



VIBORG
KOMMUNE

Samarbejdsaftale

mellem

Viborg Kommune

og

Boligselskabet VIBORG

**om tildeling af ledige almene familieboliger
beliggende i Viborg Kommune**

1 a). Anvisning (§ 59, stk. 2) af almene familieboliger

Boligselskabet stiller almene familieboliger til rådighed for Kommunen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i Viborg Kommune, jf. § 59, stk. 2, i lov om almene boliger m.v.

Viborg Kommune visiterer borgere med påtrængende boligsociale problemer efter en individuel vurdering og efter kriterier fastsat af Kommunen.

Anvisningen foregår herefter ved, at Viborg Kommune meddeler Boligselskabet, at man har en borger med et påtrængende boligsocialt behov, og hvilke behov den pågældende borger har.

Boligselskabet tilbyder på den baggrund borgeren den førstkommande ledige bolig, som imødekommer borgerens behov.

Når Viborg Kommune visiterer en borger i henhold til denne aftale, garanterer Kommunen samtidig for denne borgers kontraktmæssige forpligtelser over for Boligselskabet til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Kommunens garanti i forhold til istandsættelsesudgifterne kommer først til udløsning, når Boligselskabet forinden forgæves har forsøgt at opkræve udgifterne direkte hos lejereren.

Viborg Kommune har derfor i henhold til denne aftale kun økonomiske forpligtelser i form af uerholdelige istandsættelsesudgifter.

1 b) Anvisning af ældreegnede, almene familieboliger

De ældre aftaler om anvisning, som blev indgået i forbindelse med opførelsen af byggeriet, betragtes som anvisninger efter almenboliglovens § 59, stk. 2, og administreres efter denne bestemmelse.

Boligerne fremgår af vedhæftede bilag nr. 1, benævnt lejligheder med 100% kommunal anvisning (i daglig tale "VK-boliger) og "Pensionistboliger".

Kommunen tilbydes samtlige ledigblevne boliger. Hvis Kommunen afslår at benytte anvisningsretten til en tilbudt bolig, kan denne udlejes af Boligselskabet. Kommunen skal betale lejen indtil det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning, med mindre Boligselskabet har udlejet boligen forinden.

Parterne forpligter sig på at indgå i en drøftelse af muligheden for at nogle af VK-boligerne og nogle af de øvrige ældreboliger overgår til boligselskabet.

2. Udlejning efter særlige kriterier (§ 60)

Boligselskabet udlejer indtil en ottendedel (12½ %) af de ledigblevne boliger efter særlige kriterier jf. § 60 i lov om almene boliger m.v.

Viborg Kommune har ingen økonomiske forpligtelse i henhold til denne bestemmelse.

De aftalte særlige kriterier følger af vedlagte bilag.

3. Generelt

Boligselskaberne fører liste over de boliger, der henholdsvis anvises efter § 59, stk. 2 og udlejes efter de særlige kriterier jf. § 60.

Aftalen omfatter ikke ældreboliger, for hvilke der gælder en lovbestemt anvisningsret, jf. § 54 i lov om almene boliger m.v.

Aftalen kan af begge parter opsiges med 3 måneders skriftligt varsel.

Aftalen erstatter samarbejdsaftale mellem Viborg Kommune og Boligselskabet VIBORG herunder Kølvrå Boligselskab af 21. december 2012 vedrørende tildeling af ledige almene familieboliger.

Aftalen træder i kraft den 22. december 2015 og er gældende indtil den 31. december 2018.

Aftalen evalueres løbende og genforhandles inden udløb.

Dato:

Dato:

Boligselskabet Viborg

Viborg Kommune

