



Notat

Dato:

Til:

Fra:

Kopi til:

Emne: Besigtigelsesnotat d. 5. november 2020 kl. 9.00

Byggeri og Miljø

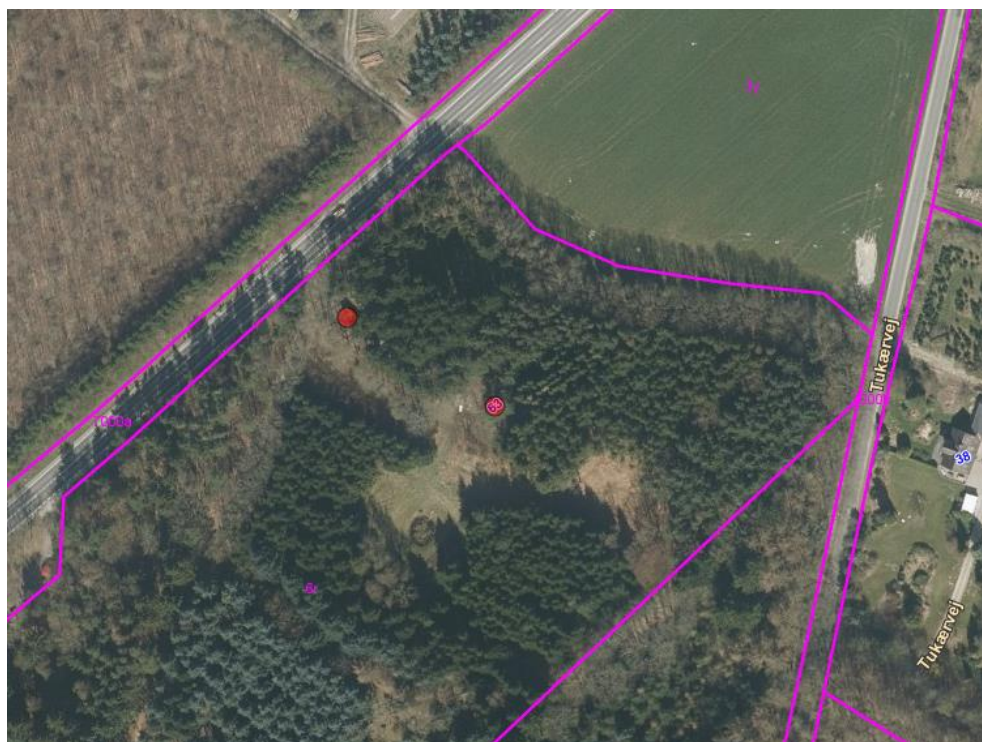
Dato: 05-11-2020

Sagsnr.: 20/13706

Sagsbehandler: vpanbs

Løvskal Landevej 63, 8850 Bjerringbro

Til stede: Lasse V. Henriksen (rådgiver), Anders Krarup Rasmussen (ejer) og Anne Binderup Sørensen (Viborg Kommune)



Den vestlige røde prik er containeren, og den østlige røde prik er skuret/sommerhuset.

LVH og AKR viste mig, hvor de mente det originale sommerhus (fra før 1970 og nedbrændt i 1980) havde stået. Få meter vest for "skuret" sås en flade af mursten. Vi ved ikke med sikkerhed om det er fundamentet – men alle tre er enige om, at det kan være rester af fundamentet fra det originale sommerhus.



Flade af mursten, der kan være del af fundament fra det originale sommerhus.

AKR mener, at det der i ansøgning er kaldt for et skur, er det sommerhus, der blev bygget i 1980 og som blev lovliggjort i 1995. Det er mindre end arealet oplyst i BBR, men han vurderer, at terrassen er talt med i beboelsesarealet.

Skuret måles op: 7,3 m * ca. 3 m

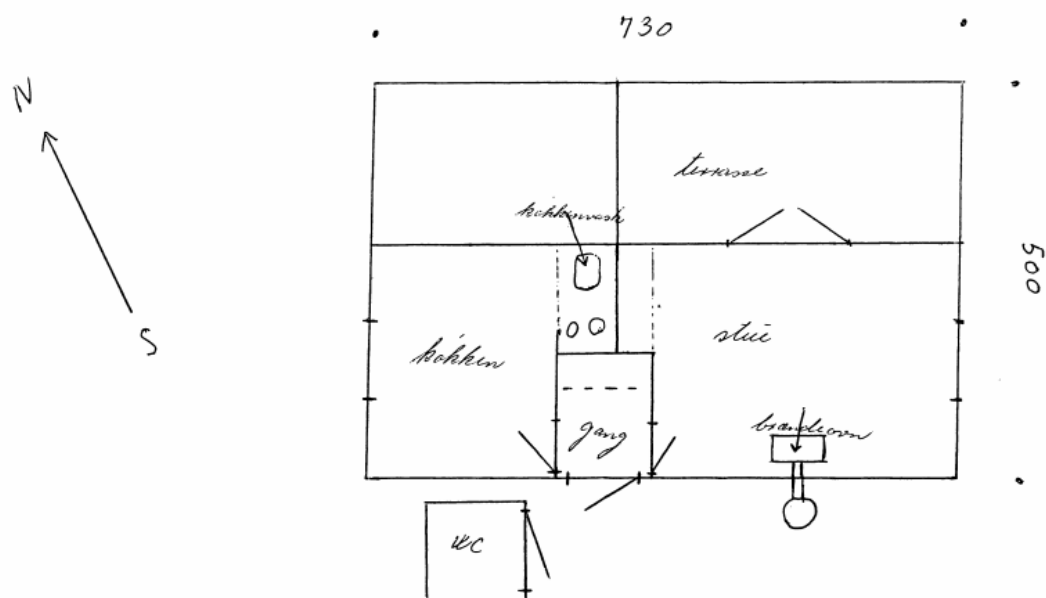
Skur inkl. terrasse måles op: 7,3 m * 5,0 m

Mål på skur inkl. terrasse passer med målet på plantegning i byggesagen fra 1995 (lovliggørelse af sommerhus opført i 1980).

Når der ses på placering af vinduer, døre og terrasse for skuret stemmer det overens med plantegningen fra 1995. Der ses to rum, en gang og en terrasse som på plantegningen.

Ejer, rådgiver og jeg er enige om, at det der er kaldt skuret i ansøgningen, er sommerhuset, der blev opført i 1980 og lovliggjort i 1995.

Sommerhus på Høiskal Landbrug 63



Plantegning fra byggesagen fra 1995.

Fotos af sommerhuset



Vinduet og døren (kan skimtes bag træet) passer med vindue til køkkenet og døren til gangen på plantegningen.



Terrassen, dobbeltdøren og hullet i gavlen stemmer overens med plantegningen, hvor hullet i gavlen har været vinduet i stuen.



Stuen.



Gangen.



Overdækning til brænde opført op ad containeren.

Vi er enige om, at sommerhuset i dag fremstår i en meget dårlig stand. Jeg oplyser, at jeg betragter sommerhuset som en ruin.

AKR oplyste, at sommerhuset blev beskadiget i en storm i 2005. Sommerhuset blev skævt og utæt. AKR forsøgte at reparere det, men det kunne ikke lade sig gøre, da sommerhuset var for skadet.

Efterfølgende er sommerhuset forfaldet mere og mere, og der er udøvet hærværk på bygningen.

Det ses, at der er opført en overdækning på ca. 5 m² i forlængelse af containeren.

Anne Binderup Sørensen