VIBORG
KOMMUNE

Mødedato: 4. november 2009

Cirius-sag nr.: 2009/26237

Sagsbehandler: LM/OBP (BMMG)

BYRÅDET

REFERAT

Tilsagn om medfinansiering af ny publikums- og servicebygning ved Bruunshaab Gamle Papfabrik

---

Fonden Bruunshaab Gamle Papfabrik har i brev af 8. juni 2009, jf. bilag nr. 1, fremsendt ansøgning vedr. udvikling af papfabrikken med en ny publikums- og servicebygning.

Der søges om et anlægstilskud til opførelse af en ny publikums- og servicebygning på ca. 250 m2 ved Mølledammen på den gamle papfabrik med følgende budget:

Håndværkerudgifter inkl. foranalyse	4.565.000
Øvrigt inventar	250.000
Totalrådgiverhonorar, udlæg m.v.	690.000
Samlede anlægsudgifter ekskl. moms	5.505.000

Papfabrikkens formand, Kristian Johansen, oplyser, at det er nødvendigt, at Kommunen involveres i projektet med en anlægsbevilling på min. 50 % af anlægsudgiften, idet dette vurderes til at være afgørende i forhold til mulighederne for at få anlægstilskud fra eksterne investorer/fonde m.v.

Kulturudvalget besluttede i forbindelse med behandlingen af udvalgets budgetforslaget for 2010 - 2013 den 22. juni 2009 at sende ansøgningen til Byrådets budgetkonference.

2. del af projektet vedrører renovering af de gamle udstillingsbygninger til udstillingsformål m.v. Anlægsudgiften til denne del er beregnet til 3.980.000 kr. ekskl. moms

Budgettet for det samlede projekt ser herefter således ud:

Ny publikums- og servicebygning	5.505.000
Renovering af gamle fabriksbygninger	3.980.000
Udenomsarealer m.v.	800.000
Samlet anlægsudgift	10.285.000

Kristian Johansen anfører endvidere i brev af 5. oktober 2009, jf. bilag nr. 2, at papfabrikken har til huse i en fredet bygning, og at dette besværliggør omforandringer. Bygningerne er uopvarmede med dårlige personale-, publikums- og sanitære forhold, og der er behov for at forbedre disse, ligesom den uopvarmede bygning betyder, at det er svært at lave arrangementer i vinterhalvåret.

Man ønsker derfor at opføre en ny bygning med varme og med gode toilet-, personale-, publikums- og handicapforhold. Der skal i samme bygning være et cafeteria, hvor man kan bespise 50 – 60 personer samt undervisningslokaler.

Endelig skal den nye bygning medføre gode muligheder for udstillinger.

Tidsplanen for projektet vil være afhængig af, hvornår projektet igangsættes, men det vurderes, at første etape med ny publikums- og servicebygning kan gennemføres indenfor en tidsramme på et år, og anden etape med renovering af fabriksbygninger m.v. kan efterfølgende gennemføres på ca. 15 måneder.

Byrådet besluttede på sit møde den 23. april 2008 (sag nr. 113) bl.a., at *"planlægningen vedrørende et museumsområde i Bruunshaab udsættes og indgår i den kommende kommuneplanrevision."*

Forvaltningen oplyser i den forbindelse, at planlægningen for etablering af et museumsområde i Bruunshåb er indarbejdet i rammebestemmelserne i Kommuneplan 2009-2021 for Viborg Kommune, som er vedtaget af Byrådet den 2. september 2009 (sag nr. 186). Området ved papfabrikken er i rammerne udlagt som rekreativt område (BRUU.R4.01), hvor der kan planlægges for *"forlystelsesanlæg, oplevelsescentre, turistattraktioner m.v. uden mulighed for overnatning"*.
Den ansøgte anvendelse er således principielt i overensstemmelse med den reviderede kommuneplan.

Formålet med den tidligere påbegyndte lokalplanlægning var at konvertere ejendommen fra fabrik til arbejdende museum og derved sikre bevarelsen af ét af Viborg-egnens første industrianlæg samt give mulighed for etablering af faciliteter for personalet og besøgende gæster. Det nye projektforslag til opførelse af en ny servicebygning placeres uafhængigt af det fredede bygningsanlæg og kræver derfor, ifølge brev fra Kulturarvsstyrelsen, ikke tilladelse i forhold til den gældende fredning i området.
Det er Forvaltningens umiddelbare vurdering, at den ansøgte etablering af et museumsområde i Bruunshåb fortsat bør gennemføres ved lokalplanlægning.

Bilag
Bilag nr. 1: Fondens brev af 8. juni 2009.
Bilag nr. 2: Fondens brev af 5. oktober 2009.
(Bilag vedlægges ikke i papirudgave til denne dagsorden, idet de tidligere er sendt til Byrådets medlemmer som bilag til Økonomiudvalgets dagsorden).

Indstilling
Kulturudvalget anbefaler,

at projektet finansieres via Byrådets udviklingspulje med et tilskud på 2.750.000 kr. under forudsætning af, at Bruunshaab Gamle Papfabrik selv finansierer den resterende del af projektet med et tilsvarende beløb.

