

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Att. Kultur- og Fritidsudvalget

VIBORG SYD

På vegne af Viborg Syd skal jeg give en opdatering på byggeprojektet på Liseborg centret.

Viborg Syd har den 8. februar 2021 indgået totalentreprisekontrakt med Erling Jensen A/S om etablering af hal 2 og tennishal 2 samt delvis ombygning af den eksisterende bygningsmasse.

Entreprisesummen er 20.510.000 + moms. Hertil kommer bygherrens rådgiveromkostninger til ERIK arkitekter og Viborg Ingeniørerne m.fl., i forbindelse med projektets udarbejdelse og udbud.

Finansiering af projektet er følgende:

Tilskud fra Viborg Kommune DKK 10.400.000
Kreditforeningslån i Nykredit DKK 9.200.000
Egen finansiering DKK 1.250.000

Som bilag vedlægges overordnet tegningsmateriale, som beskriver projektet.

Arbejdet med ansøgning om byggetilladelse blev igangsat straks efter kontrakt underskrift og byggetilladelse udstedes en af de nærmeste dage.

Jordarbejder er igangsat umiddelbart efter påske og første spadestik blev gennemført den 9. april 2021.

På vegne af Viborg Syd skal jeg anmode om formel godkendelse af projektets gennemførelse.

Jeg skal herudover anmode om frigivelse af det resterende rådighedsbeløb i forhold til Viborg Kommunes tilskud på DKK 10.400.000.

Den formelle overdragelse af bygningerne på Liseborg fra Viborg Kommune til Viborg Syd er endnu ikke juridisk berigtiget, hvorfor det ikke har været muligt at opnå endeligt tilsagn for kreditforeningsfinansiering.

Nykredit (tidligere LR Kredit) har givet betinget tilsagn om kreditforeningsfinansiering på DKK 9.200.000. Det endelige tilsagn med tilhørende betingelser kan først bevilges, når formalia omkring ejerskabet til bygninger er på plads og forudsætter tillige en nyvurdering af projekt og bygninger.

Som et krav fra Nykredit skal der gives førsteprioritetspant i bygningerne på Liseborg centret og Finderuphøj Hallen.

Vi skal anmode Viborg Kommune om at godkende denne pantsætning af bygningerne.

Herudover skal der, for så vidt angår Finderuphøj Hallen, foreligge en lejekontrakt med bygning på lejet jord, med en varighed på 30 år fra tidspunktet hvor kreditforeningslånet udbetales, forventeligt i marts måned 2022.

Vi skal på den baggrund anmode om, at Viborg Kommune træffer beslutning om, at forlænge den eksisterende lejekontrakt for Finderuphøj Hallen med yderligere 30 år, regnet fra det tidspunkt, hvor der tinglyses nyt kreditforeningslån i hallen.

I byggeperioden, som i henhold til den aftalte tidsplan forventes afsluttet i marts måned 2022, vil der være behov for, at der etableres en byggekredit i Nykredit Bank, for løbende at kunne betale omkostningerne til byggeriet. Lånet vil være svarende til hovedstolen på kreditforeningslånet DKK 9.200.000.

Nykredit Bank har oplyst, at en byggekredit vil forlange, at Viborg Kommune stiller kommune garanti for byggelånet frem til, der kan tinglyses kreditforeningslån.

Vi skal på den baggrund anmode om, at Viborg Kommune træffer beslutning om at yde en kommunal garanti for byggelånet i Nykredit Bank i byggeperioden, hvorefter lånet erstattes af et kreditforeningslån, når ibrugtagningstilladelse er udstedt forventeligt i marts måned 2022.

På vegne bestyrelsen i Viborg Syd

Kim Ricken Jørgensen