

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Att: Stabs- og Byrådssekretariatet

Aarhus
7. december 2015
J.nr. 267153/CFH

Jacob Nielsen
Direkte 8732 7430
jni@delacour.dk
(sikkerpost@delacour.dk)

Advokatpartnerselskab
Åboulevarden 13
DK-8000 Aarhus C

T +45 7011 1122
CVR-nr. 33 365 365

HASTER - Indsigelser mod projektet "Viborg Sport & Event" (området omkring Tingvej)

Jeg repræsenterer Fotorama Biograferne ApS ved Bent Paulsen.

Min klient har bedt mig varetage sine interesser i sagen om kommunens planer for omdannelse af området omkring Tingvej.

Jeg har i den forbindelse noteret mig, at såvel Teknisk Udvalg som Kulturudvalget i forlængelse af de møder, der blev afholdt i udvalgene i forrige uge, har tilkendegivet, at min klient skal tages med på råd i forbindelse med projektet.

Dette er naturligvis glædeligt, men det er uklart for min klient, hvad der nærmere ligger i denne tilkendegivelse, og jeg har konstateret, at det eksisterende forslag, som vil medføre væsentlige tab for min klient, såfremt det gennemføres, bliver sat til debat og beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 9. december 2015 og på et byrådsmøde den 16. december 2015.

Jeg opfordrer på vegne af min klient på det kraftigste til, at sagen ikke behandles yderligere i hverken udvalg eller på byrådsmøder, førend min klient og andre interessenter har haft lejlighed til at fremkomme med indsigelser og forslag til ændringer samt har fået svar fra kommunen på deres spørgsmål.

Jeg beder i den forbindelse kommunen oplyse, hvilke overvejelser der har været gjort i forbindelse med den hidtidige behandling af sagen i relation til de støj- og trafikmæssige gener, som de påtænkte gennemgribende ændringer af området vil medføre for min klients virksomhed, herunder om de vil have en så indgribende karakter, at min klient vil kunne påberåbe sig, at ændringerne har ekspropriativ karakter, fordi min klients virksomhed reelt ikke vil kunne videreføres?

Jeg har i den forbindelse noteret mig, at der i det opstillede budget over udgifterne forbundet med planen, ikke er taget højde for eventuelle udgifter til erstatning til naboer, samt at denne mulighed tilsyneladende ikke er omtalt i sagsfremstillingen knyttet til punktet i dagsordenen for mødet i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 9. december 2015.

Jeg beder endvidere om at få oplyst, om de nye planer er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan?

Jeg imødeser kommunens tilbagemelding, og jeg beder om at få bekræftet, at nærværende brev vil tilgå de enkelte medlemmer af Økonomi- og Erhvervsudvalget inden mødet.

Med venlig hilsen

Jakob Nielsen
Advokat