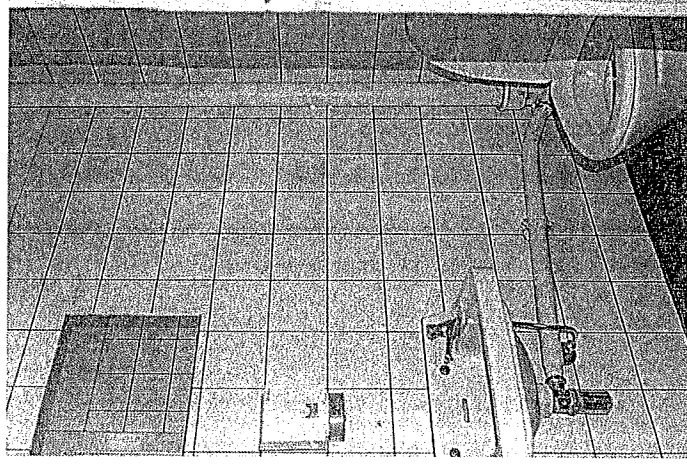
- Nordre Skole er fra skoleåret 2014/2015 en skole med 35 klasser inkl. specialklasser og idrætsseliteklasser. Skolen blev tænkt og bygget i 1959 og de indendørs idrætsfaciliteter fremstår som oprindeligt.
- Der er 2 idrætssale og en festsal, der anvendes til idræt. Der er nedslidte gulve og alt for små utidssvarende omklædningsrum. Desuden er der nedslidte vinduer i festsalen, der trænger til udskiftning.



Moderne bevægelseshus i nordbyen med have på taget.

Situationen i dag:

- NUGF har i dag over 300 medlemmer samt et nyt og et særdeles velfungerende træningsanlæg med en klar forventning om kraftig vækst i antal af medlemmer og aktiviteter fremover.
- Årligt afvikles over 350 kampe samt daglige træningspas på anlægget. I dag låner NUGF sig til 2 nedslidte omklædningsrum på skolen. Her deler dommer, ude- og hjemmehold både drenge såvel som piger, de 2 alt for små omklædningsrum.

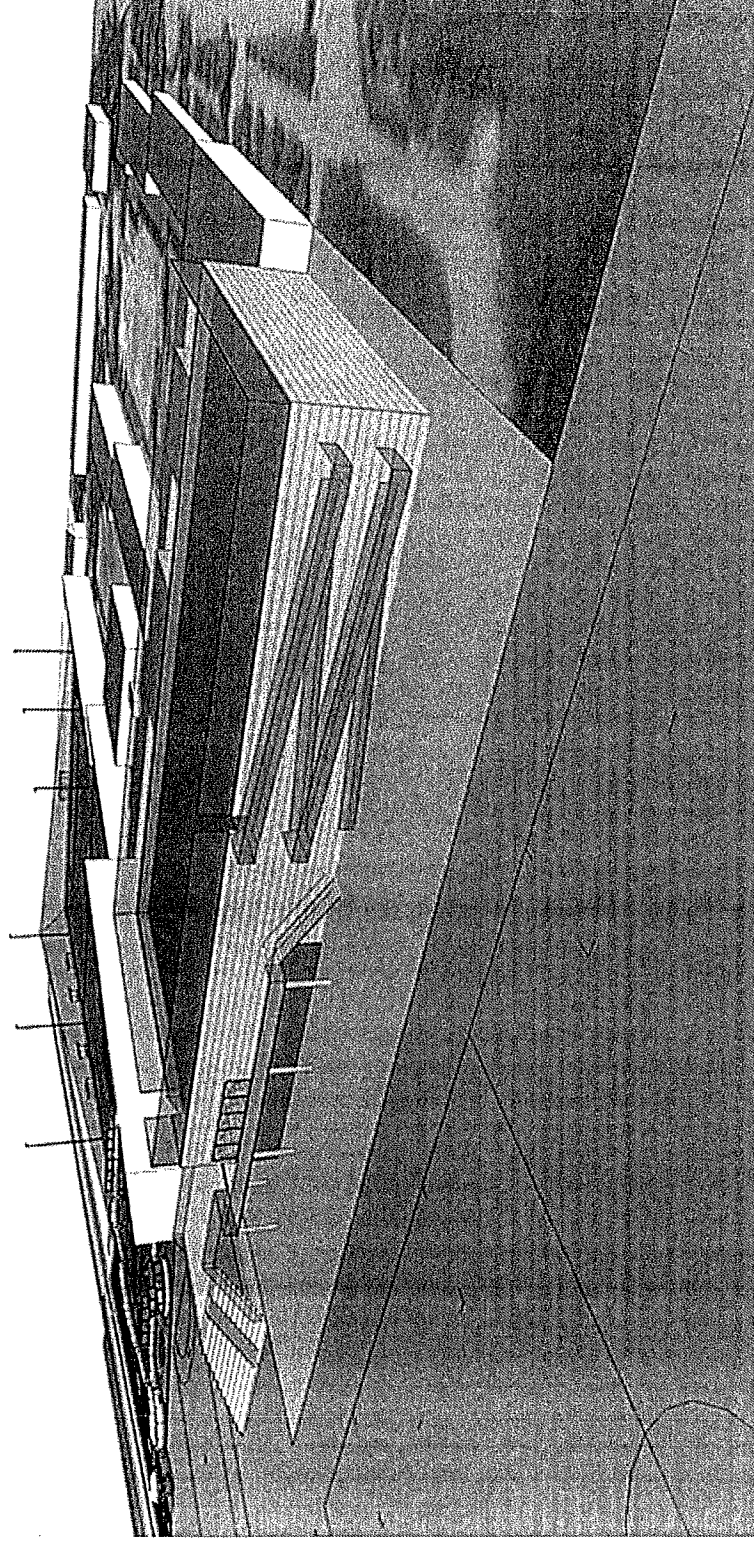


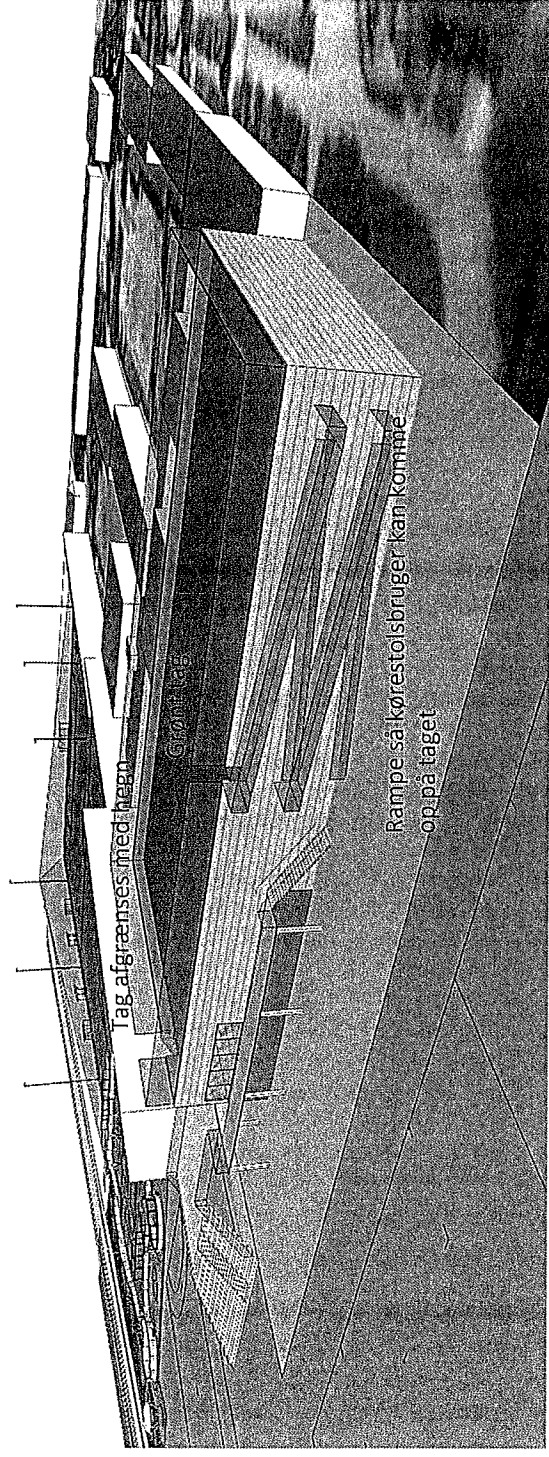
Moderne bevægelseshus i nordbyen med have på taget.

Forslag:

- Der er brug for nye gode indendørs idrætsfaciliteter der er fremtidssikret.
- Der er brug for omklædningsfaciliteter der tilfredsstiller både NUGF og Nordre Skoles behov.

Der er brug for nytænkning hvor NUGF og skolens behov sammentænkes

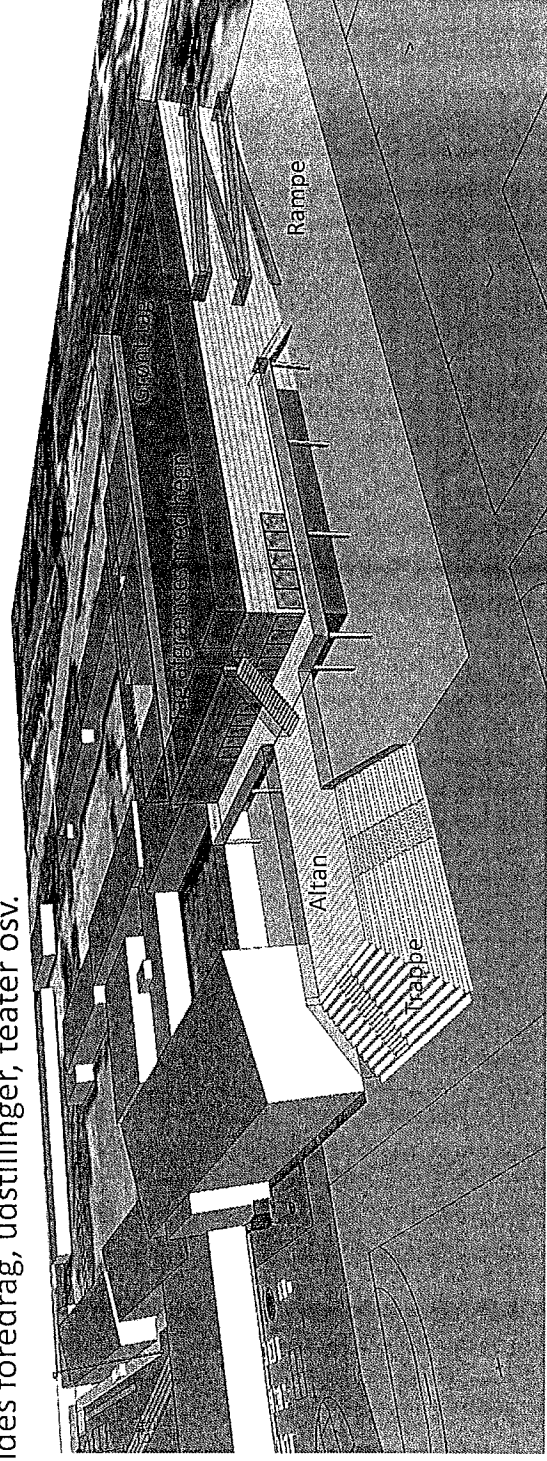


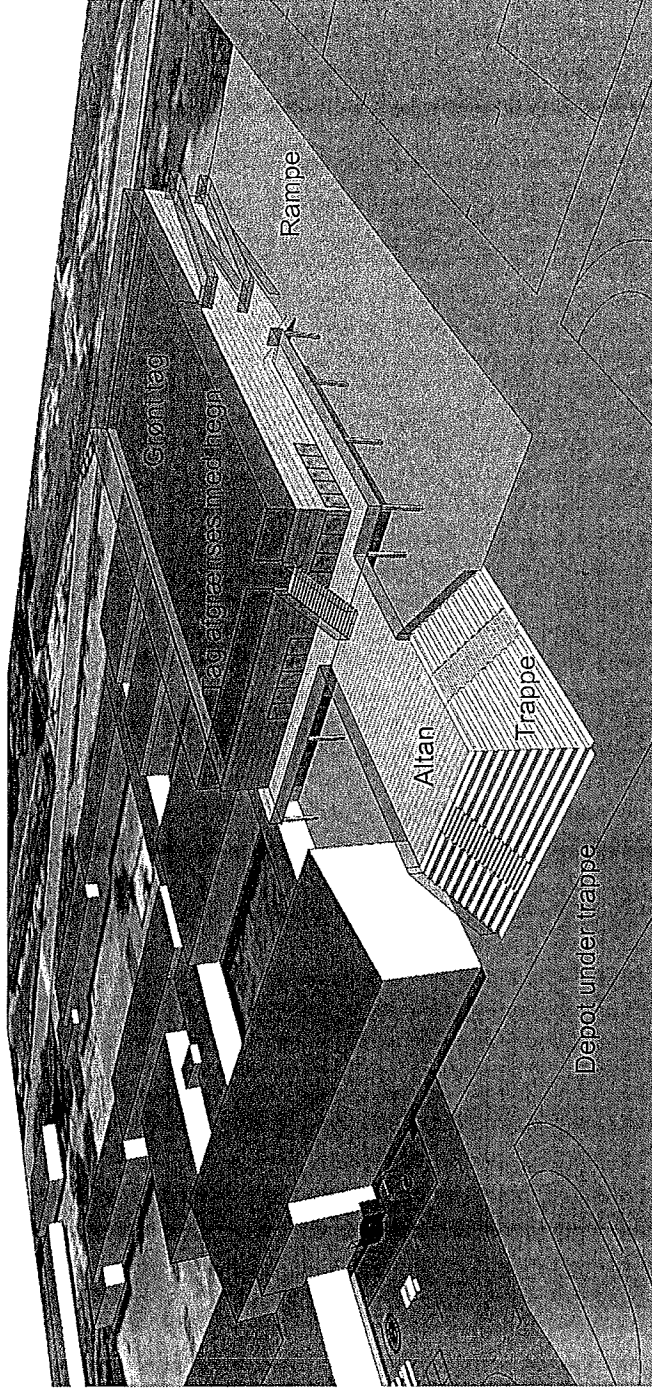


Et hus for alle, store og små, unge som gamle

Et hus som ikke kun skal bruges af Nordre Skole, men også NUGF Viborg og andre idrætsforeninger, diverse foreninger.

Der kan holdes foredrag, udstillinger, teater osv.





Udvendig indretning:

Grundplan:

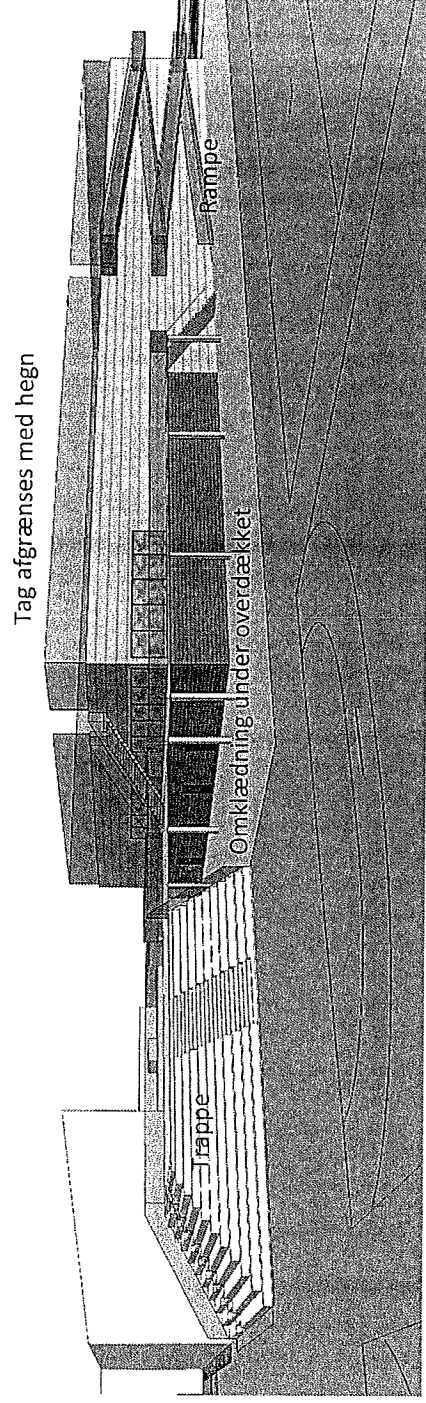
Rampe fra terræn til tag (+ elevator)
 Omlædningsfaciliteter til NUGF Viborg
 Depot til udendørs aktivitet
 Område til leg og ophold

1. sal

Altangang hvorfra man kan se fodbold
 Altan til ophold

Tag:

Grønt tag
 Sanseshave
 Tarzanbane
 Drivehus
 Urtehave
 Område til leg og ophold



Indvendig indretning:

Grundplan:

Omkledning til indendørs aktivitet
 Depot til indendørs aktivitet
 Forsamlingslokaler
 Scene og omklædning hertil

1. Sal

Kantine og klublokaler
 Forsamlingslokaler
 Professionel køkken bl.a. til undervisning

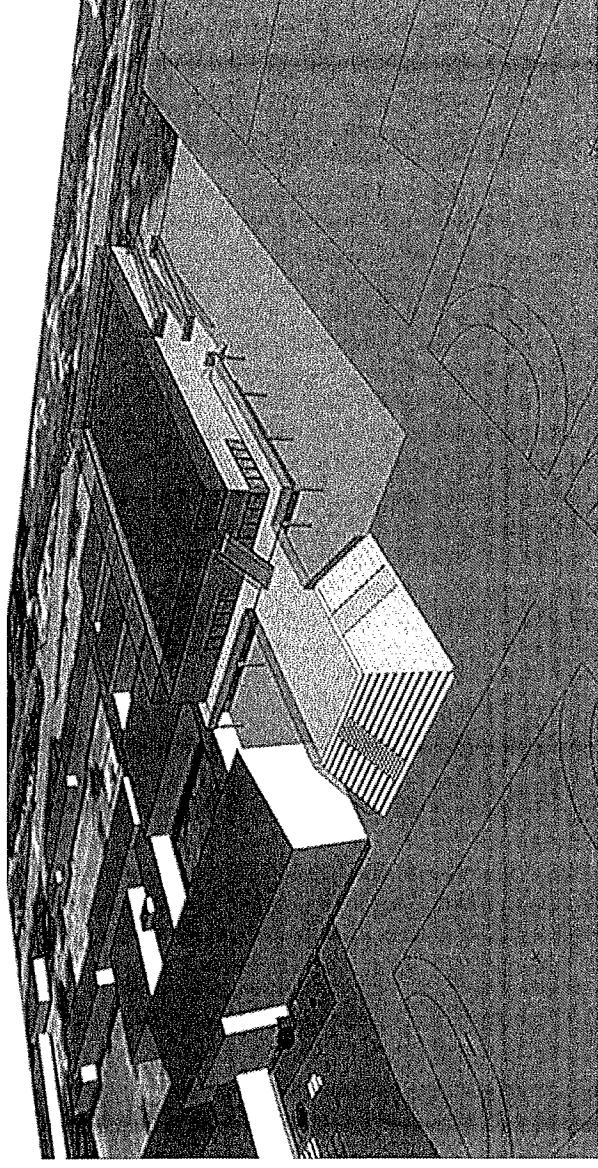
Øvrigt:

Opdeles i flere sektioner
 Trappe i bygningens bredde,
 fra grundplan til 1. sal

Moderne bevægelseshus i nordbyen med have på taget.

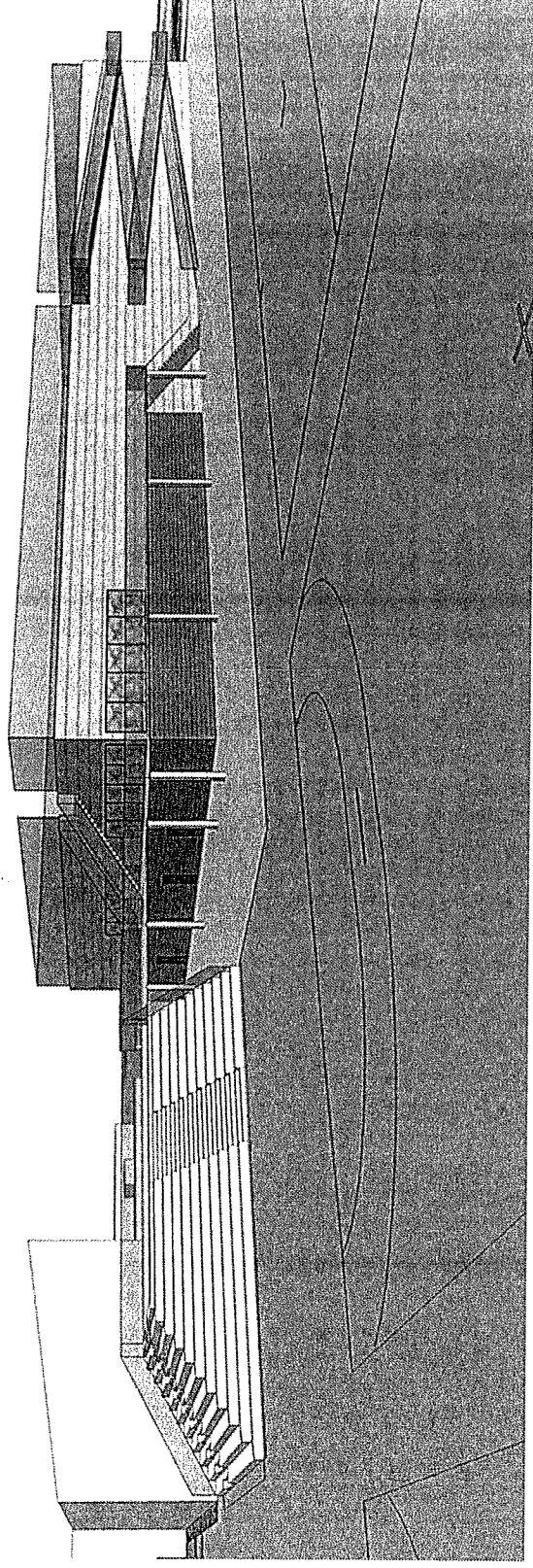
Med etableringen af nordbyens nye aktive samlingspunkt er der skabt forudsætninger for at videreudvikle det gode sammenhold, der helt enestående er udviklet i nordbyen.

Vi vil skabe et kultur- og bevægelsesrum i nordbyen der videreudvikler og understøtter det nye spændende anlæg der er etableret udendørs og som vil give NUGF og i særdeleshed skolen de idrætsmuligheder som skolereformen og moderne undervisning kræver.

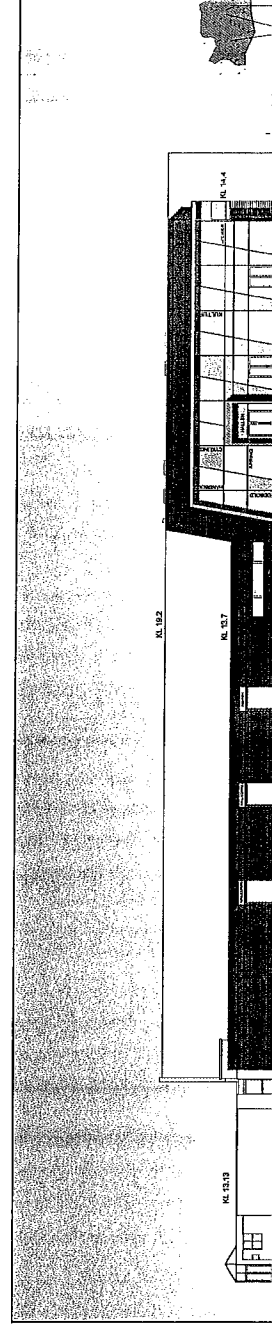


Moderne bevægelseshus i nordbyen med have på taget.

