

Til medlemmerne af Byrådet i Viborg Kommune

I februar 2020, behandlede I på jeres byrådsmøde en sag ang en huslejestigning på 11,08% på Liseborg bakke afdeling under Boligselskabet Viborg.

Jeres afgørelse var den gang, at vi ikke skulle have en huslejestigning på 11,08%. Den gik tilbage til Boligselskabet Viborg, der kom med et nyt forslag til budgettet, hvori vi skal stige 5%.

Bestyrelse for afdeling 41 så på budgettet, men med en undren, da vi ved denne stigning sætter afdeling i en gæld, som skal betales tilbage mellem 3 og 10 år. Vi valgte at sig nej til dette og i den forbindelse nedlægges bestyrelsen for afdeling 41.

Det lyder måske lidt underligt, men den endelige grund til, at vi sagde nej er ikke, at der kommer en huslejestigning, men derimod grunden til huslejestigning. Boligselskabet Viborg har i forbindes med opførelsen af afdeling 41, lavet en "regnefejl" i forhold til ejendomsskatterne. De har indsat et beløb i der hedder 100.000kr. om året, mens det reelle beløb hedder 700.000kr. om året. Boligselskabet Viborg har været bekendt med dette igennem flere år, men har ikke informeret os beboer om dette på en måde, der gør at vi har kunne forhindre at dette sker, da de let og elegant har sprunget hurtigt hen over dette ved vores afdelingsmøder i 2017+2018.

På et møde mellem bestyrelsen af afdeling 41, Direktør for Boligselskabet Viborg Grethe Hassing og regnskabschef Anni Hansen primo marts, kommer bestyrelsen af afdeling selv med et forslag til budgettet. Vi foreslog, at afdeling selv tager en huslejestigning der svar til de 5000.000kr af ejendomsskatten, hvis Boligselskabet Viborg selv vil tage de sidste 200.000kr om året indtil skattesagen er afgjort. Til dette siger Boligselskabet Viborg, at de godt nok har penge i reserve i deres egenkapital som de ville kunne bruge til at dække de 200.000kr. om året, men at de ingen interesse har i dette, da de syntes at der er andre afdelinger under Boligselskabet Viborg der har mere behov for pengene end vi har. Da vi spørger ind til denne formulering og om vores penge er mindre værd end andres, nægter Grethe Hassing at svare.

Derfor bliver budgettet for 2020 ikke godkendt af bestyrelse for afdeling 41. Budgettet går derfor til en urafstemning. D. 11. maj 2020 stemte beboerne på Liseborg bakke klart nej til en huslejestigning på 5%. Ikke fordi vi ikke vil betale mere i husleje, men fordi Boligselskabet Viborg har gjort det meget klart for os, at de ikke vil hjælpe os med skattesagen.

Vi stemte nej, fordi beboerne har spurgt om det kan være rigtigt, at de penge som betales ind på skattesagen, ikke skal tilfalde de lejre der indbetaler pengene, men til de lejre der bor

i lejeboligerne når skattesagen afsluttes. Boligselskabet Viborg vil ikke frede pengene, men give dem til deres lejre når sagen afsluttes. Det er altså ikke alle der betaler til skattesagen, som Boligselskabet Viborg udlægger som en ren formssag og som de vinder, der vil få deres penge tilbage.

Vi stemte nej, da Grethe Hassing har udtalt, at den samlede huslejestigning, vil blive højere end de 11,08% som vi har stemt nej til, da Boligselskabet Viborg har lavet en beregning der gør at vi kommer til at stige med 5%, den næste årrække.

I dag d. 13. maj 2020, har boligselskabet Viborg udsendt et brev hvori de skriver, at der kommer en varsling på en huslejestigning også selvom, at I endnu ikke har godkendt vores budget for 2020.

Vil ville lige give vores besyv med, hvorfor afdeling 41 har valgt at stemme nej til en huslejestigning på 5%.

Det er altså ikke en misforståelse eller fordi vi ikke ved hvad vi har stemt nej til, som Boligselskabet Viborg eller tror det er.

MVH

Den forhenværende bestyrelse for afdeling 41 Liseborg bakke

Kim Andersen
Allan Hansen
Peter Brøndum
Torle Bach Nielsen
Bj. Andersen -

Bilag 1: Brevet som Grethe Hassing har sendt til en beboer på Liseborg nakke

Bilag 2: brevet som Boligselskabet Viborg har udsendt d. 13. maj 2020