



Bilag 5 Ansøgning fra Boligselskabet Viborg, afdeling 45 om skema A til 21 familieboliger på Lindevænget i Hald Ege

Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet har oplyst, at alle boliger bliver opført i henhold til Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

Hvis det endelige projekt bliver ændret således, at denne forudsætning ikke længere er opfyldt, sætter Viborg Kommune som særligt vilkår, at 2 boliger skal opføres i henhold til Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri", jf. sag nr. 12 på byrådsmødet den 19. april 2017.

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i totalentreprise i begrænset udbud.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 408, Område til boligformål og almen service ved Egevænget i Hald Ege.

I anvendelsesbestemmelsen er det anført, at der maksimalt må opføres 20 boliger i delområde I, og samtidigt er det på kortbilag 2 angivet et maksimalt omfang af bebyggelsen i m² pr. byggefelt. Projektet er i overensstemmelse med lokalplanens formålsbestemmelser samt lokalplanens kortbilag.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmotageren, afdeling 45 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

Byrådet har som tilsyn godkendt handlen den 22. februar 2017.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A. For første hele budgetår udgør driftsudgiften 1.903.000 kr. inkl. fælleshuset, svarende til en gennemsnitlig årlig nettogleje for boligerne på 956 kr./m².

Efter en differentiering fordeler lejen sig således på de enkelte lejligheder:

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
2-værelses familiebolig	3	80 m ²	6.756 kr.
3-værelses familiebolig	13	90 - 100 m ²	7.284 kr. - 7.806 kr.
4-værelses familiebolig	5	107 m ²	8.205 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.