Derudover vil vi skabe et visionært multifunktionelt hus i nordbyen med masser af spændende muligheder og aktiviteter for borgerne i Viborg.



Om – og udbygning af Rødkærsbro Hallen



UDVIDELSE AF RØDKÆRSBRO

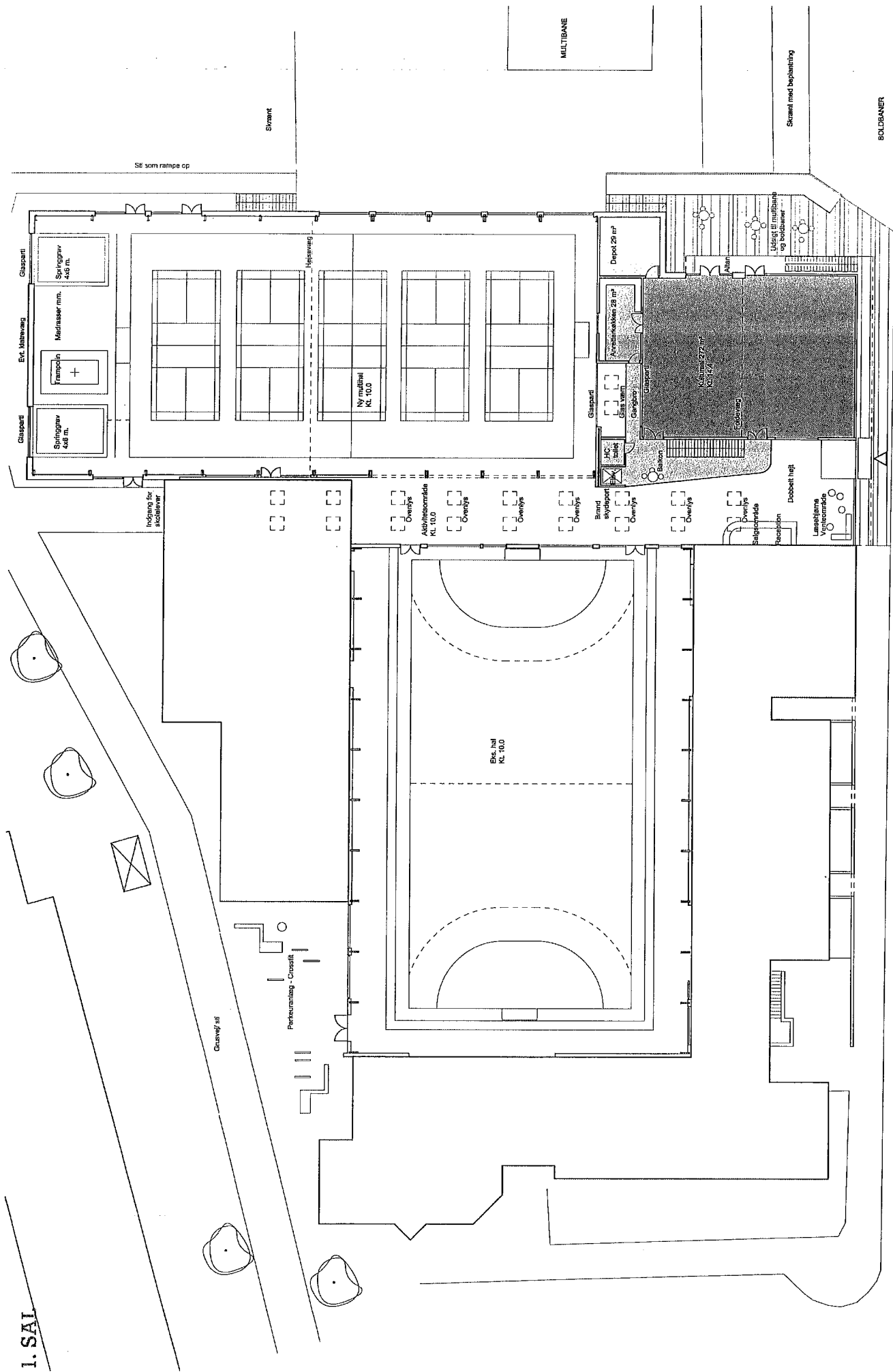
Dispositionsforslag 19. Maj 2014

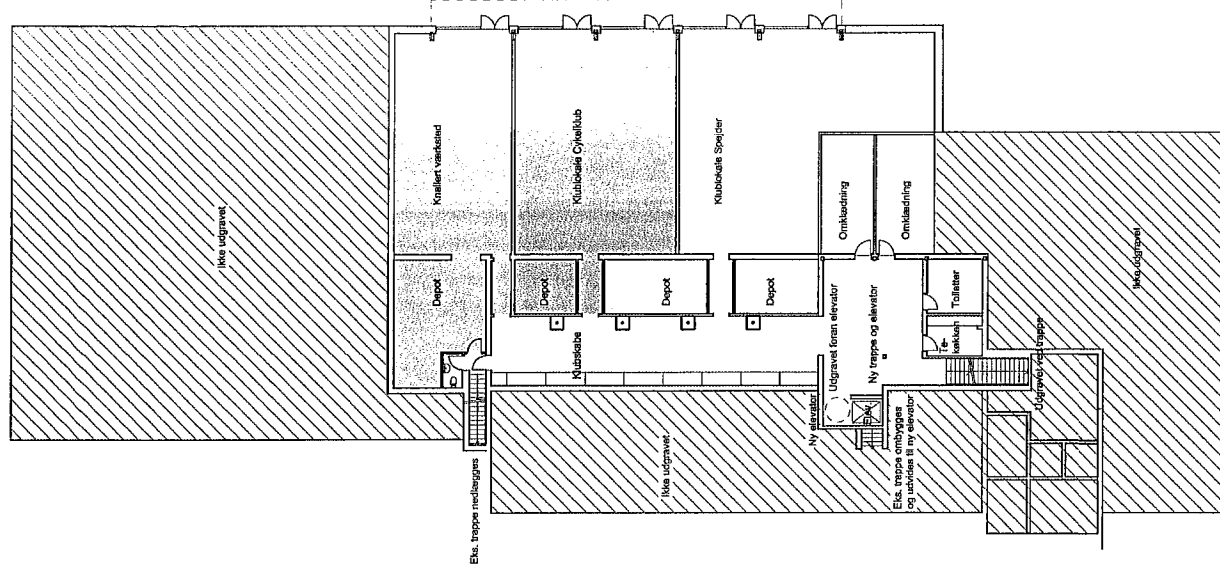


[illegible]

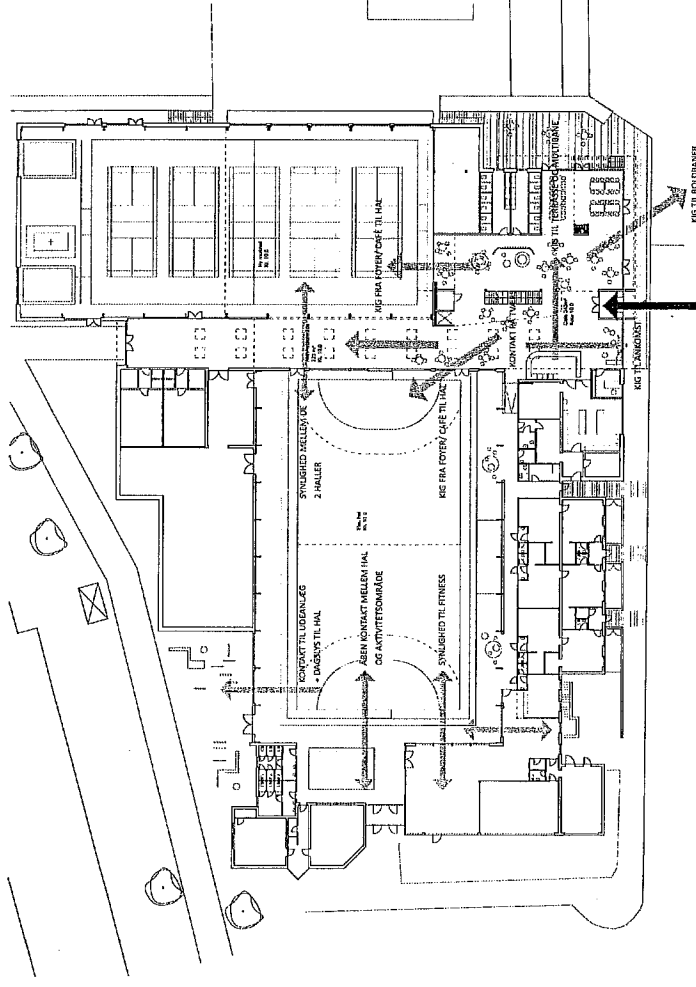
Eks. hal nedrives og erstattes af nybygning

[illegible]

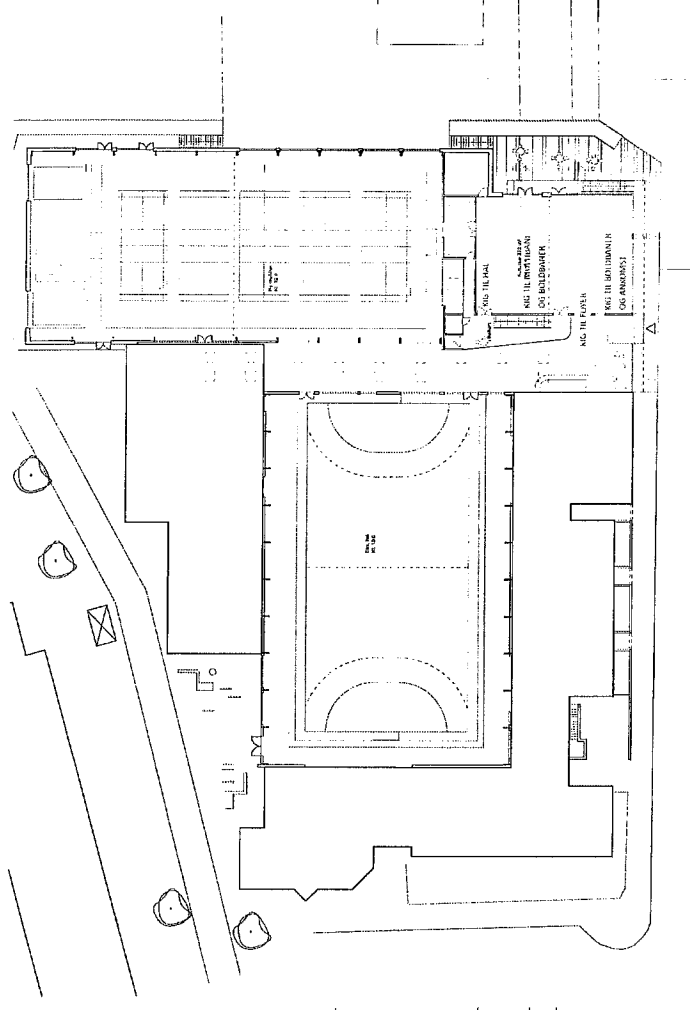




DIAGRAMMER KONTAKT MELLEM FUNKTIONER

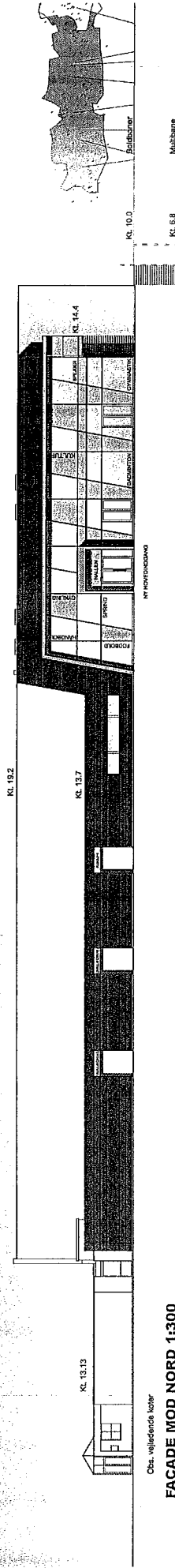


STUEPLAN

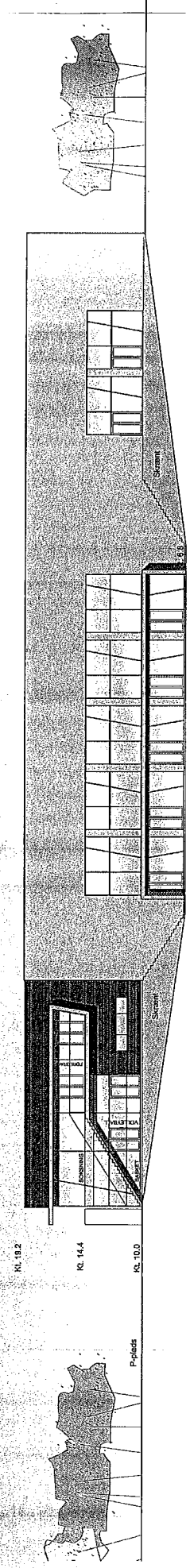


1. SAL

FACADER



FACADE MOD NORD 1:300



FACADE MOD VEST 1:300

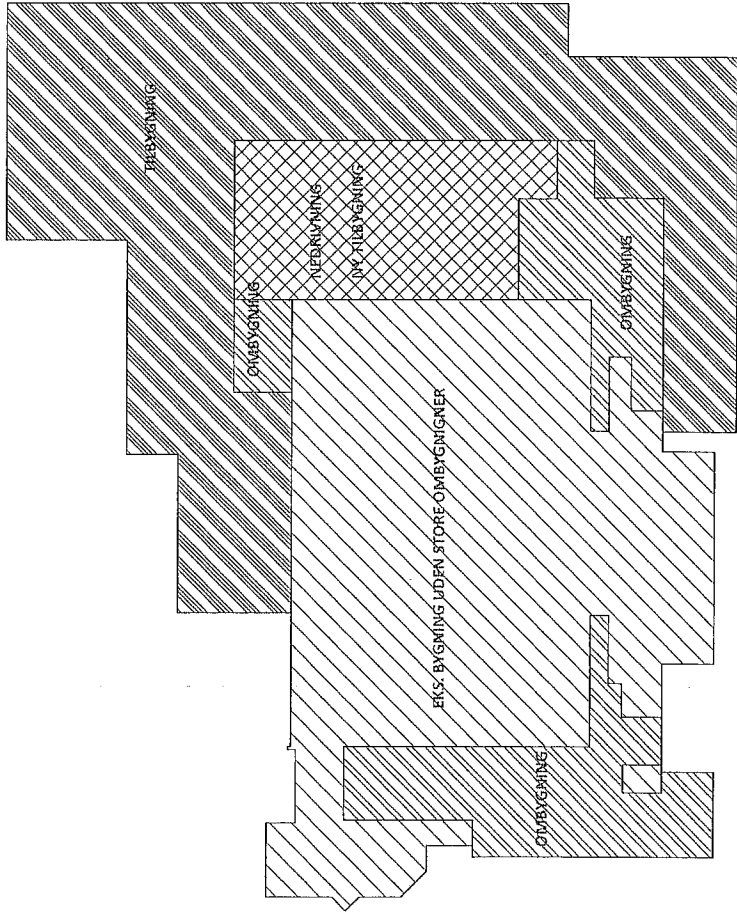
AREALOVERSIGT

AREALOVERSIGT (nybygning og ombygning):

FREMTIDIG FUNKTION	NUVÆRENDE FUNKTION	AREAL (ca. netto)	OMBYGNINGSGRAD
Fitnessområde	Køkken og cafe/ møde	Ca. 300 m²	Leilkræftlig ombygning
Aktivitetsområde	Foyer ved nuværende indgang	95 m²	Leil ombygning
Åbninger til eks. hal			Leil ombygning
Kultursal		272 m²	Nybygning 1. sal
Depot ved kultursal		29 m²	Nybygning 1. sal
Anretterkøkken v. kultursal		28 m²	
Elevator/ trappe til kælder/1. sal			Ny elevator og trappe
Nye toiletter + 2 x Hc toilet		55 m²	Nybygning
Køkken	Omklaedning		Kraftlig ombygning
Café, kiosk, foyer, møde		443 m²	Tilbygning/ kraftlig ombygning
Nyt kontor til centerleder		11 m²	Tilbygning
Ny omklædning (skole)		108 m²	Tilbygning
Ny omklædn./toilet i kæld. i		62 m²	Ombygning/ tilbygning
Depoter u. eksist. ved gl. hal		334 m²	Tilbygning
Ny multihal	Springhal, depot, springgrav	1244 m²	Tilbygning
Aktivitetszone mellem haller	Springhal	223 m²	Tilbygning/ kraftlig ombygning

Derudover eksisterende omklædning, toiletter mm.

STUEPLAN

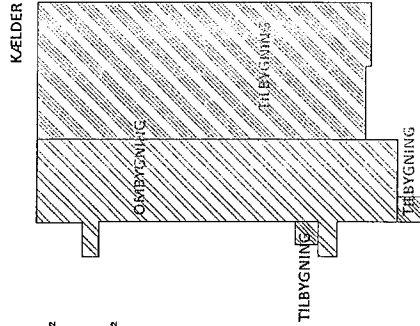
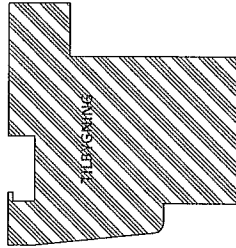


Samlet opgørelse:

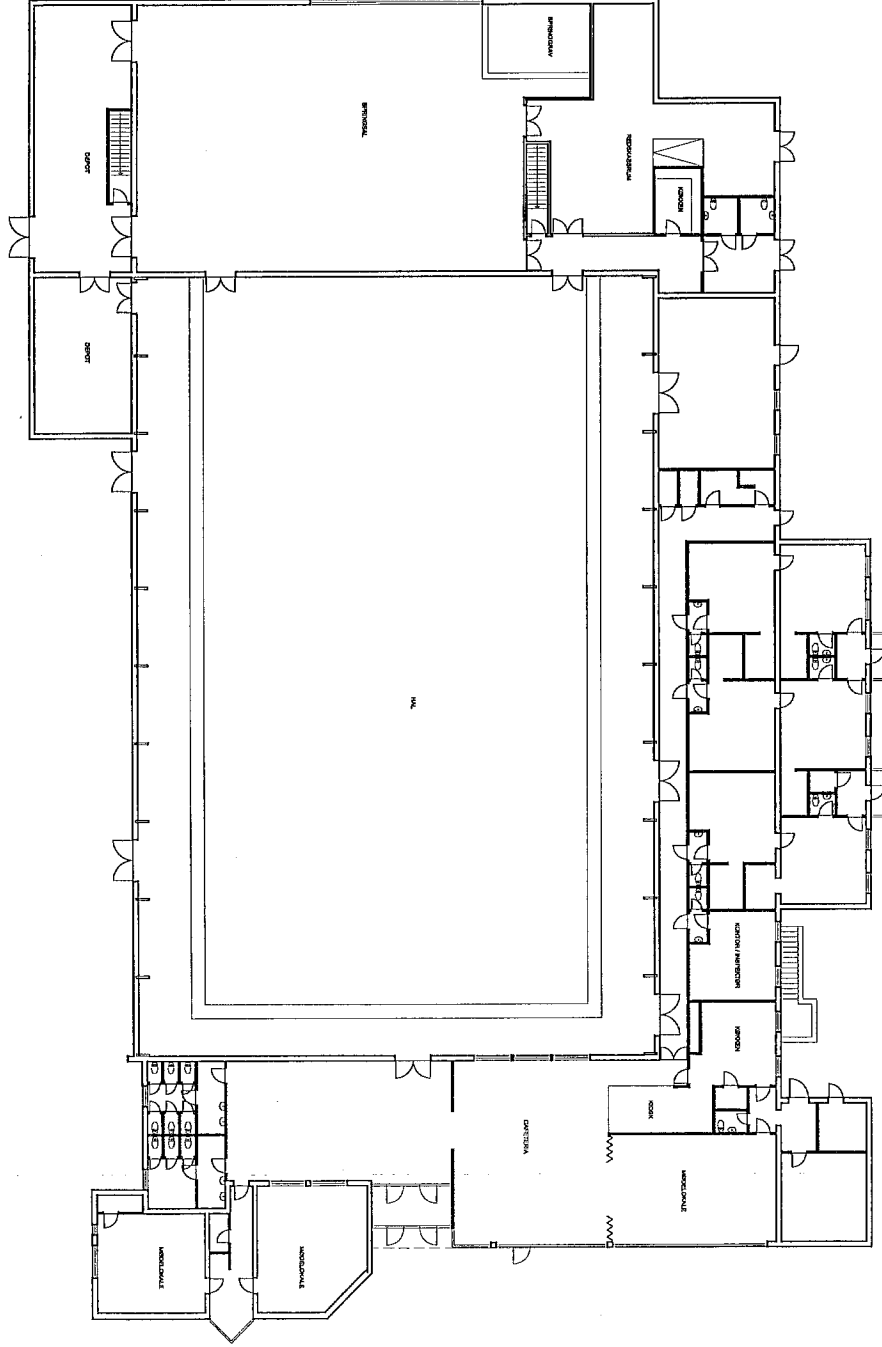
Tilbygning stueplan:	ca. 2393 m²
Ombygning stueplan:	ca. 698 m²
Tilbygning 1. sal:	ca. 425 m²
Tilbygning kælderplan:	ca. 483 m²
Ombygning kælderplan:	ca. 321 m²
Nuværende bruttoareal inkl. springhal men ekskl. kæld.:	ca. 3079 m²
Fremtidigt bruttoareal inkl. 1. sal men ekskl. kæld.:	ca. 5406 m²

(Obs. en del af kælderarealet vil tælle med i bruttoarealet)

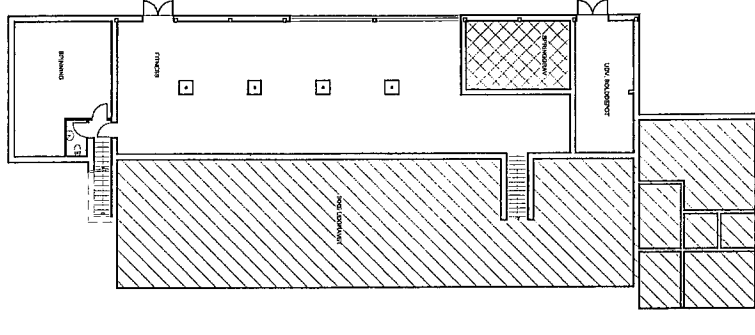
1. SAL



BILAG Eksisterende forhold



Stueplan 1:300



Kælderplan 1:300

Rødkærsbro Hallen Anlægsbudget og finansiering maj 2014

Excl. moms

Emner	Beløb	Samlesum	Bemærkninger
Anlægssum entrepriser total incl. projektering, tilladelser, byggeledelse, licitation, myndigheder, grundarbejder, tilslutningsafgifter, rådgivning m.m	27.251.000		
Bygherreleverancer:			
Lydanlæg incl. informationsteknik			
AV-Udstyr			
Møblering			
Idrætsudstyr incl. hæve/sænkevæg			
Springgravsudstyr			
Køkkenudstyr			
Ekstern rådgivning			
Uforudset			
Bygherreleverancer i alt	2.900.000		
Samlet anlægssum	30.151.000	30.151.000	
Finansieringsplan			
Lokal indsamling	2.000.000		
Viborg Kommune	12.000.000		
Fonde A	4.022.650		
Fonde B	1.500.000		
Lånefinansiering	10.128.350		
Øvrige tilskud og arrangementer	500.000		
Finansiering i alt	30.151.000		Afsættes kr. 1.012.835,00 i driften

Bjerringbro Cross Klub – etablering af motocross bane i Fårup

Bjerringbro d. 8. april 2015

Ansøgning om tilskud til motocross anlæg i Fårup

Bjerringbro Cross Klub har siden Naturklagenævnets omgøring af dispensation fra Regionen til at tilkøre og opbygge støjvold i lettere forurenede jord været i tænkeboks for at finde andre løsningsmodeller. En af idéerne har været at ligge støjvolden på en membran. Vores samarbejdspartner Niras har lavet beregninger på en sådan løsningsmodel. Beregningerne viser, at det er muligt at gennemføre med en anlægssum (alene for membranen) på 3-4 mio. kr., men projektet indeholder en teoretisk ikke uvæsentlig usikkerhed i fht. Naturklagenævnets modtagelse af ideen, samt en følgende længere tidshorisont for realisering.

