

Sammenfattende miljøredegørelse

til lokalplan nr. 438 og forslag til tillæg nr. 27 til
kommuneplan 2013-2025



VIBORG
KOMMUNE

Indhold

I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 438 og af forslag til tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013 - 2025, skal der efter § 9 i lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 587 af 27. maj 2013) udarbejdes en sammenfattende redegørelse for,

- 1 hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 2 hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, og
- 3 hvorledes kommunen vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

Redegørelse

Miljørapporten konkluderede, at de væsentligste miljøpåvirkninger er indvirkning på:

- Natura 2000
- Bilag IV-arter
- Værdifulde landskaber
- Sikkerhed/tryghed

Natura 2000

En mindre del af planområdet nordlige del ligger inden for udpegningen af Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal.

Lokalplanen vurderes ikke at påvirke overdrevets bevaringsstatus eller andre udpegningsgrundlag i Natura 2000-område nr. 30 og Natura 2000-netværket i øvrigt, da lokalplanen ikke åbner mulighed for byggeri eller andre aktiviteter inden for udpegningen.

Der er i lokalplanen bestemmelser, der sikrer, at der ikke kan ske byggeri eller etableres andre anlæg inden for arealer berørt af Natura 2000 områdets udpegnings.

Lokalplanen fastlægger blandt andet:

- at der ikke kan ske byggeri eller etableres andre anlæg inden for delområde II.

Høringssvar:

Indlæg i høringsperioden fra Lis og Frank Borrensens anfører, at de anser det for forkert at inddrage natura 2000 områder.

Der er ikke på baggrund af indlægget foretaget der ændringer i planforslagene, da der i planlægningen er taget højde for, at der ikke kan ske byggeri eller etableres andre anlæg inden for arealer berørt af Natura 2000 områdets udpegning.

Afhjælpende foranstaltninger og overvågning:

Der er ikke planlagt afhjælpende foranstaltninger eller overvågning af Natura 2000 områder.

Viborg Kommune vil i forbindelse med byggetilladelsen vurdere de enkelte projekter i henhold til lokalplanens bestemmelser og intentioner om bebyggelsens udseende, skiltning og beplantning mv.

Bilag IV-arter

Der vurderes potentielt at kunne være markfirben og forskellige arter af flagermus inden for lokalplanområdet.

Markfirben vurderes udelukkende at kunne have yngle- og rasteområde på overdrevsskrænter i lokalplanområdets nordøstlige del. Da lokalplanen ikke giver mulighed for ændringer af disse områder vurderes arten ikke at blive påvirket af planen.

Af flagermusene kan følgende arter potentielt benytte træbeplantningen bag eksisterende lagerbygning i den nordvestlige del af lokalplanområdet. Det gælder primært vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, trolldflagermus og dværgflager, men kan også gælde damflagermus i sommermånederne. Området er dog næppe disse flagermusarters primære raste- og yngleområde lokalt, da der er ældre træer og skove på arealerne ned mod Skravad Bæk.

Derfor vurderes en fældning/fjernelse af disse træer ikke at få betydning for bevaringsstatus for flagermus. Fældningen skal dog ske i augustmåned, når sommerrasteområdet er blevet forladt og vinterrasteområdet endnu ikke er benyttet af flagermusene endnu.

Der er i lokalplanen bestemmelser, der sikrer, at der ikke kan ske byggeri eller etableres andre anlæg inden for arealer, der potentielt kan benyttes af bilag IV-arter til yngle- og rasteområde.

Lokalplanen fastlægger blandt andet:

- at der ikke kan ske byggeri eller etableres andre anlæg inden for arealer, der potentielt kan benyttes af bilag IV-arter til yngle- og rasteområde.
- at fældning af træbevoksning bag lagerbygning i den nordvestlige del af lokalplanområdet skal ske i august for at undgå at påvirke flagremusearter, der benytter træerne som sommer- eller vinterrasteområder.

Høringssvar:

Indlæg i høringsperioden har ikke omhandlet bilag IV-arter.

Afhjælpende foranstaltninger og overvågning:

Der er ikke planlagt afhjælpende foranstaltninger eller overvågning af bilag IV-arter.

Viborg Kommune vil i forbindelse med byggetilladelsen vurdere de enkelte projekter i henhold til lokalplanens bestemmelser og intentioner om bebyggelsens udseende, skiltning og beplantning mv.

Værdifulde landskaber

En stor del af lokalplanområdet er i kommuneplan 2013-2025 udpeget som værdifuldt landskab. Landskabet er dog over tid blevet sløret af større erhvervsbyggeri og terrænregulering i forbindelse hermed. På den baggrund vurderes det, at der ikke bør udpeges værdifuldt landskab henover større bygningsmasse.

Det vurderes, at en ændring af udpegningen vil være hensigtsmæssig men, at de tydeligst markerede landskabstræk fortsat skal fastholde som udpeget.

Der er i lokalplanen bestemmelser, der sikrer, at der ikke kan ske byggeri eller etableres andre anlæg inden for arealer udpeget til værdifuldt landskab.

Lokalplanen fastlægger blandt andet:

- at der kun kan ske byggeri eller etableres andre anlæg inden for udlagte byggefelt, der ligger uden for de udpegede områder.

Høringssvar:

Indlæg i høringsperioden fra Lis og Frank Borrensens anfører, at det er forkert at ændre på afgrænsningen af de værdifulde landskaber, blot fordi virksomheden allerede har inddraget disse.

På baggrund af indlægget er der tilrettet i udpegningen af de værdifulde landskaber, så der fastholde et større udpeget areal på den østlige side af Hobrovej. Dette skal ses i sammenhæng med reduktion af lokalplanens afgrænsning.

Afhjælpende foranstaltninger og overvågning:

Der er ikke planlagt afhjælpende foranstaltninger eller overvågning af de værdifulde landskaber.

Viborg Kommune vil i forbindelse med byggetilladelsen vurdere de enkelte projekter i henhold til lokalplanens bestemmelser og intentioner om bebyggelsens udseende, skiltning og beplantning mv.

Trafiksikkerhed

Lokalplanområdet omfatter den eksisterende virksomhed, Knud Kristensen A/S, der med lokalplanen får mulighed for at udvide og samle sine aktiviteter inden for området.

Der foregår i dag en del arbejdskørsel mellem virksomhedens to dele hen over Hobrovej. En udvidelse/samling af virksomhedens aktiviteter vil være med til at nedsætte arbejdskørslen i området og dermed forbedre forholdene. Det vurderes dog, at langsomt kørende arbejdskøre-tøjer, der skal krydse Hobrovej mellem de to dele af virksomheden på hver sin side af Hobrovej, fortsat kan give problemer af trafiksikkerhedsmæssig karakter.

Det vurderes ikke muligt at samle virksomhedens aktiviteter på den ene side af Hobrovej. Der bør derfor laves tiltag, der kan synliggøre, at der er krydsende trafik hen over Hobrovej.

Høringssvar:

Indlæg i høringsperioden har ikke omhandlet trafiksikkerhed.

Afhjælpende foranstaltninger og overvågning:

Lokalplanen kan ikke fastlægge krav om erhvervsskiltning. Det anbefales at politiet ansøges om opsætning af erhvervsskiltning ved virksomheden og eventuelt nedsætning af hastigheden på strækningen.

Der er ikke planlagt overvågning af trafiksikkerheden.