



Etablering af område til skøjtebane, ophold, boldspil m.m. på Borgvold (bevillingssag)

Sagsnr.: 17/29055
Sagsansvarlig: Lotte Kunstmann

RESUME

Teknisk Udvalg skal på mødet godkende et projekt for anvendelse af skøjtebanen på Borgvold i sommerperioden og frigive de afsatte midler til anlæggelsen i efteråret 2018.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at Teknisk Udvalg godkender projektet og indstiller den foreslåede løsning (scenarie 2) til Byrådet,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.515.000 kr. til kontoen "Borgvold – anvendelse af areal til skøjtebanen i sommerhalvåret" samt færdiggørelse af "Viborg skøjtebane" med rådighedsbeløb i 2018,
3. at udgiften på 1.515.000 kr. i 2018 finansieres dels af det rådighedsbeløb på 500.000 kr., som er afsat på investeringsoversigten til formålet, dels ved en nedsættelse af rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2018 på kontoen "Viborg skøjtebane" med 400.000 kr., dels ved nedsættelse af driftsbevillingen på politikområdet "kultur" med 200.000 kr. i 2018 og endelig ved nedsættelse af driftsbevillingen på politikområdet "grønne områder" med 415.000 kr. i 2018.

SAGSFREMSTILLING

Historik

I forbindelse med [budget 2017 - 2020](#) afsatte byrådet 3.050.000. kr. i 2018 til etablering af en ny skøjtebane på Borgvold.

Kultur og Fritidsudvalget besluttede på møde den 11. august 2016 ([sag nr. 11](#)) at anlægge en permanent plads til skøjtebane på Borgvold.

Et skitseforslag for områdets anvendelse i sommerhalvåret med en fast kantafrænsning og forskellige belægningstyper på selve banen, som muliggjorde forskellig former for leg, spil og ophold, blev forelagt Kultur- og Fritidsudvalget den 1. juni 2017, ([sag nr. 2](#)) og Teknisk Udvalg den 21. juni 2017, ([sag nr. 13](#)).

Kultur- og Fritidsudvalget bevilgede på møde den 1. juni 2017 ([sag nr. 2](#)) de afsatte midler til en ny skøjtebane med en fremrykning af anlægsinvesteringen til 2017. Teknisk Udvalg blev orienteret om projektet på møde den 21. juni 2017 ([sag nr. 13](#)).

I forbindelse med [budget 2018 – 2021](#) afsatte byrådet 500.000 kr. i 2018 til anvendelse af skøjtebanearealet i sommerhalvåret.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Baggrund



I efteråret 2017 blev der indkøbt nyt slangeanlæg, kølecontainer og ismaskine til den nye skøjtebane, og der blev etableret en ny bundopbygning med drængrøfter, så skøjtebanen kunne stå klar til vintersæsonen 2017 – 2018. De gamle bander blev genbrugt, som en midlertidig løsning. Ny kantafrænsning med bander, fast belægning og belysning blev udsat, så det kunne tænkes sammen med en endelig projektering for området og en fælles løsning for pladsens anvendelse, sommer og vinter.

Forvaltningen har i dialog med Kulturområdet fået udarbejdet et forslag til, hvordan pladsen kan færdiggøres, så der skabes bedst mulige betingelser for etablering og drift af en skøjtebane samtidig med, at pladsen kan benyttes til ophold og leg i sommerhalvåret.

Kultur- og Fritidsudvalget orienteres om projektet på møde den 29. maj 2018.

Krav til skøjtebane

Pladsens anvendelse som skøjtebane i vinterhalvåret kræver, at pladsen skal have en jævn og plan flade, ligesom det er at foretrække, at der etableres et "kar" med en fast bund, som gør det lettere og billigere at nedfryse/optø banen samt styre evt. læk af frysevæsken, hvis der skulle ske et brud på slangerne. Af hensyn til systemet for udlægning af køleslanger er det et krav, at banen har en rektangulær udformning.

Der er behov for en permanent kantafrænsning af isbanen, der også kan benyttes som faste bander og til ophold. Dertil kommer, at der skal indtænkes belysning, så banen kan oplyses i de mørke måneder.

Krav til sommeranvendelse

Pladsen skal i sin udformning forholde sig til stedets placering i et historisk parkanlæg med voldsted og kontakten til Nørresø og parken samt legepladsen. Pladsen skal understøtte funktioner til ophold og leg med de forudsætninger, der er givet til anvendelsen af skøjtebanen i vinterhalvåret. Der kan således ikke monteres konstruktioner eller legeredskaber på arealet, ligesom en opdeling af pladsen med forskellige underlag ikke er hensigtsmæssig.

Forslag (se bilag 1)

Der er udarbejdet et projektforslag der tilgodeser pladsens anvendelse hele året.

Projektet tager udgangspunkt i borgmotivet, - et borganlæg med fire tårne, som består af træbander på langsiderne med opholdszoner i hjørnerne. Hvert hjørne gives forskellig karakter og funktion afhængig af de omgivelser og verdenshjørner de relaterer sig til.

Fladen udlægges som en asfaltbane. Det vurderes at være den faste belægning, der er billigst, mest anvendelig og driftsmæssigt bedst at etablere. Den faste belægning sikrer, at der etableres et "kar" til opbygningen af skøjtebanen, men også, at der ved opstribning kan anvises forskellige sommeraktiviteter på pladsen (boldspil, cykelbane osv.), når der ikke er skøjtebane. Pladsen vil i sommerhalvåret bl.a. kunne bruges til leg og boldspil, som "opvisningsplads" og i forbindelse med diverse arrangementer og events (f.eks. Snapsting for børn).

Banen indrammes af en betonkant, der skal holde på isbanen og sikre mod isens trykpåvirkning af banderne. Betonkanten vil samtidig fungere som fundament for træbanderne.

I banderne er der indbygget belysning. Derudover foreslås opstillet fire master, hvor der dels monteres lysarmaturer, men som også kan bruges til ophæng af boldnet, wirer og sejl.

Skøjtebanen genererer en del overskudsvarme, hvoraf en lille del benyttes til opvarmning af bygningen til udlejning af skøjter. Det foreslås, at der under toppen af træbanden monteres en varmeslange til overskudsvarme, så man hele vejen rundt om skøjtebanen kan sidde på et opvarmet sæde i vintermånederne.

Økonomi



Forslaget finansieres dels ved restbeløbet af de penge, der blev bevilget til skøjtebanen på budget 2017 og dels fra bevillingen afsat på budget 2018 til banens anvendelse i sommerperioden.

Forvaltningen har indhentet overslagspriser på projektet. Det er vanskeligt at finde en løsning inden for den givne ramme, der både sikrer de tekniske minimumskrav til etablering af en skøjtebane og samtidig tilgodeser pladsens funktionelle anvendelsesmuligheder og de æstetiske overvejelser på stedet. Projektet kan derfor tænkes udført i forskellige niveauer, hvor det fulde projekt fremgår af scenarie 3. Der vil blive indhentet tilbud på hele projektet med optioner, i tilfælde af, at projektet er billigere end forventet eller der kan indhentes ekstern finansiering til projektet via fundraising.

Scenarie 1

Pladsen anlægges som en grusplads med det nuværende underlag. Der etableres betonskørt og træbänder med lys jf. projektforslaget. Denne løsning tilgodeser minimumskravene til etablering af skøjtebanen, men gruspladsen fremmer ikke anvendelsen af pladsen i sommerhalvåret. Det skal dog bemærkes, at der ved udlæg af grusplads ikke forventes at kunne opnås miljøtilladelse p.g.a. risiko for udvaskning af glycol til undergrunden og Nørresø ved læk af køleslangerne. Der er i vinteren 2017-2018 kun givet en midlertidig miljøtilladelse. Denne løsning kan derfor ikke anbefales.