I det lys har klubben skabt en ny løsningsmodel illustreret i bilag 1. Løsningen har følgende fordele:

1. Løsningen har en overskuelig tidsramme (note 1)
2. Jordvoldene reduceres i højde og der kræves ikke tilkørsel af jord udefra (note 2)
3. Det nye banespor berører ikke de områder, hvor der tidligere har været deponi (note 3)
4. Økonomien i projektet er markant billigere end membran-løsningen (note 4)

Det er en forudsætning for den reviderede løsningsmodel, at der kan forvises en støjberegning, der dokumenterer, at projektet overholder gældende lovgivning. Foreløbige støjberegninger viser udfordringer i forhold til Bjerrevej 92. Dette har genaktiveret BCKs tidligere planer om at inddrage Bjerrevej 92 i projektet, som klubhus og værksted for flere brugerne af faciliteten.

I forlængelse af positiv politisk dialog i december 2014 har BCK været i dialog med potentielle medbrugere af et kommende motorsportshus på adressen Bjerrevej 92. Ungdomsskolen i Viborg er begejstret for udsigten til at kunne afholde deres aktiviteter i et kommende motorsportshus, jf. bilag 2, og Viborg RC Racing, der gennem en årrække har ønsket at styrke deres faciliteter, ser også frem til at være en del af en ny motorsportsfacilitet, jf. bilag 3. Endelig har Viborg Idrætsråd tilkendegivet, at organisationen vil bakke op om faciliteten og henvise nye brugergrupper til faciliteten med henblik på at øge brugen af faciliteten, jf. bilag 4.

Samlet set forestår følgende for at realisere baneprojektet (alle tal er ex moms):

- Projektering, VVM, planforhold, støj, tilslutning, mv. kr. 500.000 (estimeret)
- Etablering af baneanlæg kr. 1.350.000 (estimeret)
- Indkøb og indretning af Bjerrevej 92 kr. 1.500.000 (estimeret)

Vi ansøger derfor om kr. 2.800.000 til etablering af baneanlæg og klubhus, der står til rådighed for alle aktive i og omkring motorsporten. Bjerringbro Cross klub bidrager med kr. 550.000 – alt det vi har. Hidtil har Bjerringbro Cross Klub i den 14 år lange proces ud over tid investeret godt kr. 185.000 til tegninger, beregninger og målinger af støj og miljøpåvirkninger, mv.. Klubbens havde ultimo 2014 55 medlemmer, men vi forventer en væsentlig medlemstilgang, når vi har egne faciliteter og dermed i højere grad kan skabe aktiviteter for børn og unge i området.

Afsluttende bemærkes, at vi særligt i lyset af tidsrammerne i denne sag ønsker at igangsætte projekteringen straks. Undertegnede står naturligvis til rådighed for yderligere oplysninger.

Søren Sørensen
Formand Bjerringbro Cross Klub

Noter:

1. Løsningen har en overskuelig tidsramme

Bjerringbro Cross Klub og Viborg Idrætsråd har haft en konstruktiv dialog med kommunens planchef og miljøchef. Herfra peges på, at processen inklusive forventede indsigelser kan gennemføres på 2 år

2. Jordvoldene reduceres i højde og der kræves ikke tilkørsel af jord udefra

Banen etableres i det område på arealet, der naturligt ligger lavt. Det betyder, at projektet får støjafskærmningsvolde forærende i form af eksisterende naturvolde. Således skal der kun i begrænset omfang etableres ekstra volde. Disse kan etableres via den eksisterende jord på området, således at der ikke skal tilføres ekstra jord udefra, jf. NMK beslutning.

3. Det nye banespor berører ikke de områder, hvor der tidligere har været deponi

Banen etableres i det område, hvor der ikke tidligere har været deponi. Således er der ikke anledning til at tale om udsivning eller frygt for tidligere tiders anvendelse af området.

4. Økonomi

Økonomien i projektet er markant billigere end membran-løsningen, der alene for anlægget af membranen skønnet kommer til at koste 3-4 mio. kr. (NIRAS). Herudover skal tillægges etableringsomkostninger til selve banen, støjvolde, samt klubhusfacilitet – altså samlet 6-7 mio. kr. Endvidere har Viborg Idrætsråd været i dialog med Dansk Motor Union (DMU), der har en tæt dialog med ansvarshavende for at anlægsprojekt i Odense Kommune, hvor budgetrammen hedder 6.5 mio. kr.. De første skøn fra Rambøll gik i den sammenhæng på kr. 10 mio..

Bilag 1: Ide' oplæg til ny bane

Bilag 2: Interessesetilkendegivelse fra Viborg Ungdomsskole

Bilag 3: Interessesetilkendegivelse fra Viborg RC Racing

Bilag 4: Interessesetilkendegivelse fra Viborg Idrætsråd

Ide' oplæg til nyt baneanlæg i Fårup



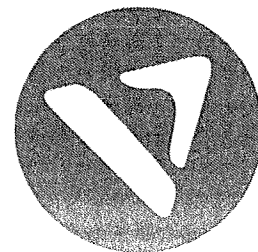
Herover ses et ide' oplæg til hvordan en ny bane kunne komme til at se ud på området i Fårup.

I oplægget er der taget udgangspunkt i at anlægge banen hvor der ikke er henlagt deponi samt at udnytte de eksisterende støjskærme der er i området.

Med det ændrede design i forhold til de oprindelige planer er det faktisk muligt at anlægge en bane på omkring den samme længde som tidligere, da der anvendes noget af det område som tidligere var tiltænkt parkering samt at de naturlige volde ikke optager så meget plads som de tidligere tænkte.

De gule områder vil være parkeringsområde og være tilstrækkeligt til træning. Parkering til løb er tiltænkt området hvor der er deponi samt nedenfor Revas. Minibane er stadig udlagt til området neden for søen og vil være i den bedre ende af sammenlignet med andre baner. De blå nuancer er tiltænkte støjvolde/skærme.

Fastlæggelse af både den store og minnibane samt parkering/ryttergård mm. vil naturligvis afhænge af de kommende støj beregninger og vi ser naturligvis også frem til i nærmeste fremtid til at kunne præsentere et endeligt oplæg som overholder de gældende krav om støj fra Motorsportsbaner.



Børne- og Ungdomsforvaltning
Ungdomsskolen
Røberbanen 13
DK-8800 Viborg
Tlf.: 87 87 19 00
ungdomsskolen@viborg.dk
www.viborgungdomsskole.dk

Til Rette vedkommende

Ang. Motoraktiviteter & Bjerrevej 92

Efter besøg på Bjerrevej 92 og opklarende møde med Søren Sørensen, Bjerringbro Motocrossklub og Morten Erfurth fra Viborg Idrætsråd er vi interesseret i, at være en del af det videre arbejde med planerne for området.

Dato: 29. januar 2015
Sagsnr.:
Sagsbehandler: kuv
Direkte tlf.: 87871910
Direkte e-mail: kuv@viborg.dk

Viborg Ungdomsskole har i dag motoraktiviteter i Stoholm, Viborg og Bjerringbro. Det omfatter biler, bokarts og knallerter og i indeværende skoleår er ca. 125 unge tilmeldt på 9 hold.

I Viborg og Stoholm har vi velfungerende lokaler, mens vi i Bjerringbro har til huse i små og utidssvarende lokaler på Enggaarden. Desuden er der kun et meget lille areal til afprøvning af knallerter og bokarts i området.

Vi er derfor interesseret i værkstedsfaciliteter og afprøvningsareal der bedre tilgodeser de unges behov. Samling af motoraktiviteter på Bjergvej ville kunne skabe et samarbejde mellem motocrossklub og Ungdomsskolen. Det ville være naturligt at Ungdomsskolen i samarbejde med motocrossklubben tilbød motocrossaktiviteter. Vi vil hermed kunne blive en del af en fødekæde til klubben og Ungdomsskolens tilbud til de unge ville blive endnu stærkere.

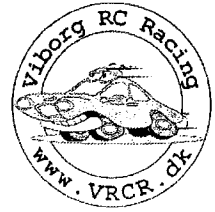
Med den rette indretning af bygningerne og hvis planerne for udendørsarealet bliver ført ud i livet kan Bjerrevej 92 blive et perfekt sted for Ungdomsskolens motoraktiviteter i området.

På Ungdomsskolens vegne

Kurt Vestergaard
Viceungdomsskoleinspektør



VIBORG
KOMMUNE



Viborg, den 18. februar 2015

Til Rette vedkommende

Viborg RC Racing & Bjerrevej 92

Efter et opklarende møde med Søren Sørensen, Bjerringbro Motocrossklub og Morten Erfurth fra Viborg Idrætsråd samt et møde mellem Søren Sørensen og Viborg RC Racings bestyrelse er vi interesseret i, på sigt, at være en del af det videre arbejde med planerne for området.

Viborg RC Racing har i dag motoraktiviteter i Viborg på en industrigrund og i Viborg Kasernehal. Det omfatter kørsel med fjernstyrede biler, der drives enten med brændstofmotorer eller el-motorer.

På industrigrunden har vi 2 stk. kontorcontainere opstillet, der fungerer som klubhus og løbslederkontor ved løbsarrangementer. Endvidere har vi 2 stk. containere opstillet, der fungerer som værksted og som platform for kørertårnene til vores 2 baner.

Klubhusfaciliteterne vurderes som værende for små og utidssvarende. Værkstedskapaciteten er lige netop tilstrækkelig til klubbens egne medlemmer, men ved løbsarrangementer med op til 50 deltagere er der behov for leje af telt til værksted. Selve baneanlæggene er tilfredsstillende.

Vi er derfor interesseret i mulighederne for på sigt at kunne flytte dele eller hele vores udendørs løbsaktiviteter til et sted der bedre tilgodeser kørernes behov for værkstedsfaciliteter og klubhusfaciliteter.

En udflytning til Bjerrevej ville kunne give det sociale miljø i klubben forbedrede vilkår. Samtidig vil der kunne skabes et samarbejde mellem motocrossklubben omkring baneanlæg og gensidig hjælp i forbindelse med arrangementer. Et samarbejde med Ungdomsskolen kan også komme på tale, hvis Ungdomsskolen vil tilbyde aktiviteter indenfor RC-sporten.

Med venlig hilsen

Steen Jeffers
Formand
Viborg RC Racing

C/O Ellekonebakken 22, st. th.
8800 Viborg
Tlf. nr. 8662 8764 / 2166 0818
e-mail: jeffers@oncable.dk / bestyr@vrcr.dk



Viborg 1. april 2015

Til Rette vedkommende

Ang. Motoraktiviteter & Bjerrevej 92

Viborg Idrætsråd giver hermed vore bedste anbefalinger til Fårup projektet anno 2015 inkluderende crossbane, øvrige motorsportsaktiviteter og værksteds/klubhusfaciliteter.

Projektets perspektiver er lovende for motorsporten i vores kommune.

Idrætsrådet glæder sig over samarbejdet mellem uddannelsesinstitution og foreninger, idet Ungdomsskolen og motorsportsforeningerne gensidigt vil kunne styrke hinanden og skabe det helt optimale miljø, der understøtter det faglige og udviklende arbejde med motorsport i de helt rigtige rammer – og dermed også en positiv udvikling for de unge mennesker med "benzin i blodet".

Det er lovende, at flere foreninger kan blive brugere af samme facilitet. Således kan foreningerne hjælpe hinanden og gensidigt bringe de særlige kompetencer i spil, som de hver især har. Ikke mindst i "de små idrætsgrene" kan dette blive helt afgørende i forhold til både at fastholde kvalitet, men også fastholde frivillige og medlemmer. De flere brugere af faciliteten vil give et øget gennemstrømning af personer på faciliteten og således styrke de sociale aktiviteter omkring sporten. For borgerne i vores kommune er det en enorm kvalitet med et mangfoldigt idrætsliv – og her er vore "små idrætsgrene" jo helt centrale.

Fremadrettet ønsker Viborg Idrætsråd at bakke op om faciliteten og henvise nye brugergrupper til faciliteten med henblik på at øge brugen af faciliteten, der sagtens kan være udgangspunktet for flere aktiviteter. Dette vil formentlig først blive tydeligt, når rammerne er på plads og området åbnet.

På vegne af Viborg Idrætsråd

Morten Erfurth
Sportschef

Viborg Svømmehal – ombygning med
udvidelse med 50 meter bassin

Viborg Svømmehal – Udvidelse med 50 meter bassin

ESTIMAT / OVERSLAG

Med udgangspunkt i forslag af 23. april 2015 udarbejdet af KPF Arkitekter kan følgende økonomiske betragtninger opstilles:

Tilbygning

Udført med kælder, stueetage og 1. sal med et grundareal på 486 m² og i standard og udførelse som eksisterende hal.

Kælder	486	m ²	á	15.000	kr/m ²	=	7.290.000
Stueplan	486	m ²	á	20.000	kr/m ²	=	9.720.000
1.sal inkl. åben etage over bassin	441	m ²	á	12.000	kr/m ²	=	5.292.000
Hæve/sænkbare bund i del af 50 m bassin							2.000.000
Svømmebadsteknik afsat							3.000.000

Ombygning

Nedbrydning og midlertidige foranstaltninger samt

Ombygning kælder	447	m ²	á	10.000	kr/m ²	=	4.470.000
Ombygning stueetagen	447	m ²	á	15.000	kr/m ²	=	6.705.000
Ombygning tag og drager						=	1.000.000

Udearealer afsat							<u>500.000</u>
------------------	--	--	--	--	--	--	----------------

Oversigt indeholder omkostninger på normalt niveau for opgaven **39.977.000**

Oversigt indeholder ikke specialinventar og -udstyr.

Flemming Nauntofre

Viborg Svømmehal – ombygning, ny
aktivitetsområde, rutsjebane, udeareal mv.

Viborg Svømmehal, Banegårdspladsen 1, 8800 Viborg

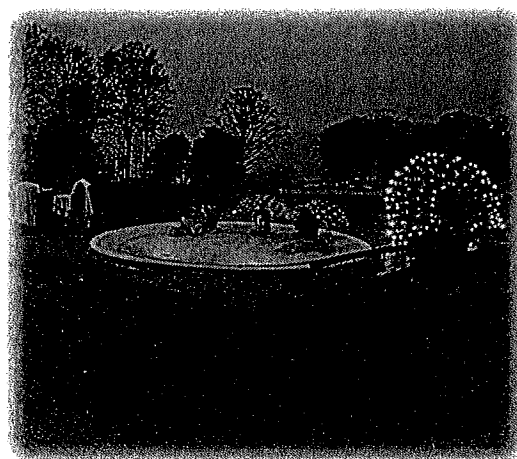
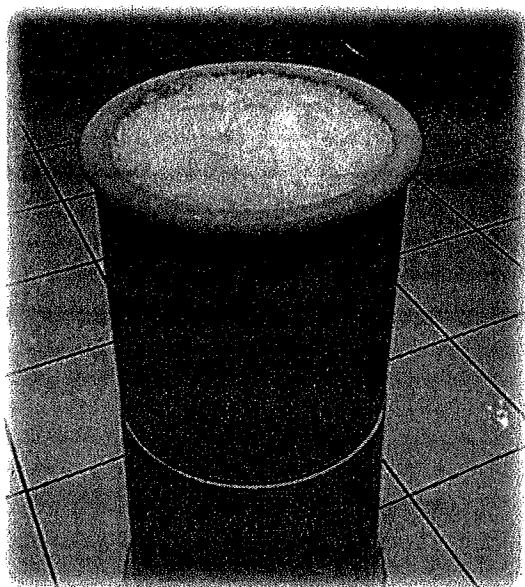
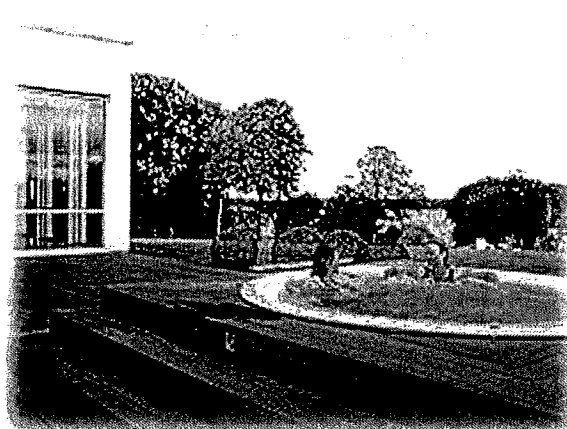
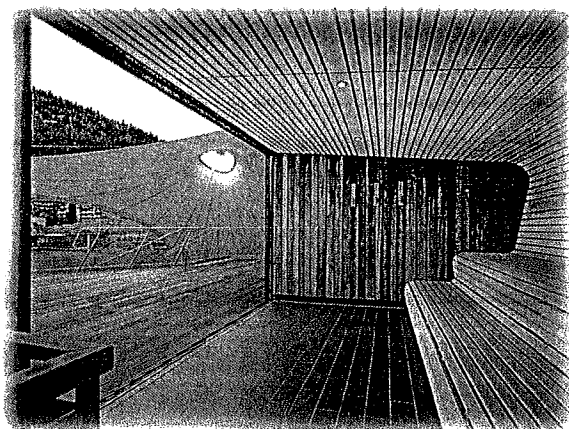
Overslagspris på udvidelse mod vest – solterrasse og saunahytte mm.

Saunahytte	1.750.000 kr.
Koldtvandskar	1.250.000 kr.
Boblebad til 10 personer	1.500.000 kr.
Solterrasse/Haveanlæg 300 m2 inkl. hegn og beplantning	750.000 kr.
Isfontaine	100.000 kr.
Lys	250.000 kr.
Handicap venlig luftsluse sammenbygning eks. Sv.hal	350.000 kr.
Havemøbler mm	150.000 kr.
Overslagspris i alt	6.250.000 kr.

Overslagspris på ny rutsjebane

Renovering og ombygning af eksisterende rutsjebane	
integrering af lyd, lys og aktiviteter i rutsjebanen	3.000.000 kr.
Renovering af eksisterende trappe, murværk mm.	500.000 kr.
Overslagspris i alt	3.500.000 kr.

Inspiration til solterrasse & udendørs wellness i Viborg Svømmehal



Projekt "Huset på Knuden" – kulturhus i Knudby



Huset på Knuden

14/69715

Viborg Kommune
Kultur- og Fritidsudvalget
8800 Viborg

28. april 2015

Vedr.: Ansøgning om økonomisk tilskud til projekt "Huset på Knuden".

Målet er at opføre et bæredygtigt kulturhus for alle beboere omkring Hjarbæk Fjord. Beliggenheden er unik på kanten af morænelandskabet mellem land og fjord og med direkte stiforbindelse til Hjarbæk Fjord Naturpark.

Visionen er at sikre udvikling i lokalområdet, styrke bosætningen og sætte fokus på områdets naturlige ressourcer. Der eksisterer en række mindre landsbyer og bosætninger omkring Hjarbæk Fjord, vi ønsker at skabe et fælles kulturhus for at styrke sammenholdet i lokalområdet.

Vi tror på den moderne landsby hvor mennesker ønsker at leve tæt på naturen og i vores lokalområde er der flertal for denne opfattelse. Området har mange ildsjæle, det har bl.a. resulteret i etablering af en selvejende børneinstitution, en institution som har bestået i mere end 20 år, ligeledes var byen fælles om etablering af en vindmølle for mere end 25 år siden, og et fælles vandværk hvor vandet pumpes 90 meter op fra en lejring i morænelandskabet. I 2001 blev landsbyen Knudby kåret som årets solby, idet et flertal af husene i byen investerede i solcelleanlæg.

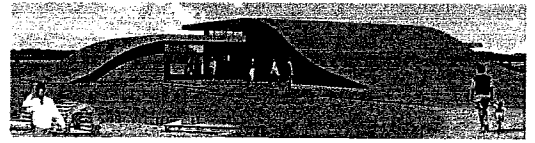
Vores vision er derfor at fortsætte denne aktive udvikling af området, ikke kun i landsbyen Knudby, men brede udviklingen ud til alle i lokalområdet omkring fjorden, og derfor ønsker vi et fælles kulturhus som møde- og aktivitetshus for alle.

Knudby er beliggende ved Hjarbæk Fjord, med 15 minutters kørsel til Viborg og Skive. Området er præget af to større landbrug og tidligere var der erhvervsfiskeri i fjorden, i dag er fiskeriet i fjorden af hobbymæssig karakter, og flittigt anvendt.

I arbejdet med at skabe de rigtige rammer for et kulturhus, med respekt for naturen, har vi henvendt os til tre arkitektfirmaer.

Udvælgelsen af projektet er foretaget af en gruppe personer bestående af kunstnere, lokale politikere og byggesagkyndige, og det er vores overbevisning at det valgte projekt med dets diskrete fremtoning og bæredygtighed, vil bidrage til at gøre området smukt og spændende, og samtidigt et byggeri som også om mange år vil fremstå som et naturligt element i området.

Kulturhuset bygges på en grund som tilhører Menighedsrådet, huset vil få en unik udsigt over Hjarbæk Fjord, fra Ulbjerg klint mod nord til Vorde kirke og Hjarbæk mod øst. Grunden grænser på den sydvestlige side op til Virksundvej og mod nord og øst er afgrænsningen Hjarbæk Fjord Naturpark, hvor der for få år siden blev etableret et stisystem "Spor i landskabet", et stisystem som vil blive forbundet med kulturhuset.



Huset på Knuden

Menighedsrådet har givet foreningen Huset på Knuden tilladelse til at bebygge grunden, og Viborg Kommune har med ændring i lokalplanen, flyttet landsbyafgrænsningen, således der er åbnet for ansøgning om byggetilladelse på den valgte grund.

Knudby Borgerforening råder i dag over et mindre forsamlingshus som er mere en 100 år gammelt og nedslidt. Huset anvendes i fornødent omfang, men indfrier ikke de ønsker og krav der er til et fælles hus. I forbindelse med byggeri af kulturhuset vil forsamlingshuset blive afhændet og indtægter ved salg vil tilgå kulturhuset.

Huset vil være basis for mange aktiviteter, eks. naturformidling hvor vi forestiller os at den lokale skole i Løgstrup samt andre børneinstitutioner i nærområdet, vil bruge huset og området til læring om fjordens liv og den omkringliggende natur.

Kulturhuset vil rumme en permanent udstilling med information om naturen ved Hjarbæk fjord, samt det aktive foreningsliv omkring fjorden. Adgang til denne udstilling vil være åben for alle.

I Knudby, Kvols og Hjarbæk er der stor tradition for musikudøvelse, lokalt er der flere sammenspilsgrupper for børn, unge og ældre, samt et voksenkor der blev etableret i forbindelse med et lokalt pengeindsamlingsprojekt for Røde Kors i 1998, et kor som arrangerer koncerter i de lokale kirker, forsamlingshuse og plejehjem i Viborg. Koret består af lokale borgere fra hele fjordområdet og Viborg by.

Taarup Kirkes organist Klaus Telling har gennem en årrække gennemført Bach festival i en række kirker og forsamlingshuse ved fjorden, en festival som gennemføres hver sommer af en uges varighed og med professionelle musikere, det nye kulturhus vil være et unik sted for afholdelse af disse koncerter.

