

## **Bilag nr. 4: Notat med behandling af hørings svar**

### **Forslag til lokalplan nr. 544 for et boligområde sydvest for Vestergade i Møldrup**

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 4. marts til den 1. april 2021.

Der er kommet 3 hørings svar fra:

| <b>Nr.</b> | <b>Part/Navn</b>   | <b>Adresse</b> | <b>Postnr. og by</b> | <b>Mailadresse</b>       |
|------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------------|
| (1)        | Martin Friis       | Vestergade 54  | 9632 Møldrup         | martin.d.friis@gmail.com |
| (2)        | Katrine Gade       | Vestergade 60  | 9632 Møldrup         | Katrinegade@hotmail.com  |
| (3)        | Svend Erik Nielsen | Ahornvej 30    | 9632 Møldrup         | fam_axelsen@hotmail.com  |

Hørings svarene handler om følgende emner:

- A. Bufferzone mellem de nye grunde og de eksisterende grunde
- B. Hastighed på Vestergade
- C. Placering af vejadgang til området
- D. Eksisterende hæk langs Ahornsvej 30's sydlige skel og den nye sti som skal forbinde det nye boligområde med Ahornvej

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om hørings svarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

| Emne                                                                                                                                                                                                                           | Forvaltningens bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Forslag til Byrådets svar                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>A.</b><br><b>Buffer zone mellem de nye grunde og eksisterende boliger (1 og 2).</b><br><br>Forslag om at bufferzonen imellem de nye grunde og de eksisterende boliger kan anvendes til fælles område med bålsted/legeplads. | <p>I lokalplanen udlægges en buffer på 6 m mellem eksisterende boligområde på Ahornvej og det nye boligområde. Lokalplanen sikrer at der i denne buffer skal udlægges en sti med en stibredde på mindst 2 m med fast belægning.</p> <p>Stien (bufferen) er en del af lokalplanens delområde IIa, som skal anvendes til fælles rekreativt område. Lokalplanen muliggør at der i disse områder kan etableres legeplads mm. Det antages at det er mest sandsynligt, at en legeplads og bålsted placeres i de større grønne områder mellem de nye boligområder.</p> <p>Lokalplanen fastsætter at det er områdets grundejerforening som skal etablere og drifte fællesområderne.</p> | At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget. |

| Emne                                                                                                                                                                                                                                         | Forvaltningens bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Forslag til Byrådets svar                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>A.</b><br><b>Hastighed på Vestergade (1 og 2)</b><br><br>Forslag om at lave Vestergade ud mod hovedvejen ensrettet eller lukke den.<br><br>Forslag om at lave Vestergade til 40 km zone.<br><br>Forslag om at lave nogle bump som virker. | <p>Forvaltningen tænker umiddelbart ikke at der er grundlag for 40km/t zone på Vestergade eller ensretning af denne. I 2019 blev gennemsnitshastigheden på Vestergade (udenfor byskiltet) målt til 65 km/t.</p> <p>Lokalplanen sikrer at der på Vestergade skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger som f.eks. indsnævring eller vejbump ved indkørslen til byen. Dermed forventes hastigheden at blive sænket inden for byskiltet.</p> | At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget. |

| Emne                                                                                    | Forvaltningens bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Forslag til Byrådets svar         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A.</b><br><b>Placering af adgangsvej til området (2)</b><br><br>Forslag om at ind og | <p>Forvaltningen vurderer at indkørslen til det nye område er placeret hensigtsmæssigt i forhold til indkørsel til Havrevænget. Dernæst vil den viste placering mellem Vestergade 60 &amp; 62 gøre at kørsel fra det nye boligområder giver mindst muligt lysgener fra biler på den nye boligvej til boligerne på Vestergade 60 &amp; 62.</p> | At bemærkningen ikke imødekommes. |

|                                                                         |                                                                                                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| udkørselsvejen til det nye kvarter ikke skal være ud for Vestergade 60. | Forvaltningen anbefaler dermed at placeringen af vejadgangen til det nye boligområde fastholdes. |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| Emne                                                                                                                                   | Forvaltningens bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Forslag til Byrådets svar                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>A.<br/>Eksisterende hæk langs Ahornsvej 30's sydlige skel og den nye sti som skal forbinde det nye boligområde med Ahornvej (3)</b> | <p>Forvaltningen vurderer at det umiddelbart vil være fornuftigt at lave en forlængelse mod vest af eksisterende sti, så der ikke skal fjernes beplantning mod Ahornvej nr. 30.</p> <p>Lokalplanen fastlægger at den nye sti skal udlægges i en bredde på 6 m, med en stibredde på mindst 2 m med fast belægning.</p> <p>Det vurderer på nuværende tidspunkt, at stien kan etableres uden at skade beplantningen. Det skal dog bemærkes at beplantning umiddelbart kommer til at ligge på fremtidig offentligt areal. Så den vil på sigt kunne blive fjernet.</p> <p>Som udgangspunkt så ændrer udstykningen dermed ikke på eksisterende hæk langs det sydlige skel for Ahornvej 30.</p> | At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget. |