

Fra: [Helle Lykke Maria warming](#)
Til: [Bente Egebæk Andersen](#)
Emne: SV: Ændret ansøgning om ridebane på Birkevej 11, Løvskal
Dato: 27. oktober 2020 20:28:05

Hej Bente.

Vi er positive omkring at vores nabo har forsøgt at imødekomme vores bemærkninger. Men vi må desværre konstatere at , som vi ser det er der ikke tale om at imødekomme vores bemærkninger.

Det vi ser er at der er blevet flyttet lidt på det billede af hvor ridebanen skal ligge .

For det første mener vi at det ser ud til at banen er blevet større i forhold til det sidste billede.

For det andet kan vi ikke se at der bliver rykket ved afstanden fra vores grund/skel til nabo.

Der er blot blevet rettet lidt, så banen nu ligger lidt mere skråt i stedet for lige langs vores have.

Vi har følgende bemærkning til den ændring der er foretaget.

Vi stiller spørgsmålstejn ved at min nabo skriver at der ikke er mulighed for at lave bane andre steder, da vi ved at der er en mark, der har et stort fladt område, der ville være særdeles egnet til ridebane som vi skrev i tidligere mail, med stor afstand til andre naboer. Denne mark ligger som vi også skrev 100 meter fra deres stal, så det er ikke et problem at komme derhen med hestene. Mht sikkerhed er denne mark også godt plasteret, da der ikke er biler eller huse i umiddelbart nærhed. Så derfor er den sikker både for små børn og for hestene.

Vi stiller os også undrende over for at de skulle bruge marken som ridebane, da vi dagligt ser at de trækker deres heste med rytter gennem fælles gårdsplads, på hvad vi må formode er en tur uden for deres mark, bag mine staldbygninger.

Vores forslag er at der som minimum er 10 meter fra der hvor ridebanen rammer skæld til vores grund på det tætteste sted, og så flugter væk fra vores grund.

Vi vil ligeledes gerne vide om den nye bane har samme mål, som den der er blevet søgt om. 20 x 40 meter.

MvH Helle Warming.

Birkevej 13, Løvskal.

Sendt fra [Mail](#) til Windows

Fra: [Bente Egebæk Andersen](#)

Sendt: 27. oktober 2020 08:40

Til: [Helle Lykke Maria warming](#)

Emne: Ændret ansøgning om ridebane på Birkevej 11, Løvskal

Til Helle Warming

Vedlagt kort viser ændret ansøgning, som forsøger at imødekomme dine bemærkninger vedr. ansøgt ridebane på ejendommen Birkevej 11. Ridebanen flyttes længere væk fra skel mod din ejendom.

Har du supplerende bemærkninger til det ansøgte?

Med venlig hilsen

Bente Egebæk Andersen, Arkitekt MAA

Direkte tlf.: 87 87 55 52



Teknik & Miljø, Byggeri og Miljø
Prinsens Alle 5, DK- 8800 Viborg



Fra: terese plambech

Sendt: 22. oktober 2020 19:33

Til: Bente Egebæk Andersen <ba4@viborg.dk>

Emne: SV: Bemærkninger fra nabo til jeres ansøgning om ridebane

Hej Bente

Vedr. de to marker som Helle omtaler, kan de ikke benyttes, da det er bakker. Der vil være alt for stor en jord regulering til, at lave ridebanen der. Bedst egent og hvor der er mindst jord regulering er på den valgte mark.

For at i mødekomme Helle's ønske om at få ridebanen flyttet længere væk, vil vi gerne lave så den ligger mere skråt på marken. Se vedlagt kort. På den måde undgår hun langsiden af ridebanen helt op til hendes have.

Der vil blive brugt ridebane bund og selvfølgelig ikke grus som vil støve. Ridebanenbunden i sig selv afdæmper evt. lyde som Helle omtaler. Hestene vil komme længere væk fra skel end hvad de er nu, så dette må være en positiv ting, så Helle ikke kan høre hestene galoper på marken. Der vil ikke blive de store ændringer da vi rider oppe på marken nu. Men da det er meget ujævn og kan være rigtig glat er det af sikkerhedsmæssige årsager for både hest og rytter bedst at etablere en reguler ridebane, med hegn omkring, da det også er mindre børn der skal ride der. Det er kun til privat brug. Er der yderligere spørgsmål er i selvfølgelig velkommen til at kontakte os.

Med Venlig Hilsen

Lone og Terese Plambech

Fra: [Helle Lykke Maria warming](#)
Til: [Bente Egebæk Andersen](#)
Emne: Bemærkninger til sagsnr. 20/35640.
Dato: 14. oktober 2020 14:13:22

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10

Da jeg har modtaget en mail ang. En opførelse af ridebane som skal ligges på den mark der ligger lige op af min have, har jeg følgende indsigelser.

Jeg ønsker ikke at der gives tilladelse til en ridebane så tæt på min ejendom, grundet..

Da der så vidt jeg kan tyde af de papirer der er blevet sendt til mig ikke er ret langt fra mit skæl og min hæk ind til min privathave, som jeg tit benytter til afslapning efter mit arbejde, og der hvor min nabo har tænkt sig at deres ridebane skal lægge, mener jeg at det kun kan blive til gene for mig, at den skal ligge så tæt på.

Det er en bane på 20x40 meter, de 40 meter er hele min haves længde, de 20 meter er fra skæl og væk fra min have.

Dette vil som jeg ser det give gener i form af støj fra hestehove der gang på gang rider forbi , samt støv gener når de rides på grus med en eller flere heste.

Dette begrundet med at jeg tydeligt kan hører når de heste der står på marken tager sig en galoptur, hvilket er helt normalt for heste på græs. Men når der bliver anlagt ridebane bliver det mere kontinuerligt hovtramp i de timer som min nabo mener de har lyst til at benytte ridebanen. Dette vil blive til gene for min brug af min privathave.

Jeg stiller mig meget undrende overfor at de vælger netop denne mark, da de har 3 andre marker forskellige steder i byen, den ene ligger meget tæt på ved byens branddam, brandammen ligger på selve marken. Den anden ligger lige over for vores fællesvej. Begge marker er uden huse i umiddelbar nærhed, modsat den mark de har søgt om.

Dette ville i min optik være et bedre valg end det de har søgt om. Men ved at der jo er betragtning om nærhed i forhold til stald, men det mener jeg ikke burde vægte højt i forhold til min brug af min have.

Hvis de skal gå 200m med deres heste fra stal og til ridebane, ja så er hestene varmet op til at komme på ridebane, hvilket er en fordel, da heste skal varmes på inden man rider på dem. Samt når de så er på banen , så genere de ikke nogen.

Modsat hvis det bliver på den mark de har søgt om, så vil det uden tvivl forringe min liskvalitet, da jeg ikke kan benytte min have til fred og afslapning, efter mit job i Viborg Kommune på et Demensafsnit, med skiftende arbejdstider, hvilket vil sige at jeg også skal sove om dagen, for at passe mit arbejde. Jeg har soveværelse lige ud til haven, så gør opmærksom på at jeg også kan hører hvis hestene galopere på marken når jeg har brug for at sove om dagen for at passe mit arbejde.

Man kunne jo havde håbet på at vi som naboer kunne tale sammen og blive enige om dette, men det er IKKE en mulighed, da vi har haft nabostridigheder i 2 år med nr 11. Dette kan bekræftes hos kommunens hegnssyn og politiet, samt retten i Viborg, hvor der ligger et forlig.

For yderlige spørgsmål kontakt mig.

Med Venlig Hilsen.

Helle Warming. Birkevej 13.