Rådgivning (idé, projektering, teknisk bistand og udbud)	200.000 kr.
Betonskørt	300.000 kr.
Træbänder m. lys	538.000 kr.
I alt	1.038.000 kr.

Scenarie 2

Der anlægges en fast belægning med afløb, der kan proppes til ved indfrysning af banen, så der etableres et "kar", som vil gøre det lettere og billigere at indfryse samt optø banen, ligesom der skabes gode betingelser for at kunne styre et evt. uheld ved brud på køleslangerne med glycol (frysevæske). Asfalt er den billigste løsning på en fast belægning, der samtidig giver mulighed for en opstribning af arealet. Skøjtebanen generer en stor mængde overskudsvarme, som forholdsvis simpelt kan anvendes som "sædevarme" i træbanden.

Rådgivning (idé, projektering, teknisk bistand og udbud)	200.000 kr.
Betonskørt	300.000 kr.
Træbänder m. lys	538.000 kr.
Etablering af asfaltbelægning og afvanding	437.000 kr.
Returvarme benyttes som sædevarme i banden*	40.000 kr.
Budget i alt	1.515.000 kr.

*Udbydes som option.

Scenarie 3

Løsning som scenarie 2, men med opsætning af fire standere til lys og montering af net og wirer til sejl m.m., der gør anlægget mere funktionelt hele året. Pladsen opstribes og der opsættes mål til floorball og andet boldspil.

Rådgivning	200.000 kr.
Betonskørt	300.000 kr.
Træbänder m. lys	538.000 kr.
Etablering af asfaltbelægning og afvanding	437.000 kr.
Returvarme benyttes som sædevarme i banden*	40.000 kr.
Belysning og master (inkl. fundament)*	275.000 kr.
Opstribning af asfalt*	20.000 kr.
Mål og net*	32.000 kr.
I alt	1.842.000 kr.

*Udbydes som option.



Budget

Byrådets bevilling på 3.050.000 kr. til en ny skøjtebane er i 2017 disponeret til etablering af bundopbygning og dræn, nyt slangeanlæg, kølekompressor, ismaskine, tilslutninger og rådgivning. Af bevillingen resterer 400.000 kr. til de fælles foranstaltninger, der vedrører banen, herunder permanent kantafræsning/bander, fast belægning og belysning. Kulturområdet kan derudover finansiere 200.000 kr. til projektet grundet driftsbesparelser.

Byrådet har på anlægsbudget 2018 – 2021 afsat 500.000 kr. til anvendelse af arealet i sommerhalvåret.

På politikområdet Parker og grønne områder er der hvert år afsat midler til renoveringsopgaver. Herfra kan der afsættes 415.000 kr. til projektet.

Alt i alt vil der i 2018 kunne findes finansiering til fast belægning, kantafræsning og sommerfaciliteter for 1.515.000 kr.

Alternativer

Dele af projektet kan etableres i etaper.

De tidligere anvendte lysmaster kan genbruges, indtil der findes finansiering for nye.

Tidsperspektiv

Pladsens endelige udformning skal være anlagt primo november 2018, hvor banen klargøres til nedfrysning til skøjtebane.

Der følger derfor en stram tidsplan med orientering og politiske godkendelser samt dispensationer og tilladelser inden sommerferien 2018, udbud i august 2018 og anlæg i september - oktober 2018.

Forvaltningen er ved at undersøge mulighederne for fundraising til projektet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Etableringen af en fast plads med træbander/opholdsmøbel vil give forventede øgede driftsudgifter til politikområdet "Parker og grønne områder". Det forventes dog, at driftsudgifterne for politikområde "Kultur" vil reduceres, både fordi der ikke skal bruges ressourcer på at reetablere arealet med græs hvert forår, og det vil effektivisere og reducere omkostningerne til indfrysningen af banen.

Juridiske og planmæssige forhold

Etableringen af det permanente anlæg indebærer behov for dispensation fra søbeskyttelseslinien og fortidsmindebeskyttelseslinien, hvilket har været givet i forbindelse med den tidligere midlertidige placering af banen på Borgvold.

Herudover er der krav om byggetilladelse og miljøgodkendelse til brug af frysemiddel (glycol). Der har ikke tidligere været problemstillinger i forhold til støj i forbindelse med skøjtebanens placering på Borgvold.

BILAG

1 Åben De fire tårne Borgvold skøjtebane

163288/18

De 4 Tårne

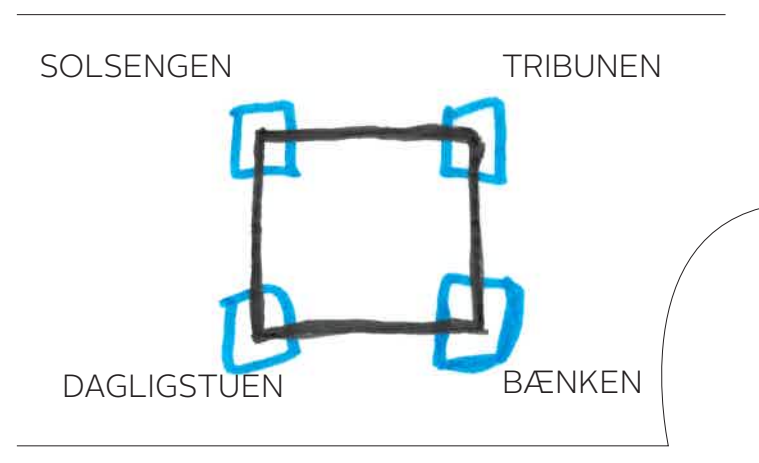
Et overordnet koncept, om at arbejde med 'borgens 4 tårne' som opholdszoner der danner ramme for en fritidsaktivitet.



En ny **ramme** om 'ophold og bevægelse' ved borgvold

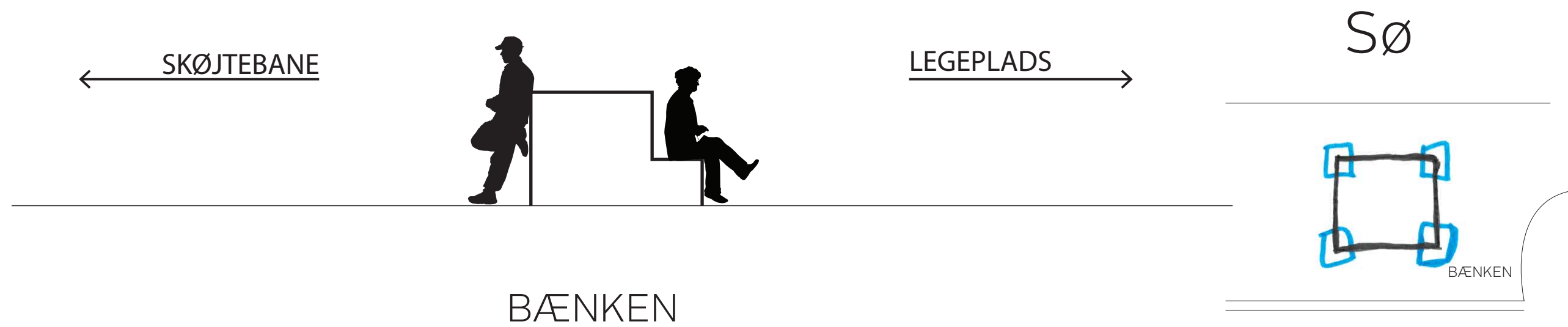
Princippiel situationsplan

Sø



Park

Legeplads



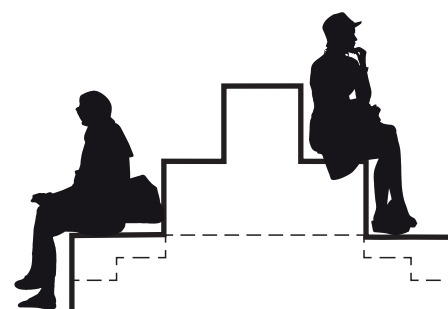
En simpel udformning, der tilgodeser forældres mulighed for at holde øje med deres børn på legepladsen. På inder-siden skabes en høj bande der kan fungere på forskellige måder - som samtale-bord, som læn etc



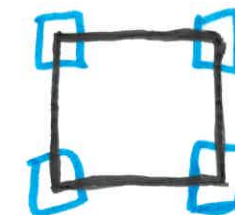
Sø

← SKØJTEBANE

UDLEJNING →



TRIBUNEN



TRIBUNEN

En udformning - der fungerer som udsigtstrappe mod søen, tribune mod banen og som regulær trappe mellem bane og udlejningsfaciliteter.



