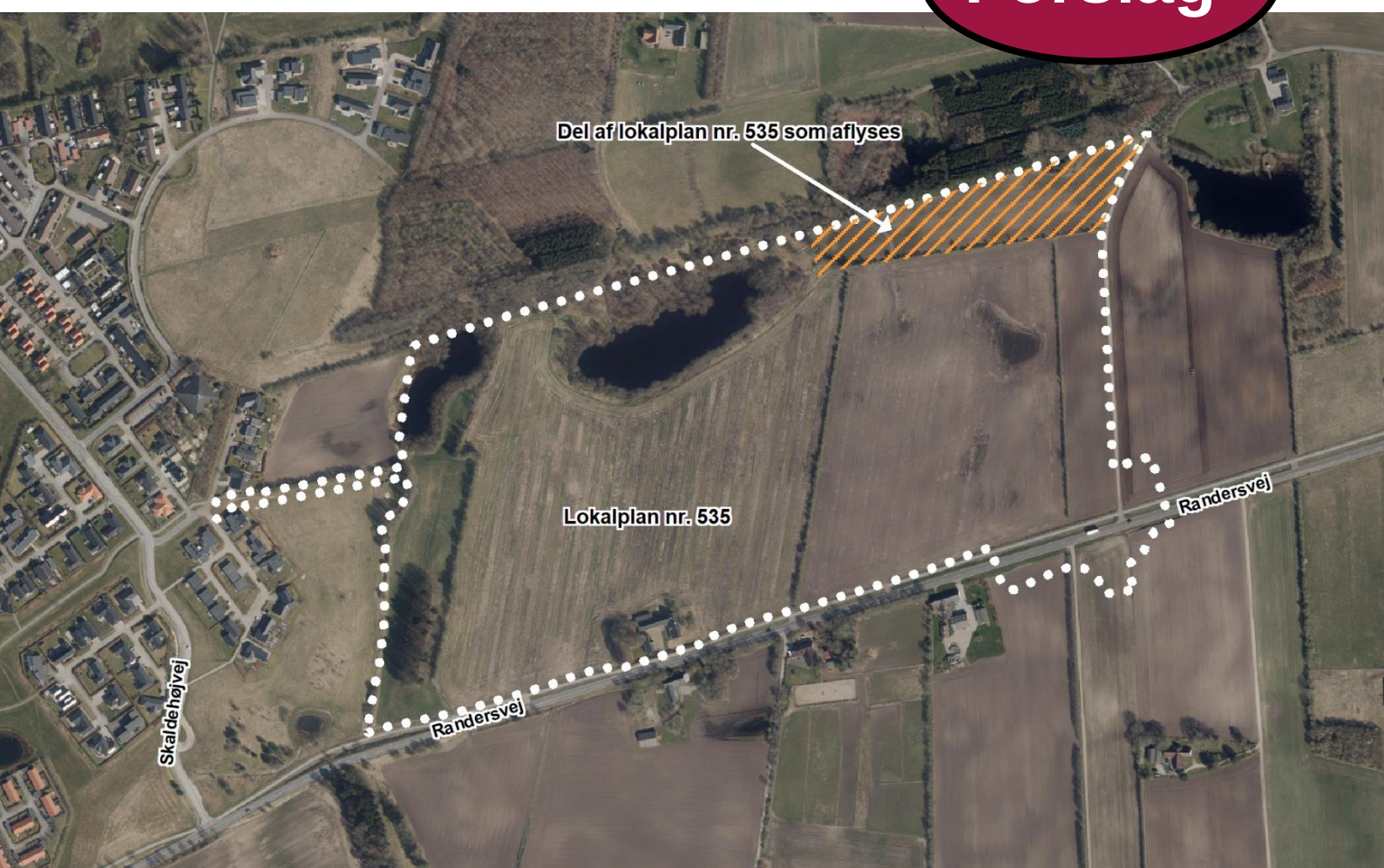


Aflysning af del af lokalplan nr. 535

Boligområde nord for Randersvej
i Taphede, Viborg Øst

Forslag



VIBORG
KOMMUNE

Læsevejledning

Når et område lokalplanlægges, fastlægges der i lokalplanen bestemmelser om formål og anvendelse af området, som Byrådet ikke senere kan dispensere fra. Hvis der ønskes en ændring af et områdes anvendelse skal der derfor som hovedregel udarbejdes en ny lokalplan for at ændre anvendelsen.