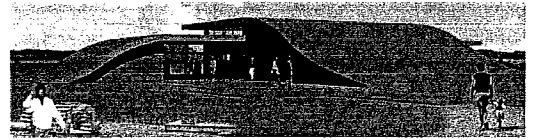
Vi arrangerer ofte foredrag, og kulturhuset vil i modsætning til områdets øvrige forsamlingshuse, kunne rumme deltagerne. Viborg Kunstforening søger lokaler hvor de kan udstille deres kunst, igen vil huset med dens placering i naturen danne en smuk ramme omkring udstillinger.

Vi har i lokalområdet en ældreklub som mødes til aktiviteter hver anden uge, de vil få bedre udfoldelsesmuligheder i kulturhuset, ligeledes gruppen kreative kvinder som arrangerer møder, foredrag og ture vil få stor glæde af de nye faciliteter.

Viborg Havkajakklub har etableret sig i Knudby, og klubbens medlemmer vil kunne anvende kulturhuset til møder og billedforedrag om klubbens aktiviteter.

Endvidere vil huset blive tilbudt anvendt på lejebasis, ikke bare i lokalområdet, men også i Viborg og Skive, til arrangementer som eks. foredrag, teater, musik, udstillinger, private fester, møder m.v.

Den umiddelbare effekt vil være en opblomstring af området og en glæde blandt alle beboere omkring fjorden, at endnu et godt tiltag er opnået for forankring af området som attraktivt bosætningsområde. Derudover vil huset med dens faciliteter tilføre mangfoldige muligheder for nye aktiviteter, bl.a. naturformidlingen som vi ønsker også skal udbredes til Viborg og Skive. Resultatet vil være en styrkelse af



Huset på Knuden

de allerede igangværende aktiviteter, og effekten vil opstå af synligheden af det smukke byggeri med den unikke beliggenhed.

Foreningen Huset på Knuden er etableret i efteråret 2014 og består af en bestyrelse på fem medlemmer, endvidere en støttegruppe som består af personer primært bosiddende i Knudby/Borup, Kvosted og Kvols.

Bestyrelsen består af:

- Formand, landmand bestyrelsesformand i DLG Niels Dengsø Jensen
- Næstformand, pens. Ingeniør/designer Ib Langmach
- Kasserer, pens. Bygningsingeniør Preben Aaskov
- Bestyrelsesmedlem, tekniker Jan Vestergaard
- Bestyrelsesmedlem, maskinmester Johnny Munk Laursen

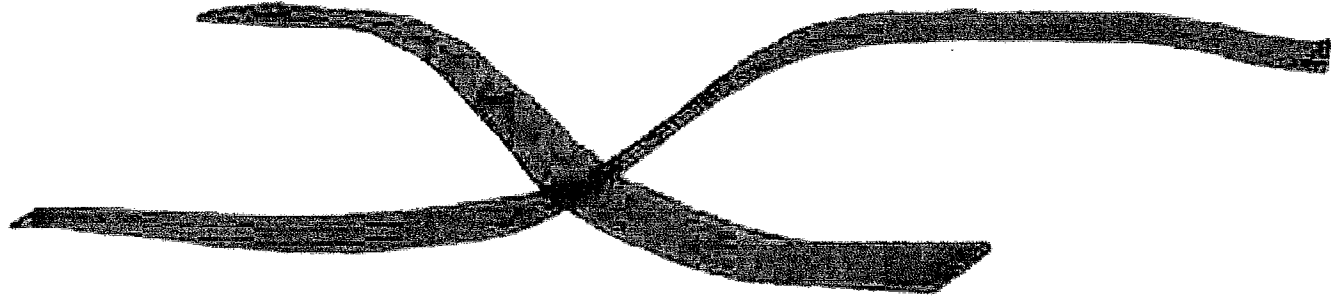
Foreningen er organiseret ved bestyrelsen som med de kompetencer de råder over beslutter aktiviteterne. I støttegruppen til foreningen er en byrådspolitiker fra Viborg Kommune, som er behjælpelig med kontakt til kommunen.

Byggebudgettet fremgår af det medsendte materiale. Andelen af eget arbejde som primært vil omfatte jordarbejde, vil anslået andrage kr. 600.000.

Vi håber vores ansøgning vil komme i betragtning til tilskud, og vi er naturligvis til rådighed med yderligere oplysninger om projektet.

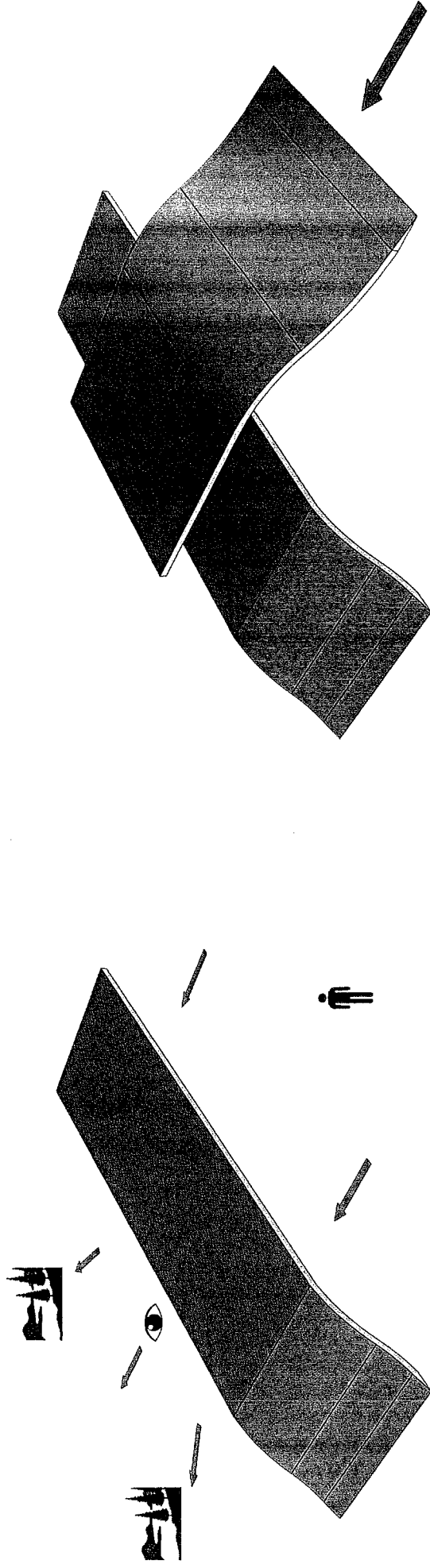
Med venlig hilsen

Ib Langmach



NUDBY ULTUR

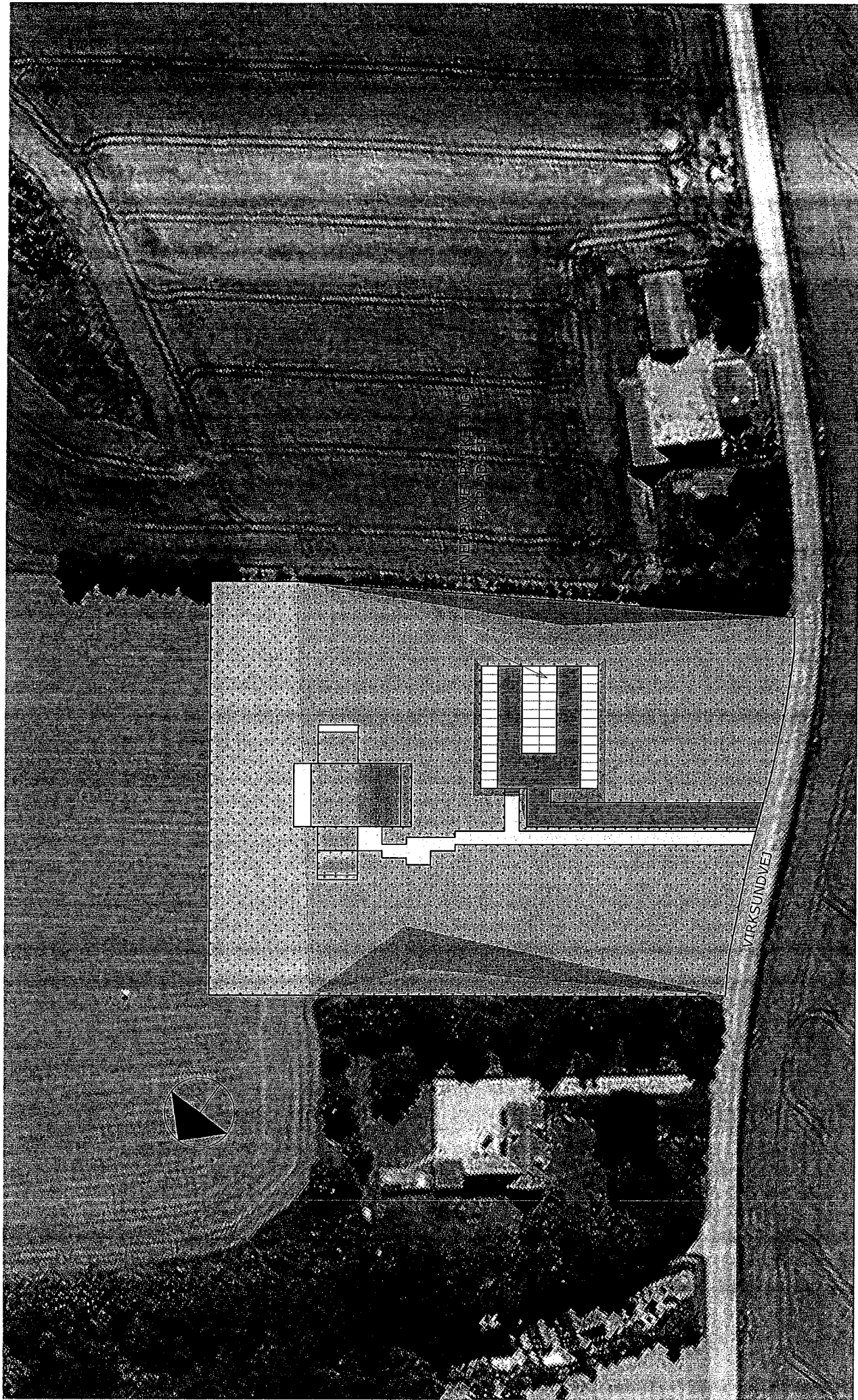
KONCEPT



Knudby Kulturhus bliver et unikt mødested, der bliver en integreret del af Hjarbæk Fjord's spændende natur.

Bygningen placeres på kanten af det kuperede landskab der omkranser fjorden. Netop områdets kuperede landskab er inspirationen til bygningens udformning.

2 elegante og landskabelige tagflader skaber husets rum, der alle får en unik udsigt over Hjarbæk Fjord.



Ib Langmach

Dispositionsforslag 02/23/15

Knudby Multi- Kulturhus

Unnamed

Sags nr: 15-003

Mål: 1 : 1000

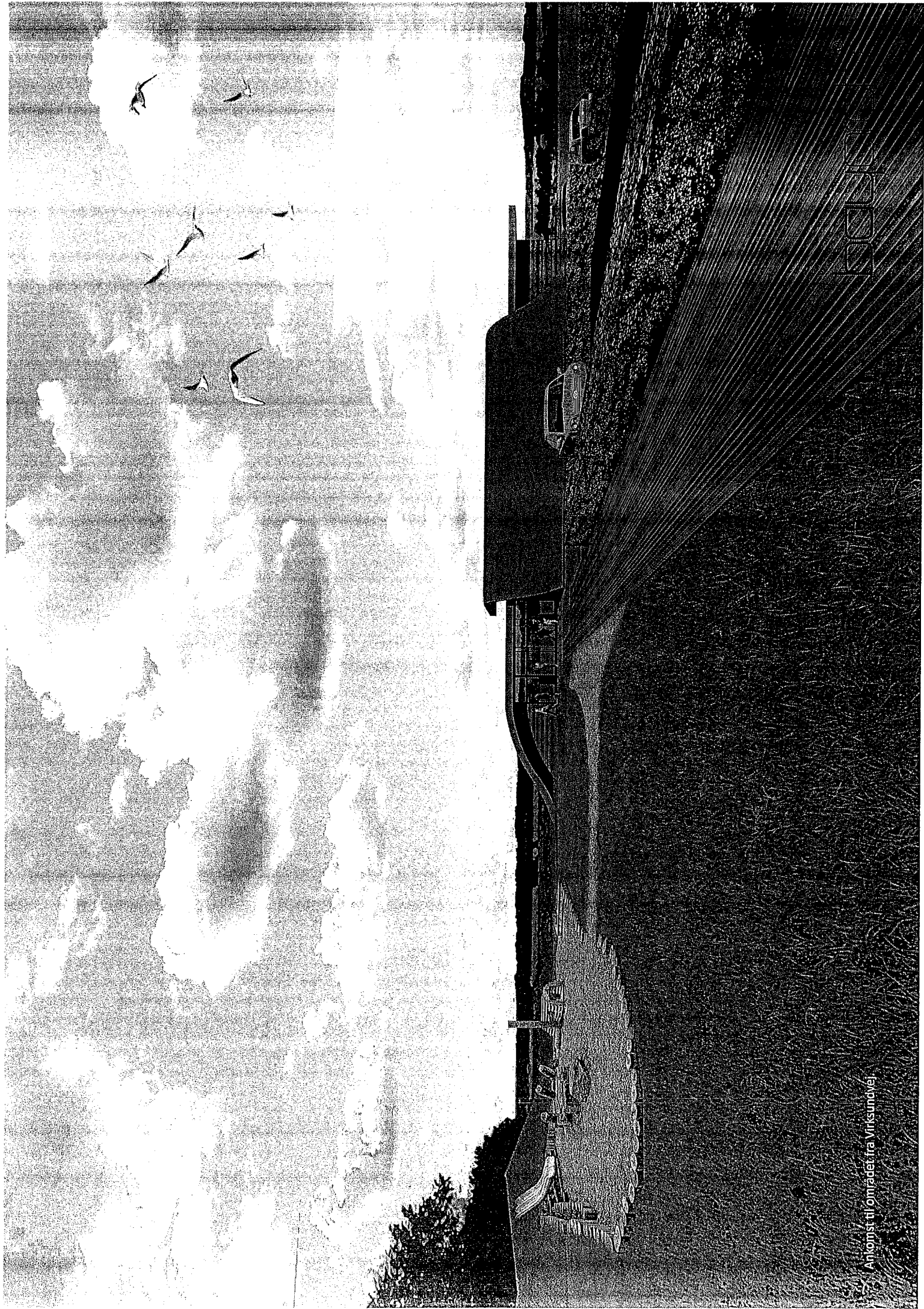
HOLBERGSGADE 15, 5
DK-1057 KØBENHAVN K
T: +45 33121819

MAIL@BAYARCH.DK
WWW.BAYARCH.DK

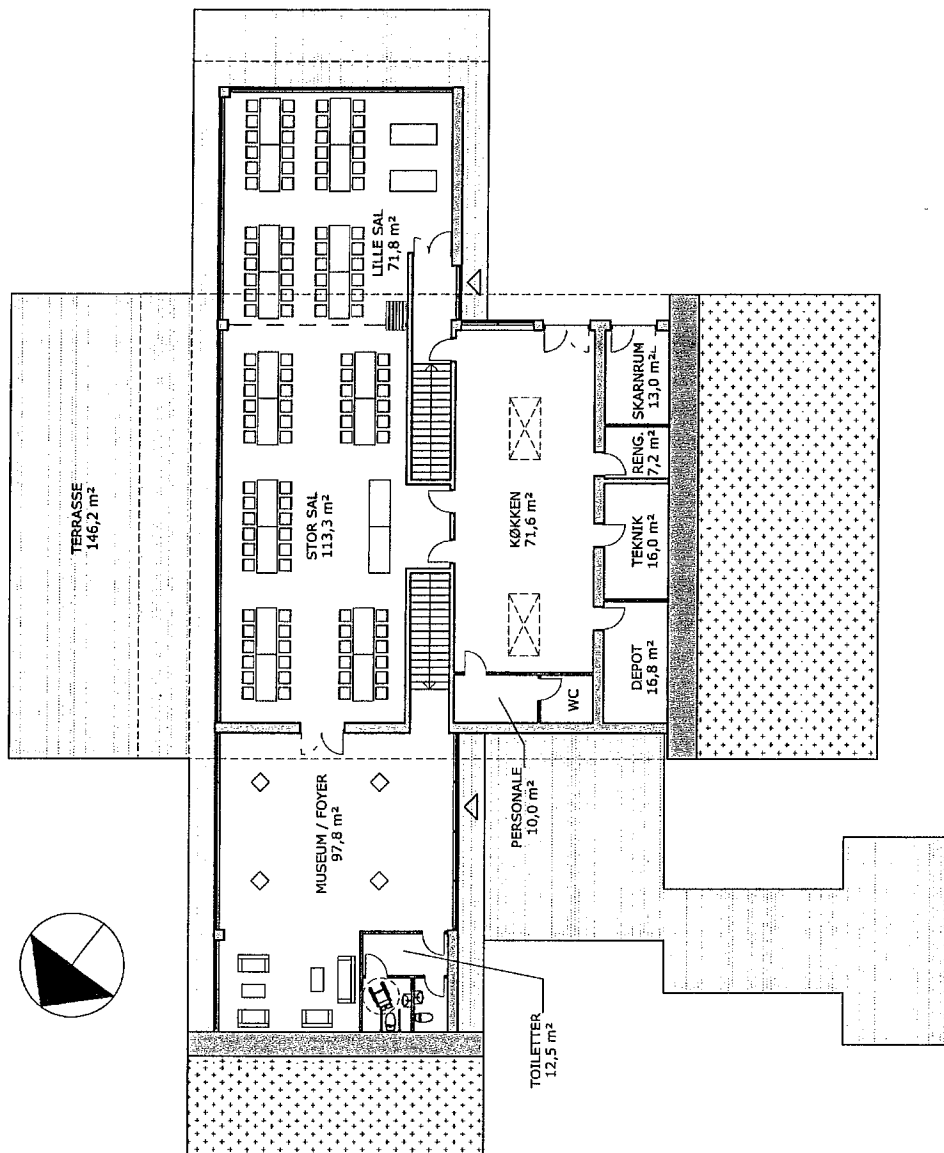
NØRREGADE 2
DK-6550 RINGKØBING
T: +45 97321211

WWW.BAYARCH.DK

bayarch®



Ankomst til området fra Virksundvej



Ib Langmach

Dispositionsforslag 6/3/2015

Knudby Multi- Kulturhus

Stueplan

Sags nr: 15-003

Mål: 1 : 200

HOLBERGSGADE 15, 5
DK-1057 KØBENHAVN K

T. +45 33121819

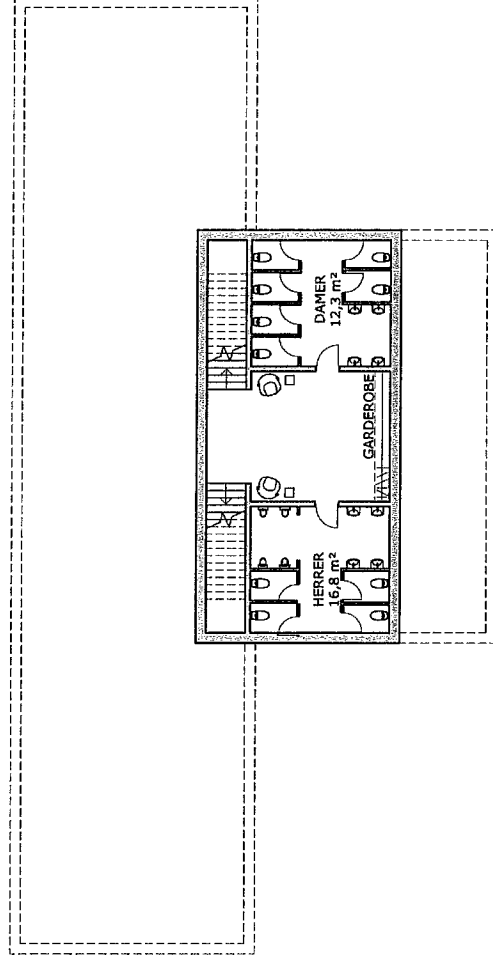
MAIL@BAYARCH.DK

NØRREGADE 2
DK-6950 RINGKØBING

T. +45 97221211

WWW.BAYARCH.DK

bayarch®



Ib Langmach

Dispositionsforslag 6/3/2015

Knudby Multi- Kulturhus
Kælderplan

Sags nr: 15-003
Mål: 1 : 200

HOLBERGSGADE 15, 5
DK-1057 KØBENHAVN K
T. +45 33121819
MAIL@BAYARCH.DK

NØRREGADE 2
DK-6950 RINGKØBING
T. +45 97321211
WWW.BAYARCH.DK

bayarch®



Hyatt Regency Maui, Maui, Hawaii



Bygningen sett langs markskråningen fra Nord.



Bygningen set fra Syd

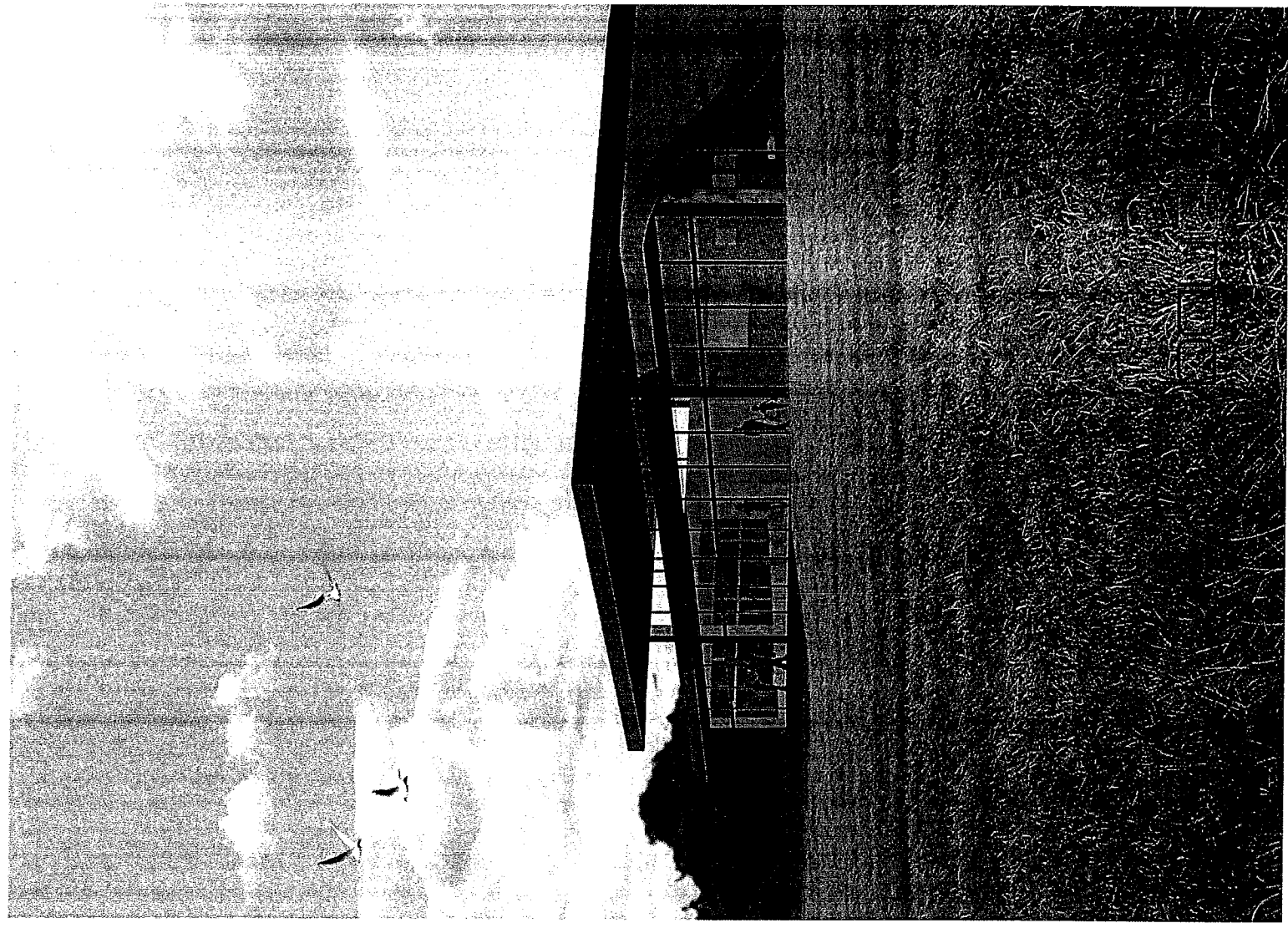
Knudby Kultur - Arealer og Økonomi

Veiledende arealer

Hall - naturudstilling m.m.	ca. 105 m ²
Sal 1 og Sal 2	ca. 185 m ²
Køkken, personale, kontor m.m.	ca. 115 m ²
Kælder	ca. 75 m ²
I alt	ca. 480 m ²

Veiledende overslag inkl. moms

Stueetagen 405 m ² af 12.500 kr	ca. 5.062.500 kr
Kælder med toiletter - 75 m ² af 12.000 kr	ca. 900.000 kr
Parkering og øvrige anlæg	ca. 900.000 kr
Belysning inde og ude	ca. 180.000 kr
Håndværkerudgifter i alt	ca. 7.042.500 kr
Totalrådgivning - 8-10 %	ca. 625.000 kr
Køkkeninventar	ca. 300.000 kr
Løst inventar	ca. 300.000 kr
Byggeri i alt	ca. 8.267.500 kr





Huset på Knuden

Driftsbudget for Huset på Knuden

Indtægter

Udlejning til private – stor sal 50 x kr. 3.000,-	150.000,-
Udlejning til private – lille sal 25 x kr. 1.500,-	40.000,-
Udlejning til foreninger – stor sal 50 x kr. 2.000,-	100.000,-
Udlejning til foreninger – lille sal 25 x kr. 1.000,-	25.000,-
Bidrag fra støtteforening, fonde, Viborg Kommune m.v.	30.000,-
Kantine/kiosk – udlejning/salg	50.000,-
I alt	395.000,-

Udgifter

Energi	30.000,-
Forsikringer	12.000,-
Vand/kloak/renovation	12.000,-
Indvendig vedligeholdelse	20.000,-
Udvendig vedligeholdelse/drift	25.000,-
Administration	30.000,-
Renter og afskrivninger, leje af grund, ejendomsskat	100.000,-
I alt	229.000,-

Balance

Overskud anvendes til ekstraordinære udgifter,
vedligeholdelse og investeringer i nye tiltag

I alt **166.000,-**



VIBORG
KOMMUNE

Kultur- og Fritidsudvalget
Viborg Kommune

Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87
Fax: 87 87 90 90

viborg@viborg.dk
www.viborg.dk

Projekt "Huset på Knuden"
Att.: Ib Langmach
Sendt pr. mail til: ib@langmach.dk

Vedr. ansøgning om økonomisk støtte til projektet "Huset på Knuden".

