

**DLA Piper Denmark**  
**Advokatpartnerselskab**  
DOKK1  
Hack Kampmanns Plads 2  
8000 Aarhus C

Tlf. +45 33 34 00 00  
Fax +45 33 34 00 01  
CVR 35 20 93 52  
denmark@dlapiper.com  
www.dlapiper.com

## CLOSING MEMORANDUM

Vedrørende overdragelse af aktiekapitalen i Energi Viborg Kraftvarme A/S

J.nr. 358557-DJU

Jacob Sparre Christiansen

Advokat

**DLA Piper Denmark**  
**Advokatpartnerselskab** (CVR-nummer 35 20 93 52) er en del af det globale advokatfirma DLA Piper, der opererer via flere særskilte juridiske enheder. Vores kontorer i Danmark ligger på Oslo Plads 2, 2100 København Ø, og DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000 Aarhus C.

På [www.dlapiper.com](http://www.dlapiper.com) findes en liste over kontorer og firmaoplysninger

**Hovedtelefonnummer i Danmark:**  
+45 33 34 00 00



## Indholdsfortegnelse

|                                                                                 |   |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Definitioner.....                                                            | 4 |
| 2. Deltagere.....                                                               | 4 |
| 3. Fremlæggelse af dokumenter og underskrivelse af Aktieoverdragelsesaftalen... | 5 |
| 4. Betingelser.....                                                             | 5 |
| 5. Closing.....                                                                 | 6 |
| 6. Samtidigheid.....                                                            | 8 |
| 7. Afslutning af Closing.....                                                   | 8 |
| 8. Post-closing .....                                                           | 9 |
| 9. Voldgift.....                                                                | 9 |

**BILAG:**

- Bilag 3.3      Aktieoverdragelsesaftale af 30. juni 2021 med bilag.
- Bilag 4.1.a    Godkendelse fra Energistyrelsen af XX vedrørende indirekte bevil-  
lingsoverdragelse fra Energi Viborg A/S til Viborg Varme A.m.b.a.
- Bilag 5.1.a    Dokumentation for underskriftsbemyndigelse for så vidt angår Sæl-  
ger.
- Bilag 5.1.c    Selskabets ejerbog med notering af Købers erhvervelse af Aktierne  
fri for Tredjemandsrettigheder.
- Bilag 5.2.a    Dokumentation for underskriftsbemyndigelse for så vidt angår Køber.
- Bilag 5.2.b    Dokumentation for Købesummens betaling.
- Bilag 5.2.d    Underskrevet moderselskabsgaranti udstedt af Køber overfor Energi-  
styrelsen.
- Bilag 5.2.e    Protokollat vedrørende ekstraordinær generalforsamling i Selskabet  
af 30. juni 2021.
- Bilag 5.2.f    Meddelelse om Selskabets nye navn, navn og adresse på Selskabets  
nye generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, Selskabets nye  
direktør samt navn, adresse og CVR nr. på Selskabets nye revisor.



Dette Closing Memorandum er dags dato indgået

mellem Energi Viborg A/S  
CVR nr. 21 82 25 31  
Industrivej 15  
8800 Viborg  
("Sælger")

og Viborg Varme A.m.b.a.  
CVR nr. 41 89 75 97  
Håndværkervej 6  
8800 Viborg  
("Køber")

(Sælger og Køber tilsammen benævnt "Parterne" og hver for sig en "Part")

som bekræftelse på Parternes gennemførelse af Closing 2 i forbindelse med Købers køb og Sælgers salg af 100 % af aktiekapitalen i Energi Viborg Kraftvarme A/S i overensstemmelse med pkt. 11.4 og 11.6 i Fusionsaftalen af 21. oktober 2020 og Aktieoverdragelsesaftalen af dags dato. Closing 2 blev afholdt den 30. juni 2021 kl. 09:00 hos Selskabet.

