



Bilag 3 Krav i støttebekendtgørelsen til skema A

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Hvis Viborg Kommunes arkitekturpolitik bliver vedtaget af byrådet på mødet den 28. april 2015, skal Boligselskabet sikre, at byggeriet screenes i henhold til Arkitekturpolitik.

- **Udbud, § 19**

Styregruppen har ikke besluttet udbudsformen for byggeriet, hvor både udgiften til teknisk rådgivning og anlægsarbejdet er over EU tærskelværdien.

Boligselskabet har ud fra byggesagens størrelse, karakter og kompleksitet vurderet, at der ikke er grundlag for et samlet udbud eller en partneringsaftale.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 425, Område til boligområde, liberalt erhverv og almen service ved Marsk Stigs Vej i Viborg, delmåde I og II (Boligområde, liberalt erhverv samt almen service).

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmotageren, afdeling 122 og 124, skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A. For første hele budgetår udgør driftsudgiften 8.139.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne på 1057 kr./m².

Huslejen fordeler sig således på de enkelte boliger:

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
2 værelses	100	77 m ²	6.782 kr.

Landsbyggefonden har i maj 2014 udgivet: "Statistik, Husleje- og udgiftsstatistik 2013". I denne publikation findes en oversigt over den årlige m² husleje opgjort efter afdelingstyper, ibrugtagelsesår og regioner. Bilag nr. 4, viser oversigten for ældreboliger.