

Bilag nr. 3: Notat med behandling af høringssvar fra idéfase for Rødding Forslag til tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2017-2029

Acadre sag 21/7097

Der har været indkaldt idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet i en idéfase fra den 03.06.21 til 01.07.21.

Det offentliggjorte materiale er vedhæftet på side 9 i dette dokument.

Der har ikke været afholdt et borgermøde.

Der er modtaget 36 høringssvar med forslag, idéer og bemærkninger til "Ny planlægning for udvikling af Rødding" fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Ross Lykke (2539 4986)	Meldg�rdsvej 8, Rødding	8830 Tjele	rossi.knudsen@gmail.com
(2)	Birte H. Jensen (2211 6203)	Præstevænget 7, Rødding	8830 Tjele	hkbirte16@gmail.com
(3)	Henning Riis Vester (4033 2115)	Korsbakken 36, Rødding	8830 Tjele	riisvester@gmail.com
(4)	Christina Mortensen (5250 3430)	Ingstrupvej 28, Rødding	8830 Tjele	cchristiansen220@gmail.com
(5)	Anders Mortensen (2021 3610)	Ingstrupvej 28, Rødding	8830 Tjele	anderskjaersgaardmortensen@gmail.com
(6)	Ulla Bisgaard Kristensen (2360 4145)	Meldg�rdsvej 9, Rødding	8830 Tjele	ulla.bisgaard.k@gmail.com
(7)	Ruben Madsen (2684 3801)	Ingstrupvej 20, Rødding	8830 Tjele	ruben_madsen@hotmail.com
(8)	Ruben Madsen (2684 3801)	Ingstrupvej 20, Rødding	8830 Tjele	ruben_madsen@hotmail.com
(9)	Ruben Madsen (2684 3801)	Ingstrupvej 20, Rødding	8830 Tjele	ruben_madsen@hotmail.com
(10)	Ulla Dalgaard (4068 4171)	Solbakken 4, Rødding	8830 Tjele	dalgaardfranck@hotmail.com
(11)	Jonna K. Jeppesen (2335 1504)	Korsbakken 2, Rødding	8830 Tjele	jepguld@yahoo.dk
(12)	Erling Nielsen (4050 1377)	Kirkegade 29, Rødding	8830 Tjele	erling@en-motorservice.dk
(13)	Trine og Bent Laugesen (6167 4066)	Solbakken 6, Rødding	8830 Tjele	trine-bent@os.dk
(14)	Bent Laugesen (6167 4066)	Solbakken 6, Rødding	8830 Tjele	trine-bent@os.dk
(15)	Peter Franck (6175 6125)	Solbakken 4, Rødding	8830 Tjele	franckdalgaard@hotmail.com
(16)	Curt Jensen (2299 4610) på egne og på vegne af Ingstrupvej 24, 28 og 30	Ingstrupvej 26, Rødding	8830 Tjele	ccjensen@youmail.dk
(17)	Birgit Jørgensen (2967 7138)	Korsbakke 1, Rødding	8830 Tjele	birgitfinn@gmail.com
(18)	Henning Riis Vester (4033 2115)	Korsbakken 36, Rødding	8830 Tjele	riisvester@gmail.com
(19)	Bianca Bryrup (3118 4121)	Solbakken 2, Rødding	8830 Tjele	bryrup@hotmail.com
(20)	Pernille Nielsen (5194 3252)	G�geurtvej	8830 Tjele	pni@viborg.dk
(21)	Pernille Nielsen (5194 3252)	G�geurtvej	8830 Tjele	pernille_j@hotmail.com
(22)	Peter Chr. Exner (23860007)	Præstevænget 19, Rødding	8830 Tjele	exner@paradis.dk
(23)	Marianne og Bendt Sørensen (21689685) på egne og på vegne af Solbakken 6 og 9, Søbakken 44 og Meldg�rdsvej 49	Solbakken 7, Rødding	8830 Tjele	marianne.bendt@outlook.com
(24)	Marianne og Bendt Sørensen (4095 7179)	Solbakken 7, Rødding	8830 Tjele	marianne.bendt@outlook.com

