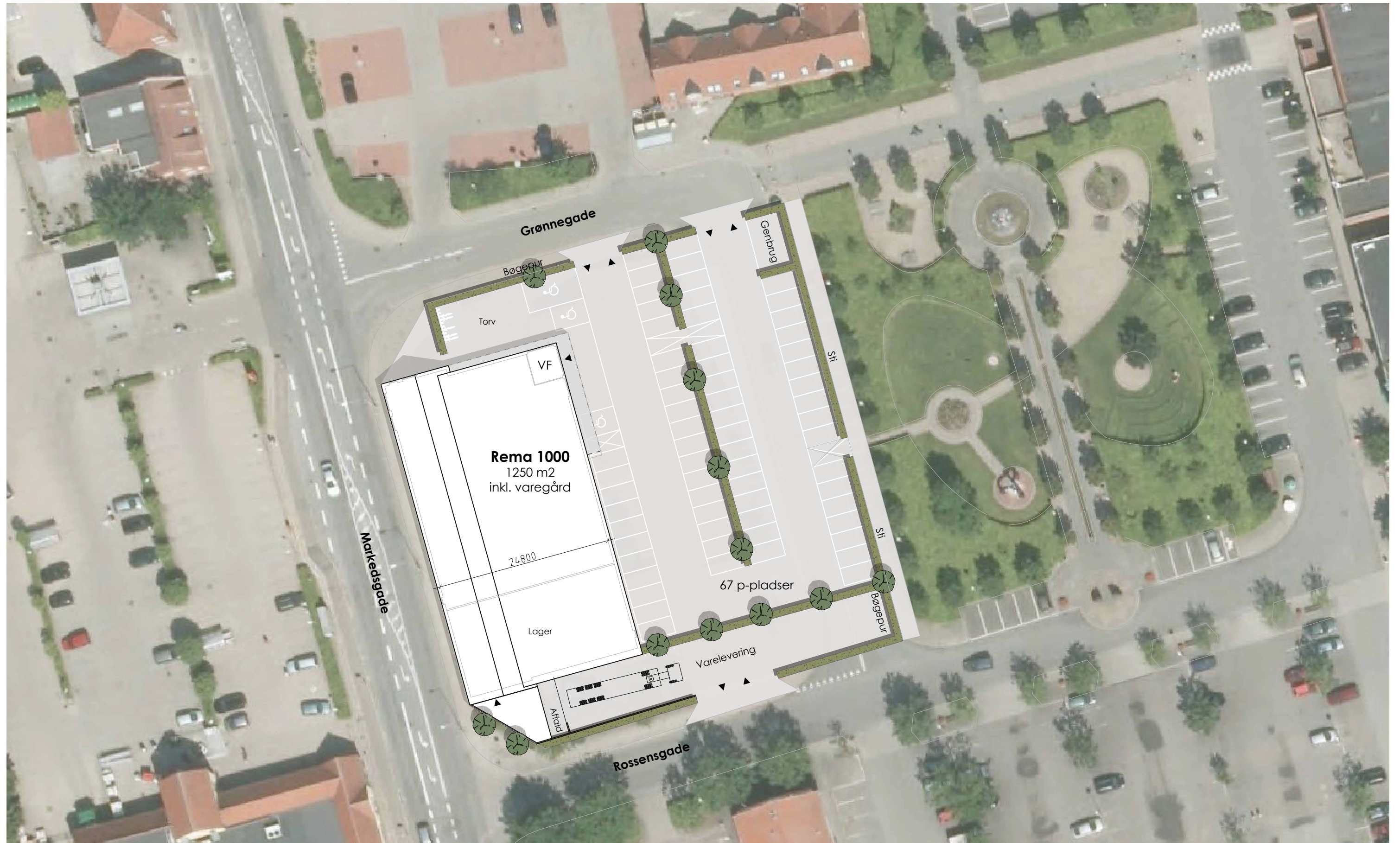


Situationsplan 1:500





Projektdata

Grunden: (8aeø):	2797 m ²
Dagligvarebutik:	1030 m ²
Bebyggelsesprocent:	37%

Projekt baggrund

Centralt beliggende i Bjerringbro ligger en tidligere Postcentral. Grunden er centralt placeret i Bjerringbros bymidte, hvor flere forskellige dagligvarebutikker er placeret. Her ønsker Rema 1000 ligeledes, at være repræsenteret med en dagligvarebutik.

Projektområdets afgrænsning

Projektet behandler det tidligere posthus samt en del af det offentlige parkeringsareal øst for grunden i Rossensgade. Det tidligere posthus er placeret på matrikel nr. aeø, Hjerminde By, Bjerringbro. Grunden er afgrænset af Markedsgade mod vest, Rossensgade mod syd og øst samt Grønnegade mod nord.

Mod øst ligger der en bypark på den anden side af Rossensgade.

Gældende plangrundlag

Det gældende plangrundlag for området udgøres af kommuneplansramme nr. BBRO.D1.1, Bjerringbro Bymidte, der er udlagt til centerområde og bycenter.

Grunden er endvidere omfattet af lokalplan nr. 336 - et område til centerformål i Bjerringbro. Den gældende lokalplan tillader 1500m² dagligvarebutik med en maksimal butiksstørrelse på 1000m².