Byrådet har dog mulighed for, jf. planlovens § 33, at aflyse dele af eller hele lokalplanen, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig. Herefter gælder så alene kommuneplanens rammebestemmelser for området. Byggemuligheder reguleres desuden af bygningsreglementet.

Byrådets beslutning om at aflyse en del af eller en hel lokalplan træffes på tilsvarende vis, som når kommunen udarbejder en ny lokalplan.

Offentlig høring

Når Byrådet har godkendt forslag til aflysning af en lokalplan eller en del af en lokalplan, skal forslaget offentliggøres i mindst 4 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Aflysning af lokalplan

Ved den endelige vedtagelse af forslaget om aflysningen kan der ske ændringer på grundlag af indkomne forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig. Herefter kan forslaget om aflysningen vedtages endeligt.

Klagevejledning

Når Byrådet har endeligt vedtaget at aflyse en lokalplan helt eller delvist, er aflysningen et retsligt spørgsmål. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden for 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse. Klagen sendes til klagenævnet via Klageportalen, som kan findes via www.naevneneshus.dk.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 900 kr., som Planklagenævnet opkræver via Klageportalen i forbindelse med oprettelsen af klagen. Planklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Gebyret betales tilbage, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen afvises grundet overskredet klagefrist, hvis man ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetencer til at behandle klage.

Vejledning og gebyrbetalingen og øvrige detaljer om gebyrregler kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.

Offentliggørelse

Viborg Byråd offentliggør hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 33 forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 535 for et boligområde nord for Randersvej i Taphede, Viborg Øst.

fra den xxxx til den xxxx 202x.

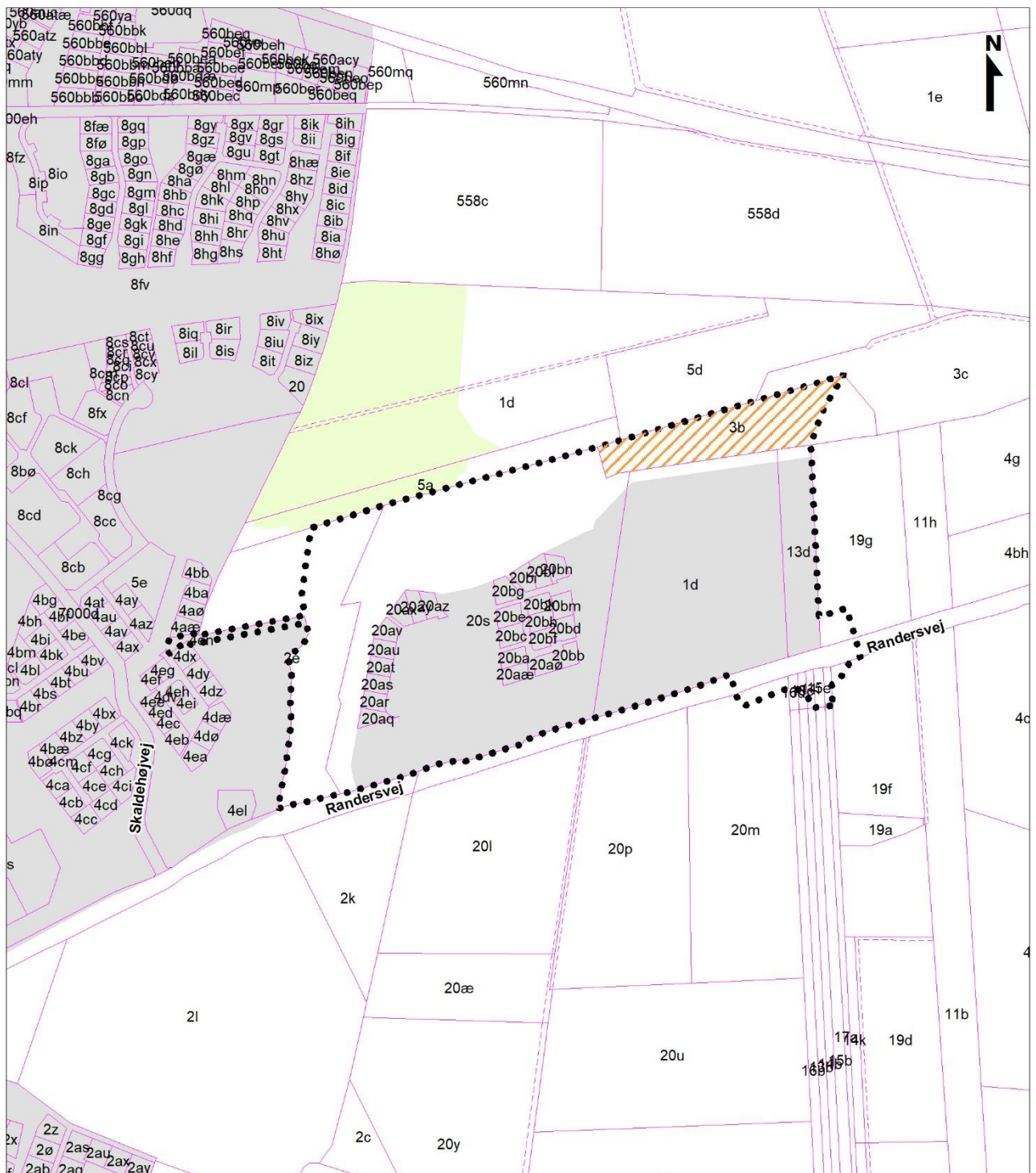
Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til forslaget om aflysningen skal være modtaget af Viborg Kommune senest den x 202x.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan og Byggeri via hjemmesiden viborg.dk/LP535 aflys via boksen "Indsend dine bemærkninger".

**Forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 535 for boligområde nord for
Randersvej i Taphede, Viborg Øst**

Indholdsfortegnelse

Oversigtskort.....	4
Redegørelse	5
Miljøvurdering	5
Aflysning af del af lokalplan nr. 535.....	6
Vedtagelse.....	6



-  Lokalplan nr. 535
-  Område der aflyses
-  Matrikelgrænse

Aflysning af del af lokalplan nr. 535
Kortbilag 1 - Matrikelkort
Mål ca. 1:8.000
Viborg Kommune, oktober 2021

REDEGØRELSE

Baggrund

Lokalplan nr. 535 omfatter et større område af den kommende bydel Taphede, der ligger øst for Viborg. Lokalplanen blev endelig vedtaget d. 24. juni 2020. Lokalplanen udlægger arealer til både boliger, mindre erhverv og rekreative områder.

Aflysningen omfatter en del af lokalplanens delområde VII, som er udlagt til rekreativt område og naturområder. Området er vist på kortbilag 1, side 4.

Redegørelse

Viborg Byråd har vurderet, at det pågældende areal ikke længere er relevant for lokalplanen, hvorfor planlægningen er unødvendigt og arealet skal udtages af lokalplanen.

Arealet, der aflyses, omfatter matrikel nr. 3b, Gl. Asmild by, Asmild.

Aflysningen ændrer ikke på områdets zonestatus, idet området forbliver i landzone.

Fremtidige planforhold

For det aflyste areal gælder herefter alene de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet samt kommuneplanens rammebestemmelser.

Området vil være omfattet af rammeområde VIBØ.R1.09_T37 i Kommuneplan 2017-2029, der fastlægger anvendelsen til rekreativt område.

Af kommuneplanens generelle rammebestemmelser er det fastlagt, at området kan anvendes til rekreative grønne arealer med begrænset bebyggelse som park, naturskov, legepladser, grønne kiler, regnvandsbassiner og andre tekniske anlæg mm.

Fremtidige anvendelser af ejendommen vil alene kunne ske i overensstemmelse med kommuneplanen.

Byrådet kan jf. planlovens § 12 modsætte sig udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

MILJØVURDERING

Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden endelig vedtagelse, herunder bl.a. ved ophævelse af lokalplaner.

Aflysning af del af lokalplan nr. 535 vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Der ikke findes beskyttede naturtyper
- Planen ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser
- Landskaber ikke påvirkes væsentligt

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport offentliggøres sammen med aflysningen og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

AFLYSNING AF LOKALPLAN NR. 535

Hermed aflyses del af lokalplan nr. 535 for boligområde nord for Randersvej i Taphede, Viborg Øst.

Aflysningen omfatter den del af lokalplanen, som fremgår af kortet side 4.

Aflysningen omfatter matr. nr. 3b, Gl. Asmild by, Asmild.

Området forbliver i landzone.