(25)	Line Sjørup Hansen og Bjørn Nysum, Solbakken 6	Stærelunden 9	8800 Viborg	linesh1978@hotmail.dk
(26)	Rødding Lokalråd (53700818) c/o Karin Riddermann	Soltoften 4, Rødding	8830 Tjele	lokalraad@rodding-viborg.dk
(27)	Henny Hestbek (4238 6118)	Kirkegade 12, Rødding	8830 Tjele	hennyhestbek@yahoo.dk
(28)	Ruben Dørken (21908240)	Solbakken 8, Rødding	8830 Tjele	ruben@doerken.dk
(29)	Miljøstyrelsen (7254 4000)	Tolderlundsvej 5	5000 Odense	mst@mst.dk
(30)	Dorthe Holm og Ole Pedersen (2123 3252)	Solbakken 10, Rødding	8830 Tjele	op@op-byg.dk
(31)	Poul Erik Hansen (2425 0346)	Søbakken 23, Rødding	8830 Tjele	soedal33@gmail.com
(32)	Finn Steenberg Larsen (3026 5252)	Kirkegade 17, Rødding	8830 Tjele	finnsteenbergl@gmail.com
(33)	Jens Ole Sørensen (4063 1327)	Ingstrupvej 47, Rødding	8830 Tjele	jos@post6.tele.dk
(34)	Dorthe Sørensen	Ingstrupvej 47, Rødding	8830 Tjele	jos@post6.tele.dk
(35)	Ole Pedersen (2123 3252) har kontaktet Rødding Vandværk og fået tilbagemelding fra formand Bjarne Dindler Rasmussen	Solbakken 10, Rødding	8830 Tjele	op@op-byg.dk
(36)	Ulla Dalgaard og Peter Franck (40684171)	Solbakken 4, Rødding	8830 Tjele	dalgaardfranck@hotmail.com

- A. Byvækst ved Solbakken 10 på det rekreative område
- B. Byvækst og udvidelse af det udlagte rammeområde RØDD.B4.04 ved Ingstrupvej - mod syd
- C. Byvækst ved Meldgaardsvej (mellem boligområdet og nr. 151)
- D. Byvækst på areal vist med rød ellipse – øst for Søbakken
- E. Fordeling af boligtyper i kommende boligområder
- F. Grønne offentlige arealer i enhver boligudstyknin
- G. Trafiksikkerhed på Kirkegade, Korsbakken, Ingstrupvej og Solbakken
- H. Forslag til fornyelse og tiltag til nye opholdsmuligheder i Rødding

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om forslagene, idéerne og bemærkningerne kan indgå i planlægningen.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Byvækst ved Solbakken 10 på rekreativt område (2, 4, 5, 10, 13, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 28, 29, 30, 33, 35 og 36)	Viborg Kommune har modtaget ansøgning fra ejer af det udlagte rekreative område ved Solbakken 10, der ønsker matr. 23 a, Rødding ændret til boligformål. Ejendommen ligger i landzone og har et areal på 14.765 m². Der er indsendt forslag til bebyggelsesplan for i alt 26 boliger opført som række- og dobbelthuse. Vejadgang forslås at ske fra Søbakken. I forbindelse med det offentliggjorte idéoplæg er der modtaget flere indsigelser mod ændring af det udlagte rekreative rammeområde RØDD.R1.01 til boligområde. Miljøstyrelsen har også i høringssvar udtalt, at idéoplæg for udviklingsplan i Rødding kan være i konflikt med de nationale interesser (boringsnært beskyttelsesområde og naturbeskyttelsesområde). Matr. nr. 23a, Rødding By er registreret som liggende delvist inden for det Boringsnære Beskyttelsesområde (BNBO) omkring 2 vandværksboringer til Rødding Vandværk - for at beskytte grundvandet mod risiko for forurening. BNBO området er udlagt omkring kildefeltet og tilhørende boringer til Rødding Vandværk. Viborg Kommune har udpeget det som sårbart. Klima- og Miljøudvalget besluttede forslag for alle BNBO områder i Viborg Kommune den 30. november 2017, sag nr. 9.	At planlægningen for rammeområde RØDD.R1.01 – matr. nr. 23 a, Rødding By, Rødding - ikke ændres for nuværende, men afventer undersøgelse og konklusion om Rødding Vandværks fremtid.



Forvaltningen er vidende om, at der pt. er igangsat undersøgelse om vandforsyningen i Rødding og Rødding Vandværks fremtid. Formanden for Rødding Vandværk har oplyst følgende: *"Der pågår undersøgelser om vandforsyningen i Rødding, Vammen og Løvel. Arbejdet forventes afsluttet ultimo 2021. Herefter træffes der beslutning om, hvorvidt de 3 vandværker skal fortsætte som selvstændige værker, eller om der skal ske en fusion og etablering af nyt fælles vandværk med tilhørende nye kildepladser og sløjfning af de nuværende borer".*

Der oplyses endvidere, at afstanden mellem vandboringerne til skel ved de nærmest liggende boliger - Søskrænten 5 er 23 m, og Søbakken 44 er 27,5 m.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke bør ske byudvikling inden for det boringsnære beskyttelsesområde. Det kan endvidere være i konflikt med de nationale interesser i

	kommuneplanlægning – boringsnært beskyttelsesområde og naturbeskyttelsesområde. Forvaltningen foreslår derfor, at planlægning for dette område ikke ændres for nuværende, men afventer undersøgelse om Rødding Vandværks fremtid.	
B. Byvækst og udvidelse af det udlagte rammeområde RØDD.B4.04 ved Ingstrupvej - mod syd (10, 24, 27)	Forvaltningen vurderer, at den foreslåede udvidelse af rammeområde RØDD.B4.04 mod syd, så området omfatter størstedelen af matrikel 21a, Rødding by, Rødding – vil være en naturlig afgrænsning af arealet. Området anvendes pt. til landbrugsformål og er ikke omfattet af beskyttelsesinteresser. Vedr. forslag om udlæg af jordbrugspareller på en del af arealet, kan oplyses, at det siden 1996 ikke er tilladt at planlægge for nye udlæg til jordbrugspareller, hvor beboere har mulighed for et lille husdyrhold. Begrundelsen er, at det er en ekstensiv arealudnyttelse, og at der skal tages hensyn til, at forbruget af landbrugsjord ikke bliver større end nødvendigt. Forvaltningen vurderer, at den foretagne terrænregulering af arealet - i skel mod Solbakken og mod Ingstrupvej – er sket uden hensyntagen til de omkringliggende boliger ved Solbakken. Denne regulering er ikke i overensstemmelse med intentionerne om bevaring af områdets naturlige terræn, hensyntagen til landskabet og klimatilpasning.	At størstedelen af matrikel 21a, Rødding by, Rødding medtages i den kommende kommuneplanlægning. At der i forbindelse med den fremtidige planlægning af rammeområde RØDD.B4.04 skal ske en bearbejdning af terrænet, så der etableres en glidende landskabelig overgang til de omkringliggende boliger ved Solbakken.
C. Byvækst ved Meldgaardsvej (mellem boligområdet og nr. 151) (3)	Forvaltningen kan ikke anbefale udlæg af ca. 3 ha landbrugsareal øst for boligområdet Meldgaardsvej som et muligt byudviklingsområde. Arealet ligger ganske vist i forlængelse af eksisterende boligområde og tæt på skolen, men der er placeret en 60 kV luftledning hen over arealet. Viborg Kommune har som sådan ikke indflydelse på den overordnede kabelhandlingsplan, og det vil være en uforholdsmæssig stor investering af omlægge denne forsyningsledning.	At bemærkningen ikke imødekommes.
D. Byvækst på areal vist med rød ellipse – øst for Søbakken	Når de viste byudviklingsarealer inden for rammeområde RØDD.B4.04 nærmer sig en fuld udbygning, anbefaler forvaltningen, at det ellipseformede areal (perspektivområde udenfor planperioden) herefter medtages i en fremtidig	At perspektivområdet indarbejdes i det kommende kommuneplantillæg.