## **1. Definitioner**

- 1.1 Medmindre andet fremgår udtrykkeligt af dette Closing Memorandum eller følger af konteksten, vil definitionerne i Fusionsaftalen og Aktieoverdragelsesaftalen finde tilsvarende anvendelse i dette Closing Memorandum.
- 1.2 "Aktieoverdragelsesaftalen" betyder Aktieoverdragelsesaftalen af 30. juni 2021 (Bilag 3.3).
- 1.3 "Bilag" betyder bilag til dette Closing Momerandum

## **2. Deltagere**

- 2.1 Følgende repræsentanter var til stede for Sælger:

Direktør Mette Urup



Bestyrelsesformand Allan Clifford Christensen  
Advokat Per Hemmer

2.2 Følgende repræsentanter var til stede for Køber:

Direktør Morten Abildgaard  
Bestyrelsesformand Kristian Brøns  
Advokat Jacob Sparre Christiansen

### 3. **Fremlæggelse af dokumenter og underskrivelse af Aktieoverdragelsesaftalen**

3.1 I henhold til Fusionsaftalens pkt. 11.3 er Parternes forpligtelse til at gennemføre overdragelsen af Aktierne betinget af, at Closing 1 i henhold til Fusionsaftalen er gennemført. Parterne konstaterede, at Closing 1 i henhold til Fusionsaftalen var gennemført den 1. december 2020.

3.2 Parterne konstaterede dernæst, at Parternes forpligtelse til at gennemføre aktiehandlen i henhold til Fusionsaftalens pkt. 11.3 desuden var betinget af, at Energistyrelsen havde godkendt den indirekte bevillingsoverdragelse, og at Forsyningstilsynet havde besvaret den i Bilag 4.3.e til Fusionsaftalen vedlagte henvendelse på den i Fusionsaftalens pkt. 11.3 nr. 2 angivne måde senest den 15. december 2020. Parterne konstaterede, at førnævnte betingelser for Closing 2 ikke havde været opfyldt den 15. december 2020, men at Parterne ønskede at gennemføre Closing 2 i overensstemmelse med Fusionsaftalens pkt. 11.6.

3.3 En endelig udgave af Aktieoverdragelsesaftalen med tilhørende bilag blev fremlagt og underskrevet af Parterne. Herunder blev Bilag 4.3.b til Aktieoverdragelsesaftalen (revideret rammeaftale om administrative ydelser) underskrevet af begge Parter. Aktieoverdragelsesaftalen med tilhørende bilag er vedlagt som **Bilag 3.3**.

### 4. **Betingelser**

4.1 Sælger bekræftede, at betingelserne for gennemførelse af Closing 2 var opfyldt, idet:



- a) Energistyrelsen havde godkendt den indirekte bevillingsoverdragelse fra Energi Viborg A/S til Viborg Varme A.m.b.a. Godkendelsen vedlægges som **Bilag 4.1.a.**
- b) Sælger frafaldt betingelsen anført i Fusionsaftalens pkt. 11.3 nr. 2, idet det mellem Parterne på Closing blev aftalt, at et overskud på 20 mio. DKK fra elproduktionen i 2019 og 2020, som Selskabet havde hensat til dækning af eventuelle senere underskud på elproduktionen, efter overdragelsen af Aktierne til Køber fortsat skal være reserveret til dækning af evt. senere underskud på elproduktionen og dermed ikke kan indregnes i varmeprisen eller anvendes til andre formål indtil i) tidspunktet for permanent nedlukning af kraftvarmeværket eller ii) indtil tidspunktet, hvor Forsyningstilsynet måtte acceptere, at Selskabet er berettiget til at drive kraftvarmeværket med adgang til både at indregne overskud og underskud fra elproduktionen i varmeprisen. I øvrigt gælder Aktieoverdragelsesaftalens pkt. 4.2 fuldt ud mellem Parterne for så vidt angår senere overskud på elproduktionen og i forhold til, at Køber ikke er forpligtet til at lade Selskabet fastholde anmeldelser og priseftersvisninger i strid med konkrete afgørelser fra Forsyningstilsynet.

4.2 Køber bekræftede, at betingelserne for gennemførelse af Closing 2 var opfyldt, idet:

- a) Energistyrelsen havde godkendt den indirekte bevillingsoverdragelse fra Energi Viborg A/S til Viborg Varme A.m.b.a.
- b) Køber frafaldt betingelsen anført i Fusionsaftalens pkt. 11.3 nr. 2, jf. Parternes aftale herom som refereret under pkt. 4.1, litra b).

## 5. Closing

5.1 Sælgers Closingforpligtelser:

Som dokumentation for, at Sælger havde opfyldt sine forpligtelser indeholdt i Fusionsaftalen og Aktieoverdragelsesaftalen, blev følgende dokumenter fremlagt og/eller handlinger udført:



- a) Dokumentation for, at personerne, der underskriver Closing Memorandum på vegne af Sælger, har den nødvendige bemyndigelse her-til. Vedlagt som **Bilag 5.1.a.**
- b) Dokumentation for, at Energistyrelsen har godkendt den indirekte bevillingsovergang. Vedlagt som Bilag 4.1.a.
- c) Selskabets ejerbog med notering af Købers erhvervelse af Aktierne fri for Tredjemandsrettigheder. Vedlagt som **Bilag 5.1.c.**
- d) Sælger bekræftede, at Selskabets protokoller og optegnelser mv., herunder men ikke begrænset til generalforsamlings-, bestyrelses- og revisionsprotokoller, alle er i Selskabets besiddelse, idet de forefindes på Selskabets adresse eller er udleveret på Closing.
- e) Aktieoverdragelsesaftalen i underskrevet stand inkl. samtlige bilag, herunder bilag 4.3.b i underskrevet stand.

