Simon Fonseca Ullits Christensen

Fra: Anders Mariussen <amskyldig@gmail.com>
Sendt: 14. juli 2018 16:52
Til: Simon Fonseca Ullits Christensen
Emne: 18/19503

Hej Simon.

Ang søgning om nedlæggelse af privat fællesvej.

Jeg er helt uenig med at denne vej skal nedlægges.
Jeg købte Løvskal Landevej 75 i 2005, og har brugt en del penge på at forbedre den gennem årene.
Jeg køre denne vej frem og tilbage på job, og på venne- og familiebesøg.
Den bliver brugt en del. Posten og skraldemændene bruger den også. Samt hvis vi får gæster som køre efter GPS'en føre den dem denne vej, selvfølgelig alt efter hvor de kommer fra.

Mhv Anders mariussen

Sendt fra min iPhone

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Att.: Simon Fonseca Ullits Christensen

SØFTEN
Trigevej 20, Søften
DK 8382 Hinnerup

Tlf. 46 14 66 00
Fax. 87 28 22 01

www.prolex.dk

Dato **31. august 2018**
Sag nr. **01-75716-KID**

Advokat
Kirsten Dühr
Dir. tlf. 46 14 66 83
kid@prolex.dk

Sekretær
Jette Christensen / KID
Dir. tlf. 46 14 66 33
jec@prolex.dk

Christina D. Munch
Erik Nørregaard
(aut. Bobestyrer)
Heidi Bach
Kirsten Dühr
Line Nejrup
Lonnie V. Overgaard

CVR-nr. 34 05 96 75

Bankkonto:
9762 - 3462130082

Sagsnr.: 18/19503

På vegne af David Kipper Falk, skal jeg hermed vende tilbage med bemærkninger til høring om nedlæggelse af del af fællesvej, Løvskal Landevej, matr.nr. 8a Løvskal By, Skjern.

Den nuværende fællesvej er vigtig for David Kipper Falk både i forhold til den løbende markdrift samt i forhold til driften af dennes gartneri, Østerkrog Gartneri ApS.

Den nuværende kørsel generer mindst mulig
Ved kørsel fra sin ejendom og op til marken, kan grusvejen bag om min kundes ejendom i dag benyttes (Østergårdsvej). Det betyder, at David i dag generer mindst muligt med sin kørsel fra landbrugsejendommen. Det skal bemærkes, at den absolut største del af denne grusvej er beliggende på min kundes ejendom og vedligeholdes af ham.

Alternativ adgangsvej vil medføre øgede gener for naboer
Såfremt fællesvejen lukkes, vil det medføre, at kørsel fremover skal ske gennem Lee by, hvor kørsel med traktor og ladvogne vil genere øvrige borgere. Ligeledes vil kørsel med traktor og landbrugsmaskiner blive flyttet ud på Sortehøjvej samt Løvskal Landevej, hvor trafikken vil blive væsentligt generet af den tunge og langsomme trafik.

Det må i øvrigt påregnes, at det vil medføre et øget behov for vedligeholdelse af de offentlige veje, når en væsentlig del af den tunge trafik flyttes fra grusvejen og ud på offentlig vej. Det skal i den forbindelse ligeledes bemærkes, at den alternative adgang (se kortbilag) ville skulle ske ad indkørslen til Løvskal Landevej 75. Indkørslen er i dag afgrænset ved vejtræer og er væsentlig smallere end adgangen via Østergårdsvej. Det må derfor påregnes, at der vil blive behov for yderligere befæstelse af adgangsvejen, ligesom den ændrede adgangsvej vil medføre gener for beboerne af Løvskal Landevej 77 og 75, hvis ejendomme vil komme til at ligge tæt på den tunge trafik.