Ny lokalplan

gennemførelse af nærværende projekt forudsætter, at der udarbejdes en ny lokalplan, da en ny dagligvarebutik på 1000m² vil overstige rammen for lokalplansområdet, da der allerede ligger 1 dagligvarebutik af tilsvarende størrelse i lokalplansområdet.

Disponering

Dagligvarebutikken er placeret langs Markedsgade, således bygningen er med til at definere dette gaderum.

Parkeringsarealet er placeret mod nord og øst, og afskærmet herfra er vareindleveringen placeret mod syd.

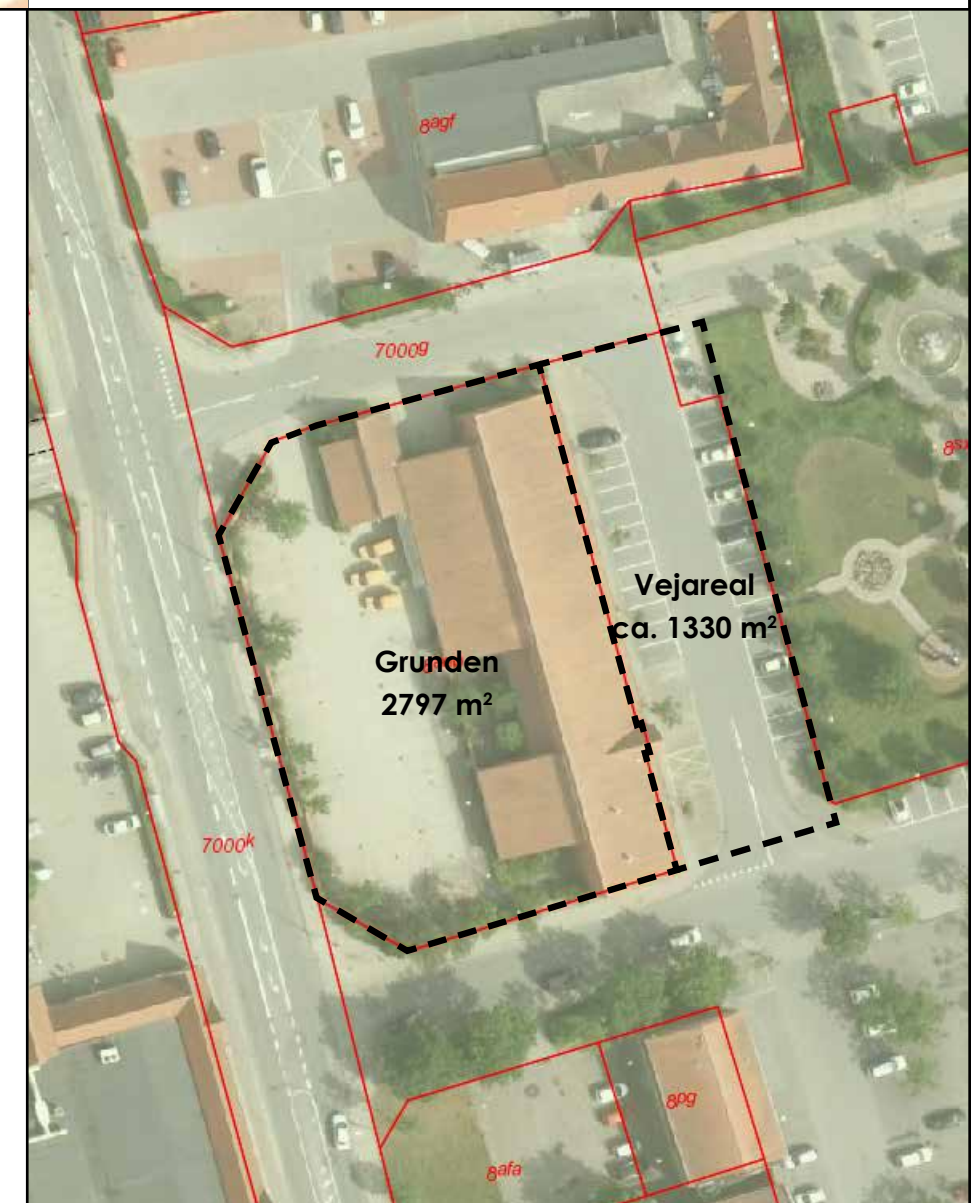
Bygningen

I kommuneplansrammen er der krav om at bygninger ud imod Markedsgade opføres med saddeltag. Saddeltaget er med til at skabe en samhørighed til de øvrige bygninger langs Markedsgade.

Ud imod byparken mod øst opføres byggeriet med en flad tagkonstruktion.

Dagligvarebutikken opføres som et teglstens byggeri, som de øvrige bygninger i området.

Der er valgt to forskellige teglsten i grå-sort nuancer, der hver især er med til at adskille og definerer de to bygningsdele med forskellige tagkonstruktioner.









Vareindleveringen set fra sydøst



Facader 1:200



Principsnit 1:300

Principsnit - set fra syd



Principsnit - set fra nord