På grundlag af Kulturudvalgets anbefaling indstiller Økonomiudvalget,

at Viborg Kommune er indstillet på – af Byrådets udviklingspulje – at ville yde et tilskud på 2.750.000 kr. i 2011 til opførelse af den nye publikums- og servicebygning under forudsætning af, at Bruunshåb Papfabrik selv tilvejebringer restfinansieringen på ca. 2.755.000 kr.

BESLUTNING:

Indstillingen fra Økonomiudvalget godkendes.

Astrid Løntoft Nepper og Anna Margrethe Kaalund deltog ikke i Byrådets behandling af sagen.

[illegible]
÷ JOURN.

ØK-møde den: 28/10 2009
Sag nr.:
Bilag nr.:

Viborg Kommune
Rødevej 3
8800 Viborg
att. Borgmester
Johannes Stensgaard

BYRÅDSFORVALTNINGEN
SAG
SAGSBEH
MODT. DEN - 8 JUNI 2009
KOPI
BILAG

* Kulturforvaltn. (F) "2 bøger."
* Kvitt.brev fra borgmesteren sendes fra Byrådets Sekr.
(kik) ✓

BRUUNSHAAB GL. PAPFABRIK
Bruunshaab gamle Papfabrik
Vinkelvej 93b. 8800 Viborg

Sag vedrørende nybygning på Bruunshaab gamle Papfabrik

I fortsættelse af en behagelig og meget positiv samtale med dig den, 6 februar 2009 angående opførelsen af en ny publikums- og servicebygning ved mølledammen på Bruunshaab gamle Papfabrik.
Hvor vi drøftede vi en fifty – fifty løsning omkring økonomien vedrørende opførelsen af den nye bygning, således at vi skaffer mindst det halve beløb og Viborg Kommune dækker resten.

Det har taget lidt længere tid end jeg havde regnet med inden det færdige resultat til Fondsansøgningen kunne ligge klar. Der har været forskellige analyser og jordbundsundersøgelser der skulle klarlægges inden.

Vi ser opførelsen af bygningen som værende meget vigtig for det arbejdende fabriksmuseum. Vi har i dag en bygning uden varme, med meget dårlige sanitære forhold, ingen steder vore gæster kan købe sig en kop kaffe og sidde og hygge sig.

Med den nye bygning vil vi tilbyde undervisning for 5-6 klasser og HTX klasserne, hvor vi i øjeblikket er ved at udarbejde undervisnings materiale sammen med Tange elmuseum..

Jeg vil meget gerne om du vil søge opbakning til gennemførelse af denne plan og meget gerne have en skriftlig udtalelse, hvor Kommunen tilkendegiver den økonomiske opbakning, da denne opbakning så godt som sikkert vil få en Fond til at bakke op om projektet.

Jeg står gerne til rådighed for yderligere informationer og dokumentationer, hvis dette ønskes.

Jeg kan træffes på tlf. 3033 9131 eller mail: kristian.johansen@ norhaven.com

Med venlig hilsen

Kristian Johansen

Kristian Johansen
Formand for Fonden Bruunshaab gamle Papfabrik
Bruunshaab den 8, juni 2009

Modt. 6.10.09

ØK-møde den: 28/10 2009
Sag nr.:
Bilag nr.: 2

Kulturforvaltningen
Vesterbrogade
8800 Viborg

BRUUNSHAAB GL. PAPFABRIK

Bruunshaab gamle Papfabrik
Vinkelvej 93b. 8800 Viborg

Sag vedrørende nybygning på Bruunshaab gamle Papfabrik

Først vil jeg gerne sige tak for Kulturudvalgets positive holdning på, at medfinansiere vort Pavillon projekt.

Som mange af jer ved er Bruunshaab gamle Papfabrik et fredet museum. Det besværliggør, at lave omforandringer på stedet for ikke at sige næsten umuligt.

Papfabrikkens bygning er uopvarmet med meget dårlige personale, publikum og sanitære forhold. Hele vinterhalvåret er derfor umuligt for os at lave arrangementer i, og dermed også, at øge indtjeningen.

Med udgangspunkt i dette ønsker vi os en ny Pavillon med varme ordentlige toilet, personale og handicap forhold.

Der skal i bygningen være cafeteria, hvor man kan bespise 40–50 personer, samt undervisningslokaler.

Undervisningslokalerne skal bruges til undervisning for 5-6 og HTX klasserne, hvor vi i øjeblikket er ved at udarbejde undervisnings materiale sammen med Elmuseet i Tange.

Herudover vil vi få mulighed for at lave mange forskellige former for udstillinger, der vil være med til, at gøre Bruunshaab gamle Papfabrik til noget helt specielt. Vi har tilsagn fra mange industrivirksomheder og kunstnere der gerne vil lave udstillinger på Papfabrikken når de ovenstående mangler er bragt på plads.

Jeg vil kunne blive ved med at remse tiltag op som bygningen skal bruges til, men så tror jeg ,at i vil blive trætte.

Derfor står jeg gerne tilrådighed for yderligere information, hvis dette ønskes.

Jeg kan træffes på tlf. 30339131 eller mail: kristian.johansen@norhaven.com

Med venlig hilsen

Kristian Johansen
Formand

Bruunshaab den, 5. oktober 2009