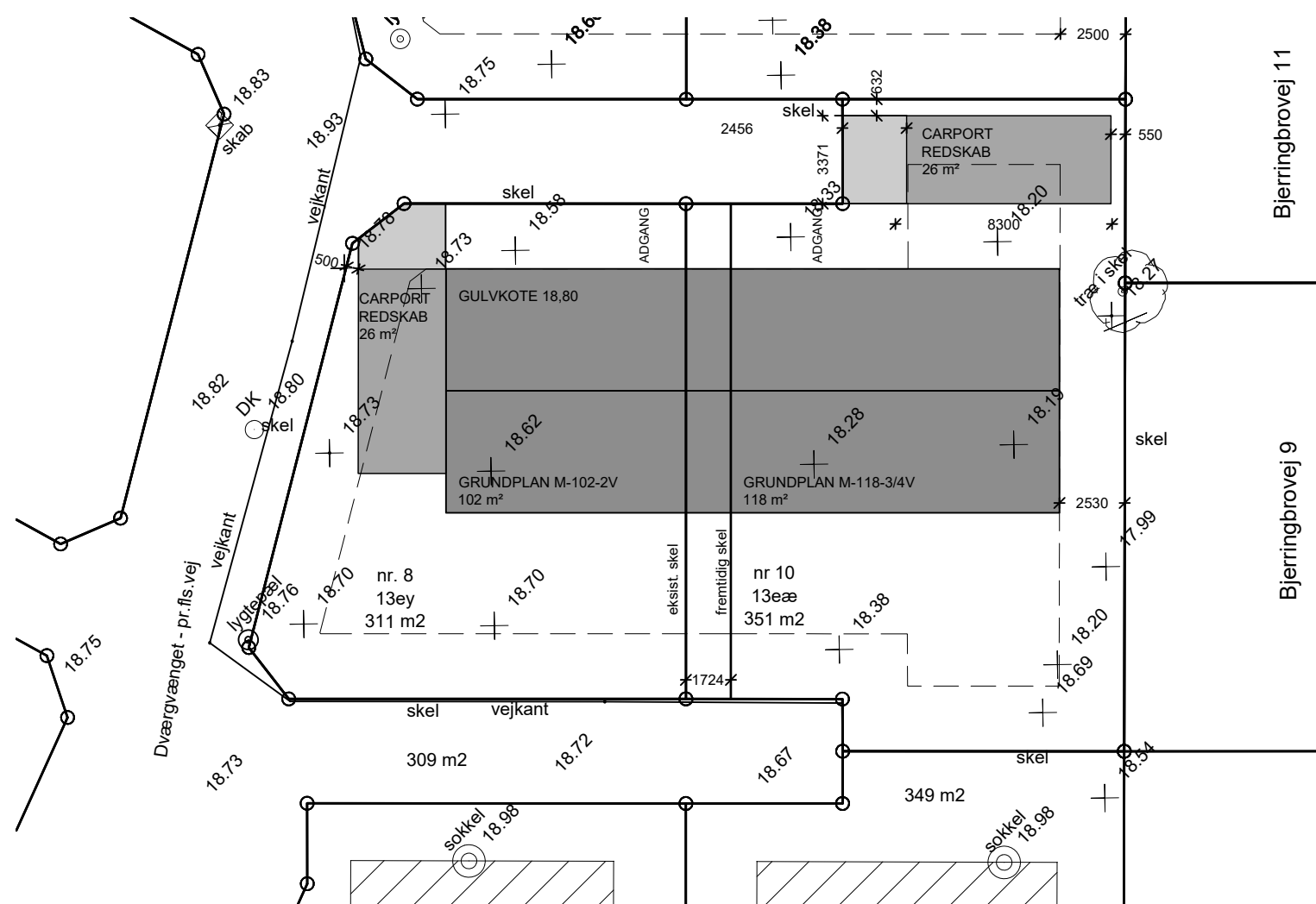




Dispensationsansøgning vedr. placering af carport/redskabsskur Dværgvænget 10.

Nuværende placering er opmålt fra snor der er placeret i skal og med lasermåler.

Lokalplanforhold

Lokalplan nr. 406.1 § 7.5

§ 7.5 Bebyggelse må ikke opføres nærmere lokalplanområdets skel end 2,5 m, mod Husbondvej dog 5 m. Bebyggelse indenfor lokalplanområdet må opføres i skel, når bebyggelsen er en del af en af byrådet godkendt bebyggelsesplan.

Dispensation fra lokalplan nr. 406-1 - d. 08.12.2020

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af den 01.10.2020 om at opføre 2 dobbelthus på ejendommene på Dværgvænget 10/matr.nr 13eæ.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed dispensation fra lokalplan nr. 406.1 § 7.5 til at carporten ved nummer 14 må ligge tættere på skel end 2,5 m.

I afgørelsen er det nr. 14 der er beskrevet og ikke nummer 10??

Begrundelse

Carporten ved nummer 14 bliver opført 1,983 m fra lokalplanområdets skel, hvilket vurderes at være en mindre overskridelse der er sædvanligt for området.

I begrundelsen er det nr. 14 der er beskrevet og ikke nummer 10??

Begrundet dispensationsansøgning

Placering af carport/redskabsskur er sket efter bygherres opfattelse (i god tro) i henhold til den meddelte dispensation til at carport/redskabsskur må ligge tættere på skel end 2,5 m.

I henhold til Viborg Kommunes sagbehandling af Dværgvænget 10, har bygherre antaget at der er givet dispensation for placering af carport, i og med at der er givet særskildt dispensation for Dværgvænget 10 og for Dværgvænget 14.

Carport/redskabsskur er placeret 0,55 m fra skel mod Bjerringbrovej 11.

REVISION B:

REVISION A:

REV. DATO

REV. DATO

SAG: 4 NYE BOLIG I TANGE

BYGHERRE: BJERRINGBRO EJENDOMSSELSKAB ApS

SAGSNR.:

INITIALER:

KS:

