

Aftaler på baggrund af udviklingsdialog: LØVSKAL

Der er på dialogmødet den 19. november 2018 blevet drøftet følgende:

De vigtige pejlemærker for udviklingen, så Løvskaal kan fastholde og udvikle sine styrker, er:

- Det er vigtigt, at der er muligheder for at etablere nye boliger
- Det er vigtigt at holde byen pæn og vedligeholde byens bygninger
- Det er vigtigt at tænke Løvskaal i sammenhæng med Skjern og Tindbæk
- Det er attraktivt, at Løvskaal er beliggende ved Nørreåen
- Der skal være særligt fokus på trygge og attraktive rammer for børn og børnefamilier

På projektniveau ses desuden temaer omkring:

- Udendørs legemuligheder for alle børn, gerne i nærheden af Løvskaal Hus
- Udendørs samlingssted og rekreative faciliteter for byens borgere
- Et endnu stærkere fællesskab og bedre modtagelse af nye tilflyttere
- Fartdæpende foranstaltninger, særligt hvor den gennemgående hovedvej møder byen

Hvilke initiativer kan understøtte arbejdet for pejlemærkerne?

Det er vigtigt, at der er muligheder for at etablere nye boliger:

- *Lokalplan B.501/503-2 (boligområde ved Rosengren og Lausdal):*
Der er et ønske om at den eksisterende lokalplan for et boligområde beliggende ved Rosengren og Lausdal ikke aflyses. Viborg Kommune arbejder videre med at undersøge mulighederne herfor, og hvordan lokalplanens muligheder i givet fald vil kunne udnyttes.
- *Lejeboliger:*
Viborg Kommune har ikke aktuelle planer om at arbejde for opførelse af almene boliger i Løvskaal. Men der er ikke noget i vejen for, at private kan opføre boliger til udlejning, så længe dette sker indenfor byens afgrænsning. Viborg Kommune undersøger mulighed for placering af bebyggelse på en konkret grund, som en lokal aktør kunne have interesse for.
- *Andre muligheder for nye boliger:*
Viborg Kommune gør opmærksom på, at nye boliger kan etableres ved at byen fortættes. Byens borgere kan selv kortlægge ledige matrikler og andre større arealer indenfor byens afgrænsning, hvor boliger ville kunne indpasses, og derpå drøfte interesse for at sælge de pågældende arealer med lokale lodsejere. Muligheder for privatejede boliggrunde kan tegnes ind på landsbyskitsen, når dette er aftalt med lodsejerne.

Det er vigtigt at holde byen pæn og vedligeholde byens bygninger:

- *Forfaldne huse:*
I Løvskaal er der et par ejendomme, som borgerne anser som så forfaldne, at de ønsker dem renoveret eller nedrevet. Viborg Kommune opkøber ikke ejendomme til nedrivning. Der findes en pulje til renovering af klimaskærm på nedslidte boliger eller nedrivning af faldefærdige bygninger. Typisk støtte 15-40%, mulighed for op til 50%. Puljen bygger på frivillighed, og det er ejeren der skal være ansøger til puljen.
 - [Pulje til landsbyfornyelse](#)
- *Hvis der er rotter:*
Enhver, der opdager rotter, er ansvarlig for, at dette straks anmeldes til kommunen. Anmeldelsen skal ske elektronisk.
 - [Info om rotter](#)
 - [Link til anmeldelsesblanket](#)

- *Task force:*

Borgerne er kommet med forslag om en task force, der tilbyder hjælp til at holde forhave, hække, fortøve mv. Dette er en reelt nytænkende ide som kan inspirere andre lokalsamfund, og det ville være interessant at følge en realisering heraf. Hvis der skal arbejdes videre med ideen, skal det være på lokalt initiativ.

Viborg Kommune understøtter i øvrigt gerne etablering af korps af "bypedeller". Kræver indgåelse af skriftlig aftale efter nærmere dialog mellem lokalsamfund og kommune.

Byporte/pyloner:

Det gøres opmærksom på, at der er generel praksis og gældende regelsæt om hvilken type byporte/pyloner der kan sættes op. Opstilling kræver tilladelse af kommunen. Der kan søges midler i puljen til byforskønnelse (mindre byer) til opstilling af disse pyloner:

- [Puljen til byforskønnelse – mindre byer](#)

Det er vigtigt at tænke Løvskal i sammenhæng med Skjern og Tindbæk:

Især i forhold til aktiviteter og faciliteter samt vej- og stiforbindelser er det centralt, at Viborg Kommune er opmærksom på denne sammenhæng og understøtter den, i det omfang det er muligt.