Alternativ adgangsvej vil medføre øgede udgifter for andre parter
For David vil en lukning af vejen endvidere betyde en væsentlig mertransport, særligt til og fra gartneriet på Tinghøjvej 47, hvor kørslen i dag foregår

ad Tukærvej og ind ad grusvejen, Østergårdsvej. I forbindelse med driften af gartneriet, er der regelmæssigt transport til de store marker på David Klipper Falks ejendom på matr.nr. 10a Løvskal By, Skjern. Den øgede transport giver både merudgifter til brændstof, mandetimer, yderligere slitage på materiel, ligesom den medfører merudgifter til oprydning efter kørselsgener (jord på kørebanen).

En lukning af vejen vil derfor medføre øgede gener for nærområdet, det offentlige og for min kundes daglige drift af ejendommen. Og den nuværende benyttelse af fællesvejen er derfor af stor vigtighed for David Kipper Falk.

Fællesvejen har været i brug i over 70 år
Det skal endvidere bemærkes, at adgangsvejen kan ses på luftfoto helt tilbage til 1954 og 1945. Adgangen af Østergårdsvej må derfor betragtes som den naturlige og retmæssige adgangsvej til markerne.

Der er ikke fornøden interesse for en nedlæggelse
Det skal sluttelig bemærkes, at ejeren af de ca. 130 meter vej, som høringen vedrører, ikke har dokumenteret, at have den fornødne interesse til nedlæggelsen af vejen. Ejendommen har været ejet af samme ejer siden 1986, hvorfor et plusligt ønske om nedlæggelse af fællesvejen – til stor gene for de øvrige brugere af denne – bør være proportionel med de gener, som det påfører en væsentlig del af nærmiljøet.

---oo0oo---

Jeg står naturligvis gerne til rådighed for evt. spørgsmål eller drøftelser.

Med venlig hilsen

Kirsten Dühr

Simon Fonseca Ullits Christensen

Fra: Jannie Asmussen <jannie.asmussen@gmail.com>
Sendt: 13. november 2018 22:37
Til: Simon Fonseca Ullits Christensen
Emne: Re: SV: Sagsnr 18/19503

Hej Simon

Vi har endnu engang modtaget post ang fjernelse af privat fælles vej.

Vi ejer Løvskal Landevej 75, og bruger denne vej næsten hver eneste dag, når vi skal på tukærvej, til hjorthede eller Ulstrup, samt når Anders køre til og fra arbejde. Så vi er meget imod at denne vej skal fjernes fra landkortet. Anders har tidligere brugt penge på at vedligeholde vejen med grus op til flere gange, samt når den har været dårlig. Vi ser ofte at både posten og skrællemændene benytter denne vej. Så vi ser bestemt ingen grund til at denne vej skal nedlægges. Vi ser vejen som en vej til vores indkørsel, og ja vi har også en anden vej vi kan bruge, men vi bruger dem begge lige meget. Hvis denne vej ikke er der, skal vi køre en omvej på ca 4 km for at komme ind fra den anden side. Det er to piger fra nabo gården som cykler på den vej til og fra bussen, som holder for enden af vores anden grusvej, så hvis fællesvejen fjernes skal de cykle meget længer og på en meget træls vej for at komme med bussen.
Vi synes heller ikke at det er i orden at man bare kan fjerne en vej bare fordi man har lyst, eller fordi den ligger i vejen når man skal pløje sin marker. Synes ikke det er i orden at man bare kan lave sin egne regler og så få sin vilje der efter. Der er nok en grund til at vejen er der og i sin tid blev op ført.

Med venlig hilsen Jannie Asmussen og Anders Donslund Mariussen

Sendt fra min iPhone

Den 11. jun. 2018 kl. 09.02 skrev Simon Fonseca Ullits Christensen <sfc@viborg.dk>:

> Hej Jannie,
>
> Tak for din mail. Du høre nærmere om sagen efter høringsfristens udløb.
>
> Med venlig hilsen
>
> Simon Fonseca Ullits Christensen
> Jurist
>
> <http://www1.viborg.dk/signature/viborglogo.gif>
>
> Viborg Kommune
> Teknik & Miljø
> Trafik og Veje
> Prinsens Alle 5
> 8800 Viborg
> Direkte tlf.: +4587875116
>
> <http://snapsting.dk>
>
> www.viborg.dk
>
> -----Oprindelig meddelelse-----
> Fra: Jannie Asmussen [mailto:jannie.asmussen@gmail.com]

Sendt: 8. juni 2018 12:29
Til: Simon Fonseca Ullits Christensen <sfc@viborg.dk>
Emne: Sagsnr 18/19503

Hej..

