

Etapeopdelt ombygning og renovering af Sjørup Ældrecenter

Renoveringen og ombygningen af Sjørup Ældrecenter er inddelt i to etaper, da det vil både medføre færrest gener for beboerne og give den mest hensigtsmæssige nedrivnings- og byggeproces. Oversigtskort over de eksisterende bygninger på Sjørup Ældrecenter er vedlagt som bilag.

Etape 1 i ombygningen og renoveringen af Sjørup Ældrecenter omfatter nedrivning af bygning A og bygning B. Bygning A ejes af Viborg Kommune. Bygningen har huset et aktivitetstilbud men må ikke bruges på grund af høje koncentrationer af PCB både i facader og i indeluften. Bygning B ejes af Boligselskabet Sct. Jørgen. Bygningen huser 8 familieejligheder, der ikke kan udlejes. Som en del af etape 1 opføres der endvidere en ny boligfløj med 10 plejeboliger samt nyt serviceareal i tilknytning til disse boliger. Efter færdiggørelse af etape 1, kan beboerne i demensboligerne i bygning C flyttes til de nye boliger og etape 2 igangsættes.

Etape 2 omfatter nedrivning af bygning C samt renovering og ombygning af bygning E. Både bygning C og bygning E ejes af Viborg Kommune. Bygning C huser 8 utidssvarende demensboliger og har tidligere også huset aktivitetscenter Egen. Bygning E huser dels administration, fest/forsamlingslokaler og et produktionskøkken. Produktionskøkkenet anvendes ikke længere, da tilberedningen af maden foregår i afdelingskøkkenerne. Facaderne i bygningen indeholder PCB og skal derfor renoveres. På 1. sal er der fem utidssvarende boliger, der nedrives i forbindelse med renoveringen, og der etableres i stedet et nyt tag over stueetagen. Der laves endvidere en mindre tilbygning, som sammen med det tidligere produktionskøkken skal huse aktivitetscenteret.

Bygning D ejes af Boligselskabet Sct. Jørgen. Bygningen huser 20 nuværende og velfungerende boliger. Bygningen berøres hverken i etape 1 eller 2.