



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Viborg Kommune
Teknik & Miljø
Plan

sendt elektronisk til: plan@viborg.dk

Tværgående planlægning
J.nr. NST-122-791-00045
NST-123-791-00063
NST-123-791-00064
Ref. hakka
5. marts 2014

Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11, 14 og 16 og lokalplan nr. 416 og 433

Viborg Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 11, 14 og 16 og lokalplan nr. 416 og 433 i offentlig høring i perioden 9. januar 2014 til 5. marts 2014.

Med planforslagene gives der mulighed for udvidelse af to bydelscentre ud over 5.000 m² (rammeområde VIBSV.C1.02 og rammeområde VIBØ.C1.03), mens de tidligere bydelscentre i Overlund (VIBØ.D2.1), Houlkær (VIBØ.D2.2) og Koldingvej 1 (VIBSV.D2.1) nedklassificeres til lokalcentre.

Forslagene har baggrund i det godkendte frikommuneforsøg, hvor Viborg Kommune i forslag nr. 2.2.3 har fået godkendt, at kommunen ved afgrænsning af bydelscentre i Viborg by kan fravige bestemmelsen i planlovens § 5 p, stk. 1, om, at bruttoetagearealet ikke må overstige 5.000 m² i byer mellem 20.000 og 40.000 indbyggere. Det fremgår af godkendelsen af 24. september 2013, at det er en forudsætning for udvidelsen af et bydelscenter til mere end 5.000 m² i en bydel, at øvrige bydelscentre i bydelen overgår til lokalcentre.

I de fremlagte planforslag nedgraderer kommunen de pågældende bydelscentre til lokalcentre, men dette rettes ikke for de "almindelige" rammebestemmelser for de pågældende områder.

Naturstyrelsen har den 3. marts 2014 tilkendegivet over for kommunen, at det er styrelsens opfattelse, at det var en klar betingelse for godkendelse af forsøget, at de pågældende bydelscentre blev nedgraderet til lokalcentre.

Kommunen har den 4. marts 2014 fremsendt bemærkninger hertil.

Kommunen finder, at der er tale om en misforståelse og redegør for, at detailhandelsplanlægningen alene reguleres af retningslinje 2 – Detailhandel og butiksområder. Kommuneplantillæg nr. 11 er et tillæg til retningslinje 2. I dette tillæg nedklassificeres de tidligere bydelscentre i Overlund, Houlkær og Koldingvej 1 til lokalcentre i overensstemmelse med det godkendte frikommuneforsøg.

Kommunen fremfører endvidere, at kommuneplanens rammer for lokalplanlægning regulerer i øvrigt, hvad områderne kan anvendes til, og hvordan de kan bebygges. Disse rammeområder er en blanding af bolig og erhverv. Rammeområderne, der er navngivet C1-områder, omfatter bycentre og

bydelscentre. Disse centerområder relaterer sig ikke til planlovens detailhandelsbestemmelser, og det fremgår entydigt af de generelle rammebestemmelser, at der kun kan laves dagligvare- og udvalgswarebutikker i D1 og D2 områder efter kriterier i rammer for detailhandel.

Der er alene udarbejdet kommuneplantillæg for rammeområde VIBSV.C1.02 og VIBØ.C1.03, der skal fastholdes og udvides som bydelscentre. Der er ikke udarbejdet tillæg for de bydelscentre, der skal nedgraderes til lokalcentre, da der ikke ændres i disse rammeområder. Ændringen fra bydelscentre til lokalcentre sker alene i retningslinje 2.

Kommunen anfører, at man er uenig i Naturstyrelsens vurdering, men for ikke at forsinke processen er kommunen indstillet på at de generelle rammebestemmelser for C1-områder ændres, så overskriften ændres fra "bycentre og bydelscentre" til "bycentre, bydelscentre og lokalcentre".

Naturstyrelsen lægger til grund, at kommunen nedklassificerer de tre lokalcentre, overlund (VIBØ.D2.1), Houlkær (VIBØ.D2.2) og Koldingvej 1 (VIBSV.D2.1).

Naturstyrelsen finder ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29¹, mod forslag til kommuneplantillæg nr. 11, 14 og 16 og lokalplan nr. 416 og 433 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages den af kommunen anførte ændring.

Med venlig hilsen

Holger Bisgaard
kontorchef

¹ jf. lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 af lov om planlægning. Beføjelsen er henlagt til Naturstyrelsen, jf. § 17, stk. 1, nr. 8, i bekendtgørelse nr. 1411 af 8. december 2010 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Naturstyrelsen. Naturstyrelsen gør opmærksom på, at styrelsen ikke har foretaget legalitetskontrol af planforslagene ud over de forhold, der vedrører de overordnede statslige interesser. Naturstyrelsen har således alene vurderet de skønsmæssige og retlige mangler i forhold til de statslige interesser.