

Lejekontrakt til areal beliggende Engvejen 3A, 8850 Bjerringbro

Mellem undertegnede:

Viborg Kommune, Prinsens Alle 5, 8800 Viborg

og medundertegnede

DLT Group a/s v/Martin Laursen, Lundborgvej 25, 8800 Viborg.

er indgået følgende lejekontrakt:

§ 1 Beskrivelse af det lejede.

Stk. 1. Det lejede består af matrikel nr. 12ae, Bjerring By, beliggende Engvejen 3A, 8850 Bjerringbro. Alle bygningerne på ejendommen tilhører lejer.

Stk. 2. Det lejede udgør iflg. BBR i alt 19.141 m²

§ 2 Det lejedes anvendelse.

Stk. 1. Det lejede skal anvendes til ridesportsaktiviteter i overensstemmelse med formålsbestemmelse i vedtægterne for Gudenådalens Rideklub, som er bruger af arealet.

Stk. 2. Ændringer i anvendelsen af det lejede samt ændringer i Gudenådalens Rideklubs formålsbestemmelse eller andre bestemmelser med betydning for det lejedes anvendelse kan kun ske med Viborg Kommunes forudgående godkendelse.

Stk. 3. Væsentlige ændringer eller renoveringer af de eksisterende bygninger på ejendommen samt etablering af yderligere bygninger på ejendommen kan alene foretages med udlejers forudgående skriftlige samtykke.

Stk. 4. Lejer sørger for såvel indvendig som udvendig vedligeholdelse af samtlige bygninger på ejendommen samt i øvrigt renholdelse og vedligeholdelse af de øvrige arealer og veje på ejendommen, således at disse til enhver tid fremstår i pæn og ryddelig stand.

Stk. 5. Lejer skal i alle sammenhænge respektere gældende planlægning, herunder lokalplan, for området.

§ 3. Lejeaftalens varighed.

Stk. 1. Lejeaftalen indgås pr. 1. oktober 2017 og lejemålet er tidsbestemt indtil den 1. oktober 2037, og udløber derfor automatisk på dette tidspunkt uden opsigelse fra nogen af parternes side.

Stk. 2. Senest 1. januar 2037 kan der på begæring fra lejer optages forhandling vedrørende eventuel forlængelse af lejeaftalen.

Stk. 3. Ved lejeaftalens udløb skal det lejede tilbageleveres ryddet og i ubebygget stand, med mindre andet aftales mellem lejer og udlejer.

§ 4. Leje og øvrige udgifter.

Stk. 1. Det betales ikke leje for arealet og lejer betaler ikke depositum. Der henvises til aftalens § 2, stk. 2.

Stk. 2. Lejer afholder alle udgifter vedrørende ejendommen (det lejede), herunder ejendomsskatter, forsikringer, renovation, forbrugsudgifter, rottebekæmpelse m.v.

§ 5. Misligholdelse.

Stk. 1. Ved væsentlig misligholdelse fra lejers side, er Viborg Kommune berettiget til at ophæve lejeaftalen.

§ 6. Fremståelse eller afståelse.

Stk. 1. Lejer er berettiget til – på de i aftalen anførte vilkår – at afstå eller fremleje det lejede. Eventuel afståelse eller fremleje forudsætter dog udlejers forudgående skriftlige samtykke, og at udlejer i den forbindelse modtager kopi af den fulde aftale med indtrædende lejer/fremlejetager.

§ 7. Lejekontraktens tinglysning.

Stk. 1. Lejer er berettiget til ved egen foranstaltning og uden udgift for udlejer at lade lejekontrakten tinglyse på ejendommen.

Viborg, den

Som udlejer

Som lejer