EM

FASE: FORPROJEKT

EMNE: BELIGGENHEDSPLAN

Placering af carport/redskabsskur - Dværgvænget 10

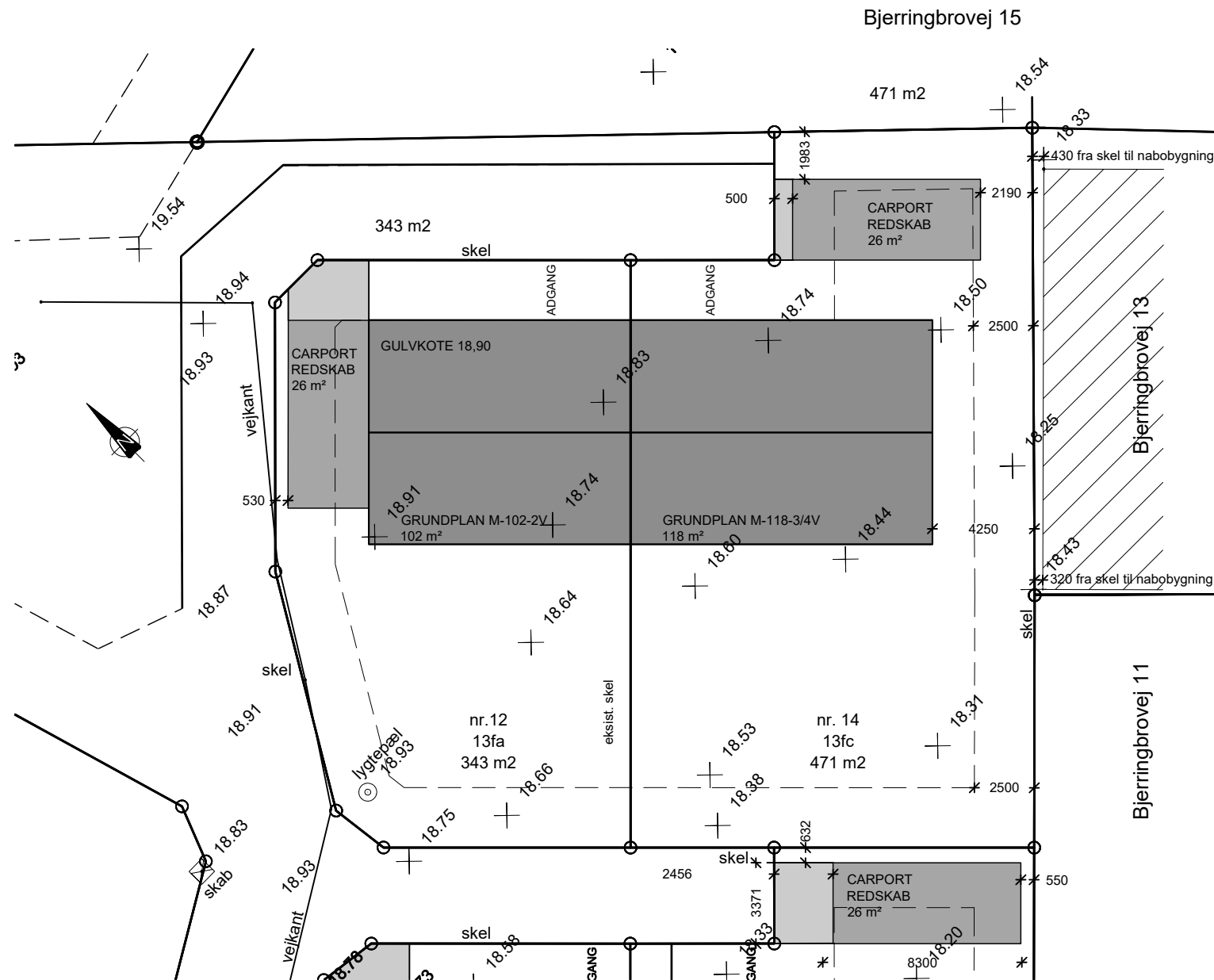
TEGN. NR.:

MÅL: 1:250

DATO: 21.07.2021

FORMAT: A3





Dispensationsansøgning vedr. placering af carport/redskabsskur Dværgvænget 14.

Nuværende placering er opmålt fra snor der er placeret i skal og med lasermåler.

Lokalplanforhold

Lokalplan nr. 406.1 § 7.5

§ 7.5 Bebyggelse må ikke opføres nærmere lokalplanområdets skel end 2,5 m, mod Husbondvej dog 5 m. Bebyggelse indenfor lokalplanområdet må opføres i skel, når bebyggelsen er en del af en af byrådet godkendt bebyggelsesplan.

Dispensation fra lokalplan nr. 406-1 - d. 08.12.2020

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af den 01.10.2020 om at opføre 2 dobbelthus på ejendommene på Dværgvænget 14/matr.nr 13fc.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed dispensation fra lokalplan nr. 406.1 § 7.5 til at carporten ved nummer 14 må ligge tættere på skel end 2,5 m.

Begrundelse

Carporten ved nummer 14 bliver opført 1,983 m fra lokalplanområdets skel, hvilket vurderes at være en mindre overskridelse der er sædvanligt for området.

Begrundet dispensationsansøgning

Placering af carport/redskabsskur er sket efter bygherres opfattelse (i god tro) i henhold til den meddelte dispensation til at carport/redskabsskur må ligge tættere på skel end 2,5 m.

I begrundelsen er det kun den ene side mod Bjerringbrovej 15, som bliver nævnt, men det må dog gælde for alle sider op mod lokalplanområdet.

I henhold til Viborg Kommunes sagbehandling af Dværgvænget 14, har bygherre antaget at der er givet dispensation for placering af carport, i og med at der er givet særskilt dispensation for Dværgvænget 14 og for Dværgvænget 10.