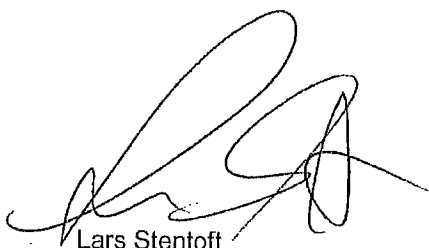
Kultur- og Fritidsudvalget drøftede på mødet den 27. november 2014 jeres ansøgning om tilskud til projektet "Huset på Knuden".

Udvalget finder, at der er tale om et spændende projekt, som udvalget er positivt indstillet overfor. Udvalgets konkrete stillingtagen til evt. tilskud til projektet afventer dog, at I er nået længere med afklaring af de andre økonomiske bidrag til projektet, idet det anføres, at det må forventes, at evt. tilskud fra Viborg Kommune kun kan udgøre en begrænset del af finansieringen.

Vi ønsker jer held og lykke med projektet.

Med venlig hilsen


Per Møller Jensen
Udvalgsformand


Lars Stentoft

Direktør for Kultur, Service & Events

Dato: 09-12-2014

Sagsnr.: 14/69715
Sagsbehandler: kj3

Direkte tlf.: 87 87 30 03
Direkte e-mail: kj3@viborg.dk

Viborg Bibliotekerne - sorteringsanlæg

Ansøgning til "Mindre anlæg"-puljen: Sorteringsanlæg og IMS på Viborg Bibliotekerne

1. Baggrund

Viborg Bibliotekerne har indsendt projektansøgning til "En smartere kommune", bølge 2, omkring undersøgelse af rentabiliteten i etablering af sorteringsanlæg med IMS-software på Hovedbiblioteket i Viborg. Såfremt undersøgelsen viser, at et sorteringsanlæg vil kunne tjene sig ind over en kort årrække samt give et bedre materialetilbud til alle biblioteksbrugere i Viborg Kommune, vil vi gerne søge "Mindre anlæg"-puljen om tilskud til etableringen af sorteringsanlægget.

2. Sagsfremstilling

Flere og flere biblioteker anskaffer i disse år sorteringsanlæg eller udskifter deres eksisterende anlæg.

Sorteringsanlæg

Tanken bag et sorteringsanlæg er, at det er meget omkostningstungt at have personale til at håndtere afleveret materiale. Et sorteringsanlæg klarer den sortering, som Viborg Bibliotekerne i dag har personale til at udføre. Derfor kan et sorteringsanlæg, over en årrække, tjene sig ind. Det har langt de fleste større biblioteker i Danmark vurderet, at det kan, og har i mange år haft sorteringsanlæg i drift.

IMS – Intelligent Materiale Sortering

IMS er et nyt system, der "intelligent" kan fordele materialer mest fordelagtigt ud fra et brugersynspunkt, på de forskellige lokalbiblioteker. IMS sikrer dels at det i højere grad er relevante materialer som befinder sig på lokalbibliotekerne – hvilket vil komme alle biblioteksbrugere i Viborg Kommune til gode. Dels sikre, at omfanget af kørsel med materialer mellem bibliotekerne, minimeres.

For en kommune som Viborg, der omfatter et hovedbibliotek og ni lokalbiblioteker, er IMS kombineret med et sorteringsanlæg umiddelbart en optimal løsning til materialehåndtering og -fordeling.

Viborg Bibliotekerne har indsendt en projektansøgning til "En smartere kommune", bølge 2. Projektet har til formål at undersøge, om et sorteringsanlæg og/eller IMS er den optimale løsning for Viborg Bibliotekerne. Undersøgelsesprojektet, såfremt det realiseres, afsluttes i 2015, og alt efter undersøgelsens resultat, vil etablering af sorteringsanlæg kunne ske i 2016.

3. Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Undersøgelsesprojektet har som nævnt til formål at afklare de økonomiske og personalemæssige konsekvenser ved et sorteringsanlæg med IMS. Vi kender af gode grunde ikke undersøgelsens resultat – men vi forventer dog, at undersøgelsen vil vise følgende konsekvenser ved etablering af et sorteringsanlæg med IMS:

- Effektivisering af arbejdsprocesser ved materialehåndtering og deraf følgende reduceret tidsforbrug.

- Bedre fordeling af biblioteksmaterialer på Viborg Kommunes biblioteker og deraf følgende større brugertilfredshed.

Materialehåndtering er generelt ressourcetungt ift. mandetimer. Et sorteringsanlæg er af mange folkebiblioteker vurderet som økonomisk rationelt. Viborg Bibliotekerne har tidligere vurderet, at der vil kunne effektiviseres for mindst kr. 200.000 årligt på mandskabstimer ved materialehåndteringen af afleverede materialer.

Dertil kommer de positive effekter, som IMS bidrager med. Det forventes, at IMS vil kunne nedbringe antallet af materialer, som skal fragtes mellem lokalbiblioteker. Det sparer mandetimer og tunge løft.

Etableringsomkostninger

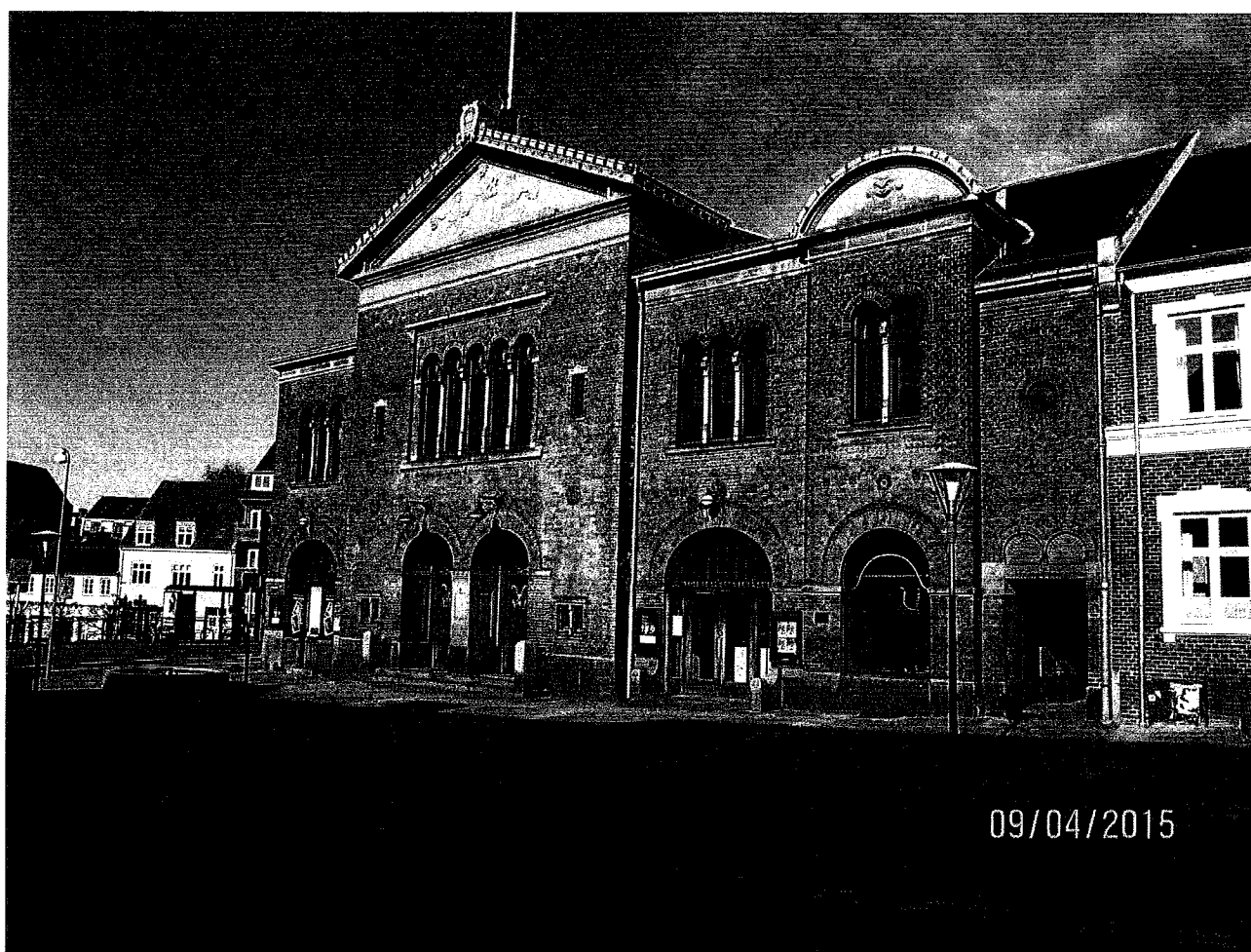
Etablering af sorteringsanlæg inkl. IMS af en størrelse som kan magte Viborg Bibliotekernes mange lokalbiblioteker, koster formentlig op mod kr. 2.500.000. Det vil dermed tage mange år, før investeringen har "tjent sig ind". Således søger Viborg Bibliotekerne puljen "Mindre anlæg" om et tilskud på kr. 1.000.000 til etableringen.

15/4-2015 FC

Viborg Teater

Viborg Teater

Byggeteknisk tilstandsvurdering



Indledning

Forvaltningen er blevet bedt om at foretage en gennemgang af teaterbygningen med henblik på at afdække bygningens vedligeholdelsesbehov.

Nærværende rapport beskriver summarisk tilstanden for de væsentligste bygningsdele, og rapporten anviser hvilke vedligeholdelsestiltag, der kan anbefales igangsat.

Viborg teater er opført i 1908, og ejendommen fredet.

Der er gennem årene foretaget løbende vedligehold af ejendommen, og den seneste større renovering fandt sted i perioden 1986 – 1989.

Ejendommen fremstår generelt i god stand. Alle væsentlige bygningsdele er intakte og uden skader, og bortset fra enkelte vinduer, som skal udskiftes eller renoveres, er der ikke et byggeteknisk behov for vedligehold her og nu.

Behovet for istandsættelse eller vedligehold afhænger derfor i høj grad af, hvilket ambitionsniveau teatrets ejer og bruger har for bygningens udseende.

Ud over vedligeholdelsesaktiviteterne anviser rapporten et antal forbedringstiltag vedrørende bl.a. tilgængelighed og toiletforhold, som eventuelt kan realiseres.

Rapporten indeholder ikke egentlige forslag til energibesparende foranstaltninger. Bygningen er som følge af fredningen fritaget for pligten til energimærkning, og traditionelle energisparende foranstaltninger vil ikke være relevante – dels på grund af bygningens arkitektur og karakter, og dels som følge af, at bygningen kun benyttes lejlighedsvis.

Rapporten indeholder heller ikke vurderinger af det scenetekniske udstyr. Der er et ønske fra teatrets side om forbedring af bl.a. scenehejs, lydudstyr og lys, men en vurdering af disse forhold ligger uden for denne rapports rammer.

Bagerst i rapporten er der indsat en skematisk oversigt over vedligeholdelsesomkostningerne.

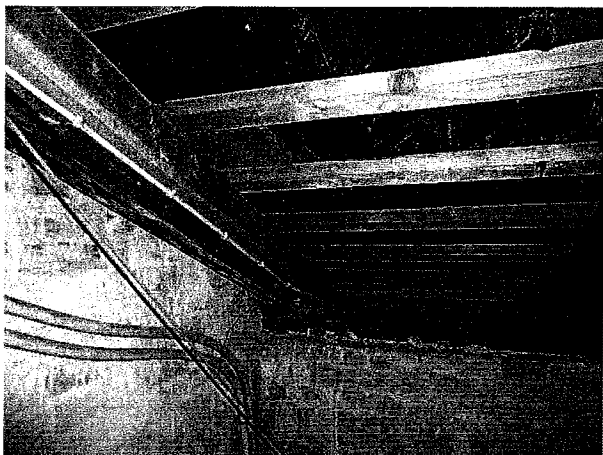
Ejendomme og Energi
Viborg den 1. juni 2015

Tilstand bygningsdele

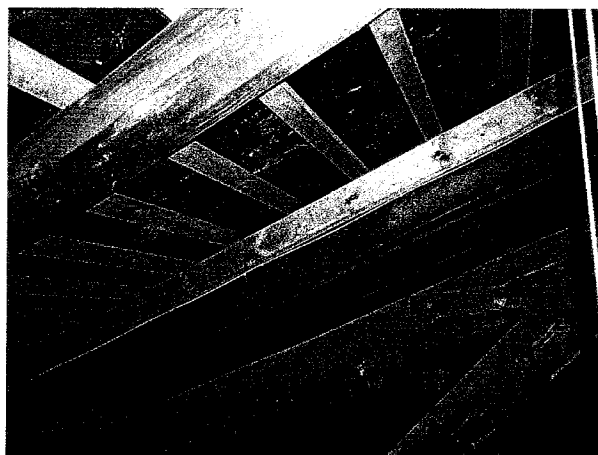
Tage og tagkonstruktioner

Tagbeklædningen er en kombination af zinkbeklædning og beklædning med fibercementskifer.

Tagbeklædningen er udskiftet i forbindelse med renoveringen fra 1986 til 1989 – altså for mellem 25 og 30 år siden. Tagene er generelt i god stand, og det vurderes, at tagbeklædningernes restlevetid er på mindst 10 – 15 år.



Spær er rettet op, og der er pålagt nye lægter og ny tagbeklædning



Tag over teatersalen.

Der er ikke umiddelbart behov for vedligehold af tage ud over, hvad der naturligt følger af løbende opsyn og drift.

Tilstand bygningsdele

Ydervægge

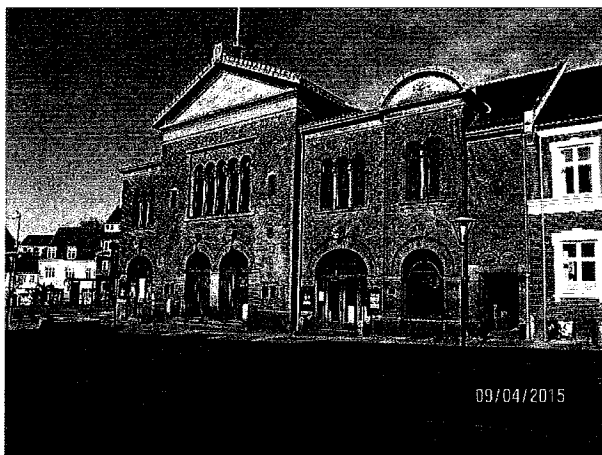
Facader mod Gravene, Trappetorvet og mod Grønnegade fremstår i murværk udført af røde teglsten. Facade mod baggården fremstår i murværk udført af gule teglsten.

Murværket er generelt intakt og i god stand.

Eneste undtagelse er murkronen på gavlpartiet mod Grønnegade og murværk over terræn ved facaden mod baggården.

Det skal påregnes, at den øverste del af gavlpartiet mod Grønnegade skal omfuges inden for en periode på 4 - 8 år.

Teglstensydervæggen mod baggården er ført ned under terrænbelægningen. Ydervæggen er således ikke beskyttet mod fugtbelastning fra terrænbelægningen, og det må forventes, at der skal foretages løbende vedligehold af den nederste del af ydervæggen.



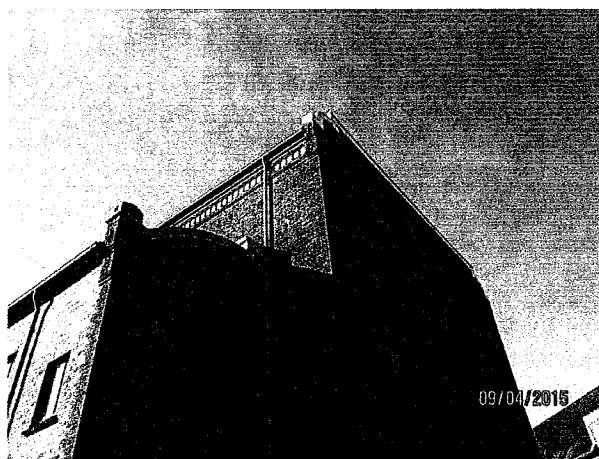
Facade mod Gravene



Gavlparti/facade mod Trappetorvet



Facade mod baggård, hvor murværket er ført ned under terræn.



Gavlparti mod Grønnegade

Tilstand bygningsdele

Udvendige vinduer og døre

Udvendige vinduer er trævinduer. Kvaliteten og alderen på de enkelte komponenter er meget forskellig, hvilket er en følge af tidligere renoveringer og delvise udskiftninger af rammer og andre vinduesdele.

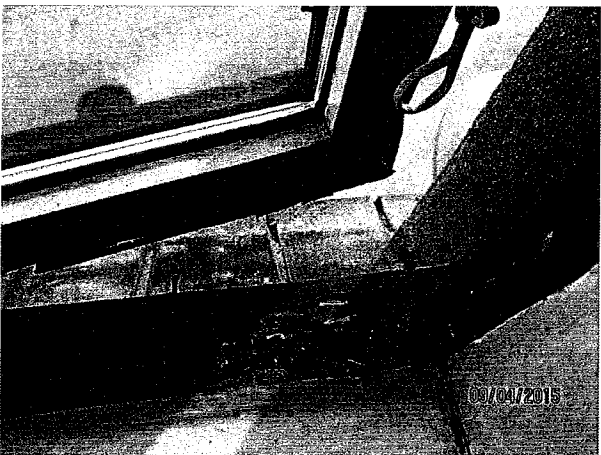
Der er registreret flere rådskader i vinduerne, som kræver handling inden for en kort periode – fortrinsvis på facaden mod Trappetorvet.



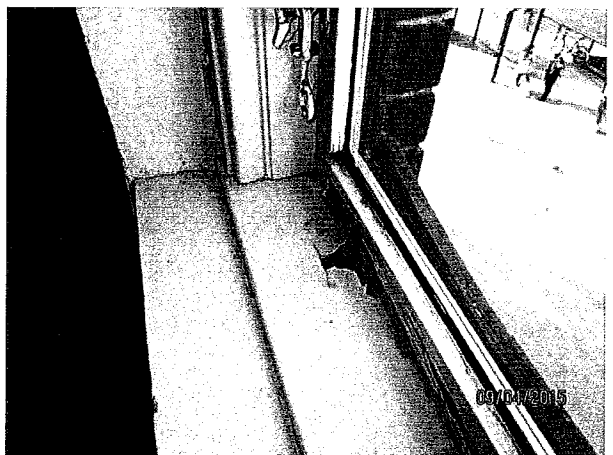
Vinduer på 1. sal mod Graven. Karmene er de oprindelige, men rammerne er tidligere skiftet og forsynet med termoglas



De buede dele af vinduespartierne er fortsat forsynet med et-lags glas, men af hensyn til varmetabet er der monteret "forsatsrude" af plexiglas



Rådskadet vindue på 2. sal mod Trappetorvet



Rådskadet vindue på 2. sal mod Trappetorve

Alle vinduer og døre bør eftergås og efterfølgende renoveres og malerbehandles i nødvendigt omfang..

Renoveringen vil omfatte følgende aktiviteter:

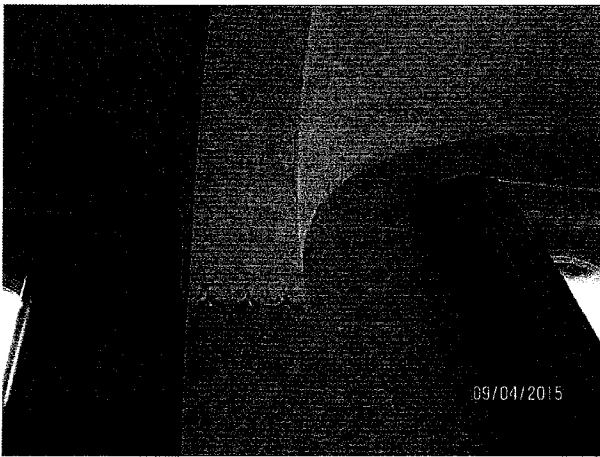
- Smøring og justering af oplukkelige rammer
- Udskiftning af rådskadede enkeltdele
- Eventuelt udskiftning af rammer eller hele vinduet
- Maling af vinduer efter behov

Tilstand bygningsdele

Vægge, lofter og træværk

Tilstanden på indvendige overflader på vægge og lofter er svingende. Overfladerne er forholdsvis velholdte i de primære publikumsområder, mens slitage ses tydeligere, jo længere væk man kommer fra de primære publikumsområder.

Væggene i rotunden på 1. sal og på balkonbrystningerne er dekorerede, og en eventuel malerbehandling af disse områder vil kræve særlige kompetencer.