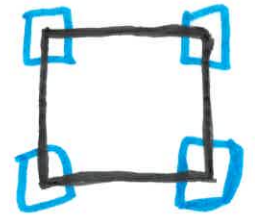
← SKØJTEBANE

SØ →



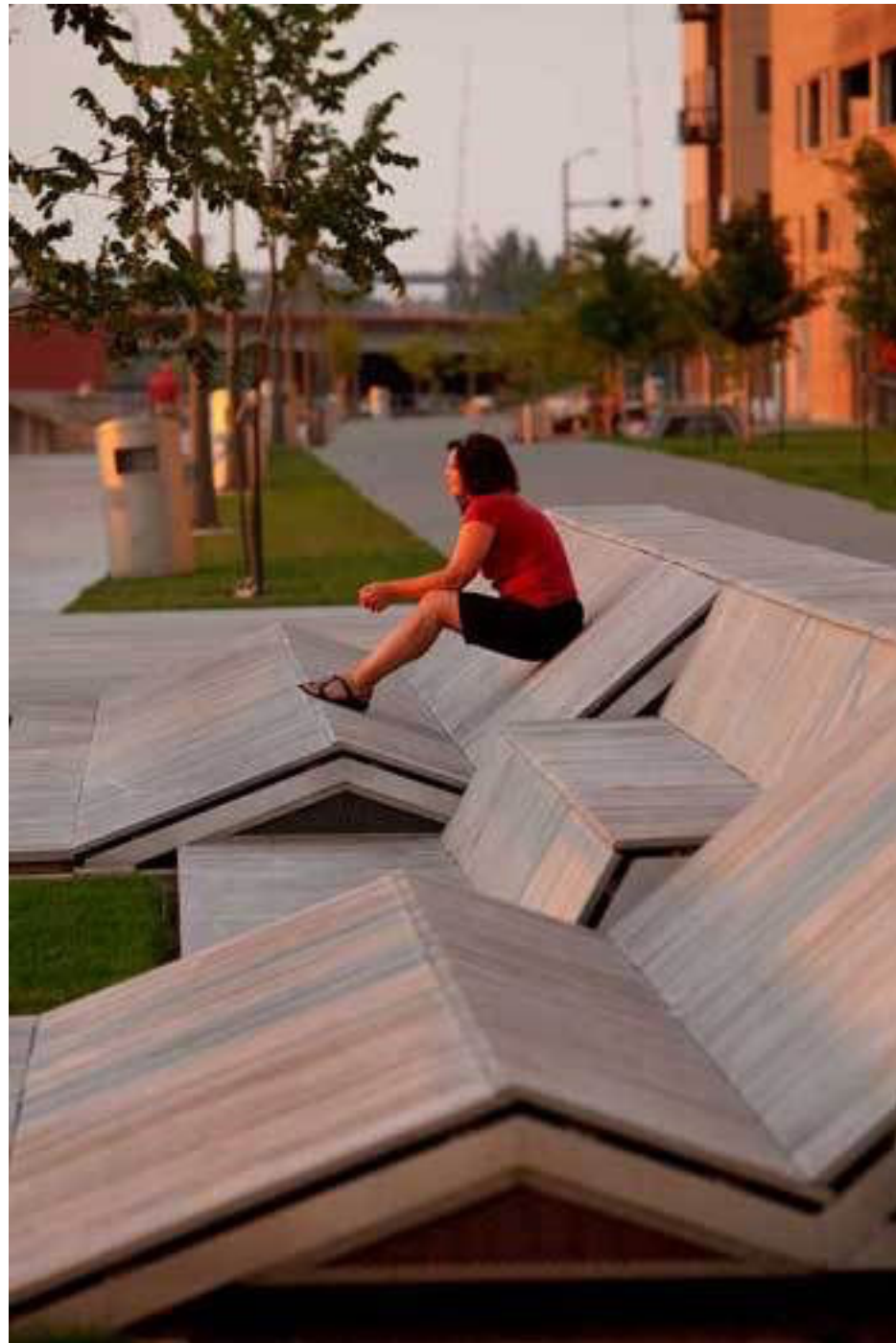
SØ

SOLSENGE



SOLSENGEN

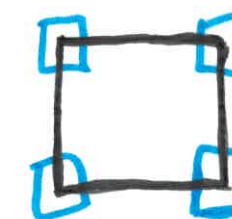
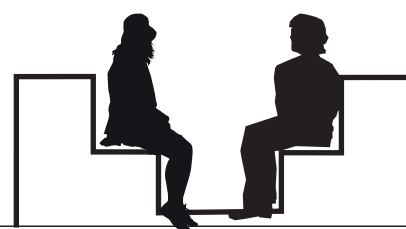
I hjørnet mellem park, vand og bane etableres et hjørne til at 'slænge' sig.



Sø

← SKØJTEBANE

PARK →



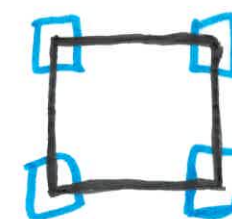
DAGLISTUEN

DAGLISTUEN

Mellem park og bane, laver banden et rum imellem sig, og skaber møde og opholdsted