Carport/redskabsskur er placeret 1,983 m fra skel mod Bjerringbrovej 15, og 2,19 m fra skel mod Bjerringbrovej 13, hvilket må anses for at være en mindre overskridelse.

REVISION B:

REVISION A:

REV. DATO

REV. DATO

SAG: 4 NYE BOLIG I TANGE

BYGHERRE: BJERRINGBRO EJENDOMSSELSKAB ApS

SAGSNR.:

INITIALER:

KS:

EM

FASE: FORPROJEKT

EMNE: BELIGGENHEDSPLAN

Placering af carport/redskabsskur - Dværgvænget 14

TEGN. NR.:

MÅL:

DATO:

FORMAT:

2

1:250

21.07.2021

A3



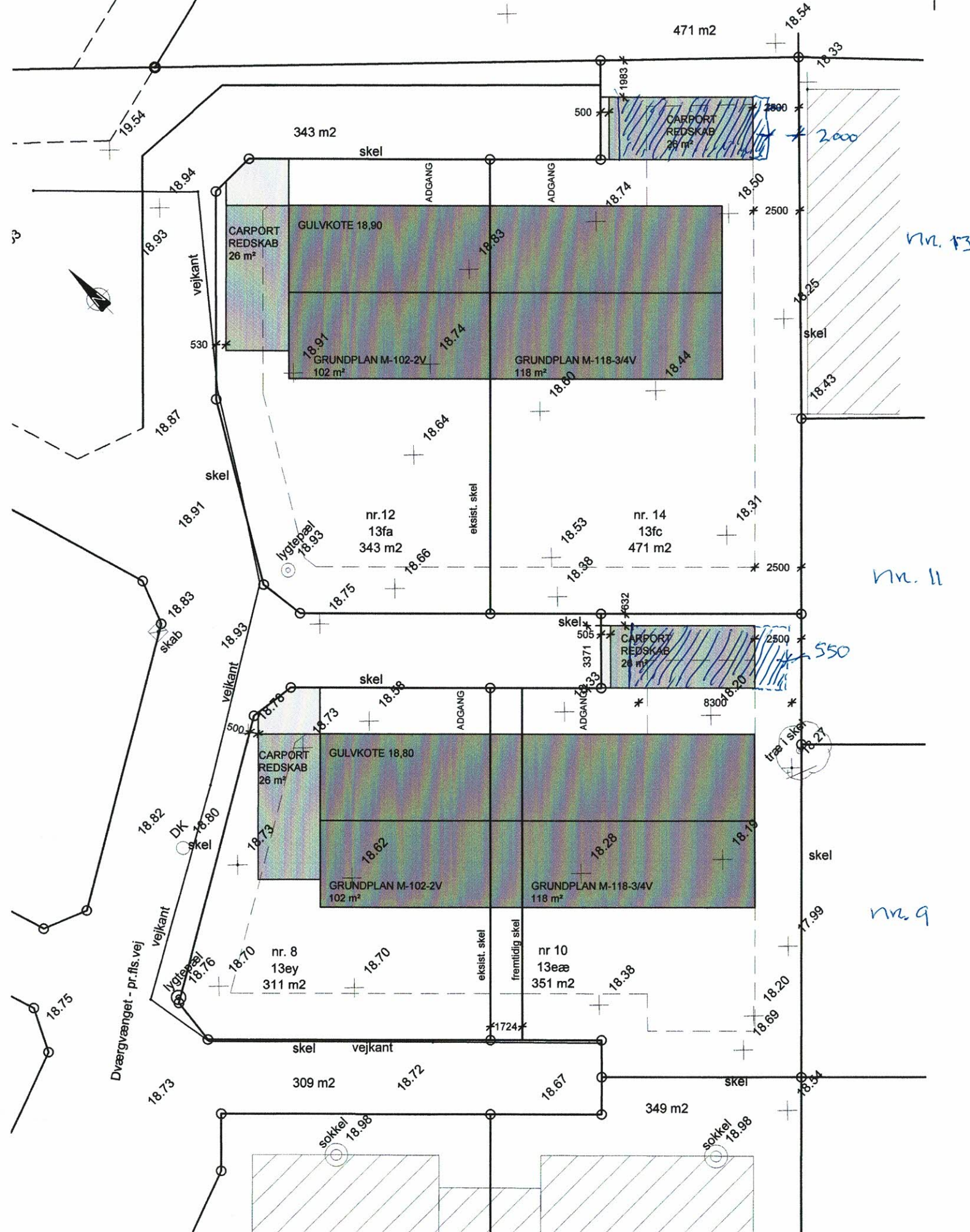
Arkitektfirmaet Eskild Madsen ApS

N.F.S. Grundtvigs Vej 26 - 8800 Viborg

TLF: 2750 8422

MAIL: kontakt@arkitekt-em.dk

WEB: www.arkitekt-em.dk



GRUND OG BYGNINGSOPLYSNINGER

Adresse: Dværgvænget 8, 10, 12 og 14
Tange
8850 Bjerringbro

Bygherre: Bjerringbro Ejendomsselskab ApS
Stenhusvej 16, Vindum
8850 Bjerringbro

Matrikel / grund: nr. 8 - 13ey - 309 m²
nr. 10 - 13æe - 349 m²
nr. 12 - 13fa - 343 m²
