

Ansøgning om lokaletilskud 2020

Salsa Viborg har planlagt følgende fast undervisning og events i 2020, skemaet nedfor viser vores omkostninger svarende til at vi havde lejet lokalerne i hele året 2020.

Salsa Viborg har med de nye faciliteter store forventninger til at interessen og medlemstallet vil stige i den kommende tid. Vi formoder at foreningen udvider arrangementet og udvider undervisningen til endnu et lokale i 2020.

Omkostningerne til det ekstra lokale er ikke medregnet i ansøgningen.

Vores økonomi er hårdt presset af de tunge lejeomkostninger og bestyrelsen er meget glade for, at I vil genoptage sagen og evt. hjælpe os lidt med udgifterne.

Venlig hilsen

Hans Rytter

Bestyrelsesmedlem - Salsa Viborg

De nye lokaler er på flg. adresse:

Boligselskabet Viborg' lokaler på
Rughavevej i Viborg.

Lokale lejeomkostninger 2020 - Salsa Viborg					
	Antal tirsdage	Periode	Timetal	Pris	I alt
Tirsdagsundervisning - sal 1	45	18:15 - 22:15	180 timer	kr 134,00	kr 24.120,00
Tirsdagsundervisning - sal 2	45	18:15 - 21:15	135 timer	kr 134,00	kr 18.090,00
Tirsdagsrengøring	45			kr 500,00	kr 22.500,00
Forårsfest 2 sale+køkken		10:00 - 02:00	32 timer	kr 200,00	kr 6.400,00
Efterårsfest 2 sale+køkken		10:00 - 02:00	32 timer	kr 200,00	kr 6.400,00
I alt			379 timer		kr 77.510,00



Årlejekontrakt nr. 1 / 2020

Udlejer: Boligselskabet Viborg, Afdeling 10

Lejers navn: Salsa Viborg v./ navn , tlf. mail:, kontaktperson

Lejers adresse: **Sal 1 og 2 i Aktivitetshuset 10'eren**

Lejer herved

I perioden Start uge 7, 2020 til 31.12.2020 med genforhandling hvert år i november.

Lejemålet omfatter følgende tider:

Tirsdage:

Sal 1 fra kl. 18.15 – 22.15

Sal 2 fra kl. 18.15 – 21.15

Sal 1 og 2 lejes alle uger/tirsdage i løbet af året, pånær 8 uger som i 2020 er:
Uge 27,28,29,30,31,51,52,53

Lejeren vil anvende det lejede (sal 1 og 2) til undervisning i dans.

I lejeperioden kan der være andre lejere/brugere i huset.

Hvis udlejer får brug for lokalerne til eget brug, forbeholder udlejer sig ret til med 2 måneders varsel – at aflyse udlejningen i henhold til nærværende kontrakt – lejer vil blive kompenseret herfor. Udlejer vil kun gøre brug af muligheden, hvis der opstår en særlig begivenhed.

Pris / Lejebetaling

Der er aftalt en timepris på 134,- kr. pr. sal.

Sal 1: (4 timer x 134,- kr. x 39 uger)	20.904,00 kr.
Sal 2: (3 timer x 134,- kr. x 39 uger)	15.678,00 kr.
Rengøring (500,- kr. pr. tirsdag x 39 uger)	19.500,00 kr.
I alt årlig leje	56.082,00 kr.

I lejemålet er indbefattet lys og varme.

Lejen betales pr. måned kr. 5.098,36 senest den 2. hverdag i måneden.

I 2020 er den årlige leje delt ud på 11 måneder (februar – december)

Beløbet indsættes på Boligselskabet Viborgs konto i Danske Bank, Sct. Mathias Gade 52, 8800 Viborg. Konto nr. 4770-4773210160.

Lejen kan reguleres hvert år pr. 1. januar svarende til øvrige stigninger i afdeling 10.

Lejer sørger for:

Oprydning efter eget brug i sale, på Torvet og i køkken.

Parkeringspladser

Der hører ikke parkeringspladser til lejemålet, men der er ved ejendommen, hvori de lejede lokaler er beliggende, indrettet parkeringspladser, som må benyttes.

Lokalerne

Gulvbelægning i sale er egnet til dans

Musikanlæg i sal 1 og sal 2

Der vil stå enkelte borde og stole i sal 2 i en fast opstilling, som skal stilles tilbage, hvis de flyttes. Sal 1 vil stå tom - ved evt. brug af ekstra borde og stole fra depotrum gøres disse rene og sættes på plads i depotrum efter brug.

Huset er ny renoveret bl.a. med lydisolering, ventilationsanlæg og solafskærmning.

Aftaler om brugsret til øvrige arealer og inventar i Aktivitetshuset:

Torvet - kan benyttes til socialt samvær sammen med/med hensyntagen til øvrige lejere eller brugere af huset.

3 stk. toiletter - i forbindelse med Torvet kan benyttes.

Køkken – kan bruges i forbindelse med kaffebrygning og opvask.

Depotrum – Skab stilles til rådighed (opbevaring af bannere, drikkevarer og lydanlæg)

Depot rum i sal 3 – mulighed for opbevaring af mobile spejle.

Musikanlæg i sal 1 og 2 kan benyttes.

Opsigelse/Ophør

Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til den 1. i en måned, fra begge parter side. Opsigelsen skal være skriftlig.

Lejer er ansvarlig for, at Aktivitetshusets ordensreglement overholdes og lejer er forpligtiget til at aflevere det lejede i samme stand som ved modtagelsen.

Eventuelle opståede skader skal straks anmeldes til Områdekantor Nord (mail: nord@boligviborg.dk).

Lejeaftalen kan ophæves øjeblikkeligt, hvis der sker misligholdelse af lejemålet og på grund af manglende betaling.

Øvrige forhold/aftaler:

Nøgler udleveres af Områdekantor Nord (mail: nord@boligviborg.dk). Der kan udleveres 2 sæt nøgler. Nøgleboks kan lejer efter forudgående aftale med Områdekantoret sætte op for egen regning.

Ved benyttelse af lokaler tages der hensyn til øvrige lejere/brugere af huset.

Ved brug af musikanlæg skal vinduer/døre være lukkede af hensyn til øvrige lejere/brugere af huset og omkringboende.

Ved færden udenfor huset tages hensyn til omkringboende.

Viborg, den

Lejers underskrift

Boligselskabet Viborg, afd. 10