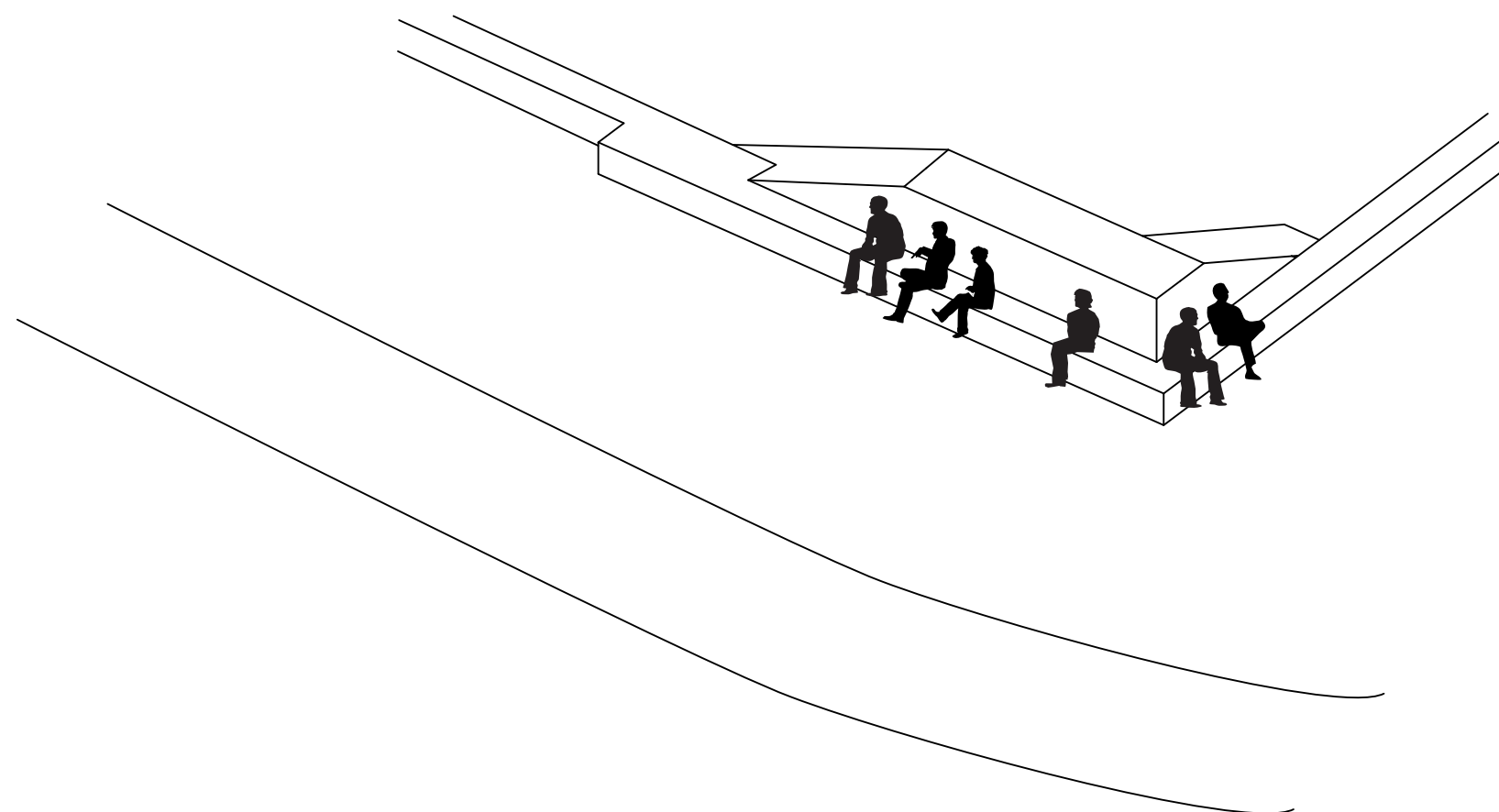


Sø



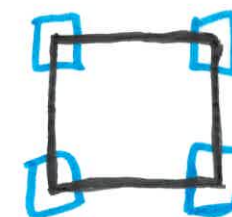
BÆNKEN

BÆNKEN



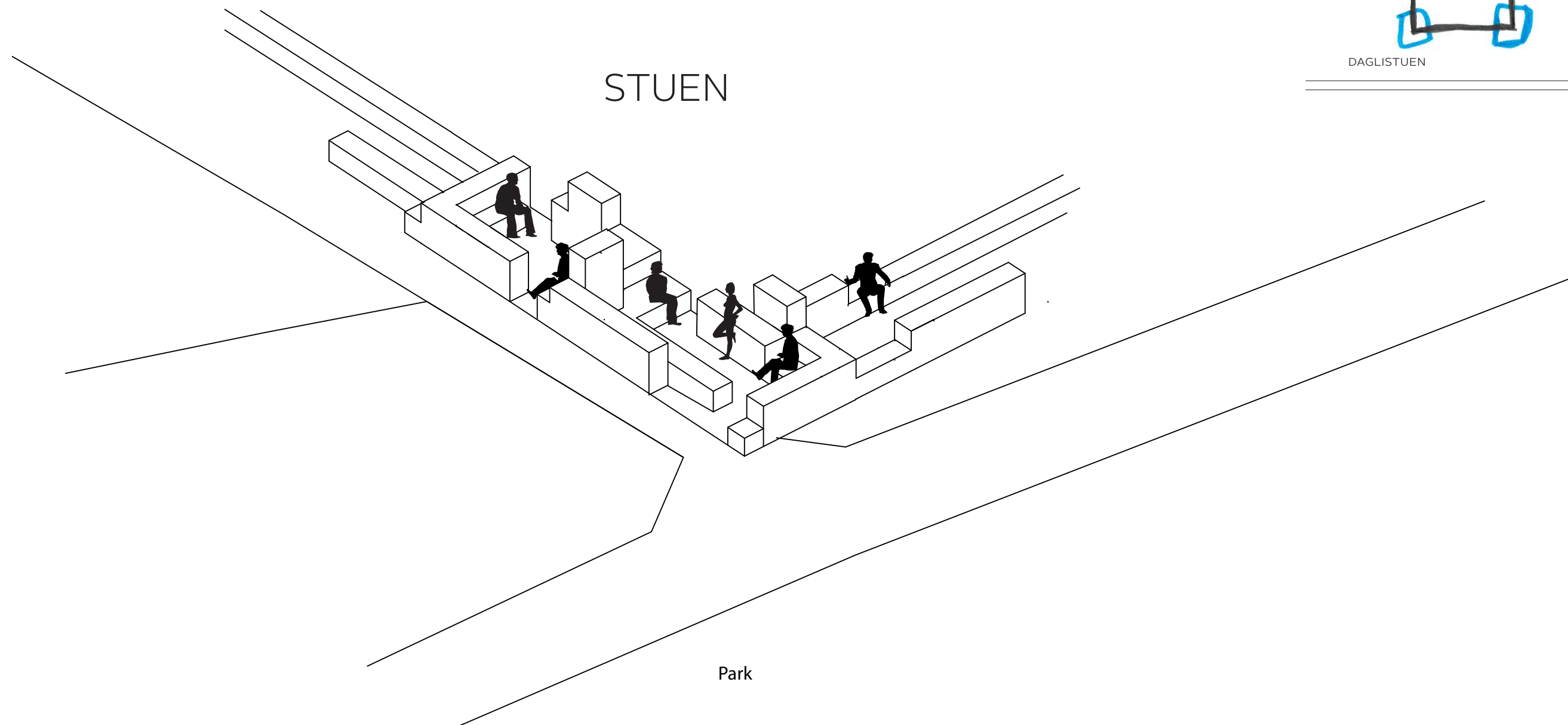
Legeplads

Sø



DAGLISTUEN

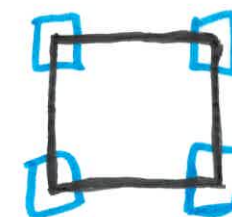
STUEN



Park

Sø

TRIBUNEN



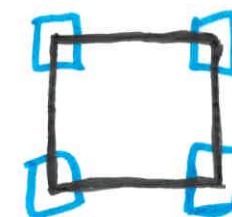
TRIBUNEN

Udlejning

SØ