Jeg har modtaget post ang fjernelse af privat fælles vej.

Jeg ejer Løvskal Landevej 75, og bruger denne vej næsten hver eneste dag, når jeg skal på tukærvej, til hjorthede eller Ulstrup. Så jeg er meget imod at denne vej skal fjernes.

Mvh Jannie asmussen

Sendt fra min iPhone

Simon Fonseca Ullits Christensen

Fra: Jannie Asmussen <jannie.asmussen@gmail.com>
Sendt: 8. juni 2018 12:29
Til: Simon Fonseca Ullits Christensen
Emne: Sagsnr 18/19503

Hej..

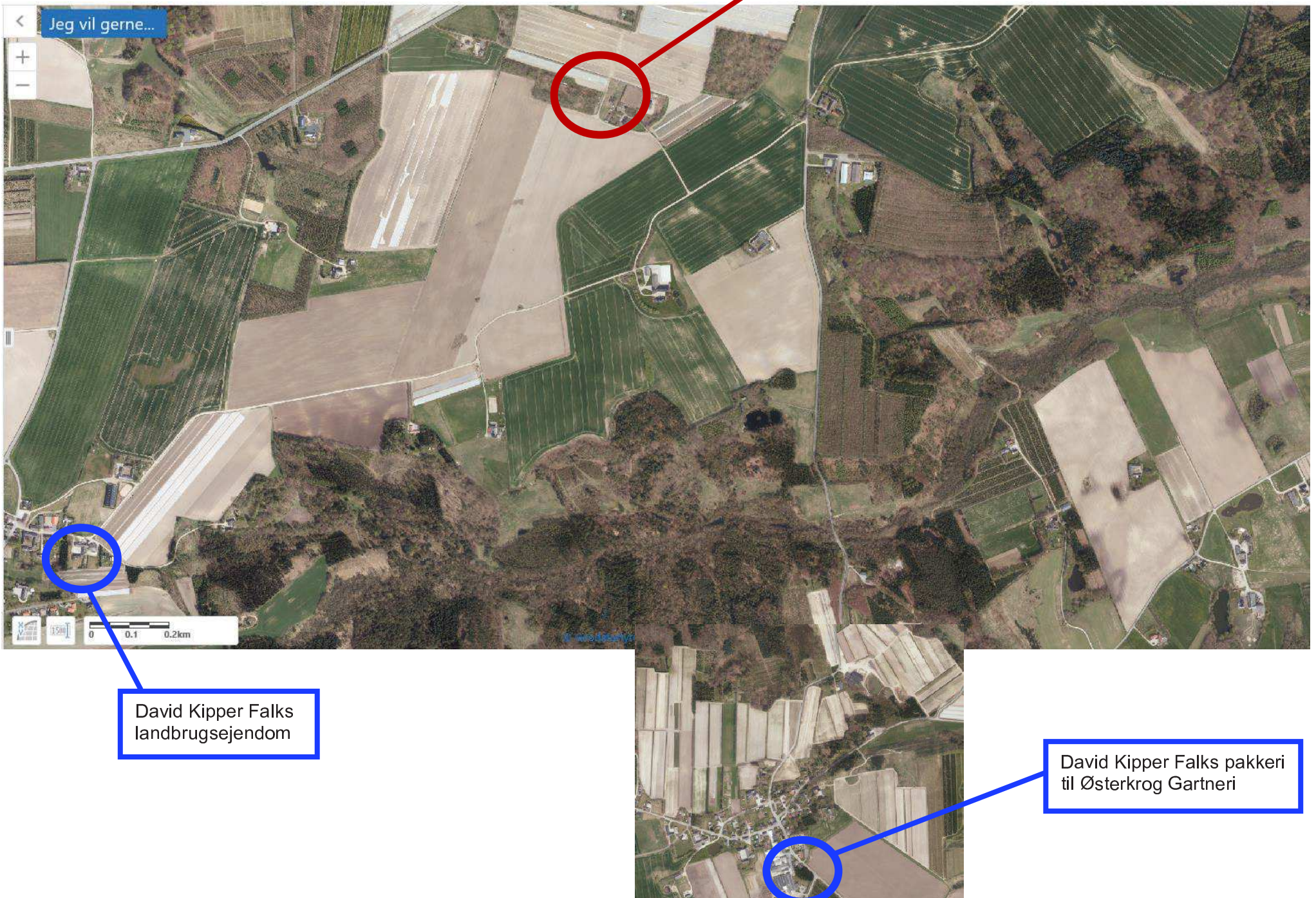
Jeg har modtaget post ang fjernelse af privat fælles vej.