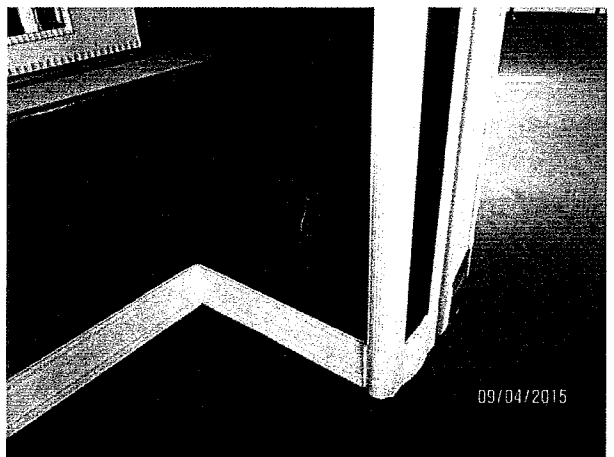
Afskalninger og revner i pudslag på hvælvet loft



Opholdsområde på 1. sal



Malerarbejdet er behæftet med mange beskæringer og farveskift



Malerarbejdet er behæftet med mange beskæringer og farveskift

Før malerbehandlingen kan igangsættes, skal pudsede lofter og hvælvinger eftergås for eventuelle forekomster af løs puds og afskalninger.

I enkelte områder skyldes afskalningerne tidligere tiders brug af limfarver. Disse lag af limfarve kan ikke længere "bære" de malingslag, der efterfølgende er påført, og det vil være nødvendigt at afrense flader med limfarve, før ny behandling kan påføres.

Tilstand bygningsdele

Gulve

Gulve fremstår som en blanding af lakerede trægulve, linoleumsgulve, terrazzogulve og gulve belagt med tæppestof.

Gulve af terrazzobelægninger findes hovedsagelig i stueetagen i forbindelse med foyer-området og i toilet-rummene.

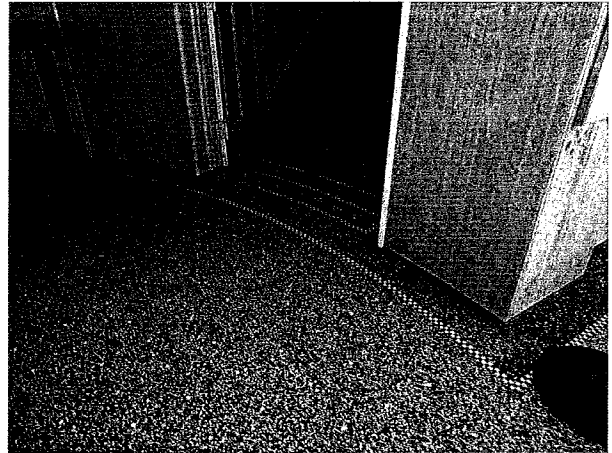
Gulve med tæppestof findes hovedsagelig i salen, på balkoner og i forbindelse med "rotunden" på 1. sal. Tæppebelægningen er antagelig udlagt på tidligere trægulve.

Øvrige gulve i publikumsområderne er lakerede trægulve – enten sildebensparket eller bræddegulve.

Skuespilgarderober med vider og gangarealer i kælderen og bag scenen er som hovedregel belagt med linoleum.



Trægulv i publikumsområde uden for salen.



Terrazzobelægning i foyer i stueetagen.

Trægulvene skal løbende vedligeholdes ved slibning og lakering.

Terrazzogulvene kræver ikke vedligehold ud over almindelig rengøring og pleje.

Tæppestoffet er i visse områder slidt, og i disse områder bør tæpperne udskiftes.

Tilstanden på linoleumsgulvene er svingende. I enkelte rum bør det overvejes at udskifte linoleumsbelægningen. I andre rum vil det være tilstrækkeligt at polere gulvene.

Tilstand bygningsdele

Installationer

Der er ifølge scenemesteren ingen væsentlige driftsproblemer med installationer vedrørende el, vand, varme og ventilation, og der er ikke noget, der indikerer, at større reparationer eller renoveringer af anlæggene er påkrævet.

Varmeanlægget styres ved hjælp af et næsten nyt CTS-anlæg. Der kan måske opnås et mindre rationalt ved at forbedre mulighederne for fjernbetjening af anlægget.

Med hensyn til el-installationer kan der måske opnås et mindre rationalt ved at måle det samlede elforbrug i bygningen på én måler, i stedet for som nu på fire målere.



Teatrets teknikrum, hvorfra vand- og varmekonsumet styres

Forslag til forbedringer

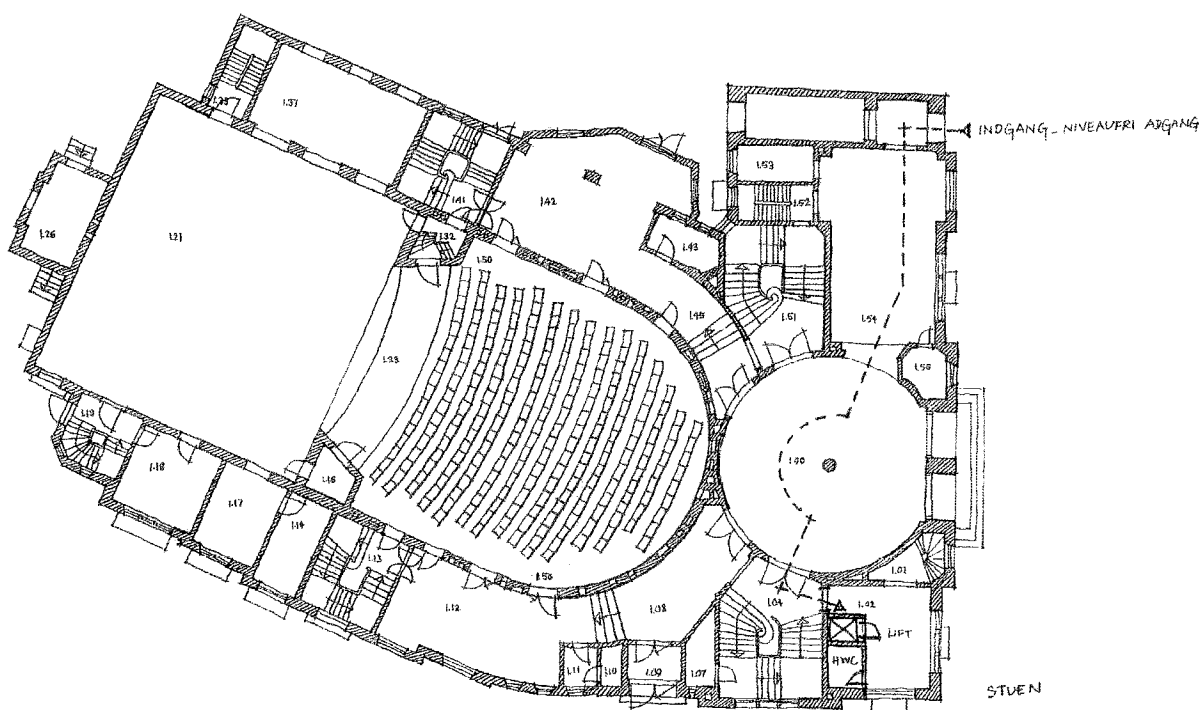
Tilgængelighed

Teaterbygningen opfylder ikke nutidens forventninger til handicappede og gangbesværedes muligheder for at gå i teatret, og bygningen opfylder ikke de krav, som Viborg Kommune stiller til tilgængeligheden i nye offentlige bygninger.

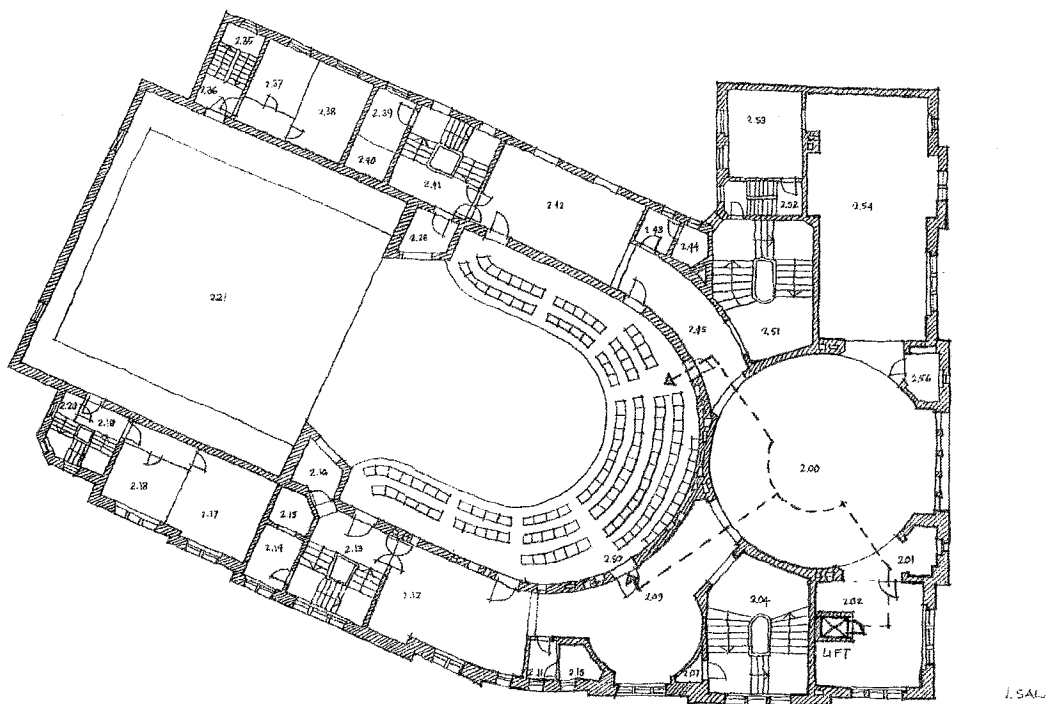
Bygningen er kendetegnet ved, at der er mange gulvniveauer, niveauspring og trapper, og det vil være vanskeligt at tilgodese tilgængeligheden ved udligning med ramper og lignende.

Vurderet ud fra de fysiske muligheder på stedet, vil tilgængeligheden kunne tilgodeses ved følgende tiltag:

- 1 Der vil kunne skabes niveaufri adgang fra Gravene til foyeren ved at genetablere den døråbning, der tidligere har været mellem foyeren og den åbne gennemgang, der er i gadeniveau mellem teaterbygningen og Gravene xx. Gulvniveauet i foyeren og terrænet i gennemgangen er stort set i samme niveau.
- 2 Hvis der skal skabes tilgængelighed mellem foyeren og teatersalen, skal niveauspringet i det eksisterende gulv udlignes med en rampe. Det vil dels kræve en større ombygning, og det vil dels også være en markant ændring af rummenes karakter.



- 4 Fra rotunden på 1. sal er der niveaufri adgang til balkonen.



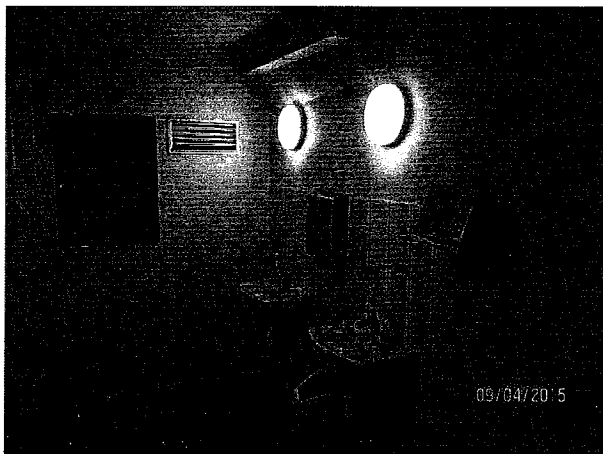
Skitse af tilgængeligheden på 1. sal

De skitserede muligheder er hverken forelagt Kulturarvsstyrelsen eller bygningsmyndigheden i Viborg Kommune, og de skitserede muligheder skal derfor betragtes som ideoplæg til viderebearbejdning.

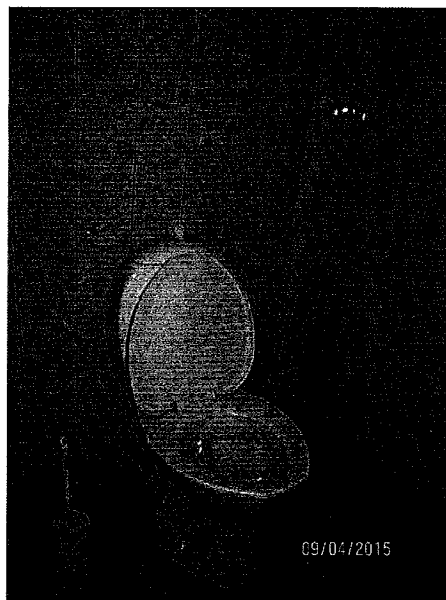
Forslag til forbedringer

Toiletforhold generelt

Teatret er i gang med en successiv renovering af toiletrummene.



Istandsæt toiletrum



Toiletrum, som endnu ikke er istandsat.

Teatret har indhentet tilbud på renovering af toiletterummene, og disse tilbud indgår i oversigten bagerst i nærværende rapport.

Forslag til forbedringer

Handicaptolet

Som tidligere beskrevet lever bygningen ikke op til nutidens forventninger med hensyn til handicappedes muligheder for at gå i teatret. Det gælder både med hensyn til tilgængelighed, men det gælder også med hensyn til toiletforholdene.

Bygningen indeholder hverken egentlige handicaptolletter, der opfylder kravene til nybyggerier, eller toiletrum der kan betegnes som handicapvenlige toiletrum.

Hvis den tidligere barbersalon/billetsalg på hjørnet af Gravene og Trappetorvet helt eller delvist indtænkes i den fremtidige disponering af bygningen, vil det være oplagt at etablere et nyt handicaptolet i den del af bygningen med adgang fra foyeren.

Se også skitsen på side 9.

Forslag til forbedringer

Mindre ombygning på 2. sal

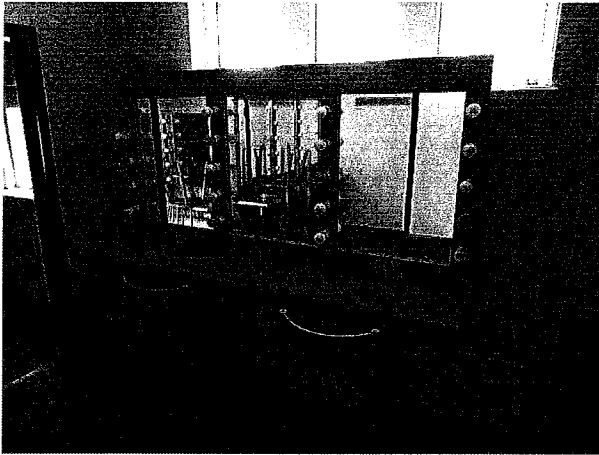
På 2. sal eksisterer rummet med filmfremviserapparatet stadig.

Filmfremviseren benyttes ikke længere, og det bør overvejes at fjerne de gardiner og vægge, der er etableret omkring fremviserapparatet. 2. sal vil dermed blive ført tilbage til sin oprindelige form, og adgangen til den vestlige balkon på 2. sal vil blive forbedret.

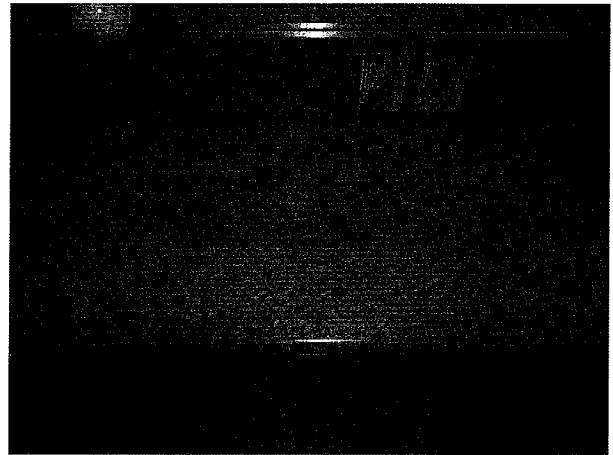
Forslag til forbedringer

Skuespillergarderober

Det faste inventar i skuespilgarderoberne er slidt efter mange års brug.



Der er i alt xx sminkepladser fordelt i xx rum



Det faste inventar er slidt efter mange års brug - især bordplader og lakerede forkanter.

Afhængigt af ambitionsniveauet kan man forestille sig flere løsningsmuligheder:

- 1 Inventaret istandsættes - lakerede kanter slibes og lakeres.
- 2 Bordpladerne - som er de mest slidte dele - udskiftes.
- 3 Alt det faste inventar fornyes.

Summarisk overslag over udgiftsniveauet

Bygningsvedligehold Beskrivelse	Overslag ekskl. moms
Tage og tagkonstruktioner Ingen aktuelle vedligeholdelsesbehov	0,-
Ydervægge Ingen aktuelle vedligeholdelsesbehov	0,-
Udvendige vinduer og døre Renovering, udskiftning og maling i nødvendigt omfang – omfanget er skønnet	300.000,-
Vægge, lofter og indvendigt træværk - Maling af vægge, lofter, fodlister og døre mv. i publikumsområder - Maling af vægge, lofter, fodlister og døre m.v. i skuespilområder - Nødvendige forudgående pudsreparationer og afrensning af limfarve	650.000,-
Gulve - Slibning og lakering af trægulve i publikumsområderne efter behov - Udskiftning af tæppestof i publikumsområderne - Polering af linoleumsgulve.	425.000,-
Installationer Diverse mindre tiltag	25.000,-
Bygningsvedligehold i alt	1.400.000,-

Forslag til forbedringer Beskrivelse	Overslag ekskl. moms
Tilgængelighed - Etablering af niveaufri adgang til foyer - Etablering af lift til 1.sal	450.000,-
Renovering af toiletrum Teatrets allerede igangsatte plan	500.000,-
Mindre ombygning på 2. sal Fjernelse af filmfremviserrum - anslået	50.000,-
Handicaptolet Etablering af HC-toilet i tidligere barbersalon/billetsalg	450.000,-
Skuespilgarderober Renovering af inventar (afsat 3.000 kr. pr. sminkeplads)	125.000,-
Bygningsmæssige forbedringer i alt	1.575.000,-

Teknisk Udstyr på Viborg Teater`s Scene

Teknisk udstyr på scenen kan deles i tre hovedgrupper, lydanlæg , lysanlæg og "sceneteknisk løftegrej " .

Der forefindes ingen lydanlæg, det skal lejes ind hver gang der er forestilling .

Lydanlæg der monteres fast vil overslagsmæssigt kunne udføres, så det dækker 90 % af behovet (dvs. der skla tilføres ekstra matr. ved få specifikke forestillinger) 400.000 kr.

Overslaget omfatter nødvendig forstærkere, mikrog'foner „stativer og kabler, samt fastinst. For samme

Trådløs mikrofoner vil kunne erhverves for en merpris på (anlæg med 10 stk.) 100.000 kr.

Lysanlæg forefindes i begrænset opfang, nogle gamle larmende dæmpere, gamle lamper som er "arvet" fra div. Teatre i København og Aarhus, samt lamper indkøbt tilbage i 80'erne)

Lysanlæg fastmonteret dæmpere til 48 kredse , lysstyring og lamper til god dækning af hele scenen 450.000 kr.

Evt. projektor anlæg vil koste (der anvendes mere og mere senografi der bruger pri projektor 150.000 kr.

Sceneteknisk Løftegrej :

Der er i dag 36 "tovtræk" der kun må løfte 100 kg. pr. stk. Der er 4 håndspil der kan løfte 150 / 250 kr. , efter de seneste love, skal der være dobbelte bremse på håndspillene, det er der ikke, men løses pt. ved at trækkene " dødhænges" eller håndtagene af sikkerhedsmæssige årsager vendes omvendt under belastning.Der er EU direktiv under vejs om udskiftning af samtlige træk til elektriske træk, mñvornår det slår igennem er svært at forudse, arbejdet startede da der omkom flere brandfolk ved en scenebrand i Holland, pga. nedstyrtet loftet

Forslag / ønske (især hensyntaget til sikkerheden)

4.000.000

El-træk på hele scenen 40 stk. a´75 / 100.000 kr. pr. stk

Kan fint udføres i etaper, med f.eks. 10 stk. pr. gang, evt med forstækning af de bærende bygningsdele fra starten

dvs, første etape vil andrage

1.800.000

Alle priser er overslagspriser d.d. og er excl. Moms. yderlige undersøgelser/ oplysninger kan indhentes

mvh.

Peter Ruby

Nyt forsamlingshus i Bruushåb

23. marts 2015

Sendt til samtlige medlemmer af:

Viborg Kommunes Børne- og Ungdomsudvalg

Viborg Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg

Skab et visionært skolebyggeri og lad os samtidig etablere et nyt forsamlingshus i Bruunshåb

Viborg Kommune har afsat midler til etablering af nye skolebygninger ved Møllehøjskolen i Bruunshåb. Herved vil de oprindeligt "midlertidige" træbaracker som i dag udgør en del af skolens bygningsmasse kunne erstattes af nye sunde skolebygninger. Dette hilses meget velkomment i lokalområdet.

I 1977 blev første etape at byens forsamlingshus etableret ved, at der blev flyttet en pavillon fra et andet sted i daværende Viborg Kommune. Efterfølgende er forsamlingshuset blevet tilbygget og løbende holdt ved lige. Bygningen er opført i træ og uden nutidig isolering. Bygningen står for at skulle have nyt tag, vægisolering og udskiftning af flere nødvendige bygningsdele indenfor kort tid. Bygningen ligger som en bygning på lejet grund – en grund der er ejet af Viborg Kommune (samme matrikel, som skolens øvrige bygninger ligger på 4ai LL. ASMILD, ASMILD).

Forsamlingshuset benyttes flittigt af lokalområdets foreninger og borgere til fester, generalforsamlinger, kulturelle arrangementer, børnearrangementer, musikgrupper, fællesspisninger. Således har huset haft det højeste antal udlejninger i 2014 i forhold til tidligere år. Men bygningen er træt.

I lokalområdet har repræsentanter fra en række bestyrelser og foreninger været samlet i februar og marts måned 2015 og i fuld enighed konkluderet at give denne **indstilling** til Viborg Kommune og tilknyttede rådgivere i forbindelse med det kommende skolebyggeri ved Møllehøjskolen:

1. Inddrag gerne en **nedrivning** af det nuværende forsamlingshus i skolebyggeriet under forudsætning af, at der i samarbejde med Viborg Kommune og lokalområdet kan skabes **økonomisk fundament** i lokalområdet til at **bygge et nyt forsamlingshus** et velvalgt sted i området – fx ved den nuværende Møllehøjhallen
2. Tænk visionært i forbindelse med skolebyggeriet således at skolen kan udbygges senere igen i forbindelse med den befolkningsvækst, som vil komme, når boligområdet **Arnbjerg** etableres. Og lad i den sammenhæng ikke det nuværende forsamlingshus være en forhindring
3. Tænk evt et nyt forsamlingshus sammen med en **udbygning af Møllehøjhallen**



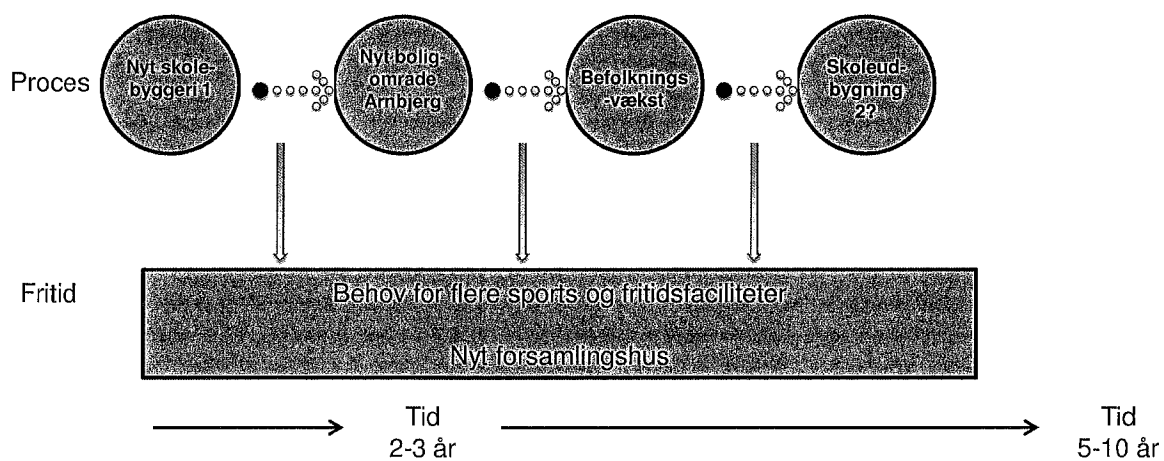
Den lokale arbejdsgruppe repræsenteret ved nedenstående personer vil - parallelt med at byggeplanerne ved Møllehøjskolen modnes - arbejde intensivt videre med at kortlægge muligheden for at etablere et nyt forsamlingshus til erstatning for det nuværende. I den sammenhæng er vi meget lydhør for de finansielle indspil, som Viborg Kommune kan sammentænke med dette lokale initiativ.