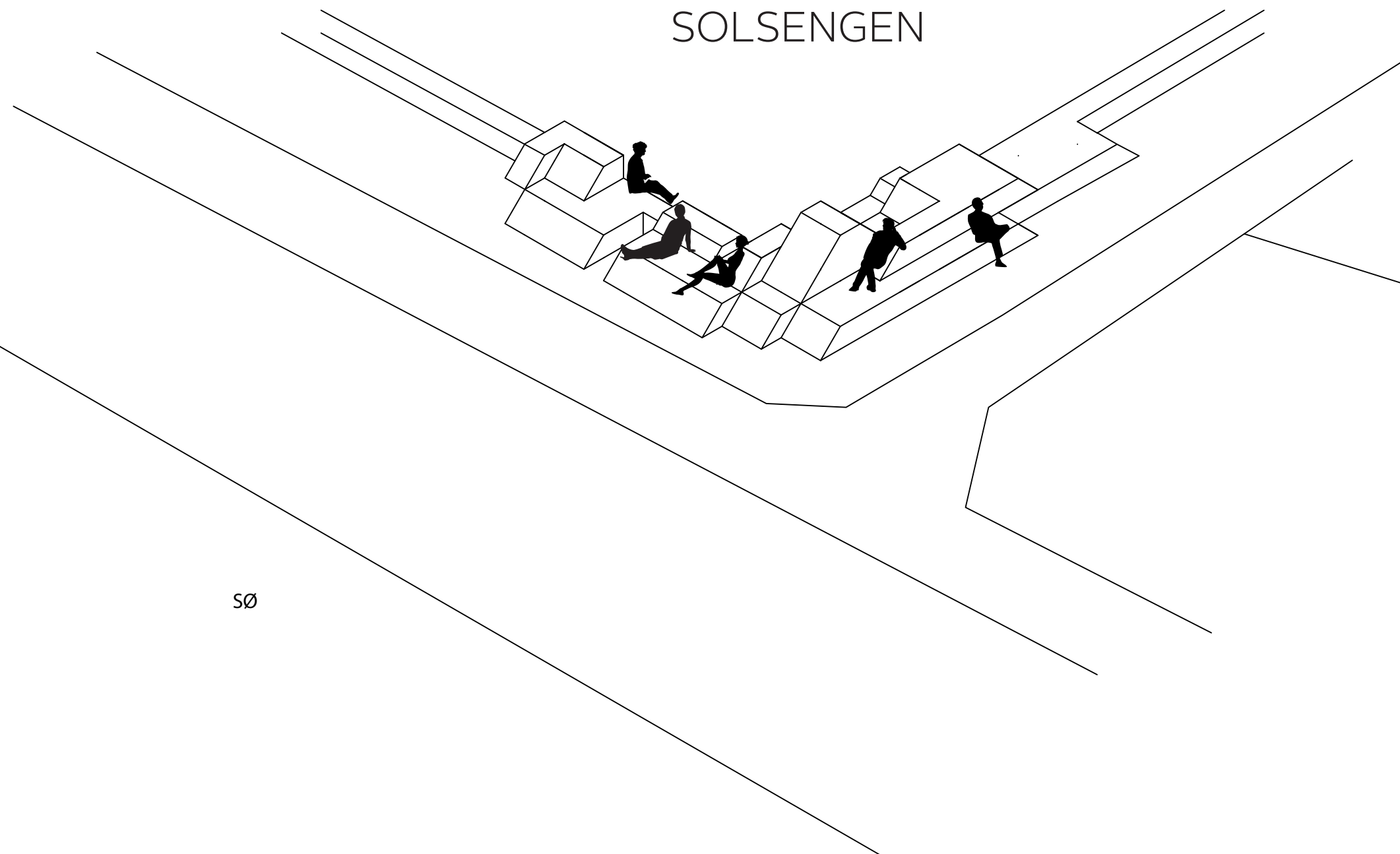
Sø

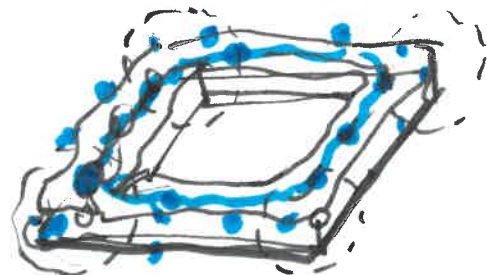
SOLSENGE



SOLSENGEN

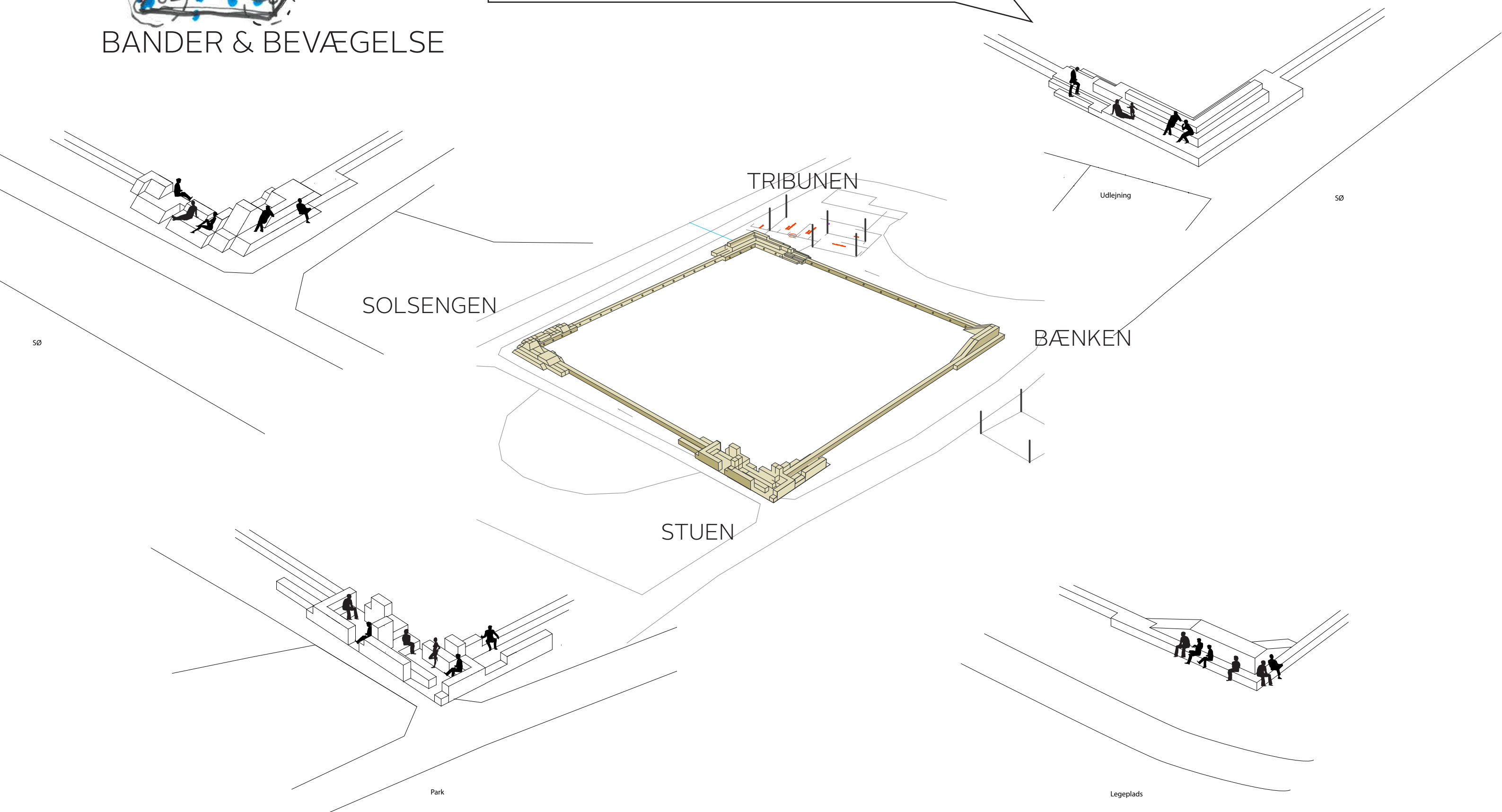
SØ

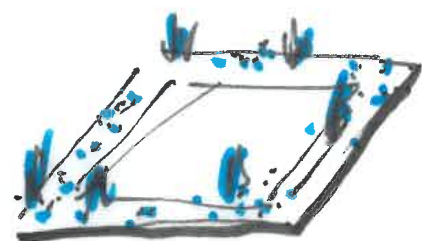




BANDER & BEVÆGELSE

De forskelligartede hjørner indbyder til at banden også bliver en sammenhængende bevægelseslinie af hop og leg.