Jeg ejer Løvskal Landevej 75, og bruger denne vej næsten hver eneste dag, når jeg skal på tukærvej, til hjorthede eller Ulstrup. Så jeg er meget imod at denne vej skal fjernes.

Mvh Jannie asmussen

Sendt fra min iPhone


Nuværende adgangsvej
Adgangsvej som konsekvens af vejlukning
Fruegårde
Skærriskrog
Kirkeskovgård
Restrupkrog
Løvskal Landevej
Krogsmindevej
Krogsmindе
Skærrisgård
Håbet
Overgård
Skovblinkgård
Jordemodervej
Tukærvej
Østergård
Østergårdsvej
Skrivergård
Toftegård
Lee Byvej
Segård
Gydegård
Lee
Lee Byvej
Hjorthedevej
Hjorthede
Ilsøvej
Enemærkevej
Tukær
Tavlgårde
Tavlgård
Tavl Nygård
Bækholm
Storhedevejen
Sdr. Vingevej
© Geodatastyrelsen | © SDFE


Alternativ ad-
gangsvej
Jeg vil gerne...
0
0.1
0.2km
David Kipper Falks
landbrugsejendom
David Kipper Falks pakkeri
til Østerkrog Gartneri

Jens Olsen, ejer af Løvskal Landevej 73, har d. 12. juni ringet. Jens Olsen er imod nedlæggelsen af del af Løvskal Landevej, da han selv bruger vejen ofte. Jens Olsen mener, at have vejret til vejen, da han har benyttet den i 25 år. Efterspurgt på dokumentation for vejret – Jens Olsen kunne ikke umiddelbart henvise til dokumentation for vejretten udover han mener at have vundet hævd. Det blev oplyst, at kommunen ikke kan tage stilling til spørgsmål om hævd og vejret, og at spørgsmålet om vejret er et privatretligt spørgsmål.

Simon Fonseca Ullits Christensen

Fra: Lone Kondrup <lonekondrup1@gmail.com>
Sendt: 19. juli 2018 12:01
Til: Simon Fonseca Ullits Christensen
Emne: Bemærkninger til sagsnr. 18/19503

Som opfølgning på brev, udsendt den 4. juni, om nedlæggelse af privat fællesvej, har vi, Lone Kondrup Jensen og Thomas Dige Jensen, nedenstående bemærkninger.

Vi har de sidste 20 år boet på Tukærvej 31, og den fælles private vej har ALTID været der og har ALTID været i brug. Vejen har desuden ALTID figureret på diverse kort og vejvisere.

Vi har 2 skolesøgende børn, der dagligt bruger vejen. De skal med bus til Viborg, og da bussen ikke må holde ved enden af Tukærvej
(ud mod Løvskal Landevej) bliver de nødt til at cykle op til "Krog". For at få en hurtigere og langt mere sikker cykelrute bruger de dagligt den private fællesvej.

Vi kan se, at medarbejderne, fra Østerkrog, bruger den fælles vej for at komme om til deres marker. Hvis vejen nedlægges, vil det give meget mere trafik på Tukærvej.
Tung og langsom trafik til gene for andre bilister.