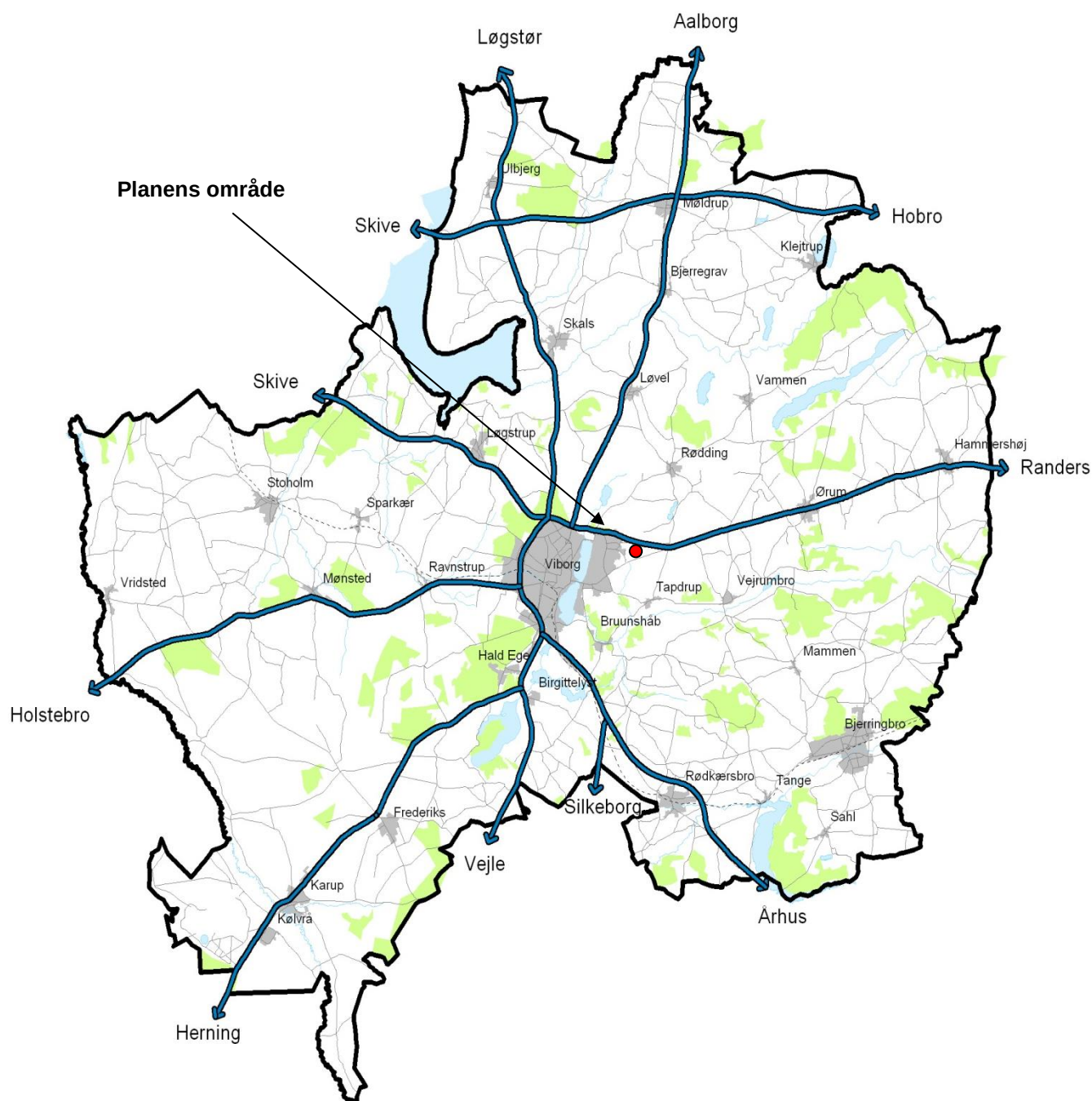
VEDTAGELSE

Forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 535 er vedtaget til offentlig fremlæggelse den ~~x 202x~~.

Ulrik Wilbek	/	Lasse Jacobsen
Borgmester		kommunaldirektør

Aflysningen af del af lokalplan nr. 535 er endeligt vedtaget den ~~x 202x~~.

Ulrik Wilbek	/	Lasse Jacobsen
Borgmester		kommunaldirektør



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø
Plan og Byggeri
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Tlf.: 87 87 87 87
plan@viborg.dk