BEPLANTNING

Banden kombineres med beplantning ved at etablere plan-
te-kasser i horisontale udsparringer

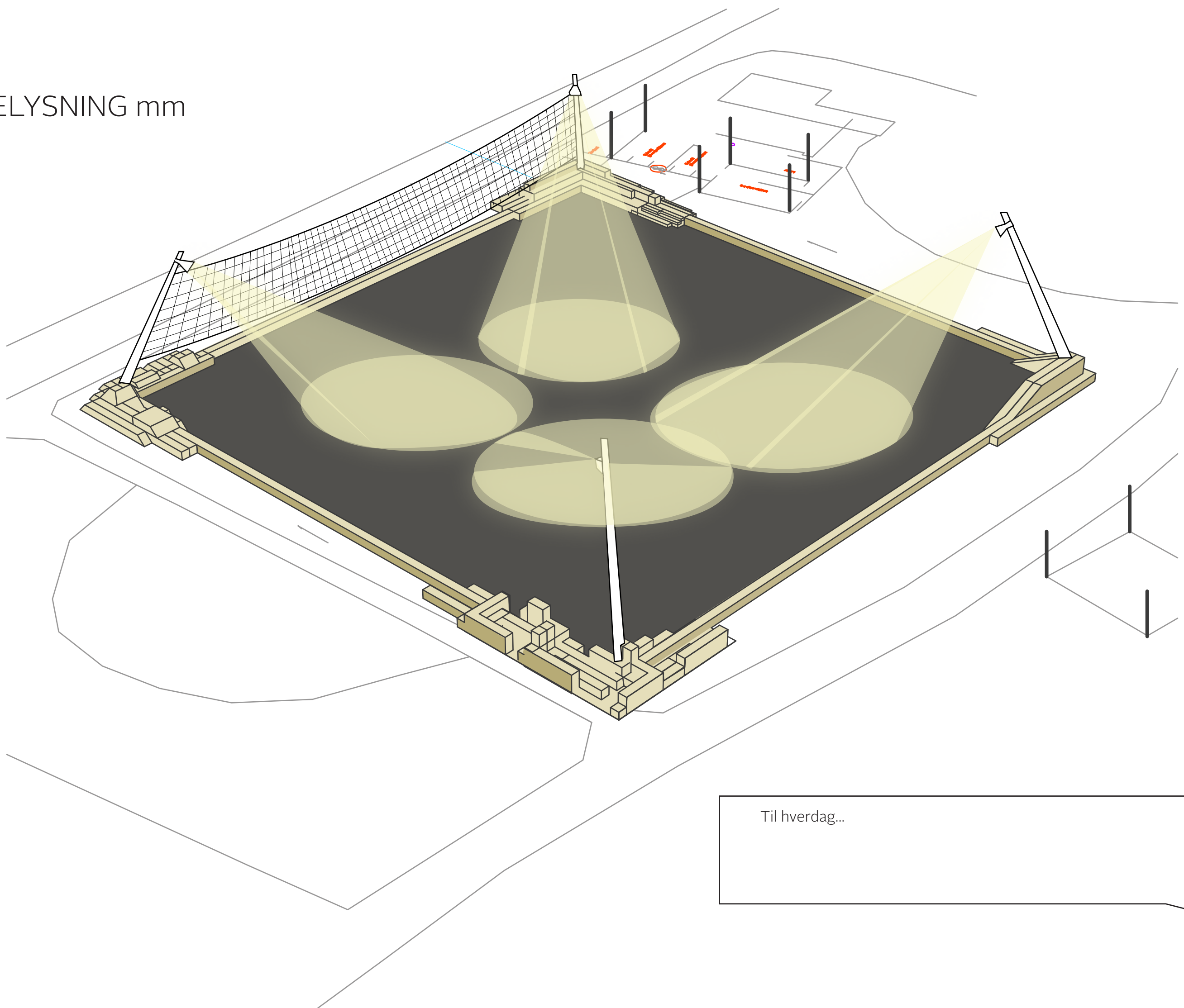


BELYSNING mm

Eksempel fra Aalborg havnefront, hvor belysningsmaster også fungerer til aptering af net og sejl.