nr. 14 - 13fc - 471 m²

Planforhold: Lokalplan nr. 406-1

Bebygget arealer:

Nr. 8 102 m²
Nr. 10 118 m²
Nr. 12 102 m²
Nr. 14 118 m²

Byggesprocent:

nr. 8 - 102 / 309 x 100 = 33 %
nr. 10 - 118 / 349 x 100 = 33,8 %
nr. 12 - 102 / 343 x 100 = 29,7 %
nr. 14 - 118 / 471 x 100 = 25 %

Arealoplysninger er fra grundopmåling
udført af Landinspektør Søren Kieldsen

Placering af carport / redskabsskur:

Ingen carport / redskabsskur er placeret tættere end 0,5 m.
Ingen carport / redskabsskur har en højde på mere end 2,5 m,
i en bredde på 2,5 m.

Koter er angivet i DVR90

Bilag 01 - Placering af carporte - Beliggenhedsplan

REVISION B:

REVISION A:

Placering af carport mod skel - byggesprocent tilføjet

SAG:

4 NYE BOLIG I TANGE

BYGHERRE:

BJERRINGBRO EJENDOMSSELSKAB ApS

FASE:

FORPROJEKT

EMNE:

BELIGGENHEDSPLAN

REV. DATO

REV. DATO

22.11.2020

SAGSNR.:

INITIALER:

EM

KS:

TEGN. NR.:

MÅL:

01A

1:250

DATO:

25.09.2020

FORMAT:

A3



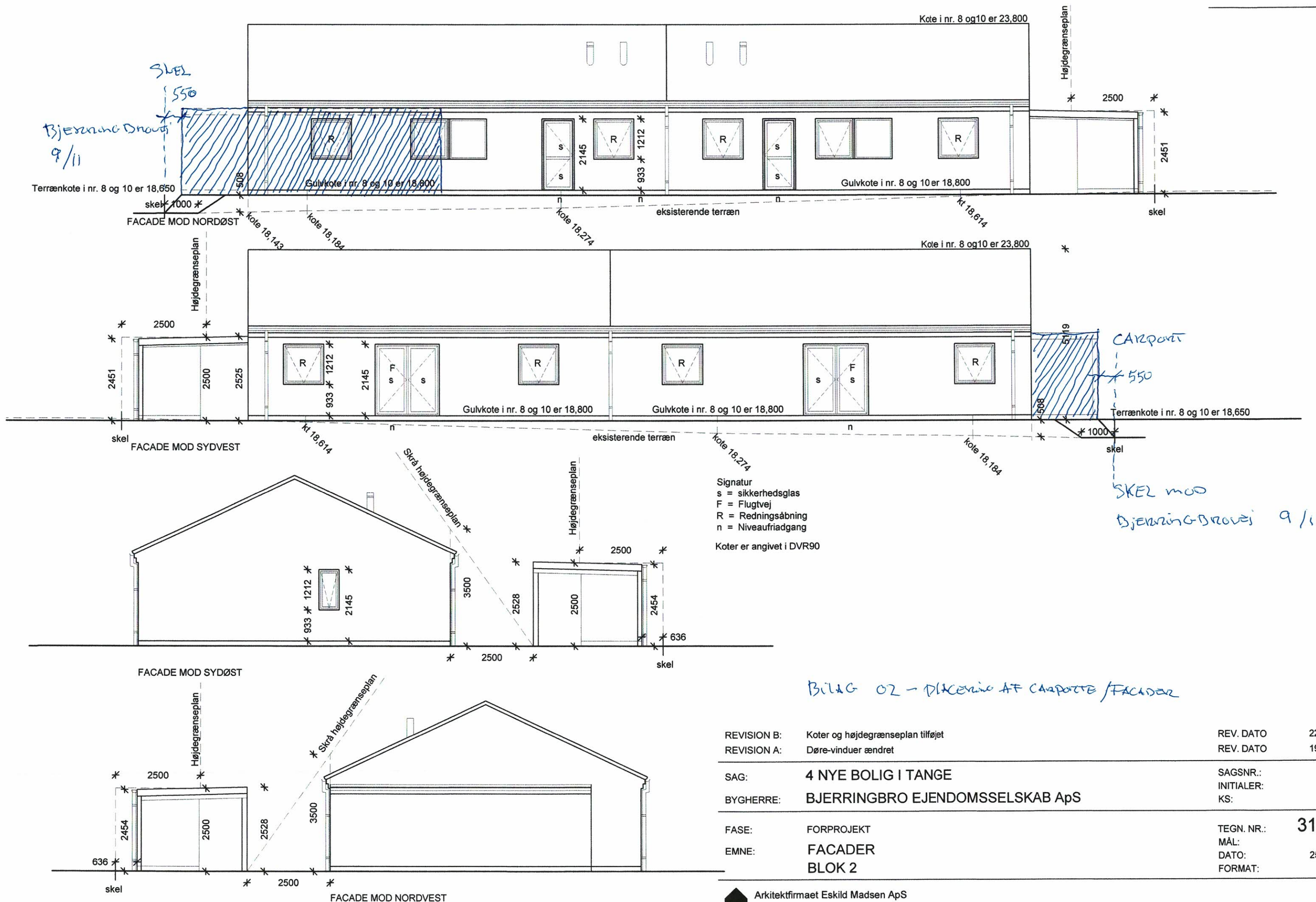
Arkitektfirmaet Eskild Madsen ApS

N.F.S. Grundtvigs Vej 26 - 8800 Viborg

TLF: 2750 8422

MAIL: kontakt@arkitekt-em.dk

WEB: www.arkitekt-em.dk



REVISION B: Koter og højdegrænseplan tilføjet
REVISION A: Døre-vinduer ændret

REV. DATO 22.11.2020
REV. DATO 19.10.2020

SAG: 4 NYE BOLIG I TANGE
BYGHERRE: BJERRINGBRO EJENDOMSSKAB ApS

SAGSNR.:
INITIALER: EM
KS:

FASE: FORPROJEKT
EMNE: FACADER
BLOK 2

TEGN. NR.: 31B
MÅL: 1:100
DATO: 25.09.2020
FORMAT: A3

Arkitektfirmaet Eskild Madsen ApS
N.F.S. Grundtvigs Vej 26 - 8800 Viborg

TLF: 2750 8422

MAIL: kontakt@arkitekt-em.dk

WEB: www.arkitekt-em.dk