Det undrer os, at den fælles vej søges nedlagt. Ejeren, af markerne, på hver side af vejen, har slet ingen daglig tilknytning til området.
At vejen bruges kan på ingen måde være til irritation for ham - det eneste, der irriterer ham er, at at han skal løfte ploven/harven, når de 2 marker skal klargøres.

Det undrer os iøvrigt, at der i brevet, fra Kommunen, slet ikke redegøres for, hvorfor vejen søges nedlagt.
Gennem de sidste 3 år har ejeren af de 2 marker endvidere bare trodset den fælles vej og pløjet den op - til stor gene for os, der bruger vejen.
At det nu forsøges at gøres "lovligt" at ødelægge vejen, er vi langt fra enige i.

Vi kan på ingen måde støtte ønsket om at nedlægge den private vej - den vej har bestemt sin berettigelse, og det har den haft gennem rigtig mange år.
Sagen er ikke meget anderledes end hvis vi, som ejere af marker på begge sider af Østergårdsvej søgte om nedlæggelse af en del af vejen, og derved "tvang" de øvrige beboere
til at køre via Lee. Det hele ser nemt ud på et stykke papir, men det vil få store konsekvenser i hverdagen.
.

Med venlig hilsen,

Lone Kondrup Jensen og Thomas Dige Jensen
Tukærvej 31
8850 Bjerringbro
Mobil: 51905081

Simon Fonseca Ullits Christensen

Fra: Otto Mogensen <ottomogensen@gmail.com>
Sendt: 10. juni 2018 08:38
Til: Simon Fonseca Ullits Christensen
Emne: Vedr. Høring af ansøgning om nedlæggelse af en del privat fællesvej, Løvskal landevej, matr.nr. 8a, Løvskal By, Skjern

Kære Simon

Jeg ønsker at gøre indsigelse mod at vejen bliver lukket, da det vil betyde endnu mere tung trafik fra nærliggende gartneri og planteskole på Tukærvej.

Derfor er jeg kraftig modstander af at vejen lukkes og forventer at der bliver taget højde for dette eftersom at jeg har vejret til vejen.

Hav en gad dag.

Mvh
Otto Mogensen

Tukærvej 37. 8850 Bjerringbro
tlf. :4143 6217

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Att.: Simon Fonseca Ullits Christensen

SØFTEN
Trigevej 20, Søften
DK 8382 Hinnerup

Tlf. 46 14 66 00
Fax. 87 28 22 01

www.prolex.dk

Dato **15. juni 2018**
Sag nr. **01-75716-LVS**

Advokat
Lars Vindfeldt Skals
Dir. tlf. 46 14 66 13
lvs@prolex.dk

Sekretær
Chalotte Mai / LVS
Dir. tlf. 46 14 66 10
cha@prolex.dk

Christina D. Munch
Erik Nørregaard
(aut. Bobestyrer)
Flemming Jespersen (H)
Heidi Bach
Kirsten Dühr
Lars Vindfeldt Skals (H)
Line Nejrup
Lonnie V. Overgaard

CVR-nr. 34 05 96 75

Bankkonto:
9762 - 3462130082

Sagsnr.: 18/19503.

På vegne af Claus Hørby Pedersen skal komme med indsigelser mod nedlæggelsen af den private fællesvej jf. Deres skrivelse af 4. juni 2018.

Jeg stiller mig meget uforstående over for Viborg Kommunes påtænkte beslutning, idet jeg 16. april 2018 har gjort indsigelse mod Else Brixens nedlæggelse af vejen. Der er sendt rykkerskrivelse 14. maj 2018.

Jeg henviser i det hele til nævnte mail.

Samtidig gør jeg særligt opmærksom på, at Viborg Kommune i 2016 pålagde Else Brixen at lade vejen genetablere.

Den påtænkte beslutning savner en afvejning af fordele og ulemper hos den servitutberettigede og servitutforpligtigede. Der er ikke påvist ulemper fra Else Brixens side.

På baggrund af ovenstående er det i strid med gældende praksis at imødekomme ejerens ønske om vejens nedlæggelse.

Med venlig hilsen

Lars Vindfeldt Skals