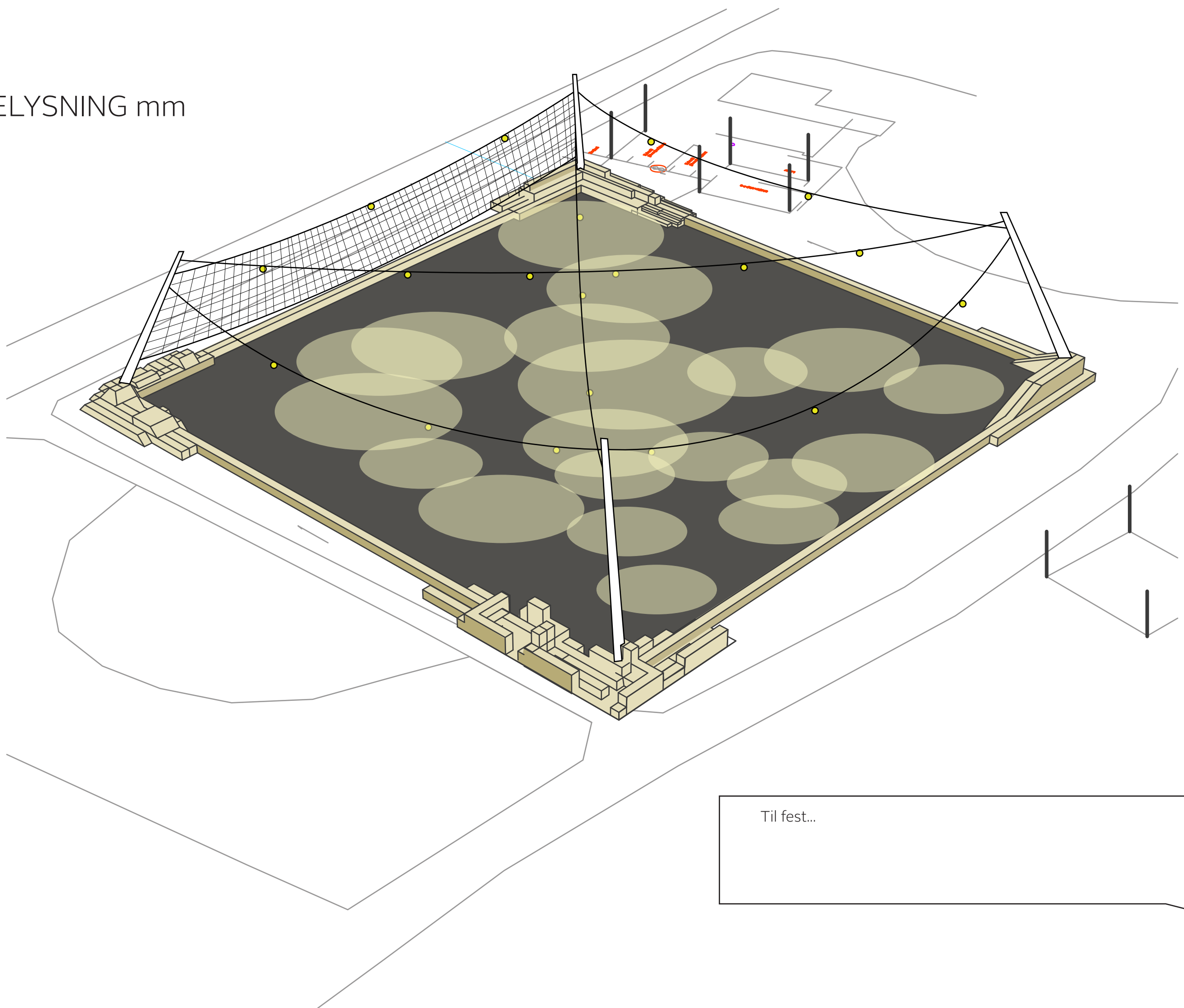


BELYSNING mm



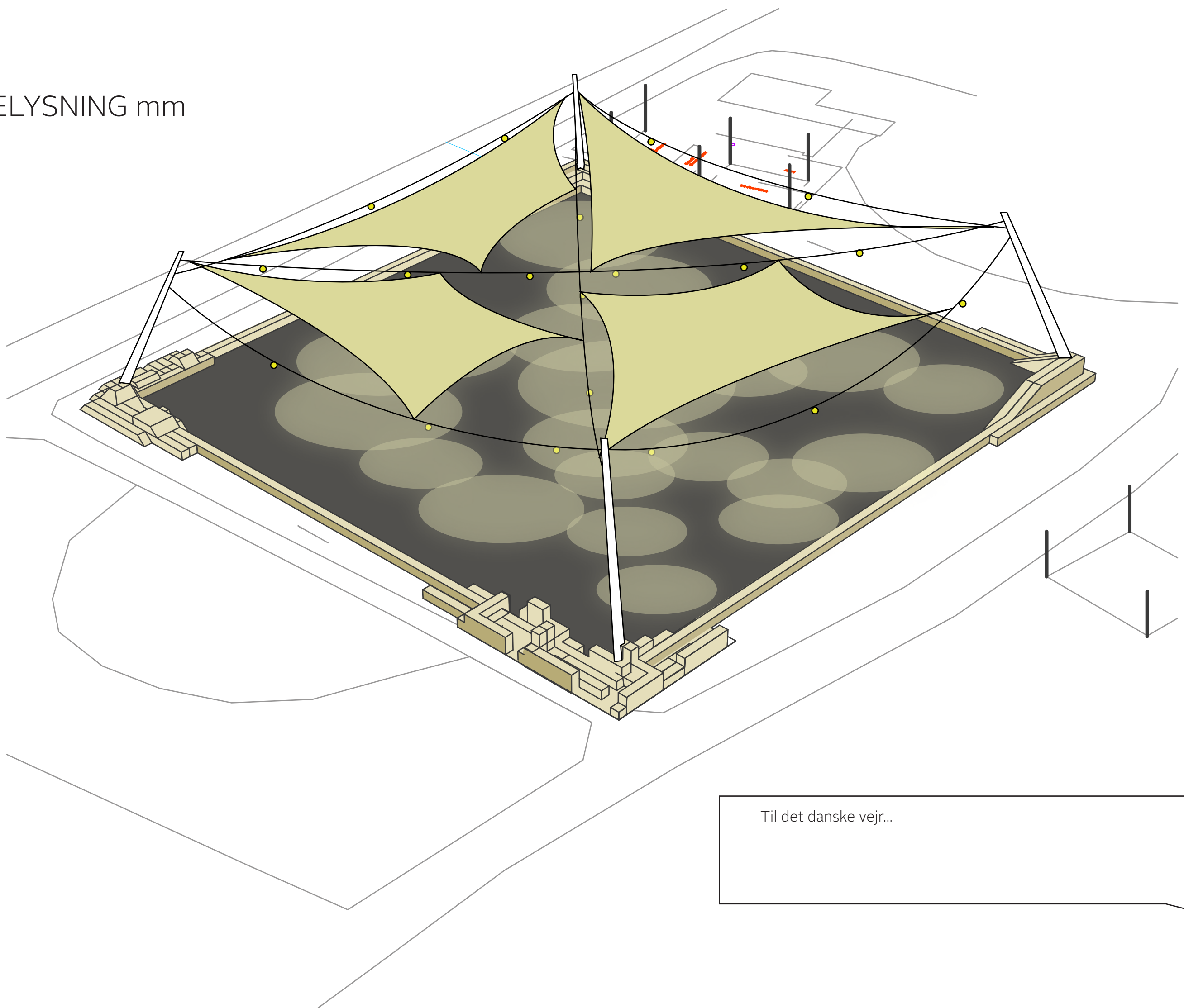
Til hverdag...

BELYSNING mm



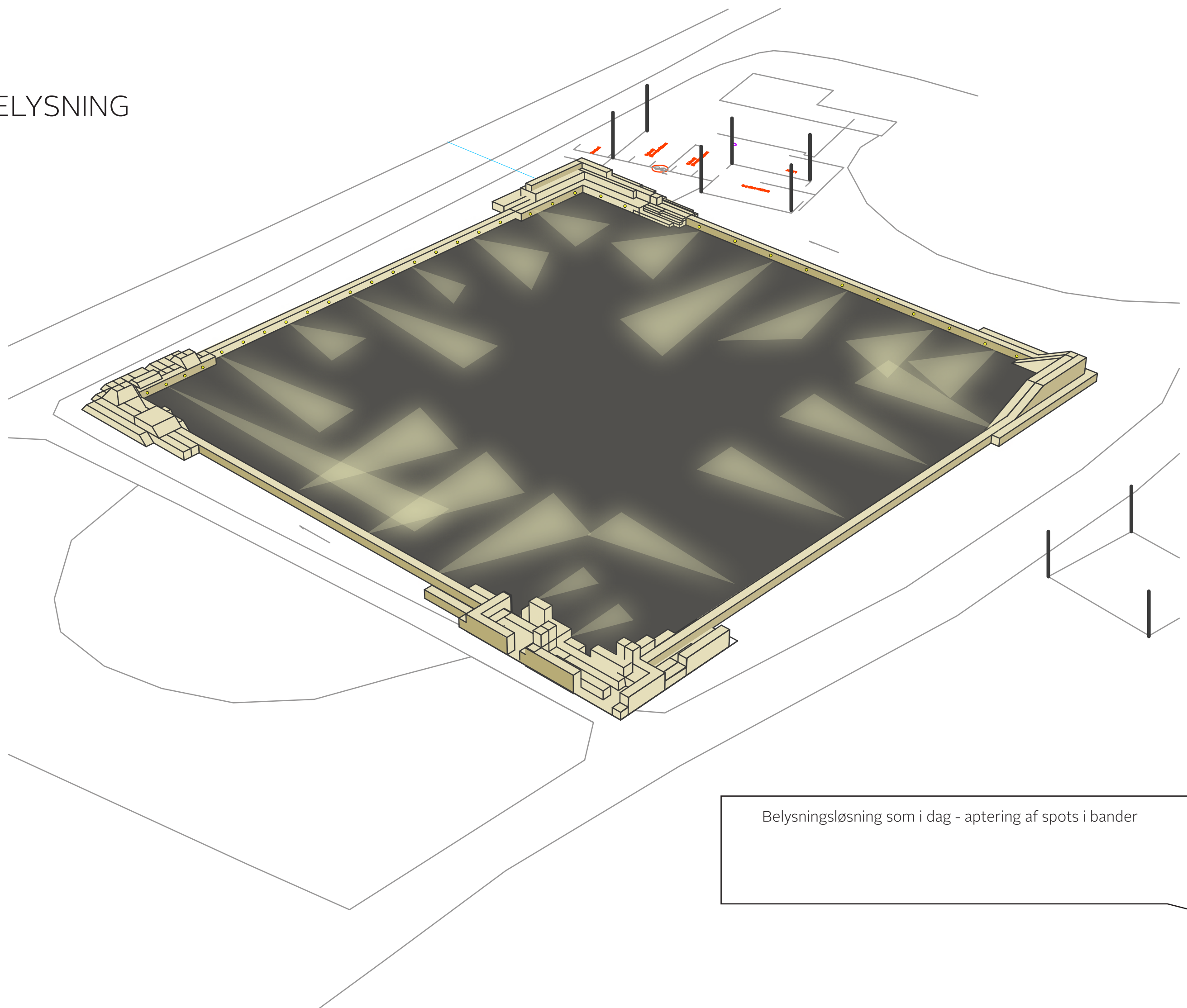
Til fest...