(10, 31)	planlægning for boligområder i Rødding, såfremt der er behov for nye arealudlæg til boliger. Forvaltningen vurderer, at der inden for de kommende 4 år er udlagt tilstrækkelig med byudviklingsarealer i Rødding. Forvaltningen anbefaler, at kommende boligområder planlægges med udlæg af grønne områder med stisystem, der forbinder byen mod øst og vest.	
E. Fordeling af boligtyper i kommende boligområder (26)	Forvaltningen foreslår, at der i forbindelse med lokalplanlægning for nye boligområder sikres et afbalanceret udbud af boligtyper inden for hver af de kommende nye boligområder.	At der i kommende den lokalplanlægning planlægges for et afbalanceret udbud af boligtyper.
F. Grønne offentlige arealer i enhver boligudstyknig (34)	Forvaltningen oplyser, at der i henhold til kommuneplanens bestemmelser skal disponeres et areal i boligområder på minimum 5% til fælles opholdsareal – afhængig af grundstørrelsen. Det vil være områdets grundejerforening, der beslutter, hvordan dette fællesareal skal udformes. Dette fælles opholdsareal må ikke bebygges, men der kan etableres legeplads og eventuel opsættes en shelter.	Tages til efterretning.
G. Trafiksikkerhed på Kirkegade, Korsbakken, Ingstrupvej og Solbakken (7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 23, 27, 28, 31, 32)	Forvaltningen vurderer, at byudviklingsområder skal ses som en helhed, og at der i den videre planlægning skal arbejdes for en sammenhængende trafikløsning for disse områder, også selv om det er vanskeligt at forudsige, hvordan trafikken fra kommende nye boligområder vil fordele sig på vejene. Forvaltningen vurderer, at planlægning for nye boligområder i Rødding kan medføre krav om etablering af trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen kan der indgås aftale med grundejere/bygherre om finansiering af disse anlæg (ved en udbygningsaftale). Hvorvidt der skal afsættes penge i budgettet til etablering af cykelsti langs Kirkegade og Korsbakken vil være en politisk beslutning. Forvaltningen er opmærksom på, at der kan være behov for sikre overgange til bl.a. Sødalskolen og Børnehuset af hensyn til de	Tages til efterretning.

	mange gående og cyklende børn. Mulighederne for sikring af overgange til Sødalskolen og Børnehuset herunder prioritering af trafikdæmpende foranstaltning på de trafikerede større veje samt mulighed for cykelsti langs del af Kirkegade og Korsbakken, bør derfor undersøges nærmere. Forvaltningen er opmærksom på, at byens nuværende stisystem skal forbindes med - og inddrages i planlægningen for kommende boligområder af hensyn til områdets trafikssikkerhed.	
H. Forslag til fornyelse og tiltag til nye opholdsmuligheder i Rødding (1, 6, 9, 17, 23, 27, 28, 31)	Forvaltningen foreslår, at forslag til fornyelse og forbedrende tiltag i Rødding henvises til realisering gennem Landdistriktsudvalgets puljer. Nedenstående modtagne forslag omhandler: • udlæg af mere natur og rekreative områder i udviklingsplanen • bevarelse af idyllen i og omkring bykernen • handicap venlig by • etablering af klimaforbedrende og trafikdæmpende grønne foranstaltninger i Kirkegade i form af træer, buske og blomster • samlingssted til byens unge, hvor der bl.a. kan spilles musik uden at genere naboerne • etablering af hundeskov - nær byen enten syd for Røddingvej, nord for Ingstrupvej eller på den nord-vestlige side af Rødding Sø. • forbedringer ved Rødding Sø i form af udbygning af rekreativt område (park), etablering af legeplads og mødested, bålplads, svævebane og badebro samt forbedring af stranden (bredere sandstrand).	At forslag til fornyelse og forbedrende tiltag i Rødding henvises til realisering gennem Landdistriktsudvalgets puljer.

