

KØBSAFTALE

Underskrevne **VIBORG KOMMUNE, 8800 Viborg**, sælger og skøder herved til medunderskrevne

yy

matr. 10at Ørum By, Ørum, beliggende Industrivej 14 - 16, Ørum, 8830 Tjele af areal 6.111 m².

Handlen er i øvrigt indgået på følgende

VILKÅR.

1.

Overtagelsesdagen er fastsat til den (senest 1. september 2015), fra hvilken dato det solgte i enhver henseende henligger for købers regning og risiko.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag for skatter og afgifter.

2.

Købesummen er aftalt til **XX** kr. Beløbet betales kontant på overtagelsesdagen.

3.

Ejendommen består dels af en opvarmet mandskabsbygning og dels af en delvis opvarmet kombineret kontor og lagerbygning. Derudover er der på grunden et antal skure og overdækninger.

- Mandskabsbygningen er på 211 kvadratmeter
- Lagerbygningen er på 496 kvadratmeter
- Udhuse og overdækninger udgør til sammen et areal på 275 kvadratmeter
- Grundareal 6.111 kvadratmeter

Hele grunden er V1-kortlagt i regionens forureningsregister. Kommunen har ikke kendskab til forurening på grunden.

Ifølge BBR er der en udendørs olietank placeret over terræn.

BBR-meddelelse vedlægges. Ejendommen har været anvendt til materielgård.

4.

Viborg Brandvæsen har en "Digitale Swissphone base" placeret i bygningen. Basen er til udkald af brandmandskab/Statusskærme og er en af i alt 6 stk. placeret rundt om i Kommunen. Basen er placeret inde i hallen på platform i hjørnet og er spændingsforsynet fra hallens installationer.

Antennen er placeret i masten bag ved hallen, som også benyttes af div. Teleselskaber.

Viborg Brandvæsen skal have udleveret nøgler, så de på alle tidspunkter kan få adgang til installationen.

Der betales ikke for installationens tilstedeværelse i bygningen, men strømforbruget betales af Viborg Brandvæsen. Hvis der ikke kan aftales en pris for strømforbruget, har køber/ejer ret til for egen regning at opsætte en elmåler ved installationen, hvorefter strøm afregnes efter forbrug.

5.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 65

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1075762_APPROVED_1271317262807.pdf, og den kan anvendes til bl.a. lettere industri, værksteds- og lagerindustri samt garageanlæg m.v.

6.

Ejendommen overtages af køber, således som den er og forefindes og som beset af køber. Kommunen fraskriver sig ansvaret for faktiske mangler, så køber opfordres til at foretage en nøje gennemgang af ejendommen.

7.

BBR-meddelelse, tingbogsattest og udskrift af aktmappen vedlægges.

8.

Viborg Kommune udfærdiger elektronisk skøde uden omkostninger for køber og foranlediger dette tinglyst.

Køber betaler afgiften til skødets tinglysning.

Hver part betaler eventuelle udgifter til egen advokat.

Tinglysningsafgiften betales kontant samtidig med købesummen. Beløbet opkræves af og indbetales til Viborg Kommune.

Viborg, den
Som køber:

Viborg, den
Som sælger:
For Viborg kommune:
