

DEKLARATION

Mellem ejeren af delnr. af matr.nr. 132 a, Viborg Bygrunde

og

ejeren af matr.nr. 132 a, Viborg Bygrunde

er indgået følgende overenskomst, som skal gælde for de til enhver tid værende ejere af ovennævnte matrikelnumre.

1. Parkeringspladser

- 1.1 Ejeren af delnr. af matr.nr. 132 a, Viborg Bygrunde har i dag adgang til eksisterende p-pladser og til brug for drift af den virksomhed, som drives fra ejendommen. Disse p-pladser er beliggende på ejendommen matr.nr. 132 a, Viborg Bygrunde, hvilket fremgår af vedlagte bilag, hvor de pågældende p-pladser er skitseret.
- 1.2 Den til enhver tid værende ejer af delnr. af matr.nr. 132 a, Viborg Bygrunde er berettiget til at have adgang til ovennævnte antal p-pladser (ca. 55 p-pladser til personautomobiler inkl. invalideparkering og 1-2 busholdepladser) med den pågældende beliggenhed på matr.nr. 132 a, Viborg Bygrunde, herunder et antal almindelige p-pladser (ca. 55 stk.) og 1-2 særligt afmærkede p-pladser til busparkering og en særligt afmærket p-plads til invalideparkering (ud for Golf Salonens hovedindgang), til brug for drift af virksomheden fra ejendommen, hvad enten virksomheden drives af Ejeren af delnr. af matr.nr. 132 a, Viborg Bygrunde eller af en lejer/forpagter.
- 1.3 Ejeren af ejendommen matr.nr. 132 a, Viborg Bygrunde er dog som led i almindelig offentligretlig regulering af vej- og tilkørselsforhold berettiget til at ændre p-pladsernes beliggenhed efter forudgående drøftelse med ejeren af delnr. af matr.nr. 132 a, Viborg Bygrunde og i samarbejde med denne. Der må dog ikke ud fra en samlet vurdering ske en forringelse, herunder må der heller ikke ske en reducere af antallet af p-pladser.
- 1.4 Parkering skal til enhver tid kunne ske tidsubegrænset og uden betaling for ejeren af delnr. af matr.nr. 132 a, Viborg bygrunde og gæster hertil. Retten hertil er uafhængig af, om der i forhold til offentligheden i øvrigt måtte blive truffet beslutning om indførelse af tidsbegrænsning og/eller betaling.

2. Skiltning og flagstænger

- 2.1 Den til enhver tid værende ejer af delnr. af matr.nr. 132 a, Viborg Bygrunde, er berettiget til at opretholde de nuværende skiltningsrettigheder på matr.nr. 132 a, Viborg Bygrunde i form af skilt ved indkørslen til ejendommen fra Randersvej.
- 2.2 Ejeren af ejendommen matr. nr. 132 a, Viborg Bygrunde er dog efter en samlet vurdering berettiget til at ændre placering af skiltning som forefindes uden for ejeren af delnr. af matr.nr. 132 a, Viborg Bygrundes ejendom i samarbejde med den til enhver tid værende ejer af delnr. af matr.nr. 132 a, Viborg Bygrunde, såfremt skiltningen ikke efter en samlet vurdering vil stille ejeren af delnr. af matr.nr. 132 a, Viborg Bygrunde ringere end hidtil.

3. Oplagringsplads mv.

- 3.1 Ejeren af delnr. af matr.nr. 132 a, Viborg Bygrunde skal vederlagsfrit have særskilt og eksklusiv brugsret til et areal på ca. 150 m² enten i form af hidtil anvendt areal eller et andet areal af denne størrelse inden for makismalt 50 meter fra ejendommen, hvorpå Restaurant Golf Salonen er beliggende.
- 3.2 Arealet kan anvendes til oplagringsplads og containerplads samt parkering, herunder til brug for affaldshåndtering, og arealet kan i den forbindelse indhegnes for Ejeren af delnr. af matr.nr. 132 a, Viborg Bygrundes regning.
- 3.3 Brugsretten sker – i det omfang det hidtidige areal anvises - med respekt af den nuværende anvendelse til brug for placering af maskinel/container til brug for drift af skøjtebane på Borgvold, hvilken brug således skal kunne fortsætte i uændret, hidtidigt omfang. Denne begrænsning i brugsretten ophører, når der ikke længere måtte blive drevet en skøjtebane på Borgvold.
- 3.4 I forbindelse med oplagringspladsen er placeret en gastank til brug for forsyning af delnr. af matr.nr. 132 a, Viborg Bygrundes ejendom og den virksomhed, der udøves herfra. Ejeren af matr.nr. 132 a, Viborg Bygrunde (pt. Viborg Kommune) accepterer denne brugsret og sikrer fornøden tilgængelighed til gastanken til brug for vedligeholdelse og fornyelse samt påfyldning og lignende.

4. Øvrige vilkår

- 4.1 Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 132 a, Viborg Bygrunde forud for al pantegæld.
- 4.2 Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af delnr. af matr.nr. 132 a, Viborg Bygrunde.

Viborg, den

Som ejer af matr.nr. 132 a, Viborg Bygrunde

Viborg Kommune

Viborg, den

Som ejer af delnr. af matr.nr. 132 a, Viborg Bygrunde

