

Idéoplæg



VIBORG
KOMMUNE

Projekt navn: Scenarier for udvidelse af Neurorehabilitering Toftegården

Udvalg: Ældre- og Aktivitetsudvalget

Projektejer: Maila Tandrup

Fysisk placering: Pleje- og Omsorgscenter Toftegården i Møldrup

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger)

Ældre- og Aktivitetsudvalget tilkendegav på deres møde den 24. marts 2020, et ønske om, at forvaltningen udarbejder en sag med beskrivelse af mulige scenarier for udvidelse af midlertidige og faste pladser samt udvidet kapacitet på dagcentret, dog uden at antallet af plejeboliger reduceres. Der skal tages højde for såvel anlæg som drift.

Baggrund og formål:

I gennem de senere år har der været en stigende efterspørgsel på neurorehabiliteringspladser i Viborg Kommune. Dette gælder både faste døgnpladser, de midlertidige døgnpladser samt dagtilbudspladserne. I Region Midt, har der siden 2018 været igangsat en omlægning af neurorehabiliteringsområdet, hvor der sker en samlet reducere på 6 midlertidige pladser og 4 botilbudspladser, i alt 10 pladser. Med omlægningen og besparelser indenfor neurologien og neurorehabiliteringsområdet i Region Midt, er forventningen et stigende antal borgere med behov for et kommunalt rehabiliteringsforløb på specialiseret niveau i Viborg Kommune.

Se yderligere i sagen fra Ældre- og Aktivitetsudvalgsmødet den 24. marts 2020 ([sag nr. 2](#))

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Der er til sagen i Ældre- og Aktivitetsudvalget den 2. juni 2020 beskrevet 3 mulige scenarier for mulig udvidelse af Neurorehabilitering Toftegården. Ældre- og Aktivitetsudvalget besluttede på mødet, at der skal arbejdes videre med en kombination af scenarie 1A og scenarie 3.

1.a – Nybyg med 4 faste og 3 midlertidige neurorehabiliteringspladser samt udvidelse af træningssal: Scenariet indebærer, at:

Der vil kunne etableres 7 lejligheder på 1. sal ved siden af de nuværende midlertidige neurorehabiliteringspladser – fire faste og tre midlertidige

Hver lejlighed vil blive på ca. 55 m². Derudover bliver der 70 m² fællesboligareal til de faste pladser, samt 127 m² serviceareal til udvidelse af det fælles areal på de nuværende midlertidige neurorehabiliteringspladser samt teknikrum

I forlængelse af eksisterende træningsfløj er der mulighed for en tilbygning af træningsfaciliteterne på ca. 150 m²

En samlet udvidelse af arealet på ca. 730 m²

Scenariet betyder, at der i en periode på ca. 6 måneder (under byggeriet) vil være behov for at lukke cafe, mødelokaler og aktiviteter §79

Ved valg af scenarie 1a. vil tilbuddet udvides med 7 pladser og samlet have 20 neurorehabiliteringspladser, fordelt med 12 faste og 8 midlertidige.

Scenarie 3 – Ombygning/tilbygning af dagcenter tilbud:

Det eksisterende dagcenter på Neurorehabilitering Toftegården kan udvides og ombygges, dette vil inddrage det serviceareal, der i dag er udlånt til Lokalhistorisk arkiv.

Projektet er uden udvidelse af tre dagrehabiliteringspladser.

Se yderligere i sagen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget den 2. juni 2020.

Alternative løsninger:

Planforhold:

I forbindelse med scenarie 1 (a. og b) nybygning, vil de ekstra pladser skulle godkendes af Socialtilsyn Midt.

For-analyser:

Se yderligere i sagen fra Ældre- og Aktivitetsudvalgsmødet den 24. marts 2020 ([sag nr. 2](#))

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
------------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Scenarie 1A og 3	9.600	8.600	2.100	
------------------	-------	-------	-------	--

Servicearealtilskud			-200	
---------------------	--	--	------	--

Grundkapital	600			
--------------	-----	--	--	--

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
---------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Scenarie 1A samt 3	0	0	6.600	7.800
--------------------	---	---	-------	-------

Forklaring, afledt drift: Fra og med 2025 er tilbuddet i fuld drift, og afledt drift vil på daværende tidspunkt udgøre 8,9 mio. kr.

Totaløkonomi:

Risici:

Tidsplan:	Kvt.	År
- Forundersøgelse	4. kvartal	2020
- Projektering	1. kvartal	2021
- Udbud	2. og 3. kvartal	2021
- Udførelse	4. kvartal 2021 samt 1. - 4.kvartal	2021/ 2022
- Ibrugtagning	1. kvartal	2023

Ibrugtagningen er rykket – set i forhold til Ældre- og Aktivitetsudvalgets møde den 2. juni 2020 – et halvt år fra 1. juli 2022 til 1. januar 2023, hvilket har betydet, at udgifterne til anlæg og drift er tilpasset ændringen.

Bidrag til sammenhængsmodellen:

Projektet understøtter teamet sundhed i sammenhængsmodellen

Stednummer