## 5.2 Købers Closingforpligtelser

Som dokumentation for, at Køber havde opfyldt sine forpligtelser indeholdt i Fusionsaftalen og Aktieoverdragelsesaftalen, blev følgende dokumenter fremlagt og/eller handlinger udført:

- a) Dokumentation for, at personerne, der underskriver Closing Memorandum på vegne af Køber, har den nødvendige bemyndigelse her-til. Vedlagt som **Bilag 5.2.a.**
- b) Betaling af og dokumentation for, at Købesum, DKK 500.000 er betalt kontant og i danske kroner til Sælger ved overførsel til den i Aktieoverdragelsesaftalens pkt. 6.2 anførte bankkonto. Vedlagt som **Bilag 5.2.b.**
- c) Dokumentation for godkendelse fra Energistyrelsen af indirekte bevillingsovergang. Vedlagt som Bilag 4.1.a.
- d) Underskrivelse og fremlæggelse af moderselskabsgaranti udstedt af Køber overfor Energistyrelsen, hvorved Sælger frigøres fra sine forpligtelser i henhold til den overfor Energistyrelsen stillede moderselskabsgaranti. Vedlagt som **Bilag 5.2.d.**



- e) Der blev afholdt en ekstraordinær generalforsamling i Selskabet, hvor de af Sælger udpegede generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer fratrådte, Selskabets revisor fratrådte, og der blev foretaget vedtægtsændringer og valgt nye bestyrelsesmedlemmer samt revisor i Selskabet og udpeget ny direktion efter Købers anvisninger. Generalforsamlingsprotokollat vedlagt som **Bilag 5.2.e**.
- f) Meddelelse om Selskabets nye navn, navn og adresse på Selskabets nye generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, Selskabets nye direktør samt navn, adresse og CVR nr. på Selskabets nye revisor. Meddelelse vedlagt som **Bilag 5.2.f**.

### 5.3 Sælgers øvrige forpligtelser

Sælger afgav på Closing 2 de garantier, der ifølge Aktieoverdragelsesaftalens afsnit 7 skal afgives pr. Overtagelsesdagen. Parterne er enige om, at det ikke er i strid med garantien i Aktieoverdragelsesaftalens pkt. 7.3, at der er foretaget den i pkt. 4.1.b omtalte reservation på 20 mio. DKK.

Sælger havde forud for underskrift af Aktieoverdragelsesaftalen, jf. pkt. 3.3., fremlagt opdateret beskrivelse af væsentlige aftaler med tredjeparter samt af samtlige verserende sager – herunder rets- og voldgiftssager samt uafsluttede sager med skatte-, energipris- og miljømyndigheder, jf. Aktieoverdragelsesaftalens pkt. 4.3.a og 7.4.

## 6. Samtidighed

Alle handlinger foretaget i forbindelse med Closing som anført i dette Closing Memorandum anses for at være sket samtidigt, og ingen af disse handlinger skal anses for gennemført, førend samtlige opfyldelseshandlinger er gennemført.

## 7. Afslutning af Closing

Parterne bekræftede ved deres underskrivelse af Closing Memorandum, at de i dette Closing Memorandum beskrevne handlinger tilsammen opfyldte samtlige betingelser for gennemførelse af Closing 2 i henhold til Fusionsaftalen.





## 8. Post-closing

Køber skal foranledige, at vedtægtsændringer med navneændring, fratræden af tidligere bestyrelse og direktion samt revisor anmeldes til Erhvervsstyrelsen på Closing-dagen. Såfremt det af tekniske årsager ikke lykkes at foretage den elektroniske registrering, skal Køber foranledige, at anmeldelser og fratræden registreres hos Erhvervsstyrelsen snarest muligt og senest 5 hverdage efter Closing. Indenfor samme frist skal Køber foranledige, at Aktierne noteres som overdraget til Køber i Det Offentlige Ejerregister.

Køber skal foranledige, at den som Bilag 5.2.d vedlagte moderselskabsgaranti indsendes til Energistyrelsen senest 5 hverdage efter Closing.

## 9. Voldgift

Parterne er enige om, at dette Closing Memorandum er underlagt Aktieoverdragelsesaftalens afsnit 10 og Fusionsaftalens afsnit 14.

Viborg, den  
For Energi Viborg A/S:

---

Mette Urup  
Direktør

---

Allan Clifford Christensen  
Bestyrelsesformand

Viborg, den  
For Viborg Varme A.m.b.a.:

---

Morten Abildgaard  
Direktør

---

Kristian Brøns Nielsen  
Bestyrelsesformand



**DLA Piper Denmark**  
**Advokatpartnerselskab**  
DOKK1  
Hack Kampmanns Plads 2  
8000 Aarhus C

Tlf. +45 33 34 00 00  
Fax +45 33 34 00 01  
CVR 35 20 93 52  
denmark@dlapiper.com  
www.dlapiper.com

## AKTIEOVERDRAGELSESAFТАLE

Mellem

J.nr. 337992-DJU

**Viborg Varme A.m.b.a.**  
Håndværkervej 6  
8800 Viborg  
("Køber")

Jacob Sparre Christiansen  
Advokat

og

**Energi Viborg A/S**  
  
Industrivej 15  
8800 Viborg  
CVR nr. 21822531  
("Sælger")

indgås følgende aktieoverdragelsesaftale:

**DLA Piper Denmark**  
**Advokatpartnerselskab** (CVR-nummer 35 20 93 52) er en del af det globale advokatfirma DLA Piper, der opererer via flere særskilte juridiske enheder. Vores kontorer i Danmark ligger på Oslo Plads 2, 2100 København Ø, og DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000 Aarhus C.

På [www.dlapiper.com](http://www.dlapiper.com) findes en liste over kontorer og firmaoplysninger

**Hovedtelefonnummer i Danmark:**  
+45 33 34 00 00



### Indholdsfortegnelse

|     |                                       |   |
|-----|---------------------------------------|---|
| 1.  | Definitioner .....                    | 4 |
| 2.  | Aftalens baggrund og formål.....      | 4 |
| 3.  | Aftalens genstand og betingelser..... | 5 |
| 4.  | Vilkår for overdragelsen .....        | 5 |
| 5.  | Overtagelsesdag .....                 | 6 |
| 6.  | Købesummen og betaling heraf.....     | 7 |
| 7.  | Sælgers garantier og erklæringer..... | 7 |
| 8.  | Genforhandling .....                  | 8 |
| 9.  | Ikrafttræden .....                    | 8 |
| 10. | Lovvalg og voldgift.....              | 8 |



**Bilagsfortegnelse:**

|             |                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------|
| Bilag 4.3.a | Oversigt over de væsentligste aftaler med tredjeparter |
| Bilag 4.3.b | Revideret rammeaftale om administrative ydelser        |
| Bilag 5.5   | Ekstraordinært generalforsamlingsprotokollat, udateret |
| Bilag 7.4   | Sælgers beskrivelse af samtlige verserende sager       |



## 1. Definitioner

1.1 I Aftalen skal følgende ord og udtryk have følgende betydning:

- |       |                                |                                                                                                                                                                                                |
|-------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.1 | <u>Aftalen:</u>                | Denne aktieoverdragelsesaftale.                                                                                                                                                                |
| 1.1.2 | <u>Aktierne:</u>               | 100 % af selskabskapitalen i Selskabet, udgørende i alt nominelt kr. 500.000 aktier.                                                                                                           |
| 1.1.3 | <u>Overtagelsesdagen:</u>      | Den 1. januar 2021 eller den senere dato, hvor der gennemføres closing (closing 2), jf. Fusionsaftalens pkt. 11.4.                                                                             |
| 1.1.4 | <u>Parterne:</u>               | Sælger og Køber i forening.                                                                                                                                                                    |
| 1.1.5 | <u>Selskabet:</u>              | Energi Viborg Kraftvarme A/S, CVR nr. 10046769.                                                                                                                                                |
| 1.1.6 | <u>Tredjemandsrettigheder:</u> | Pant, forkøbsrettigheder, ejendomsforbehold, optioner, ejerrettigheder såvel som enhver anden rettighed, aktuel eller potentiel, som tredjemand måtte kunne gøre gældende vedrørende Aktierne. |

## 2. Aftalens baggrund og formål

- 2.1 Baggrunden for indgåelsen af Aftalen er beskrevet i Fusionsaftale om etableringen af Viborg Varme A.m.b.a., indgået mellem Energi Viborg A/S, Energi Viborg Kraftvarme A/S, Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg. For en nærmere beskrivelse af baggrunden henvises i det hele til Fusionsaftalen, særligt dennes pkt. 1.
- 2.2 Formålet med Aftalen er at beskrive og formalisere de aftalte vilkår for overdragelsen af Aktierne fra Sælger til Køber.



### **3. Aftalens genstand og betingelser**

- 3.1 På de i Aftalen anførte vilkår og betingelser overdrager Sælger Aktierne til Køber, således som disse er og forefindes på Overtagelsesdagen sammen med alle nuværende og fremtidige rettigheder, som relaterer sig til Aktierne, fri for Tredjemandsrettigheder.

### **4. Vilkår for overdragelsen**

- 4.1 Parterne er enige om, at det er et vilkår for overdragelsen, at medarbejderne ansat i Selskabet i forbindelse med overgangen af Aktierne til Køber i forhold til deres ansættelsesforhold skal behandles, som om de med transaktionen var omfattet af virksomhedsoverdragelseslovens § 5, idet det bemærkes, at der ikke skal udarbejdes refusionsopgørelse eller lignende vedrørende medarbejderforpligtelser.
- 4.2 Køber er uberettiget til efter overdragelsen af Aktierne at modtage udbyttebetalinger eller udlodninger fra Selskabet, som hidrører fra eventuelle årlige overskud på elproduktionen på kraftvarmeværket på Industrivej. Sådanne overskud kan – med respekt af det i driftsaftalerne med distributørerne anførte – udelukkende enten i) henlægges til dækning af senere eventuelle årlige underskud på elproduktionen eller ii) anvendes til nedsættelse af Selskabets varmepriser. En anvendelse af årlige overskud på elproduktionen til nedsættelse af Selskabets varmepriser efter foranstående punktum forudsætter, at Selskabet inden for rammerne af varmesyningslovgivningen tilrettelægger sine anmeldelser til Forsyningstilsynet med henblik på i videst muligt omfang at undgå, at der efterfølgende opstår underskud på elproduktionen, som ikke kan dækkes over varmepriserne. Selskabet er dog ikke forpligtet til at fastholde anmeldelser og prisettersvisninger i strid med Forsyningstilsynets konkrete afgørelser overfor Selskabet. Afdrag og rentebetaling på Selskabets kommunegaranterede lån sker efter Overtagelsesdagen fortsat med Selskabets midler og i henhold til afdrags- og rentevilkårene i lånedokumenterne. Foranstående gælder for kraftvarmeproduktionsvirksomheden på det naturgasfyrede kraftvarmeværk på Industrivej, indtil kraftvarmeværket permanent tages ud af drift og Viborg Kommune er frigjort for alle garantiforpligtelser.



- 4.3 På Overtagelsesdagen, jf. pkt. 5, overtager Køber Selskabet med de aftaler, som Selskabet var part i på Overtagelsesdagen. Oversigt over de væsentligste aftaler med tredjeparter på tidspunktet for underskrivelsen af Aftalen er vedlagt som **Bilag 4.3.a**. For så vidt angår Selskabets rammeaftale med Sælger om administrative ydelser, underskrives og træder den som **Bilag 4.3.b** vedlagte reviderede aftale i kraft på Overtagelsesdagen.

## 5. Overtagelsesdag

- 5.1 Overdragelsen af Aktierne sker den 1. januar 2021 eller den senere dato, hvor der gennemføres closing (closing 2), jf. Fusionsaftalens pkt. 11.4.
- 5.2 Sælger skal træffe enhver rimelig foranstaltning for at sikre, at Selskabet i tidsrummet mellem underskrivelse af Aftalen og Overtagelsesdagen, driver sin virksomhed efter uændrede principper og ikke træffer væsentlige beslutninger uden Købers samtykke, med mindre sådanne beslutninger er forårsaget af lovkrav eller forudsat truffet ved Aftalen.
- 5.3 For så vidt angår beslutninger, der kræver Købers samtykke, skal Sælger forelægge spørgsmålet for en af Køber udpeget kontaktperson. Kontaktpersonen har pligt til uden ugrundet ophold at tage stilling til anmodningen. Køber er alene berettiget til at nægte/tilbageholde samtykke, hvis Køber kan påvise objektivt saglige grunde hertil.
- 5.4 Samtlige økonomiske og forvaltningsmæssige beføjelser knyttet til Aktierne overgår til Køber pr. Overtagelsesdagen.
- 5.5 Aktierne noteres som overdraget til Køber pr. Overtagelsesdagen i Selskabets ejerbog og i Det Offentlige Ejerregister. På Overtagelsesdagen gennemfører Køber ekstraordinær generalforsamling i Selskabet, hvor der indsættes ny bestyrelse, ændres selskabsnavn og vælges ny revisor i overensstemmelse med ekstraordinært generalforsamlingsprotokollat, som i udkastform, vedlægges som **Bilag 5.5**. På Overtagelsesdagen ind sættes endvidere ny direktion i Selskabet, og Køber foranlediger førnævnte beslutninger registreret hos Erhvervsstyrelsen senest 5 hverdage efter Overtagelsesdagen.
- 5.6 Køber er med virkning fra Overtagelsesdagen uberettiget til på noget tidspunkt at anvende et navn for Selskabet, hvori ordene "Energiviborg" indgår i sammenhæng, idet forbuddet også gælder som binavn.