På nuværende tidspunkt ser arbejdsgruppen det som den primære ide, at indtænke etableringen af et nyt forsamlingshus som en ny bygning på ca. 350-400 m². ved Møllehøjhallen. I den sammenhæng er det meget relevant, at indtænke etableringen af en evt. hal nr. 2 ved Møllehøjhallen, idet Møllehøjhallen i dag er meget velbenyttet og ofte må der siges nej til sports- og andre fritidsaktiviteter på grund af pladmangel.

Opsummering

Den lokale arbejdsgruppe har opsummeret forslaget i denne procesfigur:

Bruunshåb



Arbejdsgruppen

Gruppen er meget åben for positive indspil, der kan bringe processen videre mod målet. Viborg Kommune er derfor meget velkommen til at kontakte os i den videre proces. Arbejdsgruppen deltager gerne i en ud-
dybning af ideerne og de videre planer.

Således indstillet i enighed 16. marts 2015 i Bruunshåb:

John Nim
Kasserer Bruunshåb forsamlingshus
Mobil 2127 1018
johnnim@live.dk

Bjarke Hedemann Andersen
Bestyrelsesmedlem Bruunshåb forsamlingshus
Mobil 2114 2552
abbjad@almbrand.dk

Tommy Eriksen
Formand Bruunshåb Borgerforening
Te.875@edc.dk

Frank Staugaard
Bestyrelsesmedlem Bruunshåb Borgerforening
Mobil 4025 5509
frank@veidec.dk

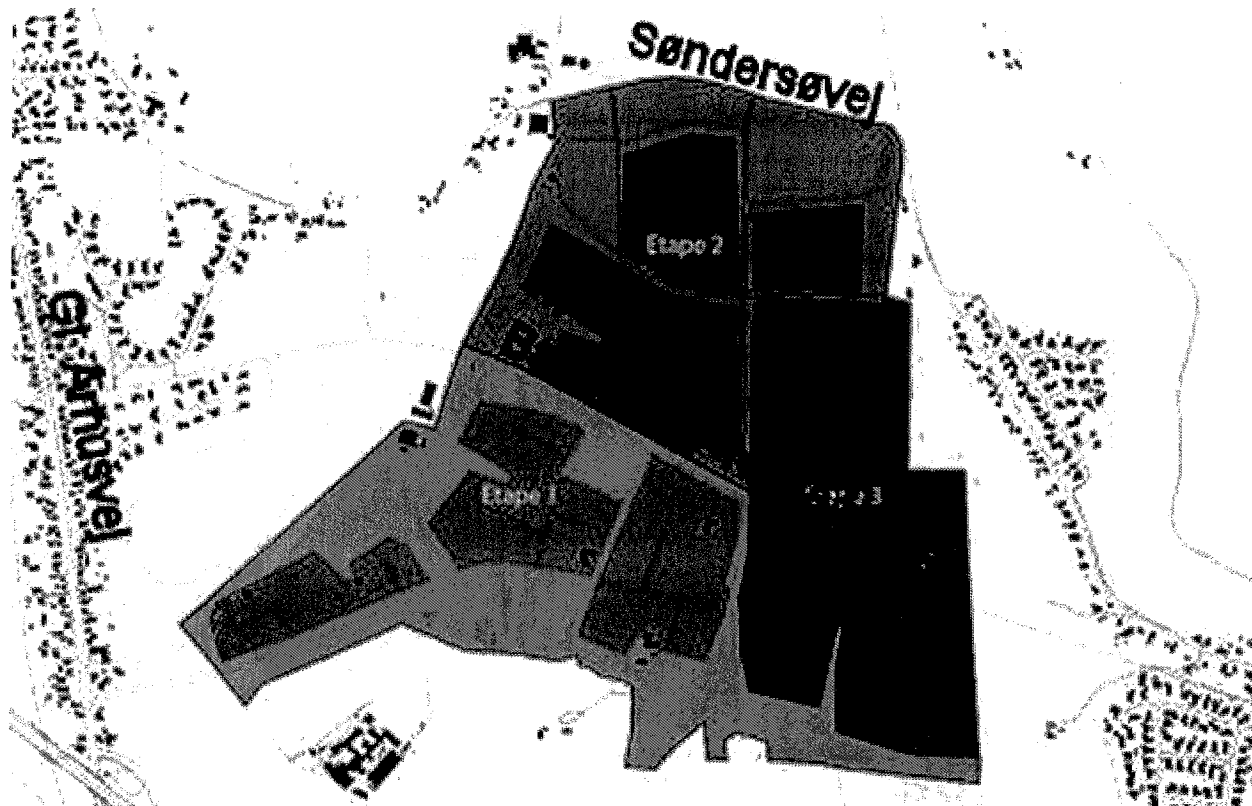
Leo Jacobsen
Formand for Møllehøjhallen
Mobil 4084 8926
leojacob@post11.tele.dk

Kristian Sejersbøl
Formand for skolebestyrelsen på Møllehøjskolen
Mobil 2519 6312
ks25196312@gmail.com

Kontaktperson for arbejdsgruppen:

Kristian Sejersbøl
Formand for skolebestyrelsen på Møllehøjskolen
Mobil 2519 6312
ks25196312@gmail.com

Bilag 1



Skitse af den nye bydel Arnbjerg med plads til etablering af ca. 700 boliger fra 2015

Kultur og Fritidsudvalget i Viborg Kommune

Ansøgning om etableringstilskud til byggeri af nyt Multihus i Bruunshåb



*Visualisering af det foreslåede Multihus set fra Bruunshåbvej
Den eksisterende Møllehøjhallen ses i baggrunden*

Sammendrag

En lokal arbejdsgruppe bestående af borgere fra Bruunshåb har taget initiativ til at arbejde på at etablere et nyt Multihus til erstatning for det ældre forsamlingshus, som er beliggende på Viborg Kommunes grund ved Møllehøjskolen i Bruunshåb. Arbejdsgruppen har repræsentanter fra Bruunshåb forsamlingshus, Bruunshåb Borgerforening, Møllehøjhallen, Bruunshåb-Tapdrup Idrætsforening (BT) og skolebestyrelsen på Møllehøjskolen.

Møllehøjskolen har indledt planlægning af et nyt skolebyggeri, som i 2016 skal erstatte ældre udtjente barakker, som benyttes i indskolingen og SFO. Arbejdsgruppen har allerede i en tidligere skrivelse fra marts-2015 skitseret ideen om at fjerne det nuværende forsamlingshus i forbindelse med skolebyggeriet og derved skabe et større og bedre byggefelt for skolebyggeriet.

Fjernelse af forsamlingshuset vil samtidig åbne op for, at en evt. kommende cykelsti fra Rindsholm til Vinkelvej i Bruunshåb vil kunne forløbe parallelt med vejen og dermed ikke skal føres igennem skolegården ved Møllehøjskolen.

Med denne skrivelse ønsker arbejdsgruppen at ansøge Viborg Kommunes Kultur og Fritidsudvalg om et etableringstilskud til på 2.900.000 kr som et tilskud til at kunne etablere et nyt Multihus på ca. 376 m² med en foreslået beliggenhed ved Møllehøjhallen syd for Møllehøjskolen. Den samlede anlægssum for et nyt Multihus er i nærværende materiale vurderet til at ville ligge på ca. 4.900.000 kr. Den endelige anlægssum kan naturligvis først fastsættes, når en licitation har fundet sted.

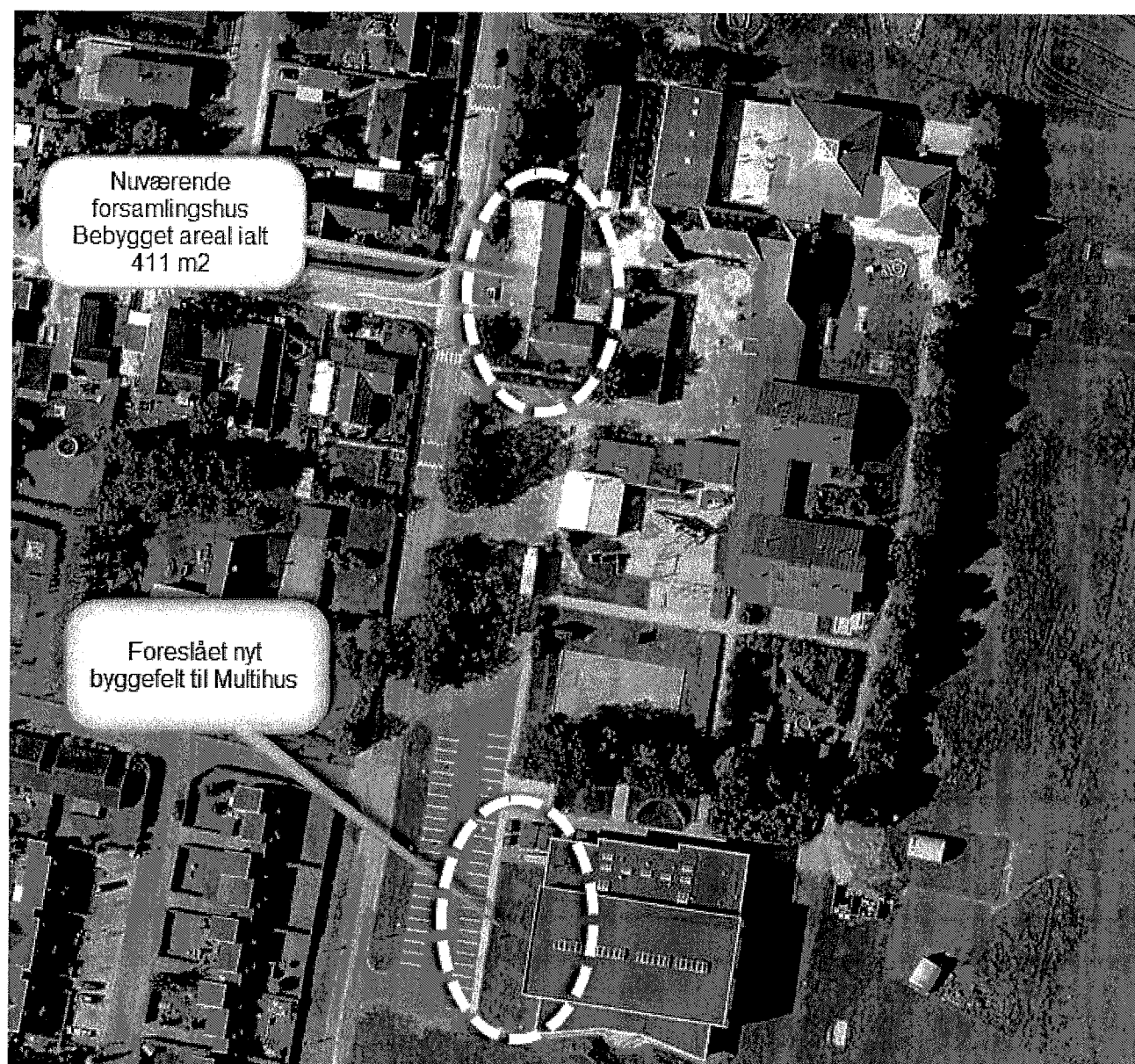
Multihuset vil blive en integreret del af hallens drift og vil kunne anvendes af flere brugergrupper, idet også idrætslivet vil kunne anvende de nye lokaler i rigtig mange sammenhænge.

For at opnå balance i den fremtidige drift vil det være nødvendigt, at Multihuset fremover kan opnå samme grundtilskud på p.t. 50.000 kr/år, som er gældende for andre ½ haller. Det vil endvidere være nødvendigt, at idrætsforeningerne kan opnå lokaletilskud til de nye lokaler, som kan anvendes til mange former for idræt.

Byggeriet har en lang række positive perspektiver for Møllehøjskolen, for Møllehøjhallen samt for alle borgere i lokalområdet, idet der allerede i dag er en særdeles aktiv skole- og fritidskultur i Bruunshåb. Dette uddybes efterfølgende. I den sammenhæng henvises også til vedlagte tidligere fremsendte materiale fra arbejdsgruppen. Vi håber og tror på, at kommunens politikere kan se, at ved at lave helhedstækning vil man kunne lave en bedre løsning for skolens byggeri og for lokalområdet i øvrigt.

Fra lokalområdets side vil der ske en medfinansiering af projektet med i alt ca. 300.000 kr baseret på indsamling, indskud fra Møllehøjhallen samt indskud af den likvide egenkapital i det nuværende forsamlingshus. Borgerne i området er tillige fleksible i forhold til, at der i en kortere periode ikke er noget forsamlingshus, ligesom der ses velvilligt på, om det nuværende forsamlingshus kan/skal bruges til undervisning eller andre skolemæssige formål i skolens byggeperiode.

Efterfølgende luftfoto viser de nuværende bygningsmæssige rammer.



Indhold

Sammendrag.....	2
Baggrund og byggeriet ved Møllehøjskolen.....	5
Nyt Multihus.....	6
Indretningsforslag.....	7
Anlægsbudget – overslag	8
Kapitalfremskaffelse – overslag.....	9
Områdets bidrag til finansiering og fleksibilitet i byggeperioden	9
Årlig drift.....	9
Møllehøjhallen.....	10
Juridiske forhold	10
Cykelsti Bruunshåb-Rindsholm.....	11
Et Multihus med perspektiver for mange lokale funktioner.....	12
Perspektivering.....	12
Kontaktpersoner.....	14

Baggrund og byggeriet ved Møllehøjskolen

I Bruunshåb blev der i 1977 etableret et forsamlingshus oprindeligt baseret på en brugt skolebarak fra Rødding, som blev flyttet til den nuværende placering. Siden er barakken blevet tilbygget i begge ender og udgør i dag et samlet BBR-anmeldt bebygget areal på 411 m². Bygningen benyttes flittigt til fester, kulturelle arrangementer, musiske grupper, andre kulturelle arrangementer og generalforsamlinger mm.

Bygningen har imidlertid en række forestående ikke-udsættelige tilskudsberettigede renoveringsbehov i form af tagrenovering og vinduesrenoveringer ligesom bygningen generelt er meget dårligt isoleret (ingen vægisolering).

Nærmeste nabo til forsamlingshuset er Møllehøjskolen som er en aktiv og veldrevet skole med ca. 300 elever fra 0.-6. klasse. Skolen har fået en bevilling til at kunne bortrenovere de udtjente barakker, som rummer indskolingseleverne. Denne bevilling er nu på plads, og skolebyggeriet er i den indledende planlægningsproces og der er valgt rådgiver til byggeriet.

Arbejdsgruppen ønsker imidlertid, at forsamlingshusets nuværende placering kan indgå i det samlede nye skolebyggeri, således at et nyt byggeri ikke skal "gemmes" bag et udtjent forsamlingshus. Derfor er der bred enighed i forsamlingshusets bestyrelse, i Møllehøjhallens bestyrelse, i Bruunshåb-Tapdrup Idrætsforening samt i Møllehøjskolens bestyrelse peget på at nedrive det nuværende forsamlingshus og etablere et nyt byggeri på 376 m² med en foreslået beliggenhed vest for Møllehøjhallen.

Nyt Multihus

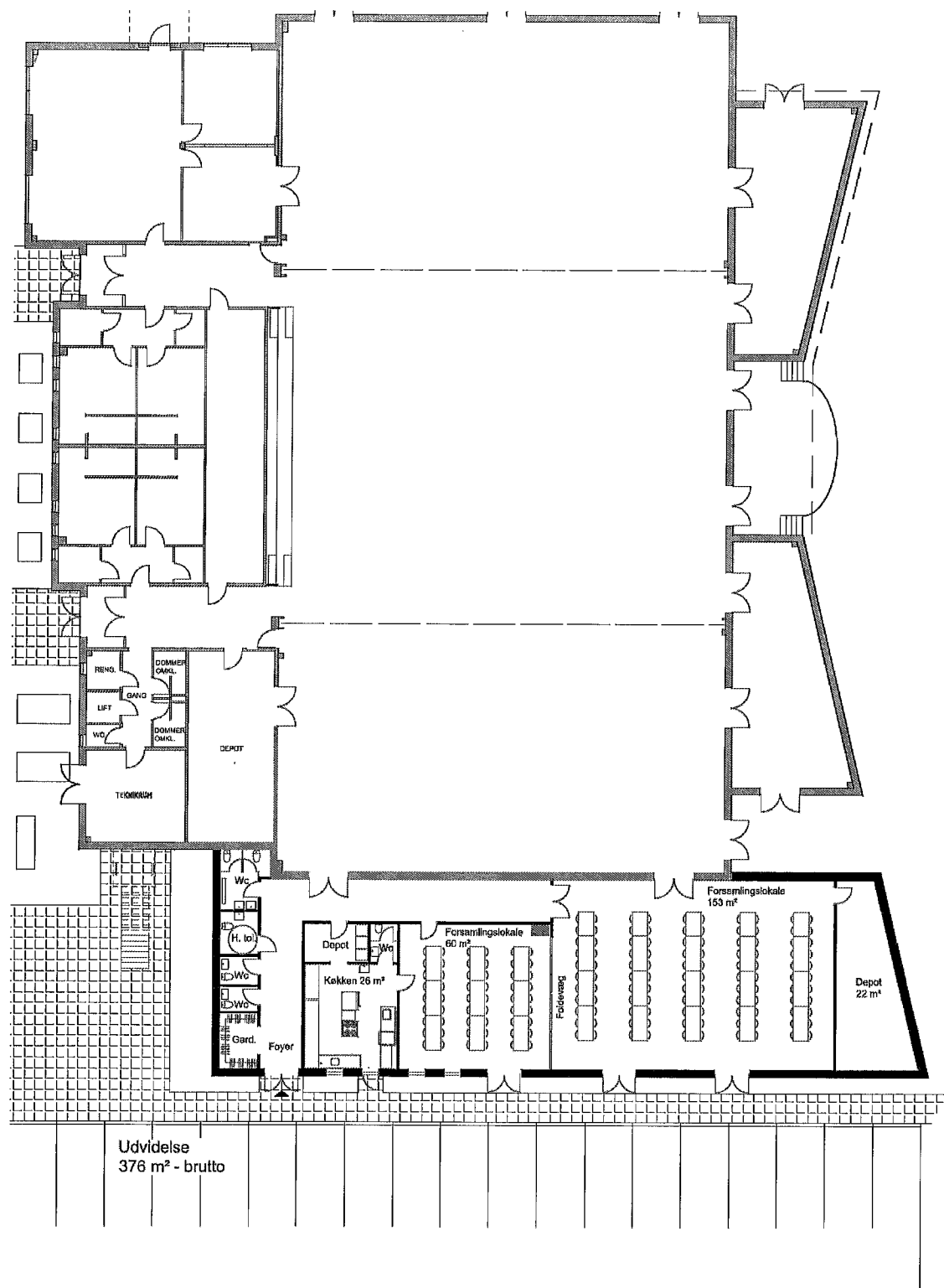
Arbejdsgruppen foreslår, at der etableres et nyt Multihus som en tilbygning til den nuværende Møllehøjhallen, som skitseret herunder:



Bygningen kan indrettes således at der er ensidig taghældning væk fra den nuværende Møllehøjhallen og med selvstændig indgang. Det vil være naturligt at tilrettelægge tilbygningen således, at der er passage fra Multihuset til Møllehøjhallens halområde.

Indretningsforslag

Den eksisterende Møllehøjhallen ses her sammen med det foreslåede Multihus placeret nederst på tegningen.



Tilbygningen foreslås indrettet med et samlet bebygget areal på ca. 376 m2 (brutto) / 341 m2 (indvendigt) fordelt således:

	<i>indvendige mål</i>
Lille møderum/festsal/idrætsrum	60 m2
Stort møderum/festsal/idrætsrum	153 m2
Køkken	26 m2
4 toiletter	20 m2
1 Handicaptilet	10 m2
Gang og garderobeområde	40 m2
Teknik og rengøringsrum	10 m2
Depotrum	22 m2
I alt ca. indvendigt	341 m2

Anlægsbudget – overslag

Arbejdsgruppen har via foreløbige forespørgsler til byggefirmaer og rådgivere indhentet overslagspriser, som giver dette anlægsbudget. (Det forudsættes, at der ikke søges momsrefusion på byggeriet):

Byggeri af 376 m2	4.070.000 kr
Rådgivning	330.000 kr
Inventar, belægning mm	400.000 kr
Låneomkostninger incl mellemfinansiering	100.000 kr
I alt incl moms	4.900.000 kr

Kapitalfremskaffelse – overslag

Låneoptagelse realkreditlån mv.	1.700.000 kr
Kommunalt tilskud / køb af gl. forsamlingshus	2.900.000 kr
Lokal indsamling, indskud fra Møllehøjhallen og nuværende forsamlingshus kassebeholdning	300.000 kr

I alt	4.900.000 kr
--------------	---------------------

Der er endnu ikke ansøgt om bevilling af et realkreditlån. Hvis der skal kunne optages realkreditlån foreslås bygningen etableret som bygning på lejet grund, og herved kan der erfaringsmæssigt dannes grundlag for optagelse af et 20-årigt realkreditlån. De juridiske forhold uddybes senere.

Områdets bidrag til finansiering og fleksibilitet i byggeperioden

I lokalområdet ønsker man i udstrakt grad at medvirke til en økonomisk bæredygtig løsning for etableringen af et Multihus. Således har arbejdsgruppen tilsagn om, at der i alt kan stilles en egenfinansiering på ca. 300.000 kr til rådighed for etableringen af et nyt Multihus. Dette indskud vil blive baseret på en lokal indsamling, på indskud fra Møllehøjhallens egenkapital og endelig fra det nuværende forsamlingshus likvide kassebeholdning.

Arbejdsgruppen har desuden beføjelse til at give tilsagn om, at lokalområdet i en kortere periode er fleksibel i forhold til at acceptere, at der ikke er noget forsamlingshus eller Multihus i Bruunshåb. Hvis det nuværende forsamlingshus i en periode kan tjene som midlertidigt klasseværelse eller lignende for skolens hverdagsliv i byggeperioden, er der også opbakning til dette fra forsamlingshusets bestyrelse (eventuelle allerede bookedede arrangementer vil forsøges henvist til andre lokaler i området).

Årlig drift

Multihuset forventes at blive et attraktivt sted til afholdelse af fester og andre lokale arrangementer. Allerede i dag er der en meget stor udlejningsgrad af det nuværende forsamlingshus, og et nyt byggeri vurderes at ville skærpe denne interesse.

