Teknik & Miljø
Byggeri
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Ang. Orientering om ansøgning på Smedegårdsvej 28/ Nabohøring

Sagsnr.13/87009

Vi har følgende indsigelser til boligprojektet på Smedegårdsvej 28, 8800 Viborg, som vi har modtaget pr. brev den 05.11.13:

- Påfyldning af jord på grunden hvor højdereguleringen øges fra kote 48.000 til kote 49.500.
- At hoveddelen af boligen placeres i landzone.
- At der bygges i 2 etager i landzone.
- At bebyggelsesprocenten overskrides.
- At der bygges tagterrasse i landzone.

Derudover fremstilles højdegrænseplan i forhold til skæl fejlagtigt på tegningerne, da der ikke måles fra eksisterende kote niveau, men efter påfyldning af jord der svaret til 1,5 meter i syd og 1 meter i nordlige ende af grunden. Rækværk skal medregnes som en del af bygningen. Fra 2,5 meter inde på grunden må bygningen ikke overstige en skrålinje/højde på 1,4 gange afstanden til skel.

Vi ser ikke at der er begrundelse for at den eksisterende byggelinje mod det grønne areal, som er respekteret af omkringliggende bygninger, skal brydes af dette ene projekt.

8/11 - 2013
K. Holm
Karsten Resen Holm
Nygårdsvej 25, 8800 Viborg

8/11 2013
Marianne Kjellerup
Smedegårdsvej 27, 8800 Viborg

08.11.13
Marianne Mellembakken
Marianne Mellembakken
Nygårdsvej 25, 8800 Viborg

8/11 2013
Torben Andersen
Smedegårdsvej 27, 8800 Viborg