BELYSNING mm



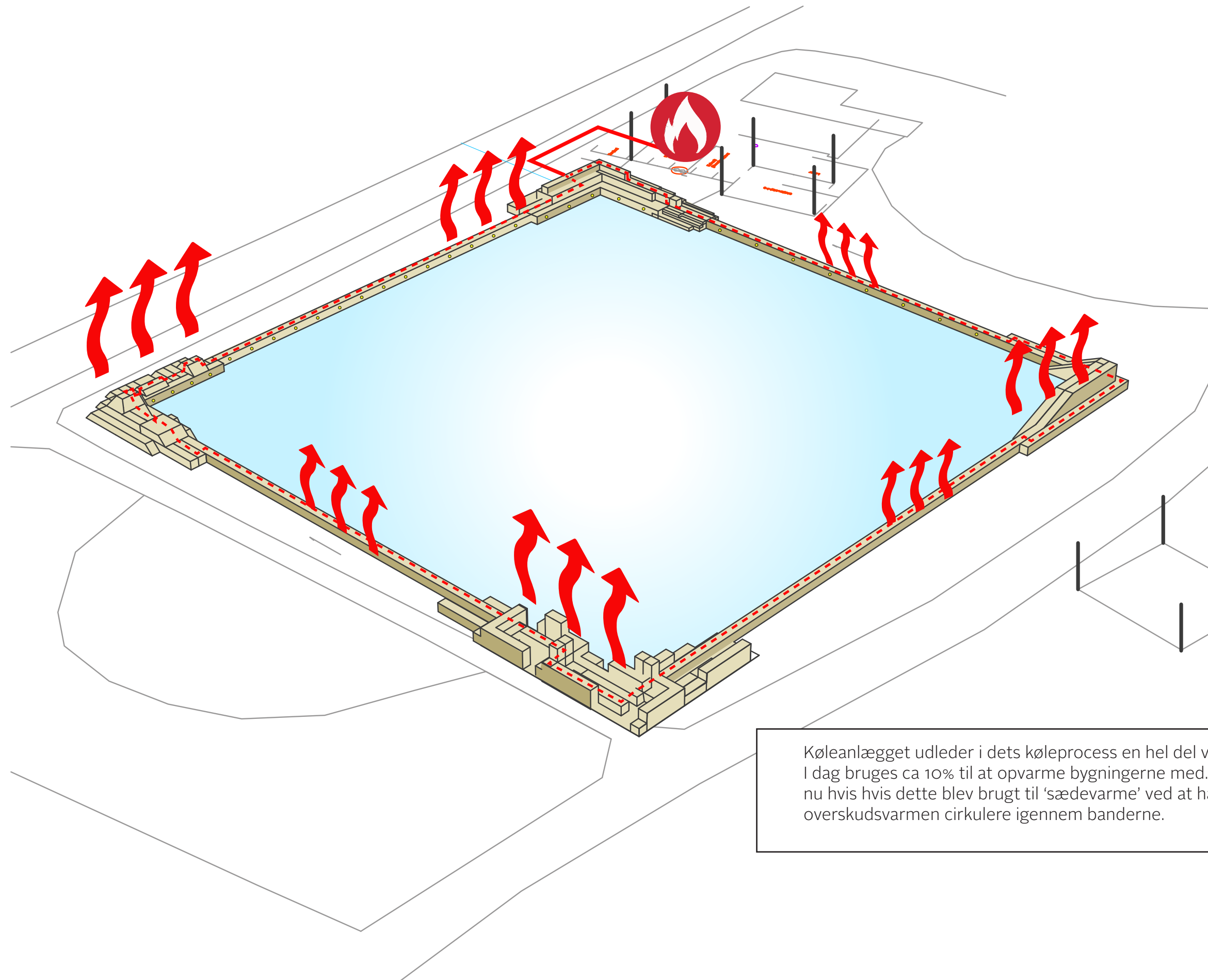
Til det danske vejr...

BELYSNING

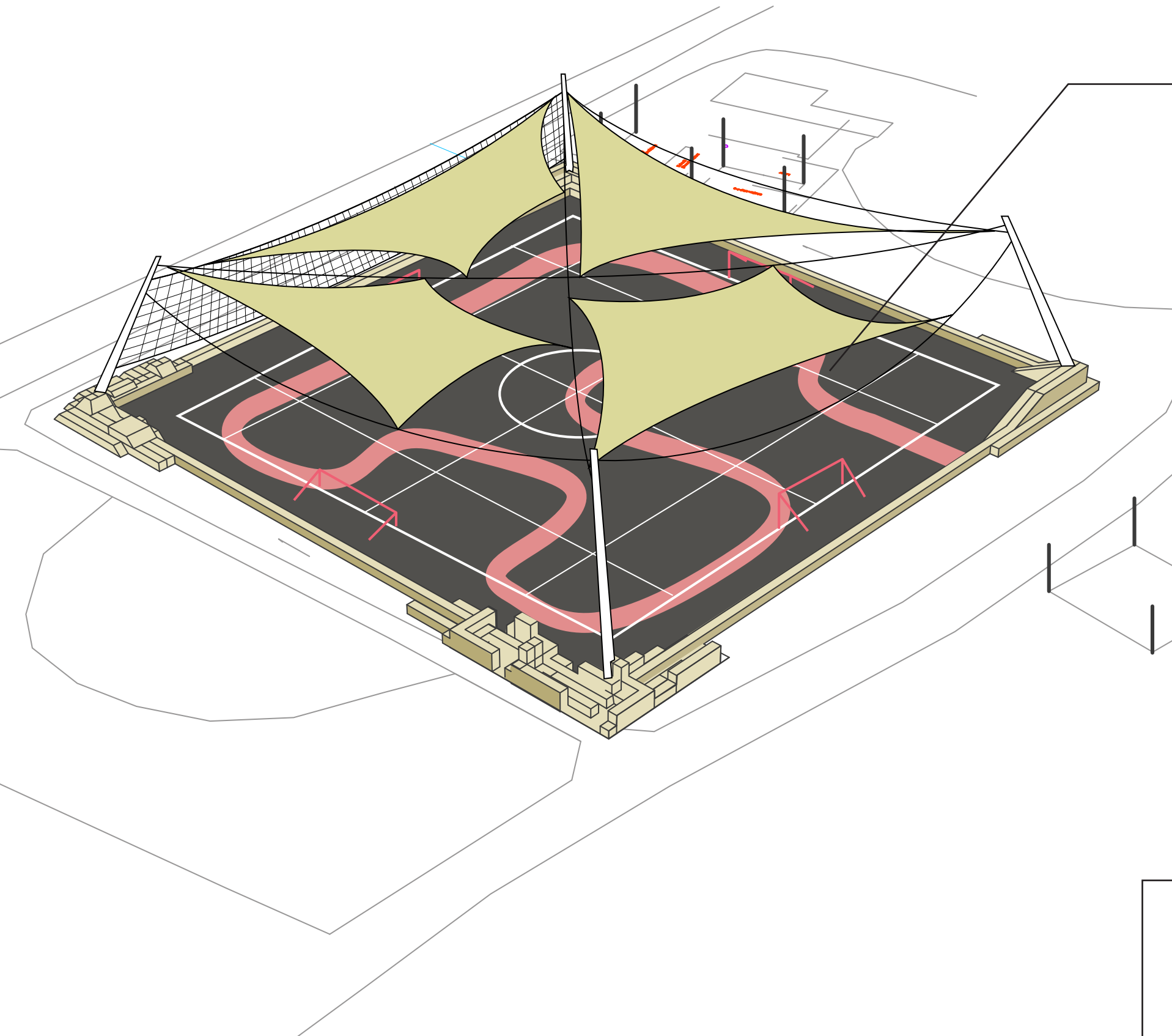


Belysningsløsning som i dag - apering af spots i bander

OVERSKUDSVARME



PROGRAM



OPSTRIBNING

- Futsal
- Hockey | floor + roller + Is
- Alle mod alle... version 2
- Cykelbane

Funktionen indenfor banden kunne meget vel være klassike boldspil, som vi kender det fra skolegården. Bare at konteksten og derved, møderne, fællesskabet og stemningen bliver helt en anden. Det simple greb at placere 4 mål, betyder pludselig at der er mulighed for at spille disse boldspil på en helt ny måde. Endvidere kan der arbejdes med obstriber af baner mm.