

Bilag 5: Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til tillæg 2 til lokalplan nr. 231 for tæt-lav boligbebyggelse ved Kokholmvej i Viborg

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslås nedenstående tilføjelse:

Den konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv* i lokalplanen.

Lokalplanens bestemmelser

Side 16, tilføjes:

§ 10 GRUNDEJERFORENING

- 10.1** Der skal oprettes en selvstændig grundejerforening for delområde IIc med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme inden for delområdet.
- 10.2** Grundejerforeningen skal varetage sin del af drift og vedligeholdelse af boligveje, stier og beplantninger på fællesarealer (herunder i forbindelse med boligveje og interne veje samt ved vendepladser) samt fælles friarealer i tilknytning til delområdet.

Fælles friareal tilknyttes delområderne således:
Delområde IVa samt fælles opholdsareal (øst for Palleshøje 33 og nord for Kokholmvej) - med undtagelse af regnvandsbassin - vedligeholdes af delområde Ia (Ia1 og Ia sammen), IIc og III.
- 10.3** En grundejerforening skal efter krav fra kommunen sammenslutte sig med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder eller opdele foreningen i to eller flere selvstændige foreninger.¹
- 10.4** Grundejerforeningen skal oprettes, når mindst 50% af delområdet er udstykket, eller når kommunen kræver det.
- 10.5** Grundejerforeningen skal udføre de opgaver, som i medfør af lovgivningen henlægges til foreningen.
- 10.6** Grundejerforeningen skal udarbejde vedtægter, der skal godkendes af kommunen. Evt. ændringer af vedtægter skal ligeledes godkendes af kommunen i hvert tilfælde.

¹ Grundejerforeningen for delområde IIc kan fx lægges sammen med eksisterende grundejerforeninger i området vest herfor til drift og vedligeholdelse af den del af Palleshøje, der ligger nord for Kokholmvej samt Hedetoften.