Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar efter fornyet høring
Forslag til lokalplan nr. 479 for et centerområde mellem Falkevej og Indre Ringvej i Viborg samt kommuneplantillæg nr. 14

Planforslagene har været i fornyet offentlig høring fra den 2. til 29. november 2017.

Der er kommet 2 høringssvar i forbindelse med fornyet offentlig høring, fra:

Nr.	Afsender	Mailadresse
(1)	Jamie Lynn Cunningham, Fasanvej 34. st. th., 8800 Viborg	jamielynn.cunningham@yahoo.com
(2)	Luise Røn Petersen, Falkevej 4, 8800 Viborg	lurp@viborg.dk

Resume af høringssvarene ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Part	Resumé	Forvaltningens bemærkninger	Byrådets svar
(1)	Er imod, at der gives mulighed for bebyggelse i 6-7 etager på Falkevej 9, da han mener, at det vil skygge meget for de omkringliggende boliger. Han vedhæfter desuden et foto, der viser hans udsigt til morgensol i retning mod lokalplanområdet.	Forvaltningen vurderer, at der vil være beboere i området, der vil se morgensolen lidt senere end ellers, men at det er hvad man må kunne forvente, når man bor centralt i en større by. Forvaltningen vurderer, at en kommende skyggepåvirkning ikke vil påvirke den ejendom som indsiger bor i, men at det alene vil være de nærmeste boligbebyggelser der vil få skyggepåvirkning, og her kun om morgenen.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
(2)	Er imod, at der gives mulighed for bebyggelse i 6-7 etager på Falkevej 9, da hun mener, at det (a) Vil krænke hendes privatliv og medføre store indbliksgener på hendes ejendom (Falkevej 4) og den tilhørende have, og (b) vil være en belastning på områdets kloakering, hvor der ved Falkevej 9 ofte har været oversvømmelser.	(a) Forvaltningen vurderer, at Falkevej 4 vil blive påvirket af et nyt byggeri på Falkevej 9, men ikke i højere grad, end hvad man må forvente, når man bor centralt i en større by. Forvaltningen vurderer samtidig, at der er taget mest mulig hensyn til de eksisterende ejendomme på modsatte side af Falkevej. Dette er sikret i lokalplanen ved, at ny bebyggelse skal trækkes mindst 10 m tilbage fra det nuværende skel mod Falkevej, hvilket samlet set giver en afstand på ca. 25 m til indsigers bolig, samt at terræn og bebyggelse mod Falkevej skal udformes, så det virker indbydende. Lokalplanen stiller derfor krav om at terrænet nedtrappes trinvis mod Falkevej, samt at det nederste trin får en højde, så det kan bruges til ophold for de forbipasserende. Lokalplanen stiller samtidig krav om, at parkeringsdæk i bebyggelsen ikke må være synlige i facaden, men at de enten skal etableres under terræn eller internt i bebyggelsen. (b) Der er ved Falkevej 9 for nyligt udarbejdet et projekt (underjordisk forsinkelsesbassin), der skal afhjælpe den fremtidige risiko for oversvømmelser i området. Realisering af lokalplanen vurderes i øvrigt ikke, at medføre en øget risiko for oversvømmelser. Ved områdets nuværende benyttelse til industri vil der ofte være en højere grad af befæstelse i området end hvis området fx omdannes til boligbebyggelse, hvor der også skal være udendørs opholdsarealer. Lokalplanen stiller samtidig krav til bæredygtighedstiltag i forbindelse	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

		med ny bebyggelse, der kan være med til yderligere at forsinke og nedsive regnvandet, inden det ledes til kloak. Viborg Kommunes spildevandsplan stiller ligeledes krav til ny bebyggelses maksimale afløbskoefficient. Det vil sige hvor meget regnvand der må ledes til kloak, og hvor meget regnvand som grundejeren selv skal forsinke eller nedsive på egen grund.	