- *Cykelsti til Skjern/ Tindbæk/ skole/ daginstitution:*

Ønsker til cykelstier noteres i forvaltningen. Listen over ønsker om cykelstier prioriteres af Teknisk Udvalg cirka en gang om året. Det skal bemærkes, at der pt. er omkring 100 ønsker på ønskelisten, så udsigterne til realisering er begrænsede.

Et forslag om en sti bagom til skolen er lodsejer ikke interesseret i.

Det er attraktivt, at Løvskal er beliggende ved Nørreåen:

Der er i materialet flere forslag og ideer om faciliteter ved og langs Nørreåen, både ved Løvskal lokalt og langs Nørreåen i en større kontekst. Der er også i Viborg Kommune fokus på Nørreåen, både som omdrejningspunkt for et (kommende) større projekt med udarbejdelse af en landskabsstrategi, men også i forhold til mindre projekter med etablering af publikumsfaciliteter mv.

- Der er ikke aftaler om konkrete handlinger, men indsatser omkring Nørreåen drøftes nærmere.

Der skal være særligt fokus på trygge og attraktive rammer for børn og børnefamilier:

Det anses som særlig vigtigt for byens udvikling, at fokusere på rammer og vilkår for børn og børnefamilier, også i forhold til at tiltrække nye tilflyttere.

- Der er ikke aftaler om konkrete handlinger, i forhold til rammer og vilkår for børn og børnefamilier

Hvilke initiativer kan understøtte arbejdet for projekttemaer?

- ***Udendørs legemuligheder for alle børn, gerne i nærheden af Løvskal Hus
Udendørs samlingssted og rekreative faciliteter for byens borgere***

Der er ingen velegnede kommunalt ejede arealer i Løvskal, i forhold til etablering af udendørs legemuligheder og samlingssteder.

Det blev drøftet om det på sigt ville være en mulighed at arbejde med et grønt fællesområde på et sted centralt i byen, evt. hvor der i dag ligger en ubeboet ejendom. Der arbejdes videre med denne ide som har en høj prioritering.

Det er i øvrigt muligt at søge puljen til byforskønnelse (mindre byer) til etablering af legepladser:

- [Puljen til byforskønnelse – mindre byer](#)

Oprensning af branddam er nævnt flere gange som et forslag. Branddammen ligger på privat grund. Der kan søges midler til oprensning af branddamme samt til faciliteter (borde, bænke, skraldespande, ny beplantning, infoskilte) og fjernelse af tæt beplantning. Ansøger skal være en borgerforening eller tilsvarende forening, og der skal være offentlig adgang til arealet, hvor branddammen ligger. Det vurderes ved udviklingsdialogen imidlertid ikke at have større betydning for lokalsamfundet.

- [Pulje til oprensning af branddamme o.lign.](#)

- ***Et endnu stærkere fællesskab og bedre modtagelse af nye tilflyttere***

Hvis der skal arbejdes videre med indsatsen, skal det ske på lokalt initiativ.

- ***Fartdæmpende foranstaltninger, særligt hvor den gennemgående landevej møder byen***

I forhold til trafikdæmpning er det en politisk beslutning, at indsatsen indenfor trafiksikkerhed skal ske, hvor der sker flest trafikulykker. Der er aktuelt ingen planer om fartdæmpende foranstaltninger i eller ved Løvskal.

Regeringen har bedt Vejdirektoratet og Rigspolitiet om at igangsætte et pilotprojekt om faste ATK standere - de såkaldte stærekasser. Placeringen er udvalgt på baggrund af Vejdirektoratets ulykkesstatistik samt Rigspolitiets vurdering. Man kan altid henvende sig til politiet med ønske om besøg af en "fotovogn".

Der er ikke aftaler om konkrete handlinger, men forvaltningen vil gerne tage en nærmere drøftelse med jer, særligt om forholdene ved indkørsel til byen fra Randers-siden.

Det er i øvrigt muligt at søge puljen til byforskønnelse (mindre byer) til fartdæmpende foranstaltninger:

- [Puljen til byforskønnelse – mindre byer](#)