

Bilag 5 Ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afdeling 136 om skema A til 36 familieboliger i Banebyen i Viborg**Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen**

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at 10 % af byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

Byggeriet skal screenes i forhold til Viborg Kommunes arkitektur politik.

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i hovedentreprise i begrænset udbud.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 455, Område til centerformål sydøst for Erik Glippings Vej i Viborg, delområde IIb.

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmotageren, afdeling 136 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afdeling 136 har indgået aftale med Bach Gruppen Ejendomme A/S om køb af grund.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A. For første hele budgetår udgør driftsudgiften 1.200.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne på 750 kr./m².

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
1-værelses familiebolig	16	38 m ²	2.375 kr.
1-værelses familiebolig	8	47 m ²	2.937 kr.
1-værelses familiebolig	4	51 m ²	3.187 kr.
1-værelses familiebolig	8	52 m ²	3.250 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.