For at opnå balance i den fremtidige drift vil det være nødvendigt, at Multihuset/Møllehøjhallen kan opnå samme grundtilskud på p.t. 50.000 kr/år, som er gældende for andre ½ haller. Det vil endvidere være nødvendigt, at idrætsforeningerne kan opnå lokaletilskud til de nye lokaler, som kan anvendes til mange former for idræt

Møllehøjhallen

Møllehøjhallen blev etableret i 2003 og er et særdeles stort og sundt aktiv for lokalområdet. I morgen-, formiddags- og eftermiddagstimerne benyttes hallen intensivt af Møllehøjskolens elever og personale. Når skoledagen er slut er hallen særdeles velbenyttet til alle former for indendørs idræt for lokalområdets børn og voksne, ligesom den danner rammen om regionale sports- og kulturarrangementer. Hallens økonomi og egenkapital er sund og stabil.

Hallen ejes af Viborg Kommune og hører under udvalget for Børn og Unge. Den selvejende institution Møllehøjhallen driver hallen på samme vilkår som de fleste haller i Viborg Kommune, hvor de selvejende institutioner også ejer hallen. Der aflægges årligt regnskab revideret af statsautoriseret revisor. I hallen er der en mindre kiosk, som drives og betjenes af hallens halinspektør. I forbindelse med større idrætsarrangementer (fx håndboldstævner m.v.) mangler hallen et opvarmningsrum, og i den sammenhæng ses mulighederne for at benytte et nyt lokale i et nyt Multihus som meget oplagt.

Juridiske forhold

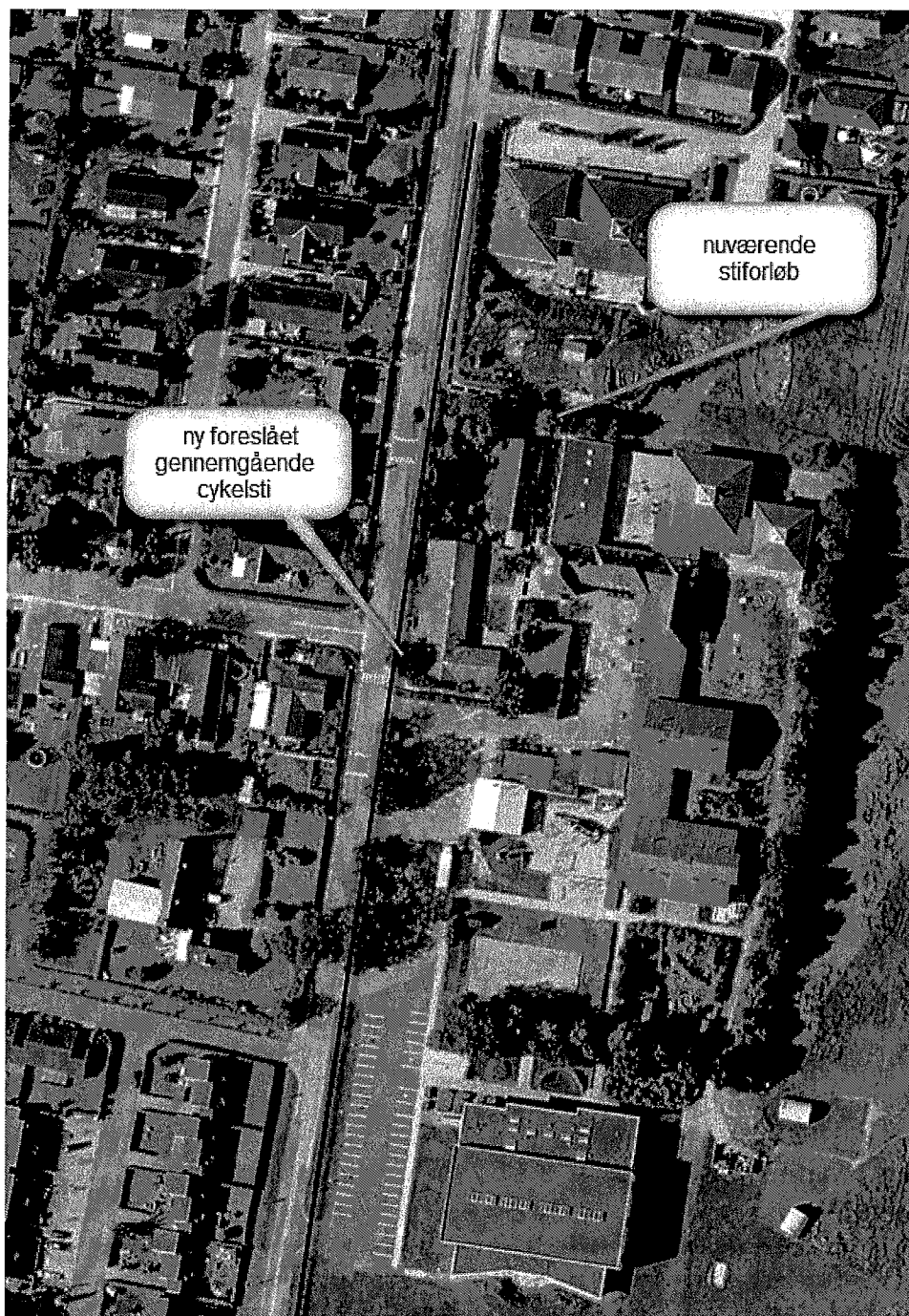
Møllehøjhallen er ejet af Viborg Kommune og er beliggende på Viborg Kommunes grund. Hvis et nyt Multihus skal kunne optage et realkreditlån, kræves det, at der kan tinglyses et pantebrev i ejendommen. Som foreløbigt foreslået af arbejdsgruppen vil det være oplagt at placere Multihuset som en tilbygning til Møllehøjhallen. Med henblik på at få disse forhold til at gå op i en højere enhed foreslår arbejdsgruppen, at Møllehøjhallen evt. overdrages til den selvejende forening, som samtidig bygger Multihuset. Gruppen er imidlertid åbne for andre løsninger, som kan imødekomme ønsket om, at Multihuset kan blive i stand til at optage et realkreditlån.

Der betales i dag ikke moms af hallejen, da hallen ejes af Viborg Kommune, hvorfor det kan blive problematisk at søge moms hjem i forbindelse med tilbygningen, idet hallen da fremover skal tillægge moms på nogle lejemål og ikke på andre.

Arbejdsgruppen peger således på, at Møllehøjhallen og det nye Multihus bliver en og samme enhed med fælles driftsregnskab og ledelse.

Cykelsti Bruunshåb-Rindsholm

For at højne sikkerheden for cyklende børn og voksne, arbejdes der på at etablere en cykelsti fra Rindsholm til Vinkelvej i Bruunshåb. Hvis ikke det nuværende forsamlingshus fjernes, vil stien fortsat skulle svinge ind på skolens grund i skolens nord-vestlige ende. En fjernelse af forsamlingshuset kombineret med en hensigtsmæssig placering af det nye skolebyggeri, vil kunne sikre, at stien kan forløbe parallelt langs Bruunshåbvej, som vist på forslaget herunder. Derved kan den nuværende cykeltrafik gennem skolegården undgås (denne cykeltrafik foregår på den del af stisystemet, som eksisterer i dag).



Et Multihus med perspektiver for mange lokale funktioner

Arbejdsgruppen ønsker at understrege, at en nedlæggelse af det nuværende forsamlingshus vil danne grundlag for en række kombinerede fordele:

1. Skolens nye byggeri får et langt mere fleksibelt byggefelt, som kan give et bedre og billigere byggeri, hvis forsamlingshuset fjernes (fx lettere at etablere skolegårdsmiljø og en nyetableret multibane kan bibeholdes).
2. Møllehøjhallen får flere frihedsgrader til at kunne udøve idrætsaktiviteter.
3. Det i dag meget frugtbare samarbejde mellem Møllehøjhallen og Møllehøjskolen kan udbygges til at Møllehøjskolen kan råde over flere nyttige lokaler til bevægelse (den nyligt vedtagne skolereform beskriver krav om 45 minutters daglig bevægelse).
4. Kapitalbehovet til nødvendige renoveringsudgifter på det nuværende forsamlingshus kan i stedet overføres et nyt byggeri (nuværende forsamlingshus har et bevilget - men u-udnyttet - renoverings-tilskud til forbedring af utæt tag liggende).
5. I forbindelse med Møllehøjhallens etablering i 2003 blev der - af hensyn til minimering af anlægs-summen - fjernet et ellers planlagt opvarmningsrum og køkken. Med etableringen af det beskrevne Multihus vil disse funktioner nu kunne etableres og bringe store fordele ind i hverdagen i hallen

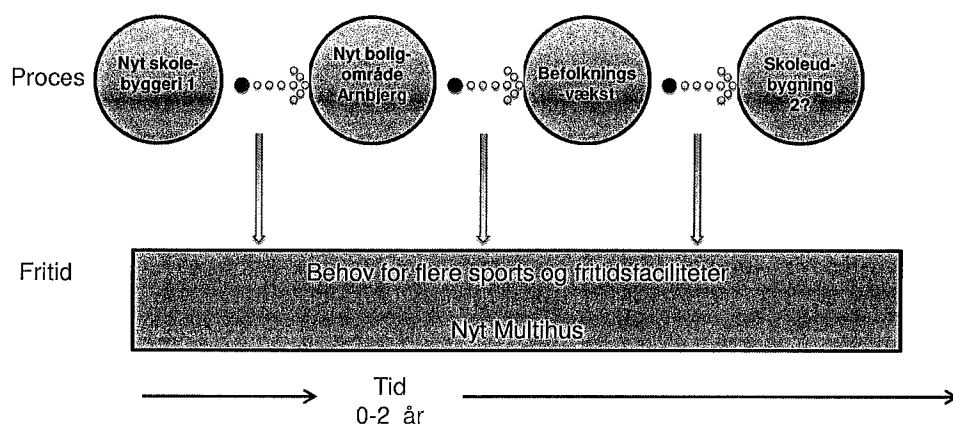
Idet en nedlæggelse af det nuværende forsamlingshus indeholder mange nye fælles potentielle udnyttelsesmuligheder, har arbejdsgruppen bevidst valgt at omdøbe betegnelsen "Forsamlingshus" til "Multihus".

Perspektivering

Byggeriet af Multihuset kan ses som et led i en større positiv proces i lokalområdet. Der kan tænkes en række perspektiver ind i forbindelse med etableringen af et nyt Multihus:

1. Møllehøjskolen skal i forbindelse med byggeriet også etablere et nyt skolekøkken. Dette skolekøkken kunne jo etableres som Multihusets køkken (der vil være behov for et større køkken end skitseret i denne skrivelse).
2. I forbindelse med skolereformen er der vedtaget en målsætning om, at børnene hver dag skal have 45 minutters bevægelse. Det stiller store krav til indendørs arealer til dette (specielt i vinterhalvåret), og en udvidelse af Møllehøjhallens samlede rammer via et nyt Multihus med 2 sale på hhv. 60 m² og 153 m² med god loftshøjde vil fint kunne benyttes som idrætslokaler i skoletiden.
3. Møllehøjskolen kan benytte bygningen i det daglige til andre undervisningsformål.
4. Møllehøj Børnegrave kan benytte Multihuset til idrætsaktiviteter for børnene.
5. Et nyt Multihus/tilbygning til hallen kan benyttes som opvarmningslokale i forbindelse med større idrætsstævner og til visse former for idræt i ugens løb.
6. Pensionister og fx dagplejere har i dag ikke mulighed for at anvende hallen før efter kl. 16.00, da skolen bruger hallen hele dagen. Fremover vil man kunne være mere fleksibel i forhold til lokalet disponering.
7. Viborg Kommune har lokalplanlagt et nyt nærliggende boligområde (Arnbjerg) med perspektiver for nyetablering af 700 nye boliger. Det vil give yderligere behov for gode faciliteter til fritidsaktiviteter i Bruunshåb-området, og derfor vurderes et nyt Multihus sammen med det nye skolebyggeri at være naturlige perler på en snor.

Bruunshåb



Kontaktpersoner

Gruppen er meget åben for positive indspil, der kan bringe processen videre mod målet. Viborg Kommune er derfor meget velkommen til at kontakte os i den videre proces. Arbejdsgruppen deltager gerne i en uddybning af ideerne og de videre planer.

John Nim
Kasserer Bruunshåb forsamlingshus
Mobil 2127 1018
johnnim@live.dk

Bjarke Hedemann Andersen
Bestyrelsesmedlem Bruunshåb forsamlingshus
Mobil 2114 2552
abbjad@almbrand.dk

Tommy Erichsen
Formand Bruunshåb Borgerforening
Mobil 2293 0230
Te.875@edc.dk

Frank Staugaard
Bestyrelsesmedlem Bruunshåb Borgerforening
Mobil 4025 5509
frank@veidec.dk

Leo Jacobsen
Formand for Møllehøjhallen
Formand for Bruunshåb-Tapdrup Idrætsforening
Mobil 4084 8926
leojacob@post11.tele.dk

Kristian Sejersbøl
Formand for skolebestyrelsen på Møllehøjskolen
Mobil 2519 6312
ks25196312@gmail.com

Kontaktpersoner for arbejdsgruppen:

Leo Jacobsen
Formand for Møllehøjhallen
Formand for Bruunshåb-Tapdrup Idrætsforening
Mobil 4084 8926
leojacob@post11.tele.dk

Kristian Sejersbøl
Formand for skolebestyrelsen på Møllehøjskolen
Mobil 2519 6312
ks25196312@gmail.com

Viborg Idrætsråds analyse

- Redegørelse vedr. undersøgelse af klubhus og hytter

Redegørelse vedr. undersøgelse af klubhuse & hytter

- april 2015

Forord / Baggrund

Efter aftale mellem Kultur- og Fritidsudvalget (KFU) og Viborg Idrætsråd (VI) har idrætsrådet i sæsonen 2014/15 udarbejdet en undersøgelse af behovet for energirigtige investeringer i klubhuse og hytter i Viborg Kommune. Undersøgelsen er udover KFU og VI gennemført i samarbejde med Samrådet for de Uniformerede Korps i Viborg (BUS) og Viborg Fjernvarme (VF).

I de forberedende politiske drøftelser mellem KFU og VI har der været et ønske om primært at arbejde med energirigtige tiltag og sekundært at arbejde med forbedringer af klubhuse med en energimæssig vinkel. Denne vinkling er båret med ind i kommunikationen med foreningerne.

Konklusion

Undersøgelsen konkluderer, at der er behov for følgende:

1. Investering i energibesparesestiltag i fase 1 på kr. 1.755.794, hvoraf kr. 1.282.183 er den kommunale andel
2. Igangsætning af undersøgelsens fase 2 i efteråret 2015. I undersøgelsens fase 2 vil der være et mere ligeligt fokus på henholdsvis energibesparesestiltag og forbedringsforslag med en energimæssig vinkel.
3. Byrådet kan med fordel afsætte midler til klubhuse/hytter i årene 2016 – 2019

Endvidere bemærkes, at det tager tid at få alle foreninger (og dermed klubhuse) i tale. 30 ud af 120 foreningsklubhuse/hytter har søgt om midler til energimæssige tiltag i undersøgelsens første fase. Der er således grund til at forvente, at endnu flere foreninger vil efterspørge medfinansiering til energibesparende tiltag i deres klubhuse i takt med den øgede synlighed, som realisering af de første investeringer, vil betyde. Efterårets fase 2 vil afdække behovet yderligere, og det må formodes, at dette års investeringsbehov bliver matchet. Realiseringen af fase 1 vil forventeligt betyde en årlig besparelse på kr. 350.000 i lokaletilskud.

I første fase er forbedringer af klubhuse med en energimæssig vinkel ikke prioriteret. Vi har dog allerede registreret ønsker for 8-10 mio. kr., og dette tal vil vokse markant, når alle klubber bliver bevidste om muligheden for at søge om støtte til forbedring af deres faciliteter. Det vil blive kommunikeret tydeligt i fase 2, hvor der naturligvis også vil komme ønsker, der ikke vil være gyldige ud fra de kriterier, som klubberne har drøftet.

Om processen

Bag undersøgelsen ligger følgende proces, hvori der løbende har været en dialog mellem KFU, BUS og VI:

1. Politiske drøftelser mellem KFU og VI
2. Forår 2014 indgås aftale om, at Viborg Idrætsråd undersøger området med primær fokus på energibesparelsetiltag og sekundært forbedringer af klubhuse med en energimæssig vinkel
3. Drøftelse mellem BUS, KFU og VI om de grundlæggende elementer og dilemmaer, samt perspektiverne i undersøgelsen
4. Viborg Idrætsråd indgår samarbejdsaftale med Viborg Fjernvarme
5. Viborg Idrætsråd går i dialog med lokal fond om at yde et samlet tilskud til foreningernes egenbetalingsdel
6. Møde 1 for alle foreninger afholdes i samarbejde mellem KFU, BUS, VF og VI (11. september)
7. Ansøgningsskema udsendes til foreninger (medio september)
8. Foreninger søger om besøg af frivillig energikonsulent (1. oktober)
9. Frivillige energikonsulenter besøger foreninger (1. oktober – 31. december)
10. Deadline for indsendelse af ansøgningsskema (1. januar 2015)
11. Behandling af ansøgninger
12. Godkendelse af videre proces og overordnet indstilling i BUS og VI (februar/marts)
13. Afsluttende behandling og formulering
14. Rapport fremsendes til Kulturudvalget (17. april)
15. Drøftelse mellem Kulturudvalget og Viborg Idrætsråd (30. april)
16. Orientering om indstilling for klubber i samarbejde mellem KFU, BUS og VI (7. maj)
17. Påbegyndelse af fase 2 (primo efterår 2015)

Møde 1 med foreningerne: analysemodel og valgsituationer

På møde 1 med foreningerne drøftede vi energibesparelsetiltag, og forbedringstiltag i klubhuse med energimæssig vinkel.

Forbedringstiltag med energimæssig vinkel

Vi drøftede principielle emner som fx grundlæggende forhold i klubhuse/hytter i Viborg Kommune, indbyrdes prioritering af forskellige forbedringsopgaver i forhold til funktionalitet på klubfaciliteten, egenfinansiering og beregningsmodel til sammenligning mellem klubberne.

Resultatet af disse drøftelser vil blive medbragt i fase 2, hvor drøftelsernes udfald aktiveres i idrætsrådet behandling og indstillinger. I første fase imødekommes ingen ansøgninger fra denne gruppe.

Energibesparelsetiltag

I dialog mellem KFU, BUS, Viborg Fjernvarme og VI blev der valgt en ramme for investeringerne, således at alle energibesparelsetiltag, hvor investeringen er betalt tilbage inden for en 7 årig periode imødekommes. Investeringer med en længere tilbagebetalingstid afvises i første omgang, men kan overgå til kategorien forbedringstiltag.

Grundlæggende blev på mødet aftalt parterne imellem, at vi i fht. energibesparelsetiltag arbejder med en fordelingsnøgle, der matcher lokaletilskuddet, således at kommunens andel af investeringerne udgør 73 % og foreningernes udgør 27 %.

På mødet præsenterede Viborg Fjernvarme en model for undersøgelse af klubbens energitilstand i forhold til vand, varme og el. Modellen indeholder viden og vejledning til klubberne, således at de selv kan lave en første inspektion af energiforholdene i deres klubhus.

Besigtigelse & rådgivning: Frivillige Energikonsulenter

På baggrund af klubbernes første egen inspektion bestilte klubberne en af idrætsrådets frivillige energikonsulenter til besigtigelse af klubbens facilitet og vejledning i forhold til udfyldelse af ansøgningsskema.

De frivillige energikonsulenter har besøgt 30 faciliteter. Besøgende er typisk gennemført i weekender og hverdagsaftener, hvor klubberne har haft mulighed for at mødes med de frivillige energikonsulenter og har typisk haft en varighed af 1-2 timer. Forinden besøgene er der udvekslet relevante data. Efter besøget har klubberne udfyldt ansøgningsskema, herunder indhentet tilbud på relevante tiltag.

Viborg Fjernvarme har stået for oplæring af de frivillige energikonsulenter med udgangspunkt i dels modellen for undersøgelse af klubbernes energitilstand, viden om nødvendige data for udarbejdelse af beregninger vedr. tilbagebetalingstider, samt en specialudviklet værktøjskasse indeholdende materialer til indhentelse af energidata.

Energikonsulenterne har stillet sig til rådighed med baggrund i en vis forhånds viden på området så de kunne "opgraderes" til konsulentniveau. Samtidig er energikonsulenterne sammenfaldende med de personer i Viborg Idrætsråds bestyrelse, der har været de gennemgående politiske aktører i undersøgelsesdesign og sagens idrætspolitiske behandling.

Beregninger & kontrol

Viborg Fjernvarme har været en central aktør i hele processen. De har bl.a. bidraget med viden, oplæring og udstyring af konsulenter, gennemførelse af beregninger og kontrol af data på baggrund af idrætsrådets klargjorte data (bygningsdata, forbrugshistorik, priser, mv.). Med udgangspunkt i præcise formler for hvert enkelt tema (fx rørisolering, loftsisolering, tætning, cirkulationspumpe, konvertering af el varme, vandspare, el-pærer, mv.) er nøgledata til den endelige indstilling fremkommet.

Viborg Fjernvarme undersøger endvidere mulighed for at indhente tilskud fra Energistyrelsen for hver enkelt ansøgning.

Indstilling

Følgende data er således til rådighed i forhold til en prioritering af ønskerne:

- Besigtigelse af anlægget
- Indhentede tilbud på opgaverne
- Tilbagebetalingstiden for investeringen
- Særlige forhold

Bilag 1 præsenteres analysens indstilling.

Investeringerne er prioriteret i rækkefølge. Vi finder det hensigtsmæssigt, at samme klub kan gennemføre alle sine tiltag "i en omgang", således at klubben ikke skal have begrænsninger, støv, mv. gennem flere forløb. Derfor er der udarbejdet et forholdstal for samtlige de opgaver, som klubben har søgt om tilskud til. Ud fra dette forholdstal er klubbernes investeringer listet således, at de lavest hængende frugter angribes først.

Idet alle investeringer giver en umiddelbar besparelse for såvel klub som kommune, vil idrætsrådet anbefale, at samtlige investeringer i bilag 1 godkendes, samt at klubberne får mandat til (om muligt) at lægge ud for deres investeringer og få den kommunale andel, når dette er muligt (indeværende eller kommende budgetår). Realiseringen af fase 1 vil forventeligt betyde en årlig besparelse på kr. 350.000 i lokaletilskud.

I behandlingen af data har idrætsrådet drøftet muligheden for at udarbejde et fælles udbud mhp. at indhente lavere priser for arbejdets udførelse. Det er imidlertid vores vurdering, at der er så stor forskellighed i de opgaver, der skal løses, at omkostningerne til udbudsmaterialet overstiger de sandsynlige gevinster, og således taler for en individuel opgaveløsning for projekterne.

I forhold til de kommende år, så er Viborg Idrætsråd allerede bekendt med forbedringsønsker for kr. 8-10 mio., hvorfor vi anbefaler, at KFU sikrer en væsentlig pulje til dette formål i de kommende 3 budgetår. I første fase er forbedringer af klubhuse med en energimæssig vinkel ikke blevet prioriteret, og det har vi signaleret meget tydeligt, hvorfor vi ikke har modtaget ret mange ønsker desangående. Alligevel har vi registreret ønsker for 8-10 mio. kr., og det må forventes, at dette tal vokser markant, når der kommunikationsmæssigt bliver yderligere fokus på dette område. Alle behov kan dog ikke forventes at være gyldige ud fra de kriterier, som klubberne har drøftet.

Endvidere bemærkes, at det tager tid at få alle foreninger (og dermed klubhuse) i tale. 30 ud af 120 foreningsklubhuse/hytter har søgt om midler til energimæssige tiltag i undersøgelsens første fase. Der er således grund til at forvente, at endnu flere foreninger vil efterspørge medfinansiering til energibesparende tiltag i deres klubhuse i takt med den øgede synlighed, som realisering af de første investeringer, vil betyde. Efterårets fase 2 vil afdække behovet yderligere, og det må formodes, at dette års investeringsbehov bliver matchet.

Indstilling

[illegible]