VIBORG KOMMUNE

Plan

Dato: 16-01-2018

Sagsnr.: 17/43114
Sagsbehandler: vpanso

Bilag 5 Ansøgning fra Boligselskabet Viborg, afdeling 46 om skema A til 20 familieboliger på Fristruphøjvej i Viborg

Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**
  Boligselskabet må sikre, at 10 % af byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

  Byggeriet skal screenes i forhold til Viborg Kommunes arkitektur politik.

- **Udbud, § 19**
  Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i totalentreprise i begrænset udbud.

- **Planforhold, § 20**
  Projektet er omfattet af lokalplan nr. 417, Boligområde ved Fristruphøjvej og Skaldehøjvej i Viborg, delområde I og II.

  Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**
  Tilsagnsmodtageren, afdeling 46 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

  Byggegrunden, hvor boligerne skal opføres, er erhvervet af Viborg Kommune i 2017.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**
  Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A.
  For første hele budgetår udgør driftsudgiften 1.887.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne på 931 kr./m².

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
Type A	4	90 m²	6.983 kr.
Type B	5	100 m²	7.758 kr.
Type C	8	111 m²	8.612 kr.
Type D	3	115 m²	8.922 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.