## 6. Købesummen og betaling heraf

- 6.1 Købesummen for Aktierne udgør kr. 500.000.
- 6.2 Købesummen betales samtidig med underskrivelse af Aftalen af Køber ved overførsel til følgende konto hos Sælgers pengeinstitut med valør pr. Overtagelsesdagen:

Jyske Bank  
Reg.nr: 5059  
Kontonummer: 0001104950

- 6.3 Parterne er enige om, at den aftalte værdiansættelse af kapitalandelene i Selskabet svarer til markedsværdien af Selskabet.

## 7. Sælgers garantier og erklæringer

- 7.1 Sælger garanterer at være retmæssig eneejer af Aktierne pr. Overtagelsesdagen.
- 7.2 Sælger garanterer, at Aktierne pr. Overtagelsesdagen er frie for Tredjemandetsrettigheder og ubehæftede i enhver henseende, bortset fra forkøbsret efter varmemforsyningslovens § 23f, jf. pkt. 5.2 i Aktivoverdragelsesaftalen, som finder tilsvarende anvendelse.
- 7.3 Sælger garanterer, at der ikke forud for Overtagelsesdagen er indregnet omkostninger i varmeprisen overfor Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg, som Selskabet ikke har været berettiget til at indregne i henhold til de med disse parter i kraftvarmeværkets levetid indgåede driftsaftaler vedrørende varmemforsyning. Sælgers erstatningsansvar som følge af foranstående garanti kan ikke overstige kr. 500.000 og kan ikke gøres gældende senere end 12 måneder efter Overtagelsesdagen.
- 7.4 Som led i Sælgers opfyldelse af sin loyale oplysningsforpligtelse vedlægges som **Bilag 7.4** Sælgers beskrivelse af samtlige verserende sager – herunder rets- og voldgiftssager samt uafsluttede sager med skatte-, energipris- og miljømyndighederne. Det bemærkes, at Køber ikke har ønsket at foretage due diligence undersøgelser af Selskabet.





## **8. Genforhandling**

- 8.1 Parterne er enige om, at de aftalte vilkår for overdragelsen af Aktierne skal tages op til genforhandling, i det omfang der efterfølgende måtte blive truffet en myndighedsafgørelse om, at de fastsatte vilkår ikke er i overensstemmelse med lovgivningen, herunder at de ikke måtte være markedskonforme. Parterne er forpligtet til at søge at opnå et genforhandlingsresultat, som tilgodeser forudsætningerne i myndighedsafgørelsen.

## **9. Ikrafttræden**

- 9.1 Aftalen træder i kraft ved Parternes underskrift, idet overgang af Aktierne sker pr. Overtagelsesdagen.

## **10. Lovvalg og voldgift**

- 10.1 Aftalen samt enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse hermed, er underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret.
- 10.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne Aftale, herunder tvister vedrørende Aftalens eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved indledningen af voldgiftssagen, dog således at voldgiftsretten skal bestå af 3 dommere. Voldgiftsbehandlingen skal foregå i Viborg og gennemføres på dansk.

*(SEPARAT UNDERSKRIFTSIDE FØLGER)*



For og på vegne af Sælger:

Dato: 30. juni 2021

---

Mette Urup  
Direktør

---

Allan Clifford Christensen  
Bestyrelsesformand

For og på vegne af Køber:

Dato: 30. juni 2021

---

Morten Abildgaard  
Direktør

---

Kristian Brøns Nielsen  
Bestyrelsesformand