

Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar

Planforslagene til lokalplan nr. 484 for et centerområde ved Gartnerbakken i Hammershøj samt forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017 - 2029

Planforslagene har været i offentlig høring i 4 uger fra den 22. november til den 20. december 2017.

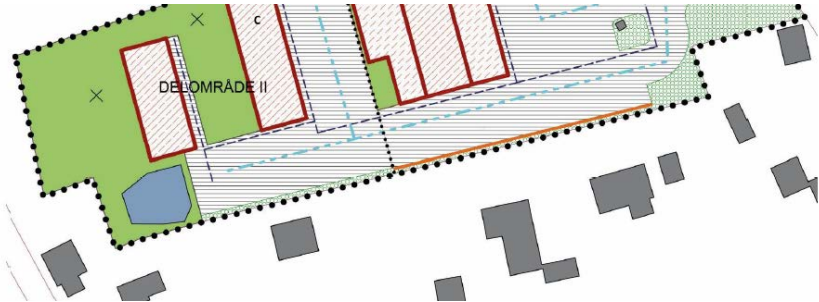
Der er kommet 5 høringssvar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Vejdirektoratet *)	Niels Bohrs Vej 30	9220 Aalborg �st	vd@vd.dk
(2)	Midt og Vestjyllands Politi	Stationsvej 74	7500 Holstebro	JSC003@politi.dk
(3)	Birte Theil	-	-	birtetheil@gmail.dk
(4)	Michael Lanng	-	-	michael.lanng@gmail.dk
(5)	Bygherren: Dagli' Brugsen, Hammershøj v. Constructa	Randersvej 1	8830 Tjele	fk@constructa.dk
(6)	Forvaltningens bemærkninger			

Der har været afholdt borgermøde i Hammershøj den 7. december 2017 om planen.

*) Vejdirektoratet har i forbindelse med deres sagsbehandling indhentet en udtalelse fra Midt- og Vestjyllands Politi, som er indkommet efter h ringsfasens ophør. Udtalelsens indhold er varetaget af Vejdirektoratet. Udtalelsen er vedlagt indsigelserne, som nummer 7.

Resume af høringssvarene ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Part	Resumé	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
(1)	(1) skriver, at ansøger ikke kan forvente at få godkendt vejadgangen til Viborgvej, som vist på kortbilag 2 i lokalplanen.	Forvaltningen har afholdt møde med Vejdirektoratet og ansøgers konsulent for at afklare mulighederne for en ændret vejadgang. Ansøger skulle herefter afsøge mulighederne for at afvikle transporten til og fra vareindleveringen via Gartnerbakken. Vareindleveringen kan afvikles via Gartnerbakken. Derfor indstilles vejadgangen til Viborgvej ændret til varegård/manøvreareal.	Byrådet har besluttet, at lokalplanforslaget ændres, så bemærkningen imødekommes.
(2)	(2) påpeger, at det skal ske en opdeling af arealet til vareindleveringen og fodgængere. Derfor ønskes et 1 m højt trådhegn i hækken mellem vareindleveringen og kundeparkeringen.	(2) ønsker et klart krydsningspunkt mellem fodgængere og lastbilerne til vareindleveringen. Ved at etablere et trådhegn i hækken søges fodgængerne ledt langs "fortovet" fra Viborgvej til kundeområdet.	Byrådet har besluttet, at lokalplanforslaget ændres, så bemærkningen imødekommes.
(3)	(3) ønsker at der åbnes mulighed for et plejehjem i de 2 boligblokke. (3) foreslår at indkørslen mod Gartnerbakken flyttes mod syd, så trafikale misforståelser undgås.	De 2 boligblokke kan anvendes til boliger og herunder ældreboliger. Såfremt man ønsker at etablere et plejehjem skal anvendelsesbestemmelsen tilføjes institutioner, som f.eks. plejehjem jf. §3.4. Se nedenfor (4)	Byrådet har besluttet, at bemærkningen imødekommes.
(4)	(4) ønsker bekræftet, at der etableres støjhegn mod Fuglebakken/ mod syd.	Mod Fuglebakken er støjskærmen vist med orange streg. 	Byrådet har besluttet, at lokalplanforslaget ændres, så bemærkningen om overkørslen til Gartnerbakken imødekommes.

	(4) ønsker overkørslen til Gartnerbakken flyttet mod syd, idet bilens 'blinker' ikke når at slå fra og tankkunderne derfor tror, at man skal ind på tanken, i stedet for at fortsætte mod syd ad Gartnerbakken.	Overkørslen til Gartnerbakken kan flyttes ca. 10 m mod syd. Der bør dog med et støjhegn tages hensyn til naboen mod syd. Gartnerbakken er ca. 8 m bred, mens overkørslen til Gartnerbakken er ca. 12 m bred. Overkørslen bør reduceres til det nødvendige i forhold til sættevognstogene til vareindleveringen.	
(5)	(5) ønsker: -I §8.2 ønskes eternit tilføjet som et muligt facademateriale på mindre bygninger. -I §8.14 ønskes "teglsten, beton/cementtagsten, sort tagpap (i listedækning ved hældning over 5 grader), zink, kobber, aluminium, eternit eller grå/sorte natur- eller eternitskiffer" tilføjet som tagmaterialer i byggefelt A i stedet for en pligt til sedum-tag (grønne tag). -I §10.8 ønskes varegårde og oplagspladser etableret i tilknytning til byggefelt A og B. Ikke kun indenfor byggefelt A og B. Desuden ønskes trådhegn tilføjet som afskærmende materiale.	Eternit tilføjes som facademateriale på mindre bygninger. I §8.13 står de forskellige tagtyper nævnt som valgmuligheder. I §8.14 er det fastlagt at tagfladerne, som der kan kigges ned på, skal være sedum-tag. Denne pligt til sedum-tage vil ansøger gerne være fri for indenfor byggefelt A. Forvaltningen foreslår, at sedum-tagene fastholdes, hvis der bygges boliger i byggefelt B. Oplag bør fortsat foregå indenfor varegården indenfor byggefelt A eller B. Trådhegn kan etableres efter §10.8.	Byrådet har besluttet, at lokalplanforslaget ændres, så bemærkningen imødekommes delvist.
(6)	På borgermødet blev der gjort opmærksom på de trafikale forhold omkring Gartnerbakken. Der mangler bl.a. et fortov, så fodgængere trygt og sikkert kan gå langs Gartnerbakken mod syd. Den stiplede blå linje på kortbilag 2, som viser kørsel fra Viborgvej med kundeparkeringen slettes.	Forvaltningen indstiller, at der bør etableres et fortov fra rundkørslen og ca. 50 m mod syd langs Gartnerbakken. Derved føres fortovet forbi udkørslen fra lokalplanområdet. Konsekvensrettelser af ovenstående.	Byrådet har besluttet, at lokalplanforslaget ændres, så bemærkningen imødekommes