



Bilag 4: Krav i Støttebekendtgørelsen til skema A

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri" samt Viborg Kommunes arkitektur politik.

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har ud fra byggesagens størrelse, karakter og kompleksitet vurderet, at der ikke er grundlag for et samlet udbud eller en partneringsaftale.

Projektet vil blive udbudt i begrænset udbud i hovedentreprise.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 107, Boliger og centerformål, Mejerigrunden.

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmodtageren, afdeling 44, skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A. For første hele budgetår udgør driftsudgiften 1.359.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne på 881 kr./m².

Huslejen vil blive differentieret i forhold til det lejedes værdi og fordeler sig således på de enkelte boliger:

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
2 værelses	9	75 m ²	5.838 kr.
3 værelses	9	96 m ²	6.789 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.